

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ	: 27.3.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ	: 2 ^η
ΠΡΑΞΗ	: 14
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	: Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	: Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Ε. Μπακογιάννης,
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ	: Ι. Μαχαιρίδης, κωλύομενος αυτός και ο αναπληρωτής του

ΘΕΜΑ : Δήμος Πηγειού

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γαστούνης στις πολεοδομικές ενότητες ΠΕ «Βόρεια Γειτονιά» και «Νότια Γειτονιά» και σημειακή επέκταση με μικρή μετατόπιση οριακών οδών.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 20.3.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και άκουσε τους παρευρισκόμενους κ. Καστρινό Αλ., Δήμαρχο Γαστούνης, κα Κοκκαλιάρη Νικ. Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Γαστούνης και κα Σκαμνάκη Ελ. μελετήτρια, γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

1. Την έγκριση της αναθεώρησης σχεδίου πόλεως στις πολεοδομικές ενότητες με :

α) την έγκριση οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων -πλατειάς. Παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, πάρκων, νηπιαγωγείων, βρεφονηπιακών σταθμών, κέντρων νεότητας, αστυνομίας κτλ πολιτιστικές Λειτουργίες –κέντρα, χώροι εκκλησίας, χώροι Δημοτικών Σχολείων, Κέντρου Υγείας και κατάργηση του ΚΦ-Σταθμού Φορτηγών στο ΟΤ Γ068Α σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύσσεται στην από 20.3.2019 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

β) τη μετατόπιση ΟΓ και ΡΓ και

γ) την κατάργηση και τον καθορισμό νέων προκηπίων, πλάτους 3 μ., 4 μ.,5 μ.

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται με τις συντεταγμένες των κορυφών των ΟΤ στα 11 διαγράμματα, κλίμακας 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα.

2. Την έγκριση χρήσεων γης και όρων δόμησης στον τομέα Ι, όπως τα όρια του φαίνονται στα παραπάνω αναφερόμενα διαγράμματα.

Τομέας Ι

Τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται του τομέα Ι:

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα υφιστάμενα προ της 18.12.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του Ν. 1577 «Περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210 Α/1985) που έχουν :

βα) Ελάχιστο πρόσωπο 8 μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν 80 τετρ. μέτρα (σύμφωνα με Δ/γμα 28.8.1911 ΦΕΚ 246/1.9.1911)

ββ) για τα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.ΤΑ036-048-064-065-093-098-106-099-094-086-065-050-049 και έχουν πρόσωπο στην οδό Σισίνη (Τομέας Ια),

Ελάχιστο πρόσωπο 4 μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν 25 τετρ. μέτρα (σύμφωνα με Δ/γμα 28.8.1911 ΦΕΚ 246/1.9.1911)

και

ββ)για τους οικισμούς Αγγινάρα, Χονδρομάρα, Καλό Πηγάδι, Συνοικισμός Οικονόμου και Σιδηροδρομικού Σταθμού, όπως παραχωρήθηκαν βάσει της Υπουργικής Απόφασης 26424/56 και των σχετικών εγκυκλίων και αποφάσεων που έχουν εκδοθεί έως σήμερα.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : Κατά Ν.Ο.Κ.

δ) Συντελεστής δόμησης 1,2

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 12 μέτρα συν 2 για στέγη (προαιρετική).

3.Την απόρριψη των 54 ενστάσεων (συμπεριλαμβάνονται οι 2 εκπρόθεσμες), την εν μέρει αποδοχή των 23 ενστάσεων και την πλήρη αποδοχή των 37 ενστάσεων για τους λόγους που αναφέρονται στο συνημμένο πίνακα που συνοδεύει την από 20.3.2019 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

4.Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των Αγγελικής Μαντά, Χριστίνας Μαντά, Αναστασίας Μαντά και Κωνσταντίνας Μαντά, στο υπ'αρ. Ο.Τ. 104 σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 37/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου Ηλείαςκαι την υπ' αρ. 3071/2009 Απόφαση του ΣΤ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας

5.Την προώθηση του θέματος για την έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ