

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ	: 27.3.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ	: 2^η
ΠΡΑΞΗ	: 15
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	: Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	: Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Ε. Μπακογιάννης,
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ	: Ι. Μαχαίριδης, κωλύομενος αυτός και ο αναπληρωτής του

ΘΕΜΑ : **Δήμος Επιδαύρου Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας**
Συμπληρωματική εισήγηση για την Αναθεώρηση – Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΜΕΡΙΜΝΑ» στη θέση «Ξεβίγλι» Νέας Επιδαύρου του Δήμου Επιδαύρου της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 20.3.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

Την έγκριση της αναθεώρησης – τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΜΕΡΙΜΝΑ» στη θέση «ΞΕΒΙΓΛΙ» Νέας Επιδαύρου του Δήμου Επιδαύρου της Π.Ε. Αργολίδας, όπως αυτές απεικονίζονται στα από Δεκεμβρίου 2018 Τοπογραφικά Διαγράμματα, σχέδια Π1 & Π2, κλίμακας 1:1000, που υπογράφονται από την «ΤΟΠΟΜΗΧΑΝΙΚΗ» Ι. ΧΑΝΗΣ- Χ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε. και συνοδεύουν την παρούσα ως εξής :

1. Στον ορθό καθορισμό ζώνης απαλλοτρίωσης κατά μήκος της Εθνικής οδού και στις οριοθετήσεις των ρεμάτων που διατρέχουν την έκταση με την κατάργηση Ο.Τ ή την μείωση της επιφάνειάς τους ή τον καθορισμό νέων Ο.Τ και αφορούν στα παρακάτω Ο.Τ.:

Ο.Τ 5Α,Ο.Τ. 6Β, Ο.Τ. 10, Ο.Τ 10Α,Ο.Τ. 14, Ο.Τ. 14Α, Ο.Τ. 14Β, Ο.Τ. 15, Ο.Τ. 16, Ο.Τ. 16Α, Ο.Τ. 16Β, Ο.Τ. 17, Ο.Τ. 21, Ο.Τ. 21Α, Ο.Τ. 22, Ο.Τ. 22Α, Ο.Τ. 23, Ο.Τ. 30, Ο.Τ. 30Α, Ο.Τ. 31, Ο.Τ. 31Α, Ο.Τ. 31Β, Ο.Τ. 32, Ο.Τ. 32Α, Ο.Τ. 33, Ο.Τ 33Α, Ο.Τ. 34, Ο.Τ. 35, Ο.Τ. 35Α, Ο.Τ. 37, Ο.Τ. 37Α, Ο.Τ. 37Β, Ο.Τ.38, Ο.Τ. 39, Ο.Τ. 39Α, Ο.Τ. 39Β, Ο.Τ. 40, Ο.Τ. 40Α, Ο.Τ. 41, Ο.Τ. 43, Ο.Τ. 43Α, Ο.Τ. 44, Ο.Τ. 44Α, Ο.Τ. 44Β, Ο.Τ. 44Γ, Ο.Τ. 45, Ο.Τ. 45Α, Ο.Τ. 45Β, Ο.Τ. 45Γ, Ο.Τ. 46, Ο.Τ. 46Α, Ο.Τ. 56 .

2. Σε τροποποιήσεις που στοχεύουν στην καλύτερη λειτουργία του οικισμού και δεν είχαν προβλεφθεί στην αναθεώρηση του 1983 και συγκεκριμένα:

2.1. Πεζοδρομήσεις οδών με μεγάλες κλίσεις:

Μεταξύ Ο.Τ. 13 και του ορίου του σχεδίου, μεταξύ Ο.Τ.44 και Ο.Τ. 45

2.2. Χαρακτηρισμός οδών ως ήπιας κυκλοφορίας.

Μεταξύ Ο.Τ. 3 και Ο.Τ. 7 ,Ο.Τ 3Α και Ο.Τ 7Α, μεταξύ Ο.Τ. 4 και Ο.Τ. 6, μεταξύ Ο.Τ. 8 και Ο.Τ.,9, μεταξύ Ο.Τ. 9 και ορίου προς Βορρά, μεταξύ Ο.Τ. 10 και Ο.Τ. 15, μεταξύ Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 28, μεταξύ Ο.Τ. 28και Ο.Τ. 29, μεταξύ Ο.Τ. 29 και Ο.Τ. 30, μεταξύ Ο.Τ. 30Α, και Ο.Τ. 35.

2.3. Δημιουργία νέων Ο.Τ, που προκύπτουν από τον διαχωρισμό των Ο.Τ. και των Κ.Χ. με πεζοδρόμους ή οδούς ήπιας κυκλοφορίας, όπως επιβάλλεται από τις

προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών καθώς επίσης και την διάσπαση Ο.Τ με οδούς ήπιας κυκλοφορίας για την δημιουργία νέων Ο.Τ:

Ο.Τ. 1Α, Ο.Τ. 1Β, Ο.Τ. 2Α, Ο.Τ. 3Β, Ο.Τ. 3Γ, Ο.Τ. 6Α, Ο.Τ. 19Α, Ο.Τ. 25Α, Ο.Τ. 26Α, Ο.Τ. 27Α, Ο.Τ. 31Β, Ο.Τ. 31Α, Ο.Τ. 32Α, Ο.Τ. 33Α, Ο.Τ. 35Α, Ο.Τ. 35Β, Ο.Τ. 37Α, Ο.Τ. 47, Ο.Τ. 48, Ο.Τ. 49, Ο.Τ. 50, Ο.Τ. 51, Ο.Τ. 52, Ο.Τ. 53, Ο.Τ. 54.

- 2.4. Δημιουργία νέων Ο.Τ, που προκύπτουν από την ανάγκη εκλογίκευσης του σχεδίου:
Ο.Τ. 3Α, Ο.Τ. 5Α, Ο.Τ. 7Α, Ο.Τ. 10Α, Ο.Τ. 14Α, Ο.Τ. 14Β, Ο.Τ. 31Α
- 2.5. Δημιουργία πεζοδρόμων και οδών ήπιας κυκλοφορίας κατά μήκος των εγκεκριμένων οριογραμμών των ρεμάτων, κατά μήκος της Εθνικής Οδού και στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου .
Ο.Τ.14, Ο.Τ. 30 , Ο.Τ. 34 , Ο.Τ. 30Α ,Ο.Τ. 36Α,Ο.Τ. 3Α, Ο.Τ. 6Β, Ο.Τ. 7Α, Ο.Τ. 10Α, Ο.Τ. 14Α, Ο.Τ. 14Β, Ο.Τ. 16Α, Ο.Τ. 16Β, Ο.Τ. 21Α, Ο.Τ. 22Α, Ο.Τ. 31Α, Ο.Τ. 37Α, Ο.Τ. 39Α, Ο.Τ. 39Β, Ο.Τ. 40Α, Ο.Τ. 43Α, Ο.Τ. 44, Ο.Τ. 44Α, Ο.Τ. 44Β, Ο.Τ. 44Γ, Ο.Τ. 45, Ο.Τ. 45Α, Ο.Τ. 45Β, Ο.Τ. 45Γ, Ο.Τ. 46, Ο.Τ. 46Α, Ο.Τ. 47, Ο.Τ. 48, Ο.Τ. 49, Ο.Τ. 50, Ο.Τ. 51, Ο.Τ. 52, Ο.Τ. 53, Ο.Τ. 54, Ο.Τ. 55,Ο.Τ. 56 .
- 2.6. Τροποποιήσεις λόγω της ανάγκης εκλογίκευσης του σχεδίου:
Από Ο.Τ. σε Κ.Χ.: Ο.Τ.14Β, Ο.Τ.21Α, Ο.Τ.22Α, Ο.Τ.30, Ο.Τ.31Α, Ο.Τ.37Β, Ο.Τ.43Α .
- 2.7. Σημειακές τροποποιήσεις Ο.Τ για τη δημιουργία νέων οδών ή την κατάργηση υπαρχόντων :
Ο.Τ.18, Ο.Τ.26, Ο.Τ.31, Ο.Τ.33 .
- 2.8. Διόρθωση της κεντρικής συλλεκτήριας οδού, στο σημείο μεταξύ Ο.Τ. 36 & Ο.Τ. 36Α, ώστε να καταστεί προσβάσιμη από οχήματα.
- 2.9. Πρόβλεψη τεχνικού έργου για τη διάνοιξη οδού και την ομαλή διέλευση των οχημάτων μεταξύ των Ο.Τ.8 και Ο.Τ. 14Α .
- 2.10. Καθορισμός οικοδομικής γραμμής σε όλα τα Ο.Τ με χρήση κατοικίας και καθορισμός πλάτους πρασιών 4.μ.
- 2.11. Την αρίθμηση όλων των Ο.Τ

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην από 22.10.2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της από 20.3.2019 εισήγησή της.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ