

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

<b>ΑΘΗΝΑ</b>	: 25.2.2019
<b>ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ</b>	: 1 <sup>η</sup>
<b>ΠΡΑΞΗ</b>	: 2
<b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	: Ε. Κλαμπατσέα
<b>ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ</b>	: Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Σ. Παυλόπουλος, Ε. Μπακογιάννης,
<b>ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ</b>	: Ι. Μαχαίριδης, κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή του

**ΘΕΜΑ :** Δήμος Θεσσαλονίκης – ΠΕ Θεσσαλονίκης  
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ΟΜ-100 στις οδούς Βικοπούλου, Κ.Βόγα, Λουκιανού και ανωνύμου στο Δήμο Θεσσαλονίκης ιδιοκτησίας Ι.Μ. Σωτήρος Χριστού των αδελφών του Ελέους Αγ.Βικεντίου του Παύλου Καθολικής Εκκλησίας, σε συμμόρφωση της υπ.αρ. 2421/1999 απόφασης του ΣτΕ.

### Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Παρευρέθηκαν οι Δικηγόροι κκ Μαλάμος Λ. και Σ. και ο Μηχανικός κ. Χατζηθεοδωσίου εκπρόσωποι της Ιεράς Μονής.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 11.12.2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το υπόμνημα με αρ.πρ. 229/17.12.2018 της Ιεράς Μονής Σωτήρος Χριστού των Αδελφών του Ελέους Αγίου Βικεντίου του Παύλου Καθολικής Εκκλησίας, το αρ.πρ. 583/14.2.2019 (αρ.πρ. ΚΕΣΥΠΟΘΑ 42/15.2.2019) έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης και άκουσε τους παρευρισκόμενους γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία ως εξής :

**1.** Υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση προς την αριθ. 2421/1999 απόφαση του ΣτΕ και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, στο ακίνητο ΟΜ-100 (ιδιοκτησίας Ι. Μ. Σωτήρος Χριστού των αδελφών του Ελέους Αγ. Βικεντίου του Παύλου Καθολικής Εκκλησίας), που περιβάλλεται από τις οδούς Βικοπούλου, Κ. Βόγα, Λουκιανού & ανωνύμου σε χώρο οικοδομήσιμο (ΟΜ 100-1), τον καθορισμό ΟΤ (100-2)-προαύλιος χώρος εκκλησίας (αδόμητο), τον καθορισμό οδού σε κοινή χρήση και τον καθορισμό πεζοδρόμων, τη διατήρηση του υφιστάμενου Ιερού Ναού όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα.

**2.** Στη νέα ΟΜ- 100-1 ισχύουν οι όροι δόμησης ως εξής :

- Συντελεστής δόμησης : 2,4 (επί του Ε της συνολικής ιδιοκτησίας)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: 25μ.
- Χρήση: Αμιγής Κατοικία σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (1993)
- Επιτρεπόμενη δόμηση = 6.425,18τμ εντός του κόκκινου περιγράμματος
- Το καθορισμό κύριας χρήσης στο Α' υπόγειο του κτιρίου που δύναται να κατασκευαστεί (γεγονός που αυξάνει το Συντελεστή Δόμησης).

Μειοψηφούν, ως προς το τελευταίο σημείο (κύρια χρήση στο υπόγειο), η Πρόεδρος κα Κλαμπατσέα Ε. και το μέλος κα Γαλάνη Θ., οι οποίες θεωρούν ότι ο Συντελεστής Δόμησης 2,4,

σύμφωνα με το σκεπτικό της εισήγησης, είναι δεσμευτικός και επομένως δεν συμφωνούν με τον καθορισμό κύριας χρήσης στο Α΄ υπόγειο.

Όλα τα μέλη συμφωνούν ότι η παρούσα γνωμοδότηση θα πρέπει να σταλεί και στην ΚΤΥΠ για ενημέρωση και τυχόν ενέργειές της.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Χ. ΚΑΣΑΠΗ**