

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

**ΑΘΗΝΑ** : 25.2.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 1<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 6  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Σ. Παυλόπουλος, Ε. Μπακογιάννης, Ι. Μαχαιρίδης

**ΘΕΜΑ :** **Δήμος Δίου – Ολύμπου, περιοχή Νέας Εφέσου ΠΕ Πιερίας**  
Έγκριση παρέκκλισης όρων δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 24.5.1985 (Δ 270) για την προσθήκη χώρου κατ'έπέκταση και καθ'ύψος σε υφιστάμενη και εν λειτουργία βιομηχανική μονάδα ψύξης και διαλογητηρίου οπωροκηπευτικών της εταιρείας «Φρούτα Πρωτοφανούση ΑΕ».

### Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 12.2.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και άκουσε τον παρευρισκόμενο κ. Μέλισσα Δημ. εκπρόσωπο της εταιρείας, γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

**A.** Την έγκριση παρέκκλισης όρων δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 24.5.1985 (Δ'270) για την προσθήκη χώρου κατ'έπέκταση και καθ'ύψος σε υφιστάμενη και εν λειτουργία βιομηχανικής μονάδα ψύξης και διαλογητηρίου οπωροκηπευτικών της εταιρείας «Φρούτα Πρωτοφανούση Α.Ε» στην Δ.Κ. Νέας Εφέσου του Δήμου Δίου-Ολύμπου Π.Ε. Πιερίας ως εξής:

- Την αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης σε 35,053%
- Την αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους σε 14,40μ
- Την αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου συντελεστή όγκου σε 3,85

**B.** Την προώθηση του θέματος για την έκδοση της σχετικής Υπουργικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Χ. ΚΑΣΑΠΗ**