

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(διόρθωση αριθμητικού σφάλματος στην παρ. 2)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 23.9.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 9^η
ΠΡΑΞΗ : 63
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Ν. Μπίας, Ι. Μαχαιρίδης, Π. Βουλέλλης

ΘΕΜΑ : Δήμος Αμαρουσίου – ΠΕ Αττικής
Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου «Πρώην Ολυμπιακό Χωριό Τύπου» στο Δήμο Αμαρουσίου ΠΕ Αττικής.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Παρευρέθηκαν : (α) από το Δήμο Αμαρουσίου ο κ. Ρώτας Αντιδήμαρχος, ο κ. Τσιτσιμπάσης, η κα Καβάγια και η κα Καραμπαμπα από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου, (β) από τη μείζονα αντιπολίτευση ο κος Μαγιάκης και ο κος Κούκουζας, (γ) από την εταιρεία Lamda Olympia Village ΑΕ ο κος Ζωντανός, ο κος Γιαννακόπουλος, η κα Αλεξίου, ο κος Τσαγκαράτος και η κα Μπιτσακάκη και (δ) από την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος η κα Κακούλου, ο κος Φουφόπουλος, ο κος Μήτσης και η κα Μπάτσου.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 20.9.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, άκουσε τους παρευρισκόμενους και το με αρ.πρ. ΚΕΣΥΠΟΘΑ 160/23.9.2019 έγγραφο της εταιρείας Lamda, γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

1. Την έγκριση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών με τον καθορισμό ΟΤ (1,2,3,4), κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, οδών και πεζοδρομών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις απεικονίζονται στα δύο διαγράμματα κλ. 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα.
2. Όροι και περιορισμοί δόμησης :

Τομέας Ι – έκταση πρώην ΟΕΚ (ΤΜΑ) – ΟΤ 1 (έκταση 37.154,22 τμ.)

Χρήση : οι χρήσεις του άρθρου 4 του ΠΔ 59/2018 : (9) – επιτρέπονται μόνο χώροι συνάθροισης κοινού, (10) – εξαιρείται η 10.6, (12), (13), **(16.1)** και (26) – προϋπάρχουσες εγκαταστάσεις – (ΦΕΚ 114 Α).

Όροι δόμησης :
Συντελεστής Δόμησης : 1,84
Μέγιστη δόμηση : 68.529,52 τμ.
Κάλυψη : 60%
Ύψος : κατά ΝΟΚ

Τομέας ΙΙ – ΗΛΙΔΑ – ΟΤ 2-3

Χρήση : Κατοικία (άρθρο 4 του ΠΔ 59/2018 – ΦΕΚ 114 Α)

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Όροι δόμησης : | ΟΤ 2 (έκταση 46.436,25 τμ.) |
| | Συντελεστής Δόμησης : 0,5522 |
| | Μέγιστη δόμηση : 25.643,66 τμ. |
| | Κάλυψη : 26% |
| | Ύψος : κατά ΝΟΚ |
| | ΟΤ 3 (έκταση 11.031,00 τμ.) |
| | Συντελεστής Δόμησης : 0,7444 |
| | Μέγιστη δόμηση : 8.211,69 τμ. |
| | Κάλυψη : 26% |
| | Ύψος : κατά ΝΟΚ |

Τομέας ΙΙΙ – ΟΤ 4 (έκταση 15.832,72 τμ.)

Χρήση : Κατοικία – Γραφεία (άρθρο 4 του ΠΔ 59/2018 – ΦΕΚ 114 Α)

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Όροι δόμησης : | Συντελεστής Δόμησης : 1,08 |
| | Μέγιστη δόμηση : 17.126,54 τμ. |
| | Κάλυψη : 25% |
| | Ύψος : κατά ΝΟΚ |

3. Την αποστολή της γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ σε τυχόν τρίτους ιδιοκτήτες που περιλαμβάνονται στην παρούσα ρύθμιση, ώστε να λάβουν γνώση για τη χωρική ρύθμιση στην περιοχή του θέματος.
4. Τον ορισμό της εταιρείας Lamda Olympia Village A.E. ως Υπόχρεου Φορέα για την αποζημίωση των ανά ΚΑΕΚ δικαιωμάτων κυριότητας τυχόν τρίτων σε τμήματα γης που δεσμεύονται ως κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, εντός της έκτασης της μελέτης ΡΣΕ..
5. Την υλοποίηση των έργων που περιγράφονται στο κεφάλαιο 5.2 της μελέτης του ΡΣΕ (έργα τεχνικών υποδομών και διαμορφώσεων των κοινοχρήστων χώρων) από την εταιρεία Lamda Olympia Village A.E. με δικές της δαπάνες, μετά από την έκδοση του προεδρικού διατάγματος για την έγκριση ΕΧΣ και ΡΣΕ και εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την παράδοση των σχετικών χώρων ελεύθερων για την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων, με την προϋπόθεση της συνδρομής των αρμοδίων φορέων.

Τέλος, το Συμβούλιο επισημαίνει ότι στο ΠΔ να συμπεριληφθούν οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου (ΡΣΕ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ