

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

**ΑΘΗΝΑ** : 14.10.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 10<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 74  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ν. Μουκαζής (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Δ. Ματσούκα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Μαχαιρίδης, Π. Βουλέλλης

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς σε τμήμα του ΟΤ 291 επί της οδού Αιγίνης, σε συμμόρφωση με την υπ'αρ. 5600/2004 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας. (Σε συνέχεια της από 13.12.2018 εισήγησης ΔΑΟΚΑ και της υπ'αρ. 111/12<sup>η</sup>/19.12.2018 Πράξης ΚΕΣΥΠΟΘΑ)

### Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 9.10.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον παρευρισκόμενο ιδιοκτήτη κ. Δημητρακόπουλο, γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής), στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 12-2-1982 π.δ/γμα (Δ' 180), με άρση της απαλλοτρίωσης στο τμήμα της οδού Αιγίνης μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 291 και 310 και ειδικότερα με τη μετατροπή τμήματος της οδού σε οικοδομήσιμο χώρο.
2. Την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις προϊσχύουσες του Ν. 4315/14 διατάξεις του άρθ. 20 του Ν. 2508/1997.
3. Την κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών κατά μήκος της οδού Αιγίνης στην ιδιοκτησία του θέματος.
4. Τη μετατροπή τμήματος της οδού Αιγίνης σε πεζόδρομο.
5. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.
6. Στο τμήμα που μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο, τον καθορισμό των όρων δόμησης και χρήσεων γης που ισχύουν στο ενοποιημένο Ο.Τ. 291-310.
7. Την αποστολή του θέματος στον Δήμο Κηφισιάς για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Χ. ΚΑΣΑΠΗ**