



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣ. ΠΕΡΙΒ.
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣ. ΠΕΡΙΒ.
ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΑΣ. ΓΑΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. : 101 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Δαρδιώτης Νικόλαος
Τηλ. : 210-2124663
FAX : 210-5244135

**Αθήνα 23-5-2012
Αρ. Πρωτ.: 171010/101**

ΠΡΟΣ : Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της Χώρας
Γενικές Δ/σεις Δασών & Αγρ. Υποθέσεων
ΕΔΡΕΣ ΤΟΥΣ

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Ειδικού Γραμματέα Δασών
Ενταύθα

2. Γενική Δ/ση Ανάπτυξης και Προστασίας
Δασών και Φ.Π.

- Γραφείο Γενικού Δ/ντή
- Δ/σεις
Ενταύθα

3. ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΔΑΣ. ΟΙΚ/ΤΩΝ
& ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΔΑΣ. ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
Τέρμα Αλκμάνος – 11528 - ΙΛΙΣΙΑ

ΘΕΜΑ: Προσδιορισμός Δασικού Επιτοκίου.

Μετά από αλληλογραφία της υπηρεσίας μας με το Ινστιτούτο Μεσογειακών Δασ. Οικοσυστημάτων & Τεχνολογίας Δασ. Προϊόντων, για τον προσδιορισμό του δασικού επιτοκίου, υπήρξε συνεργασία αυτού με το Εργαστήριο της Δασικής Οικονομικής της Σχολής Δασολογίας και Φ.Π. του ΑΠΘ για το υπόψη ζήτημα, τα αποτελέσματα της οποίας λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία μας και σχετικώς παρέχονται οι κάτωθι οδηγίες:

Στη Δασοπονία, τα σχέδια επένδυσης έχουν κοινωνικό χαρακτήρα και λόγω του μεγάλου χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μεταξύ της πραγματοποίησης των αρχικών δαπανών και των σπουδαιότερων ωφελειών που προκύπτουν από τα ως άνω σχέδια, για την αποτίμηση της παρούσας κεφαλαιακής αξίας των σχεδίων αυτών, χρησιμοποιείται το κοινωνικό επιτόκιο προεξόφλησης(δηλαδή το δασικό επιτόκιο ταυτίζεται με το κοινωνικό επιτόκιο προεξόφλησης).

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 6 του ν.998/1979, η υπηρεσία μας προβαίνει στον υπολογισμό αξίας δασών και δασικών εκτάσεων, εφαρμόζοντας τους τύπους της δασικής εκτιμητικής. Για την εφαρμογή των ως άνω τύπων χρησιμοποιείται το δασικό επιτόκιο, για το

οποίο μέχρι σήμερα είχε προταθεί να είναι 5% με δυνατότητα αναπροσαρμογής του για την εφαρμογή της παρ.5 άρθρου 57 ν.998/1979(σχετική η αριθ. 113950/4111/7-12-2004 εγκύκλιος διαταγή της υπηρεσίας μας). Επειδή το ανωτέρω ποσοστό προέκυψε εμπειρικά κι όχι με επιστημονικό και τεκμηριωμένο τρόπο, ζητήθηκε όπως προείπαμε, ο υπολογισμός του σύμφωνα με την επιστημονική εμπειρία και κρίση, για να υπάρχει ενιαία τιμή για όλη την επικράτεια για κάθε υπολογισμό αξίας δάσους, καθόσον αναφερόμαστε σε Ποσοστό Κοινωνικής Χρονικής Προτίμησης(ΠΚΧΠ, Social Time Preference Rate-STPR).

Σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα και λαμβάνοντας υπόψη τις κάτωθι τρεις εκτιμήσεις υπολογισμού του ΠΚΧΠ:

1. Την εργασία Evans and Sezer(2005), στην οποία το ύψος του ΠΚΧΠ προσδιορίστηκε για την Ελλάδα στο 4,8%
2. Την εργασία του Evans(2006), στην οποία το ύψος του ΠΚΧΠ προσδιορίστηκε για την Ευρώπη, ως μέσος όρος των 15 χωρών της Ευρωζώνης, στο 3%.
3. Την μεταπτυχιακή διατριβή της Κουραντίδου Μελίνας, στην οποία το ύψος του ΠΚΧΠ προσδιορίστηκε για την Ελλάδα στο 4,25%,

Καταλήγουμε, υιοθετώντας και την άποψη του Ινστιτούτου Μεσογειακών Δασ. Οικοσυστημάτων & Τεχνολογίας Δασ. Προϊόντων(σχετικό το αριθ. 6/5-1-2012 έγγραφό τους), ότι το δασικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στους υπολογισμούς αξίας δασών, προσδιορίζεται στο ύψος του **3,5%**.

Κάθε προηγούμενη εγκύκλιός μας, που ρύθμιζε διαφορετικά το υπόψη θέμα παύει να ισχύει.

Παρακαλούμε για την κοινοποίηση της παρούσας στις Δασικές Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Δ/νσής σας για εφαρμογή.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ