

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.5.2021
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 9^η
ΠΡΑΞΗ : 127^η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Θ. Βλαχούλης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΛΙΕΩΝ

Έγκριση εργασιών αποκατάστασης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων και καθορισμός χρήσης στο διατηρητέο κτίριο (α' και β' όροφο) επί των οδών Σταϊκοπούλου αρ. 19 και Κοκκίνου αρ.13, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου στο Ο.Τ. 145 του Δήμου Ναυπλιέων, φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ.κ. Καββαδία Θεοδώρου, Καββαδία Ευαγγέλου, Καββαδία Χαραλάμπου και Kanvadia Sylviane.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 19.4.2021 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, έγκρισης εργασιών αποκατάστασης - ανακατασκευής τμημάτων – εσωτερικών διαρρυθμίσεων και καθορισμού χρήσης, στο διατηρητέο κτίριο (α' και β' όροφο) επί των οδών Σταϊκοπούλου αρ. 19 και Κοκκίνου αρ.13, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου στο Ο.Τ. 145 του Δήμου Ναυπλιέων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012 ως εξής :

Α. Στο κτίριο επί των οδών Σταϊκοπούλου 19 και Κοκκίνου 13, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.145), φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ.κ. Καββαδία Θεοδώρου, Καββαδία Ευαγγέλου, Καββαδία Χαραλάμπου και Kanvadia Sylviane, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο, με την υπ'αρ. 87225/6119/4.10.1994 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1082/Δ/20.10.1994) επιτρέπονται τα εξής :

- ❖ *Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του κτιρίου συνολικά, η ανακατασκευή τμημάτων του - εσωτερικές διαρρυθμίσεις και λοιπές εργασίες για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, όπως έχουν εγκριθεί από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδος του ΥΠΠΟΑ, όπως φαίνονται στα επτά (7) σχέδια αποτύπωσης του κτιρίου που*

συνοδεύουν την παρούσα, ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1/100, τέσσερα σχέδια (4) κατόψεων, ένα (1) σχέδιο τομών και ένα (1) σχέδιο όψεων σε κλ. 1/50.

Β. Στο διατηρητέο κτίριο (α' και β' όροφο) επιτρέπεται, πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων στην περιοχή και πρόσθετα η χρήση τουριστικού καταλύματος (ενοικιαζόμενα δωμάτια - διαμερίσματα).

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ'αρ.87225/6119/4.10.1994 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1082/Δ/20.10.1994) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

