

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : **13.10.2021**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **16**
ΠΡΑΞΗ : **258**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : **Ε. Μπακογιάννης**
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : **Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Μ. Κατσαρός (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης**
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : **Θ. Βλαχούλης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)**

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167^Α/2017) «*Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις*», αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσης σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών **Υμηττού αρ. 108 & Χρεμωνίδου**, στο Παγκράτι, στο Ο.Τ. 52058 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «*ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.*».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 20/5/2021 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «*Α. της έγκρισης υπαγωγής της υπ'αριθ. Α/Α: 11501226/05.05.2020 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 25.02.2021) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν.4495/2017, των αυθαίρετων κατασκευών σε οριζόντιες ιδιοκτησίες του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών **Υμηττού αρ. 108 & Χρεμωνίδου**, στο Παγκράτι, στο Ο.Τ. 52058 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «*ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.*» - και συγκεκριμένα:*

1) *Οριζόντια ιδιοκτησία Α6 (χώρος 2Β σύμφωνα με την Ο.Α.)*

Διαμερισμάτωση της ιδιοκτησίας: Τα όρια της με τον κοινόχρηστο διάδρομο δεν είναι υλοποιημένα.

*Τελική επιφάνεια ιδιοκτησίας **20,69 τ.μ.***

2) *Οριζόντια ιδιοκτησία Α4 (χώρος 3 σύμφωνα με την Ο.Α.)*

Διαμερισμάτωση της ιδιοκτησίας: Τα όρια της με τον κοινόχρηστο διάδρομο, δεν είναι υλοποιημένα και τα όρια της παρουσιάζονται διαφορετικά από αυτά της άδειας και ένα τμήμα της έχει επεκταθεί εντός κοινόχρηστου χώρου (επέκταση εντός κλιμακοστασίου).

Τελική επιφάνεια ιδιοκτησίας **33,73 τ.μ.**

2) Οριζόντια ιδιοκτησία **A7**

Διαμερισμάτωση της ιδιοκτησίας σε σχέση με τα όρια της άδειας. Υπέρβαση όλης της ιδιοκτησίας κατά **46,57 τ.μ.** ΚΧ (επιφάνεια εκτός Σ.Δ. λόγω χαμηλού ύψους).

Τελική επιφάνεια ιδιοκτησίας **46,57 τ.μ.**

3) Οριζόντια ιδιοκτησία **A8**

Διαμερισμάτωση της ιδιοκτησίας σε σχέση με τα όρια της άδειας. Υπέρβαση όλης της ιδιοκτησίας κατά **56,73 τ.μ.** ΚΧ (επιφάνεια εκτός Σ.Δ., λόγω χαμηλού ύψους).

Τελική επιφάνεια ιδιοκτησίας **56,73 τ.μ.**

B2 χωρίς παραβάσεις Στην επιφάνεια της περιλαμβάνεται και ένα τμήμα του Α' Ορόφου 32.93 τμ.

Τελική επιφάνεια ιδιοκτησίας **607.18 τ.μ.** (όμοια με Ο.Α.)

4) **Γ6 και Γ8**

Οριζόντια ιδιοκτησία **Γ6** (χώρος προβολών σύμφωνα με την Ο.Α.)

Διαμερισμάτωση της ιδιοκτησίας με την όμορη ιδιοκτησία Γ7. Ένα μέρος της ιδιοκτησίας έχει καταληφθεί από την ιδιοκτησία Γ7.

Τελική επιφάνεια ιδιοκτησίας **114,58 τ.μ.**

Οριζόντια ιδιοκτησία **Γ8** (ψευδοροφή σύμφωνα με την Ο.Α.)

Υπέρβαση δόμησης ΒΧ με μειωτικό συντελεστή 0.30 (χαμηλού ύψους-πατάρι)

Μικρές διαφοροποιήσεις των εμβαδών των ιδιοκτησιών (εντός +2%) λαμβάνεται κατηγορία 3,

σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

