

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.10.2021
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 16
ΠΡΑΞΗ : 248
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Καθορισμός - αλλαγή χρήσης διατηρητέου κτιρίου (ΦΕΚ 103/Δ/1988), επί της οδού Βασ. Όλγας αρ. 17 στην Παλαιά Πόλη Ναυπλίου, στο Ο.Τ. 117 του Δήμου Ναυπλίου φερομένου ως συνιδιοκτησία κ.κ. Λεωνίδα & Ιωάννας Λαμπρινάκη .

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 2/7/2021 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων , γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», με τον καθορισμό - αλλαγή χρήσης από κατοικία σε «τουριστικό κατάλυμα» στο διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Βασ. Όλγας αρ. 17 στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου, στο Ο.Τ. 117 του Δήμου Ναυπλιέων, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Όλγας αρ. 17 στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου, στο Ο.Τ. 117 του Δήμου Ναυπλιέων το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ'αριθ, 10136/138/13-1-1988 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 103/Δ/9-02-1988), φερόμενης συνιδιοκτησίας κ.κ. Λεωνίδα & Ιωάννας Λαμπρινάκη, επιτρέπονται τα εξής:

- ❖ Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων στην περιοχή και πρόσθετα η χρήση «τουριστικού καταλύματος»

***Β.** Όλες οι εργασίες αποκατάστασης- συντήρησης του διατηρητέου κτιρίου και αναδιάταξης του εσωτερικού του πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τους όρους της υπ' αριθ. 4802/2-10-2003 Απόφασης της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.*

***Γ.** Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 10136/138/13-1-1988 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 103/Δ/9-02-1988), χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

