

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.10.2021
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 16
ΠΡΑΞΗ : 250
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Καθορισμός ειδικής χρήσης σε τμήμα του ισογείου διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Δ. Υψηλάντου, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.128), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Μπιτίνη Παναγιώτη και κας Κοντού Μαρίας.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 9/9/2021 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ « της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης για τον καθορισμό ειδικής χρήσης, στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Υψηλάντου, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.128), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012 ως εξής :

Α. Στο κτίριο επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Υψηλάντου, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.128), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Μπιτίνη Παναγιώτη και κας Κοντού Μαρίας, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 70412/3394/19.6.1991 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 451/Δ/16.7.1991) και για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 12975/30.3.2010 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010) καθορισμού ειδικών χρήσεων γης, επιτρέπονται τα εξής :

- ❖ Σε τμήμα του ισογείου (στη ΒΑ πλευρά) επιτρέπεται η χρήση παροχής πρωϊνού για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του υφιστάμενου τουριστικού καταλύματος.
- ❖ Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, στο ισόγειο - χώρος υποδοχής και πρωϊνού του τουριστικού καταλύματος - για την εξυπηρέτηση της συγκεκριμένης χρήσης.

***Β.** Όλες οι αιτούμενες εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και φαίνονται στα δύο (2) διαγράμματα ήτοι: ένα (1) κάτοψη ισογείου, (1) όψη, σε κλ. 1/50, που συνοδεύουν την παρούσα.*

***Γ.** Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ'αρ. 70412/3394/19.6.1991 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 451/Δ/16.7.1991) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου και της υπ'αρ. 12975/30.3.2010 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/6.5.2010) καθορισμού ειδικών χρήσεων γης».*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

