

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 8.11.2021  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 18  
**ΠΡΑΞΗ** : 299  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα,  
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Θ. Βλαχούλης (κωλυόμενου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Α. Βησσαράκης (κωλυόμενου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτήριο, επί της οδού Δερβενίων 39-41, στην περιοχή Εξαρχείων, στο Ο.Τ. 20/71 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας του Νικολάου Ανδρέα.

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 3/11/2021 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της « Α. έγκρισης υπαγωγής της υπ' αριθ. Α/Α: 12438108/28.08.2021 αρχικής δήλωσης υπαγωγής (τελευταία ενημέρωση : 17.10.2021), στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσης τμήματος του υπογείου, διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Δερβενίων αρ.39-41, στο Ο.Τ. 020/71 του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νικολάου Ανδρέα και ειδικότερα:

- ΦΚ1 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΞΩΣΤΗ ΜΕ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΑΣ.
- ΦΚ2 - ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΥΤΟΝΟΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
- ΦΚ3 - ΞΕΜΠΙΑΖΩΜΑ ΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
- ΦΚ4 - ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΜΒΑΛΟΥ 152,14Μ2
- Τελική Εμβαδομέτρηση επιφανειών Ισογείου & Υπογείου και Διαμερισμάτων,

➤ *Εξωτερικές επεμβάσεις, ως εξής:*

- *Κατασκευή cour anglaise – Ένα (1) cour anglaise δεν έχει κατασκευαστεί και έχουν κατασκευαστεί σε άλλες θέσεις δύο (2) νέα.*

*όπως αποτυπώνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**





