

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 1.11.2021
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 17
ΠΡΑΞΗ : 277
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη
(κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (167Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου στην Γκούρα Κορινθίας του Δήμου Σικυωνίων Π.Ε Κορινθίας, Πελοποννήσου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Δάρη και της Άννας Καρατζά.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 1/10/2021 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ "Α. της έγκρισης υπαγωγής της υπ' αριθ. Α/Α: 10230483/14.03.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου στην Γκούρα Κορινθίας του Δήμου Σικυωνίων Π.Ε Κορινθίας, Πελοποννήσου, φερόμενο ως συνιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Δάρη και της Άννας Καρατζά. και συγκεκριμένα :

- Α) Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης κύριων χώρων στο υπόγειο του ξενώνα χωρίς παραβίαση πλάγιων αποστάσεων συνολικής επιφάνειας $E=3,51$ τμ
- Β) Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης κύριων χώρων στο υπόγειο του ξενώνα με παραβίαση πλάγιων αποστάσεων συνολικής επιφάνειας $E=6,12$ τμ
- Γ) Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης κύριων χώρων στο ισόγειο του ξενώνα - στεγασμένος εξωτερικός διάδρομος συνολικής επιφάνειας $E= 1,45$ τμ
- Δ) Λοιπές παραβάσεις σύμφωνα με τεχνική έκθεση.

Αλλαγή χρήσης από κατοικία (προηγούμενη χρήση) σε υπηρεσία ξενώνα η οποία ολοκληρώθηκε το έτος 2000.

σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού”

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

