

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.12.2021  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 21  
ΠΡΑΞΗ : 369  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Κ. Χριστοπούλου (κωλυομένου του Προέδρου)  
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης,  
Ν. Φιντικάκης(κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης  
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Θ. Βλαχούλης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ167 Α'/2017), (αρχική υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 ως ίσχυε) , «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 386Δ/21-4-1993), που βρίσκεται επί της οδού Μονεμβασιάς 10, στο Ο.Τ. 56038, στο Κουκάκι του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Τριανταφυλλιάς Κατούλα.

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 7/12/2021 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «της έγκρισης υπαγωγής της υπ' αριθ. 10571423/9-10-2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στο Ν. 4178/2013 ως ίσχυε, «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μονεμβασιάς 10, στο Ο.Τ. 56038, στο Κουκάκι του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Τριανταφυλλιάς Κατούλα.

και ειδικότερα:

- ❖ *Επέκταση εσοχής Α' ορόφου κατά 1,31μ. στην κύρια όψη επί της οδού Μονεμβασιάς*
- ❖ *Αύξηση δόμησης Α' ορόφου κατά 12,71τ.μ. λόγω της παραπάνω επέκτασης της εσοχής.*
- ❖ *Κατασκευή εξωτερικής σιδερένιας κλίμακας στην πίσω αυλή του ακινήτου προς την βεράντα του Α' ορόφου, όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού»*

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΜΠΕΣΣΑ





