

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.12.2021
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 21
ΠΡΑΞΗ : 364
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Κ. Χριστοπούλου (κωλυομένου του Προέδρου)
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης, Κ. Πανηγύρης,
Ι. Βεντουράκης
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Θ. Βλαχούλης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του), Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων αρχιτεκτονικής μελέτης, που συνοδεύουν την υπ' αριθ. 74260/3200/29.07.2020 Υ.Α (ΦΕΚ 489/Δ'/21.08.2020), σε ακίνητο εντός του οποίου υφίσταται διατηρητέο κτίριο, επί των οδών **Π. Τσαλδάρη αρ. 12 (πρώην Πειραιώς), και Γερανίου**, Δήμου Αθηναίων, για αλλαγή χρήσης από «Ξενώνας Φιλοξενίας Νέων» σε «*ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ – ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (ΕΕΑΑ)*» και εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, φερόμενης ιδιοκτησίας «*ΑΘΗΝΑΪΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ Α.Ε.*».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 6/12/2021 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της « **Α. έγκρισης των τροποποιημένων σχεδίων αρχιτεκτονικής μελέτης, που συνοδεύουν την υπ' αριθ. 74260/3200/29.07.2020 Υ.Α (ΦΕΚ 489/Δ'/21.08.2020), σε ακίνητο εντός του οποίου υφίσταται διατηρητέο κτίριο, επί των οδών Π. Τσαλδάρη αρ. 12 (πρώην Πειραιώς), και Γερανίου, στο Ο.Τ. 64047 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, για αλλαγή χρήσης από «Ξενώνας Φιλοξενίας Νέων» σε «ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ – ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (ΕΕΑΑ)» και εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΑΘΗΝΑΪΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ Α.Ε.»**, όπως φαίνονται στα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού του έργου.

Η αλλαγές αυτές δεν αλλάζουν την συνολική εικόνα της αρχικής πρότασης και η αλλαγή χρήσης προτείνεται για την βιωσιμότητα και αξιοποίηση του ακινήτου.

Β. της ενημέρωση του φακέλου που θα κατατεθεί για έκδοση αναθεώρησης της οικοδομικής αδείας - έγκρισης δόμησης - στην αρμόδια **ΥΔΟΜ** Δήμου Αθηναίων [κατ' εκτέλεση της υπ' αριθ.] ως προς τις ως άνω διαφοροποιήσεις, καθώς και της ενημέρωσης της αρμόδιας Υπηρεσίας **ΔΤΕ/ΥΠΕΝ** προκειμένου να συμπεριληφθεί η τροποποιημένη σειρά αρχιτεκτονικής μελέτης στον φάκελο του θέματος

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα:

(α) στην υπ' αριθ. 77623/6641/17.12.1987 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 13/Δ/18.01.1988) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο και

(β) στην υπ' αριθ. 74260/3200/29.07.2020 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 489/Δ'/21.08.2020), με την οποία για το ακίνητο του θέματος, καθορίστηκαν συμπληρωματικοί όροι, περιορισμοί δόμησης και χρήση, κατά το τμήμα που δεν τροποποιείται με την παρούσα».

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

