

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.12.2021
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 21
ΠΡΑΞΗ : 370
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Κ. Χριστοπούλου (κωλυομένου του Προέδρου)
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης,
Ν. Φιντικάκης(κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Θ. Βλαχούλης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο της ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ επί των οδών Πειραιώς αρ.3 και Σωκράτους, στο Ο.Τ. 65001 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας ΓΝΑ «Ο Ευαγγελισμός».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 6/12/2021 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ **«Α. της έγκρισης υπαγωγής της υπ' αριθ. Α/Α: 12192194/25.02.2021 αρχικής δήλωσης υπαγωγής (τελευταία ενημέρωση : 07.12.2021) , στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο της ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ, επί των οδών Πειραιώς αρ.3 και Σωκράτους, στο Ο.Τ. 65001 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας ΓΝΑ «Ο Ευαγγελισμός» και ειδικότερα:**

- ❖ Στην στάθμη του ΣΤ' ορόφου, υπέρβαση δόμησης, με κατασκευή δύο τμημάτων μεταλλικής κατασκευής και συνολικής επιφάνειας **126.74 τ.μ.** (σε υποχώρηση από την Ο.Γ. της πρόσοψης του κτιρίου).
- ❖ Στο δώμα, κατασκευή μικρών επεκτάσεων χώρων βοηθητικής χρήσης και αντικατάσταση παλαιού μηχανοστασίου ανελκυστήρα με νέες μεγαλύτερες διαστάσεις. Η συνολική υπέρβαση δόμησης των βοηθητικών χώρων είναι **34.01 τ.μ.**
- ❖ Λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις, ως εξής:

1. Τοποθέτηση μεταλλικών στεγάστρων σε βοηθητικά κτίσματα του δώματος και σε τμήμα του Δ' ορόφου εντός του αίθριου.
2. Κατασκευή μεταλλικού χωροδικτύωματος κάλυψης του αίθριου στο επίπεδο της οροφής του Α' ορόφου, με επικάλυψη υαλοστασίων και περιμετρική τοποθέτηση παραθύρων στο στηθαίο στήριξής του, στο επίπεδο του εσωτερικού προς το αίθριο εξώστη του Β' ορόφου,

όπως αποτυπώνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη της μηχανικού»

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

