

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 13.12.2021
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 21
ΠΡΑΞΗ : 365
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Κ. Χριστοπούλου (κωλυομένου του Προέδρου)
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης, Κ. Πανηγύρης,
Ι. Βεντουράκης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Θ. Βλαχούλης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του), Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων αρχιτεκτονικής μελέτης, που συνοδεύουν την υπ'αρ. 11914/548/22.11.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 306/ΑΑΠ/20.12.2018), σε ακίνητο εντός του οποίου υφίστανται διατηρητέα κτίρια, επί των οδών **Καποδιστρίου αρ. 26 και Καποδιστρίου αρ. 28**, στο Ναύπλιο, στο Ο.Τ. 176Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Πόλεως Ναυπλίου, Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), για εσωτερικές και εξωτερικές διαφοροποιήσεις, μικρής κλίμακας.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 6/12/2021 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «*Α. της έγκρισης τροποποιημένων σχεδίων αρχιτεκτονικής μελέτης, που συνοδεύουν την υπ'αριθ. 11914/548/22.11.2018 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 306/ΑΑΠ/20.12.2018), σε ακίνητο εντός του οποίου υφίστανται διατηρητέα κτίρια, επί των οδών **Καποδιστρίου αρ. 26 και Καποδιστρίου αρ. 28**, στο Ναύπλιο, στο Ο.Τ. 176Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Πόλεως Ναυπλίου, Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), για εσωτερικές και εξωτερικές διαφοροποιήσεις, μικρής κλίμακας, και συγκεκριμένα ως προς τα εξής :*

- *Αποκατάσταση του αγωγού υδροδότησης της πόλης του Ναυπλίου και για να καλυφθούν οι ανάγκες της δεξαμενής, δημιουργία υπόγειου χώρου κάτω από τον αγωγό και σε επαφή με τα κτίρια, ο οποίος θα στεγάσει Η.Μ εγκαταστάσεις (ο χώρος αυτός δύναται να έχει πρόσβαση από το κλιμακοστάσιο).*

- **Καποδιστρίου 28 (κτίριο Α')**

Υπόγειο : Μικρή εσωτερική αναδιάταξη των χώρων στο υπόγειο

Α' όροφο : Δημιουργία δύο (2) δωματίων στον όροφο αντί για τρία (3) που είχαν προβλεφθεί αρχικά.

- **Καποδιστρίου 26 (κτίριο Β')**

Μικρή διαφοροποίηση στα εσωτερικά ύψη των ορόφων και Αντίστοιχα μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις που σχετίζονται με την πρόσβαση στη σοφίτα (κάτοψη γ' ορόφου – κάτοψη σοφίτας).

▪ **Νέο κτίριο εντός του ακαλύπτου**

Το νέο κτίριο που κατασκευάζεται στο πίσω όριο του ακαλύπτου του οικοπέδου διαφοροποιείται αποκλειστικά ως προς τα υλικά κατασκευής του, χωρίς τροποποίηση στο μέγεθος και τον όγκο του. Η νέα κατασκευή από μεταλλικό φέροντα οργανισμό, λίθινη εξωτερική τοιχοποιία που θα σοβατιστεί και επικάλυψη από μεταλλικό πάνελ, που θα φέρει μόνωση και φύλλο χαλκού εξωτερικά.

- Μικρές διαφοροποιήσεις ως προς τα πραγματικά μεγέθη και η γεωμετρία τους,
- Ανακατασκευή του σαχνισιού με διαφοροποίηση καθ' ύψος του υλικού και του τρόπου δόμησης των φερόντων κατακόρυφων στοιχείων (λιθοδομή πάχους 60 εκ. στο ισόγειο και μπαγδατί πάχους 15εκ στον Α' όροφο).

όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα σχέδια σε κλ. 1: 50 που συνοδεύουν την παρούσα

Β. - Της ενημέρωσης του φακέλου που θα κατατεθεί για έκδοση της αναθεώρησης της οικοδομικής αδείας - έγκρισης δόμησης - στην αρμόδια **ΥΔΟΜ** [κατ' εκτέλεση της υπ' αριθ. 11914/548/22.11.2018 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 306/ΑΑΠ/20.12.2018)] ως προς τις ως άνω διαφοροποιήσεις. Καθώς και

- Την ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας **ΔΤΕ/ΥΠΕΝ** προκειμένου να συμπεριληφθεί η τροποποιημένη σειρά αρχιτεκτονικής μελέτης στον φάκελο του θέματος

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα :

α) στην υπ'αρ. οικ.77614/6632/17.12.1987 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 104/Δ/9.2.1988) χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Καποδιστρίου 26,

β) στην υπ'αρ. 89245/6738/6.11.1995 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 1029/Δ/28.11.1995) χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Καποδιστρίου 28 και

γ) στην υπ'αρ. 11914/548/22.11.2018 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 306/ΑΑΠ/20.12.2018) καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμού χρήσης στα εν λόγω διατηρητέα κτίρια».

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

