

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : **4.3.2020**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **2^η**
ΠΡΑΞΗ : **11**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Ν. Τριανταφυλλόπουλος
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Π. Βουλέλλης, κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή του

ΘΕΜΑ : Προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) κατ'επέκταση της περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ του Δήμου Λαυρεωτικής σε περιοχή της Δ.Ε. Λαυρίου ως υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 24.2.2020 εισήγηση της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών και γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

Την αποδοχή του αιτήματος προέγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για την κατ' επέκταση της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. του Δήμου Λαυρεωτικής σε περιοχή της Δ.Ε. Λαυρίου ως υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων όπως η περιοχή αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη (κλ. 1:5.000), με την προϋπόθεση ότι κατόπιν της Απόφασης Προέγκρισης του Ε.Χ.Σ., η μελέτη του Ε.Χ.Σ. θα υποβληθεί από την επισπεύδουσα εταιρεία ΒΙΟΚΟΣΜΟΣ Α.Ε.Β.Ε. σε συνεργασία με το Δήμο Λαυρεωτικής, ο οποίος αποτελεί και το φορέα υλοποίησης του Πολεοδομικού Σχεδίου του παρόντος σχεδίου.

Ειδικότερα οι βασικές προωθούμενες ρυθμίσεις αφορούν:

α) Στη χωροθέτηση Ε.Χ.Σ. μέχρι την κάλυψη της περιοχής στη νότια πλευρά του ΒΙ.ΠΑ. Λαυρίου, όπως η περιοχή αυτή εξειδικεύθηκε στην υπό εκπόνηση Πολεοδομική Μελέτη και προσδιορίζεται στον ανωτέρω σχετικό χάρτη.

β) Στον καθορισμό καθ' όλη την έκταση της προτεινόμενης περιοχής της γενικής χρήσης «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» σύμφωνα με το άρθρο 8 του από Π.Δ. 59/2018 (Α' 114), με τη δέσμευση, ότι κατά το στάδιο εκπόνησης της πρότασης του Ε.Χ.Σ. και της αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα εκτιμηθεί η ανάγκη εξαίρεσης ή περιορισμού ορισμένων από το σύνολο των ειδικών χρήσεων που ορίζονται στο ανωτέρω άρθρο 8.

γ) Στον καθορισμό συντελεστή δόμησης έως 0.80.

Στην επόμενη φάση του Ε.Χ.Σ. θα πρέπει να προσκομισθεί τοπογραφικό διάγραμμα με τα ακριβή όρια της έκτασης του Ε.Χ.Σ. Επίσης θα πρέπει να κατατεθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) καθώς και όλες οι συνοδές μελέτες που απαιτούνται (γεωλογικής καταλληλότητας κλπ) και ορίζονται στον ν. 4447/2016 (Α' 241) και στην με αρ.. πρωτ. 27022/06.06.2017 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 1976).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ