

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 28.2.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 1^η
ΠΡΑΞΗ : 2
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης,
Ν.Τριανταφυλλόπουλος
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ :

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός τμημάτων των οικισμών Αλέξανδρος και Κολυβάτα του Δήμου Λευκάδας (ν. Λευκάδας) ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο παραδοσιακό τμήμα και στην υπόλοιπη, εντός των ορίων που είχαν προβλεφθεί με την υπ'αρ. οικ. 1867/4.7.1986 (ΦΕΚ 831 Δ) Απόφαση Νομάρχη Λευκάδας, περιοχή των οικισμών αυτών.
(Σε συνέχεια των από 20.7.2017 και 30.11.2018 εισηγήσεων ΔΑΟΚΑ, των υπ'αρ. 68/9^η/25.7.2017 και 93/11^η/12.12.2018 πράξεων ΚΕΣΥΠΟΘΑ και του υπ'αρ. 131/2019 πρακτικού συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του ΣτΕ),

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 25.2.2020 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

1. Την τροποποίηση του άρθρου 2 παρ. 2 «*Τομέας Β:*» του σχεδίου Π.Δ/τος ως εξής:
 - α. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου δύο χιλιάδες (2.000) τ. μέτρα.
 - β. Όριο κατάτμησης τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ. μέτρα.
 - γ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) ως ισχύει.
2. Τη διαγραφή στο σχέδιο Π.Δ/τος της παρ. 3.α. του άρθρου 2 «*Ελάχιστο πρόσωπο*» του σχεδίου Π.Δ/τος.
3. Στην περίπτωση α. της παρ. 1 του άρθρου 2 «*Τομέας Α:*», να προστεθεί εδάφιο ως εξής:
Τα οικόπεδα είναι οικοδομήσιμα όταν έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο οποιουδήποτε πλάτους.
4. Στο σχέδιο Π.Δ/τος, μετά το άρθρο 5 να προστεθεί άρθρο ως εξής:
Εντός των οικισμών (τομείς Α και Β) καθορίζονται οι χρήσεις γης της αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του υπ' αρ. 59/21.6.2018 Π. Δ/τος (114 Α) «*Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης*».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ