

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 1.6.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 4^η
ΠΡΑΞΗ : 31
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης Ν. Τριανταφυλλόπουλος

ΘΕΜΑ : Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του νέου Δικαστικού Σωφρονιστικού Συγκροτήματος Αθηνών (ΔΣΣΑ) σε τμήμα του Δημοσίου Ακινήτου ΑΒΚ 391 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής (μετεγκατάσταση του Καταστήματος Κράτησης Κορυδαλλού).

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 26.5.2020 εισήγηση της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών και άκουσε τον παρευρισκόμενο από την ΜΟΜΚΑ/ΓΕΕΘΑ Ταξίαρχο κ. Κλούβα, γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

Την προέγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του νέου Δικαστικού Σωφρονιστικού Συγκροτήματος Αθηνών (Δ.Σ.Σ.Α.), σε τμήμα του Δημοσίου Ακινήτου ΑΒΚ 391 στο Δήμο Ασπρόπυργου Αττικής (μετεγκατάσταση του Καταστήματος Κράτησης Κορυδαλλού), όπως τα όρια αποτυπώνονται στο σχετικό διάγραμμα Προέγκρισης Ε.Π.Σ. κλίμακας 1:5000 και ειδικότερα:

1. Το διαχωρισμό της περιοχής παρέμβασης σε Ζώνες και τον καθορισμό χρήσεων γης σε αυτές ως εξής:
 - ✓ **Ζώνη 1:** Αποτελεί την έκταση του πρώην στρατοπέδου «Αμερικανικής Ευκολίας» που περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του νέου Δικαστικού Σωφρονιστικού Συγκροτήματος Αθηνών (Δ.Σ.Σ.Α.). Προτείνεται ο καθορισμός της γενικής χρήσης «*Ειδικές Χρήσεις*» του αρθ. 13 του υπ'αριθ. 59 / 2018 Π.Δ/τος (Α' 114) όπως ισχύει, που θα περιλαμβάνει τις κάτωθι ειδικές χρήσεις:
 - (3.5) Ειδική εκπαίδευση
 - (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (μόνον υπαίθριες, κατηγορίες Α1, Β1)
 - (5) Θρησκευτικοί χώροι
 - (7) Διοίκηση (Διοίκηση Δ.Σ.Σ.Α., Κεντρική Πύλη, ΔΜΔΑ)
 - (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία
 - (8.2) Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία
 - (9) Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα
 - (16.1) Στάθμευση (κτήρια – γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών – μοτοποδηλάτων
 - (40) Σωφρονιστικά καταστήματα – φυλακές – κέντρα κράτησης.

- ✓ **Ζώνη 2:** Αποτελεί την έκταση των γηπέδων με ΚΑΕΚ 050259008162, ΚΑΕΚ 05025ΕΚ00685 και τμήμα του ΚΑΕΚ 050259008164. Τα γήπεδα αυτά θα αποτελούν μέρος της περιοχής παρέμβασης του Ε.Π.Σ. υπό την προϋπόθεση παραχώρησής τους στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη πριν την έγκριση του Ε.Π.Σ.. Οι χρήσεις γης και όροι δόμησης θα καθοριστούν στο επόμενο στάδιο του Ε.Π.Σ., με βάση υποβληθέντα στοιχεία.
2. Τον καθορισμό Συντελεστή Δόμησης εντός των ορίων της Ζώνης 1, έως 0,6.
3. Τον καθορισμό οδού, περιμετρικά της Ζώνης 1, που θα προορίζεται για την κίνηση οχημάτων που αφορούν στην ασφάλεια του χώρου των εγκαταστάσεων. Το πλάτος της οδού προτείνεται στα δέκα (10) μ. με πιθανή εξειδίκευση στο στάδιο έγκρισης του Ε.Π.Σ. με βάση απόψεις αρμοδίων φορέων.
4. Τον καθορισμό περιοχής επιτήρησης / ελέγχου γύρω από τις εγκαταστάσεις, με πλάτος και χαρακτηριστικά που θα προκύψουν από πληρέστερα στοιχεία που θα υποβληθούν στο επόμενο στάδιο έγκρισης του Ε.Π.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ