

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 10.6.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 5^η
ΠΡΑΞΗ : 41
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης Ν. Τριανταφυλλόπουλος
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ :

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση «Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών» στην Π.Α.Υ. Α1 (Σαγιάδα, Καλαμάς, Βάλτος Ραγίου) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της εταιρείας «ΘΕΣΠΡΩΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΘΕΣ.Π.Ο.Α.Υ ΑΕ».

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 25.2.2020 εισήγηση της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού, τα όσα είπαν στην προηγούμενη συνεδρίαση οι παρευρισκόμενοι και το από 4.3.2020 (αρ.πρ. ΚΕΣΥΠΟΘΑ 25/4.3.2020) υπόμνημα του φορέα, γνωμοδότησε, ομόφωνα, για :

1. Την έγκριση του χαρακτηρισμού και της οριοθέτησης της Π.Ο.Α.Υ. εντός της Π.Α.Υ. Α1 (Σαγιάδα, Καλαμάς, Βάλτος Ραγίου) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, με Φορέα ίδρυσης και διαχείρισης της Π.Ο.Α.Υ. την εταιρία με την επωνυμία «ΘΕΣΠΡΩΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με δ.τ. «ΘΕΣ.Π.Ο.Α.Υ. Α.Ε.» και ειδικότερα:
2. Την έγκριση της οργάνωσης της Π.Ο.Α.Υ. σε τέσσερις (4) ζώνες παραγωγής, αλλά και την έγκριση λοιπών όρων και περιορισμών ανάπτυξης εντός αυτών ως κάτωθι:
 - α. Η συνολική θαλάσσια έκταση της Π.Ο.Α.Υ. είναι 26.534,71 στρέμματα και η συνολική ετήσια δυναμικότητα παραγωγής δεν θα ξεπερνά τους 27.780 τόνους ιχθύων και τους 1.500 τόνους οστρακοειδών ανά έτος, που αποτελεί και το παραγωγικό μέγεθός της.
 - β. Η Π.Ο.Α.Υ. αποτελείται από τέσσερις (4) θαλάσσιες ζώνες παραγωγής ως κάτωθι:
 - i. **Ζώνη Α** (Αναπτυγμένης ιχθυοκαλλιέργειας), συνολικής έκτασης 18.249,089 στρεμμάτων και μέγιστης μισθωμένης εκτάσεως 880 στρ. και μέγιστης δυναμικότητας 17.000 τον./έτος για εκτροφή Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.
Εντός της Ζώνης Α:
 - Απαγορεύεται η ίδρυση νέων πλωτών μονάδων, η μετεγκατάσταση μονάδων από περιοχές εκτός αυτής, καθώς και η διάσπαση των υφιστάμενων πλωτών μονάδων.
 - Επιτρέπεται η αναμίσθωση, η μετατόπιση και η μετεγκατάσταση των υφιστάμενων πλωτών μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας, με τα λειτουργικά χαρακτηριστικά που έχουν κατά τη δημοσίευση του ΠΔ/τος έγκρισης της Π.Ο.Α.Υ.

- Επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων πλωτών μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας, που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια κάθε μονάδας ως εξής :
 - (α) Για μονάδες μισθωμένης επιφάνειας έως είκοσι εννέα (29) στρεμμάτων επιτρέπεται η επέκτασή τους έως τα σαράντα (40) στρέμματα και έως τους 800 τον./έτος.
 - (β) Για μονάδες μισθωμένης επιφάνειας τριάντα (30) έως σαράντα (40) στρεμμάτων επιτρέπεται η επέκταση έως τα πενήντα (50) στρέμματα και έως τους 1.000 τον./έτος.
 - (γ) Για μονάδες μισθωμένης επιφάνειας πενήντα (50) έως εξήντα (60) στρεμμάτων επιτρέπεται η επέκταση της δυναμικότητάς τους έως τους 1.000 τον./έτος με ταυτόχρονη διατήρηση της μισθωμένης επιφάνειας.
 - (δ) Για μονάδες μισθωμένης επιφάνειας μεγαλύτερης των εξήντα ένα (61) στρεμμάτων διατηρούν την έκταση και τη δυναμικότητα που έχουν κατά τη δημοσίευση του ΠΔ/τος έγκρισης της Π.Ο.Α.Υ.
 - Δημιουργείται ζώνη αποκλεισμού ακτίνας 1.000 μ., στον όρμο Κάτω Αετού, για την μετεγκατάσταση μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας από ασύμβατη βιομηχανική δραστηριότητα.
- ii. **Ζώνη Β** (Υπό ανάπτυξη ζώνη ιχθυοκαλλιέργειας), συνολικής έκτασης 7.410,933 στρεμμάτων και συνολικής μέγιστης δυναμικότητας 10.000 τον./έτος για εκτροφή Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων σε επαφή με το εξωτερικό όριο της Ζώνης Α.
Εντός της Ζώνης Β:
- Επιτρέπεται η ίδρυση νέων πλωτών μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας μέχρι των ορίων των σαράντα (40) στρεμμάτων μισθωμένης έκτασης και των 800 τον./έτος μέγιστης δυναμικότητας, εκάστης.
- iii. **Ζώνη Γ** (Ανάπτυξη ιχθυοκαλλιέργειας), συνολικής έκτασης 70 στρεμμάτων και μέγιστης δυναμικότητας 780 τον./έτος για εκτροφή Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων. Οριοθετείται εντός του όρμου Βάλτου.
Εντός της Ζώνης Γ:
- Επιτρέπεται μόνο η μετατόπιση, η μετεγκατάσταση, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης πλωτής μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας μέχρι των ορίων των σαράντα (40) στρεμμάτων μισθωμένης έκτασης και των 780 τον./έτος μέγιστης δυναμικότητας.
- iv. **Ζώνη Δ** (Οστρακοκαλλιέργειας), συνολικής έκτασης 804,689 στρεμμάτων και μέγιστης δυναμικότητας 1.500 τον./έτος για καλλιέργεια οστράκων. Η Ζώνη οριοθετείται σε θαλάσσια περιοχή Νοτιανατολικά της Ζώνης Α, η οποία έχει ορισθεί ως Ζώνη Παραγωγής Ζώντων Δίθυρων Μαλακίων (ΠΖΔΜ).
Εντός της Ζώνης Δ:
- Επιτρέπεται η ίδρυση νέων μονάδων Οστρακοκαλλιέργειας, η μετεγκατάσταση των υφιστάμενων μονάδων οστρακοκαλλιέργειας από τις εκβολές του ποταμού Καλαμά.
- γ. Εντός των δύο Ζωνών Α και Β ορίζονται δύο (2) θέσεις υδρανάπαυσης, έκτασης 500 και 244 στρεμμάτων αντίστοιχα.
3. Για την ίδρυση, επέκταση, μετεγκατάσταση και μετατόπιση μονάδων εντός της Π.Ο.Α.Υ. θα ισχύουν και θα εφαρμόζονται οι γενικές και ειδικές διατάξεις του Ν.4282/2014 (Α' 182), του

Ειδικού Πλαισίου Υδατοκαλλιεργειών (Β' 2505/2011), και των Εγκυκλίων εφαρμογής τους, όπως κάθε φορά ισχύουν.

4. Την έγκριση αναγκαίων συνοδών και υποστηρικτικών χερσαίων εγκαταστάσεων για τη λειτουργία των πλωτών μονάδων ως κάτωθι:
 - α. Την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων χερσαίων συνοδών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και χερσαίων μονάδων υδατοκαλλιέργειας στην ευρύτερη περιοχή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - β. Η δημιουργία άλλων αναγκαίων χερσαίων συνοδών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, όπως κέντρου αποστολής και αποκελύφωσης οστράκων, εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά τις κείμενες διατάξεις.
5. Την ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών όρων που διατυπώνονται στην οικεία Σ.Μ.Π.Ε., όπως τους εισηγήθηκε αρμοδίως η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με την (8) σχετική.
6. Την έγκριση του σχεδίου διάταξης και οριοθέτησης των τεσσάρων ζωνών παραγωγής της Π.Ο.Α.Υ. Π.Α.Υ. Α.1 (Σαγιάδα, Καλαμά, Βάλτος Ραγίου) και της ζώνης αποκλεισμού 1.000μ. στον όρμο Κάτω Αετού, των δύο θέσεων υδρανάπαυσης, των χερσαίων συνοδών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και χερσαίων μονάδων υδατοκαλλιέργειας, όπως απεικονίζονται ενδεικτικά στα συνημμένα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1/10.000 (Σεπτ. 2019) που συνοδεύουν την παρούσα.
7. Την προώθηση του θέματος για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.

Επίσης το Συμβούλιο επισημαίνει ότι θα πρέπει να τηρηθούν οι έλεγχοι της ποιότητας των υδάτων και των ιζημάτων κατά τις κατευθύνσεις των περιβαλλοντικών μελετών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ