

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

**ΑΘΗΝΑ** : 6.7.2020  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 6<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 46  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Γ. Καφήρα (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης Ν. Τριανταφυλλόπουλος

**ΘΕΜΑ :** Αίτημα Προέγκρισης μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τη χωροθέτηση Μονάδας Οργανωμένης Δόμησης για την φιλοξενία τουρισμού τρίτης ηλικίας στην περιοχή Παραλίας Οφρυνίου Καβάλας.

### Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Παρευρέθηκαν ο κ. Μέλισσας Δ. Δικηγόρος, ο κ. Πουλόπουλος Κ. Αρχιτέκτονας και ο κ. Λαλένης Κ. Πολεοδόμος.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 1.7.2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και άκουσε τους παρευρισκόμενους γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

Την προέγκριση της μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στην περιοχή της Ακτής Οφρυνίου, του Δήμου Παγγαίου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και εντός του ακινήτου εμβαδού 84.041,26 μ<sup>2</sup>, όπως αυτό αποτυπώνεται στον χάρτη 1:5000, που συνοδεύει την παρούσα, για την ανάπτυξη Μονάδας Οργανωμένης Δόμησης για την φιλοξενία τουρισμού τρίτης ηλικίας.

Οι χρήσεις γης που προτείνονται για την περιοχή είναι αυτές του άρθρου 5 “Τουρισμός - αναψυχή” του υπ’ αριθμ. 59/2018 Π. Δ/τος οι οποίες θα εξειδικευτούν στο στάδιο της μελέτης του ΕΠΣ.

Ο μέγιστος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,6.

Η οριστικοποίηση του σχεδίου γενικής διάταξης κτιρίων και ελεύθερων χώρων και ο καθορισμός των λοιπών όρων δόμησης θα αποτελέσουν αντικείμενο της επόμενης φάσης έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Χ. ΚΑΣΑΠΗ**