

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 6.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 6^η
ΠΡΑΞΗ : 47
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Γ. Καφήρα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης Ν. Τριανταφυλλόπουλος

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου σε κοινόχρηστο χώρο πλησίον των ΟΤ 5 και 6 λόγω δικαστικής απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 29.6.2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου σε κοινόχρηστο χώρο πλησίον των Ο.Τ. 5 και 6, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με μετατροπή τμήματος του που περιγράφεται από τα σημεία 3.4.5.6.29,28.8.11.12...27,3 σε οικοδομήσιμο χώρο εντός νέου οικοδομικού τετραγώνου με αρίθμηση ΟΤ 6Β, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα, κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα. Ο υπόλοιπος χώρος θα παραμείνει ΚΧ.
2. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 6 μ. επί της οδού Λεωφ. Ι. Ιωάννου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.
3. Τον καθορισμό ορίου ακαλύπτου (μπλε γραμμή, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της πρώτης παραγράφου).
4. Το Ο.Τ 6Β διαχωρίζεται από τον Κ.Χ. με ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) στα σημεία 11,12,13,14,...26,27,3. Το κτίριο που θα ανεγερθεί στο οικόπεδο δύναται να εφάπτεται στη ρυμοτομική γραμμή, αλλά δεν επιτρέπονται ανοίγματα στις όψεις αυτές του κτιρίου ή άλλως πρέπει να αφήνεται η απόσταση που προβλέπεται από το ΝΟΚ προκειμένου να επιτρέπονται ανοίγματα στις όψεις.
5. Την επιβολή εισφοράς σε γη επιφάνειας 47,04 τ.μ.. και επιπλέον ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας επιφάνειας 11,28 τ.μ. που περιγράφονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,1 και 8,9,10,11,8 (δηλαδή 55,76 +2,56 τ.μ.=58.32 τ.μ.)
6. Προτείνονται όροι δόμησης στο ΟΤ 6Β:
Ε=300τ.μ. Π = 10μ.
Σ.Δ.=1,20
Μέγιστο ύψος = 14,5Μ.
Κάλυψη = 40%
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ

7. Την απόρριψη της 29-9-14 ένστασης των κ.κ. Σακελλαρίου Γεωργίου, Σακελλαρίου Νικολάου και Θεώνης Μακρή για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Δ/σης.
8. Την γνωστοποίηση της παρούσας πρότασης στο Δήμο και τη φερόμενη ιδιοκτήτρια για την οποία εκδόθηκε η 200/2010 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.
9. Την προώθηση του θέματος για έκδοση Π. Δ/γματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ