

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 6.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 6^η
ΠΡΑΞΗ : 48
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Γ. Καφήρα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης Ν. Τριανταφυλλόπουλος

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αναβύσσου του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής) στην περιοχή Αγίου Νικολάου, με άρση απαλλοτρίωσης στον ΚΧ 32, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 1.7.2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και άκουσε την παρευρισκόμενη κα Τσιάντη Ειρ. Δικηγόρο του ιδιοκτήτη κ. Σαμπάνη, γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Αγ. Νικόλαος της Δ.Ε. Αναβύσσου του Δήμου Σαρωνικού, και ειδικότερα στο ΚΧ 32, με άρση απαλλοτρίωσης ακινήτου, την μετατροπή τμήματος του και όμορης κοινοτικής έκτασης σε οικοδομήσιμο χώρο, και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1 : 500.
2. Την επιβολή προκηπίων πλάτους (4) μέτρων, σύμφωνα με το ως άνω διάγραμμα.
3. Την επιβολή των παρακάτω όρων δόμησης :
Αρτιότητα ακινήτου : όπως αυτό προκύπτει από την παρούσα ρύθμιση
ΣΔ : 0.40
Κάλυψη : 20%
Μέγιστο Ύψος : 8.00μ (2.00μ για στέγη)
Απαγορεύεται η δημιουργία pilotis
Απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογίας.
Στους πεζόδρομους να επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν αποκλειστικά πρόσωπο σ' αυτούς.
4. Την επιβολή εισφοράς σε γη, όπως σημειώνεται στο ως άνω διάγραμμα.
5. Την παραχώρηση στο Δήμο, του τμήματος του ακινήτου που υπολείπεται σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας εισήγησης.

6. Την απόρριψη της ένστασης.
7. Την προώθηση του θέματος για την έκδοση του σχετικού ΠΔ/τος,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ