

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 27.7.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 7^η
ΠΡΑΞΗ : 54
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Ν. Τριανταφυλλόπουλος
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Π. Βουλέλλης, κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή του

ΘΕΜΑ : Ανάκληση της με αρ. 10278/316/90/8.5.1990 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 279 Δ/1990) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 145 της ΔΚ Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού σε συμμόρφωση προς την 975/2007 απόφαση του ΣτΕ.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Παρουρέθηκαν (α) από τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού η κα Σολωμού Αρχιτέκτονας Μηχανικός στο Τμήμα Μελετών του Δήμου και (β) από την εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ ο κ. Σχοινάς.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 22.7.2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία ως εξής :

1. Την ανάκληση της υπ' αρ. 10278/316/1990 Απόφασης Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 279/Δ/1990), η οποία κρίθηκε με την 975/2007 Απόφαση του ΣΤΕ, ως ανυπόστατη.
2. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Άρση) της Δ.Κ. Ψυχικού Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στο Ο.Τ. 145 σε συμμόρφωση προς της υπ' αριθμ. 975/2007 απόφαση του ΣτΕ, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.
3. Την δημιουργία πεζοδρόμων περίξ του Ο.Τ. 145 όπως φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα.
4. Την επιβολή προκηπίων πλάτους 6,00μ όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.
5. Τον καθορισμό των ειδικών χρήσεων γης του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α/2018) ως εξής:
 1. Κατοικία
 2. Κοινωνική πρόνοια
 3. Εκπαίδευση (Νηπιαγωγεία, Πρωτοβάθμια (Δημοτικά), Ειδική εκπαίδευση)
 - 8.1.7. Εργαστήρια φυσικοθεραπείας
 - 10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (φαρμακεία, ιδιωτικά γυμναστήρια (σύμφωνα με το π.δ. 219/2006 ΦΕΚ Α'221/2006)και
Πρεσβεία
6. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:
Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν 1000τμ – Πρόσωπο 15μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0,6

Μέγιστο Ύψος κτιρίου: 5,50μ επί της παραπλεύρου της οδού Βερενίκης
11,00μ επί της οδού στην ανατολική πλευρά του ΟΤ

Ποσοστό Κάλυψης: 40%

Επιπλέον ισχύουν: Π.Δ. της 25.4.2013 (ΦΕΚ ΑΑΠ'/162/2013) και Ν. 4067/2012 – ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α/ 2012)

Απαιτείται: Έγκριση Αρχαιολογίας,
Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

7. Την προώθηση του θέματος στον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ ως ισχύει.

Μειοψηφεί η κα Σκάρλα, η οποία τάσσεται υπέρ της αναβολής του θέματος, προκειμένου να γνωστοποιηθούν οι θέσεις και τυχόν ενέργειες του Δήμου για να συνεκτιμηθούν κατά την κρίση του θέματος. Περαιτέρω, λόγω του ότι η χρήση καταστημάτων ή δημοτικής αγοράς ουδέποτε εγκαταστάθηκε ή λειτούργησε στο εν λόγω αδόμητο ΟΤ/ΚΧ, θεωρεί ότι η εγκατάσταση χρήσεων καταστημάτων και γυμναστηρίου επιπροσθέτως της κατοικίας και των κτηρίων πρεσβειών, λειτουργεί σε βάρος του διαμορφωμένου έως σήμερα χαρακτήρα της περιοχής αμιγούς κατοικίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ