

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 16.9.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 10^η
ΠΡΑΞΗ : 65
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης Ν. Τριανταφυλλόπουλος

ΘΕΜΑ : Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την αναβάθμιση και αξιοποίηση του Κτήματος Νάσιουτζικ, στη θέση «Γυαλός» Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος Αττικής, στο πλαίσιο της διαθήκης Γεωργίου Νάσιουτζικ.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Παρευρέθηκαν από την ΔΕΚΑΘΛΟΝ ο κ. Γετίμης Π., ο κ. Κούρτης Χρ. και η κα Σταυρίδου Κ., ο κ. Πυργιώτης Χωροτάκτης-Πολεοδόμος και η κα Παναγιωτοπούλου Μ., εκπρόσωπος από το Μουσείο Μπενάκη.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 21.7.2020 εισήγηση της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, το υπ'αρ. ΚΕΣΥΠΟΘΑ 100/4.8.2020 συμπληρωματικό υπόμνημα της εταιρείας ΔΕΚΑΘΛΟΝ και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

Την προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την αναβάθμιση και αξιοποίηση του Κτήματος Νάσιουτζικ, στη θέση «Γυαλός» Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος Αττικής, στο πλαίσιο της διαθήκης Γεωργίου Νάσιουτζικ, όπως τα όρια αποτυπώνονται στο σχετικό διάγραμμα Προέγκρισης ΕΠΣ κλίμακας 1:5000 και ειδικότερα :

1. Το διαχωρισμό της περιοχής παρέμβασης σε Ζώνες και τον καθορισμό χρήσεων γης σε αυτές ως εξής :
 - ✓ **Ζώνη 1:** Αποτελεί την περιοχή καθορισμού της γενικής χρήσης «*Τουρισμός - Αναψυχή*» του αρθ. 5 του υπ'αριθ. 59 / 2018 Π.Δ/τος (Α' 114) όπως ισχύει, που θα περιλαμβάνει μόνο τις κάτωθι ειδικές χρήσεις :
 - (1) Κατοικία.
 - (5) Θρησκευτικοί χώροι.
 - (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
 - (9) Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα.
 - (12) Εστίαση.
 - (13) Αναψυκτήρια.
 - (14) Αναψυχή.
 - (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
 - (16.1) Στάθμευση (κτήριο - γήπεδο).
 - (24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.
 - (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία.
 - (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.
 - (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

- ✓ **Ζώνη 2** : Περιλαμβάνει τις δασικές εκτάσεις του Κτήματος. Τα όρια των δασικών εκτάσεων ενδεχομένως να προσαρμοστούν λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις των αρμοδίων δασικών υπηρεσιών.
- 2. Τον καθορισμό Συντελεστή Δόμησης εντός των ορίων της Ζώνης 1, έως 0,2.
- 3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και κάθε άλλης ρύθμισης πολεοδομικού κανονισμού που διασφαλίζει την οικοδομησιμότητα της έκτασης, στο επόμενο στάδιο έγκρισης του ΕΠΣ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ