

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 18.11.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11^η
ΠΡΑΞΗ : 68
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης Ν. Τριανταφυλλόπουλος

ΘΕΜΑ : Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ναυπάκτου, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, στη θέση «Ξυνοροδιά» του Δήμου Ναυπακτίας εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Παρευρέθηκαν από το Δήμο Ναυπάκτου ο Δήμαρχος κ. Γκίζας, ο Αντιδήμαρχος κ. Δημητρουγιάννης και ο κ. Μαθιουδάκης. Επίσης η μελετήτρια κα Διονυσοπούλου.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 13.11.2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδότησε ομόφωνα για :

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ναυπάκτου, σε έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Α) εμβαδού 9.503,01 τ.μ. στη θέση «Ξυνοροδιά» ή «Αρμυρίκι», στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε Αιτ/νίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Ναυπακτίας, όπως αυτή φαίνεται στο από Ιούνιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ.1:500) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ναυπακτίας που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ως εξής:

- Ποσοστό Κάλυψης: 20%
- Συντελεστής Δόμησης: 0,3
- Μέγιστο ύψος: 11,00 μ. + 2,00 μ. (στέγη)
- Αποστάσεις από τα όρια: 6,00 μ. / 10 μ. στο πρόσωπο των οδών, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου
- Λοιποί όροι και περιορισμοί : σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) & τον ΝΟΚ (Ν. 4067/12, ΦΕΚ 79/Α/12), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

καθώς και τους εξής πρόσθετους όρους, σύμφωνα με την εγκεκριμένη γεωλογική μελέτη και το Φύλλο ελέγχου αυτής :

Πριν την έκδοση της οικοδομικής Άδειας θα πρέπει να εκπονηθούν:

α) Γεωτεχνική έρευνα – μελέτη για την εύρεση των φυσικών και μηχανικών ιδιοτήτων των εδαφικών σχηματισμών, του βάθους του υδροφόρου ορίζοντα και την τυχόν ύπαρξη ρευστοποιήσιμων εδαφικών στρώσεων, στοιχεία που θα ληφθούν υπόψη κατά την εκπόνηση της

στατικής μελέτης θεμελίωσης των κατασκευών και θα καθορίσει το είδος και τα χαρακτηριστικά της. Η γεωτεχνική μελέτη θα ικανοποιεί κατ'ελάχιστο τις απαιτήσεις του Αντισεισμικού Κανονισμού για την φέρουσα ικανότητα του εδάφους υπό σεισμικές δράσεις και πρέπει να περιλαμβάνει τις εργασίες που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 5.2.3 του Κανονισμού «Αντοχή του εδάφους» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

β) Υδραυλική μελέτη αποχέτευσης όμβριων του γηπέδου και της δυνατότητας του φυσικού αποδέκτη για την παροχέτευση των πλημμυρικών απορροών.

Οι αρμόδιες Υπηρεσίες πρέπει άμεσα να προβούν σε εργασίες καθαρισμού και ενίσχυσης του αποστραγγιστικού αύλακα νότια της Μεγάλου Αλεξάνδρου και των λοιπών περιμετρικών τάφρων αποστράγγισης του γηπέδου.

Επίσης, θα πρέπει μεσοπρόθεσμα, να εκπονήσουν μελέτη αποστράγγισης της ευρύτερης περιοχής του έργου.

Επίσης, επισημαίνει ότι ο Δήμος οφείλει να μεριμνήσει για τη γενικότερη ασφαλή μετάβαση των μαθητών από και προς το χώρο του σχολείου.

3. Την προώθηση του θέματος για έκδοση Π. Δ/γματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ