

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 4.3.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2^η
ΠΡΑΞΗ : 8
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης, Ν. Τριανταφυλλόπουλος
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ :

ΘΕΜΑ : Προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) της «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» στην περιοχή Γυαλού του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Παρευρέθηκαν από την εταιρεία ο κ. Μωραϊτης και ο κ. Ξενίδης και η μελετήτρια κ. Μωϊσιάδου.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 24.2.2020 εισήγηση της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών και άκουσε τους παρευρισκόμενους, γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής :

Την αποδοχή του αιτήματος προέγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) της «Γυαλού Εμπορική & Τουριστική ΑΕ» στην περιοχή Γυαλού του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, όπως η περιοχή αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο χάρτη (κλ. 1:5000).

- Στο σύνολο της περιοχής επέμβασης, συνολικής έκτασης περίπου 86 στρ., προτείνεται γενική χρήση γης «Τουρισμός - Αναψυχή», σύμφωνα με **το άρθρο 5 του από 29.06.2018 π.δ. 59 (Α'114), εξαιρουμένων** των ειδικών χρήσεων:

- (1) Κατοικία,
- (2) Κοινωνική Πρόνοια,
- (5) Θρησκευτικοί χώροι,
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς,
- (44) Καζίνο.

Επίσης, στο περιεχόμενο των παρακάτω χρήσεων του ανωτέρω άρθρου 5 του από 29-06-2018 π. δ. 59 (Α'114), τίθενται οι εξής περιορισμοί:

- (15) Τουριστικά καταλύματα **μέχρι 150 κλίνες**, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις,
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική Αποφ-18485/26.4.17 ΦΕΚ 1412 Β/17), δυναμικότητας ανάλογης των αναγκών των δραστηριοτήτων, που χωροθετούνται με το Ε.Χ.Σ.,
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, δυναμικότητας ανάλογης των αναγκών των δραστηριοτήτων, που χωροθετούνται με το Ε.Χ.Σ."

- Προτείνεται συντελεστής δόμησης έως 0.20.
- Ο πλήρης πολεοδομικός κανονισμός θα θεσμοθετηθεί με την έγκριση του Ε.Χ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ