

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : 9.12.2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 12^η
ΠΡΑΞΗ : 90
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Θ. Γαλάνη, Θ. Ψυχογιός, Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης Ν. Τριανταφυλλόπουλος

ΘΕΜΑ : Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ) για τη δημιουργία Ιατρικού Πάρκου Αθηνών σε εκτός σχεδίου εκτάσεις του Δήμου Παιανίας.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 12.11.2020 εισήγηση της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών και γνωμοδότησε ομόφωνα, για :

α) Την οργάνωση της περιοχής επέμβασης σε μία χωρική ενότητα με συγκεκριμένες λειτουργίες (ειδικές χρήσεις) εντός αυτής και συγκεκριμένα, με τον καθορισμό στην περιοχή επέμβασης της γενικής χρήσης «Κοινοφελείς Λειτουργίες» σύμφωνα με το Π. Δδ. 59/2018 και με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες:

- Περίθαλψη
- Κοινωνική πρόνοια
- Εκπαίδευση
- Αθλητικές εγκαταστάσεις σχετικές με την αποκατάσταση των ασθενών
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία
- Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών – Επιτρεπτά μόνο Κ.Α.Ν.
- Γραμμικές υποδομές μεταφορών
- Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)
- Οδοί ήπιας κυκλοφορίας
- Πεζόδρομοι
- Ποδηλατόδρομοι

Στους ελεύθερους, αδόμητους χώρους πρασίνου να επιτρέπονται μόνο γωνιές ανακύκλωσης (Κ.Υ.Α. 18485/26.04.2017 ΦΕΚ Β' 1412).

β) Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης του ακινήτου να μην υπερβαίνει το 0,45. Κατά το στάδιο έγκρισης του ΕΠΣ θα καθοριστεί το αριθμητικό μέγεθος για τη συνολική επιφάνεια δόμησης στην προς ανάπτυξη περιοχή για τις κύριες επιτρεπόμενες χρήσεις και η τεκμηρίωσή του θα γίνει στο πλαίσιο της ΣΜΠΕ. Επίσης κατά το στάδιο της έγκρισης του Ε.Π.Σ. θα συμπληρωθεί και θα εξειδικευθεί ο πολεοδομικός κανονισμός, με τους απαραίτητους περιορισμούς δόμησης (αρτιότητα, ποσοστό κάλυψης, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων κλπ.),

γ) Κατά το στάδιο της έγκρισης, με τη μελέτη του Ε.Π.Σ. να κατατεθούν:

Σχέδιο Γενικής Διάταξης, κατάλληλης κλίμακας, με το οποίο θα περιγράφεται:

- η αρμονική ένταξη των κτηριακών όγκων και εγκαταστάσεων στην περιοχή επέμβασης,
- η εξασφάλιση, στο μέτρο του εφικτού, του ενιαίου της έκτασης των ελεύθερων, αδόμητων χώρων στο δυτικό τμήμα της περιοχής επέμβασης,
- η σαφήνεια του ισχύοντος καθεστώτος απαλλοτρίωσης για τη σιδηροδρομική γραμμή και κατά πόσο είναι δυνατή η μετακίνηση αυτής, σε συνδυασμό με την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας για την τροποποίηση αυτή υπηρεσίας.
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) καθώς και όλες οι συνοδές μελέτες που απαιτούνται (γεωλογικής καταλληλότητας κλπ.) και ορίζονται στον ν.4447/2016 και στη με αρ. 27022/06.06.2017 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 1976).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ