

## KΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 17.1.2022  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 1  
**ΠΡΑΞΗ** : 4  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη  
(κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,  
Ν. Φιντικάκης (κωλυόμενου του τακτικού μέλους),  
Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του Ν. 4495/2017 (167<sup>Α</sup>/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαιρέτων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ανεξαρτησίας 11 και Ευκλείας 4, στην περιοχή του Λόφου του Στρέφη του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ.Ταπεινού Αριάν και κας Ταπεινού Δάφνης .

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 12/1/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της «Α. κατ'αρχήν έγκρισης υπαγωγής της υπ' αριθ.10514014/21.9.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαιρέτων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ανεξαρτησίας 11 και Ευκλείας 4, στην περιοχή του Λόφου του Στρέφη του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ.κ.Ταπεινού Αριάν και Ταπεινού Δάφνης και συγκεκριμένα :

- α) Την έγκριση της κατ'επέκταση προσθήκης στο δώμα, επιφανείας 30,78 τ.μ.
- β) Τη διατήρηση των εξωτερικών σιδηριών στα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων
- γ) Την τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στο δώμα

Β. Την προσαρμογή με τις ακόλουθες εργασίες ως εξής:

- α) την καθαίρεση των σιδερένιων κουφωμάτων στο επίπεδο +4,45μ. και τη δημιουργία ημιϋπαιθρίου χώρου, επιφανείας 9,64 τ.μ., στον α' όροφο επί της οδού Ευκλείας, με τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων για την ασφάλεια των ενοίκων
- β) την τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στην ανοιχτή βεράντα στο επίπεδο +8,15 μ., για λόγους ασφαλείας των ενοίκων
- γ) την αισθητική αποκατάσταση της επέκτασης του δωματος ως εξής:
  1. Αφαίρεση των κεραμιδιών, όπου θα βοηθήσει και στη μείωση των φορτίων της φέρουσας κατασκευής
  2. Κατασκευή περιμετρικού στηθαίου, μέχρι το ύψος του κορφιά, για την απόκρυψη στη δόρυχτης στέγης από τις όψεις του κτιρίου
  3. Αντικατάσταση των μονώσεων στο εξωτερικό πέτωμα της ξύλινης στέγης για την αποφυγή υγρασίας εσωτερικά της κατασκευής

*4. Αντικατάσταση των λευκών κουφωμάτων αλουμινίου με λευκά ξύλινα και παντζούρια γαλλικού τύπου χρώματος κυπαρισσί, ίδια με το κτίσμα του προ '55*

*5. Ο εξωτερικός χρωματισμός στην ίδια απόχρωση (ώχρα) με το υπόλοιπο κτίσμα,*

*όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που έχουν υποβληθεί και έχουν συνταχθεί με ευθύνη του μηχανικού».*

Το μέλος Κ. Πανηγύρης συμφωνεί με την σχετική με το θέμα εισήγηση, εκτός της υπαγωγής της αυθαίρετης προσθήκης κατ' επέκταση στο δώμα, επειδή αυτή δεν συνάδει με την αισθητική του κτιρίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**





