

## KΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 17.1.2022  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 1  
**ΠΡΑΞΗ** : 3  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη  
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης,  
Ν. Φιντικάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),  
Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του Ν. 4495/2017 (167<sup>Α</sup>/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαιρέτων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Μαυρομιχάλη 85/85<sup>Α</sup> και Τραπεζουντίου, στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Κουκουλά Αργυρώς

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 12/1/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «της έγκρισης υπαγωγής της υπ' αρ. : α/α : 11822671/23.9.2020 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετης αλλαγής χρήσης και αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Μαυρομιχάλη 85-85<sup>Α</sup> και Τραπεζουντίου, στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Κουκουλά Αργυρώς και συγκεκριμένα :

1. Αλλαγή χρήσης υπογείου από βοηθητική σε κύρια, επιφάνειας  $E=50,00$  τ.μ.
2. Επέκταση υπογείου χώρου με κύρια χρήση, επιφάνειας  $E=47,49$  τ.μ.
3. Κατασκευή εξώστη – παταριού, ενταγμένου στο χώρο της στέγης, επιφάνειας  $E=32.41$  τ.μ., που συνδέεται λειτουργικά με τον α' όροφο,
4. Προσθήκη μικρού τριγωνικού τμήματος στέγης προς την πλευρά του ακαλύπτου με την υπερέψωση της κατά  $0,35$  μ. και τοποθέτηση ανοίγματος σε αυτό για τον φωτισμό και αερισμό του εσωτερικού εξώστη,
5. Διάνοιξη κάθετου στοιχείου παραθύρων επί της όψης του ακαλύπτου και διαμόρφωση υφιστάμενου ανοίγματος για τη δημιουργία εισόδου από την αυλή στο επίπεδο του ισόγειου με προσθήκη ελαφριάς μεταλλικής κλίμακας, σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**





