



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος

Γεν. Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού

Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού

ΜΕΛΕΤΗ:

Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού
Χωροταξικού Πλαισίου για τις
Υδατοκαλλιέργειες

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2019 –
Κωδ/ έργου 2019ΣΕ27510009
ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον &
Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
MIS: 5038588

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΘΗΝΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>1.</u>	<u>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ</u>	2
<u>2.</u>	<u>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ</u>	4
<u>3.</u>	<u>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</u>	5

1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκπόνηση της μελέτης για την αξιολόγηση και την αναθεώρηση του υφιστάμενου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (Ε.Χ.Π.) για τις Υδατοκαλλιέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

Το έργο περιλαμβάνει τις κάτωθι μελετητικές εργασίες:

1. Καταγραφή και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης χωρικής οργάνωσης των υδατοκαλλιεργειών και αξιολόγηση των χωρικών επιλογών και των επιπτώσεων του υφιστάμενου Ε.Χ.Π. στην ανάπτυξη των Υδατοκαλλιεργειών
2. Αξιολόγηση των προβλημάτων από τον τρόπο και τη μεθοδολογία της εφαρμογής του υφιστάμενου Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
3. Εκπόνηση μελέτης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
4. Σύνταξη σχεδίου Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες και σχεδίου Εισηγητικής Έκθεσης
5. Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
6. Αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης επί του Σχεδίου Κ.Υ.Α. της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες και επί της Σ.Μ.Π.Ε. αυτού και υποβολή πορίσματος, συμπερασμάτων και προτάσεων για την ενσωμάτωση τους στην πρόταση αναθεώρησης
7. Επικαιροποίηση της πρότασης, του οικείου σχεδίου Κ.Υ.Α. και του οικείου σχεδίου Εισηγητικής Έκθεσης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες βάσει των αποτελεσμάτων των διαδικασιών διαβούλευσης και της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.).
8. Τελική αναδιαμόρφωση της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες, του οικείου σχεδίου Κ.Υ.Α. και του οικείου σχεδίου Εισηγητικής Έκθεσης, βάσει της γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας.

Το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης, διακρίνεται σε πέντε (5) στάδια (Α' – Ε'):

Α' Στάδιο: Εκπόνηση μελέτης καταγραφής και ανάλυσης υφιστάμενης κατάστασης & έκθεση αξιολόγησης του υφιστάμενου Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες

Β' Στάδιο: Εκπόνηση μελέτης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες, Σχεδίου Κ.Υ.Α & Εισηγητικής Έκθεσης – Εκπόνηση Σ.Μ.Π.Ε. του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες

Γ' Στάδιο: Έκθεση αξιολόγησης διαβούλευσης σχεδίου Κ.Υ.Α και Σ.Μ.Π.Ε. του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες

Δ' Στάδιο: Αναδιαμόρφωση της μελέτης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες

Ε' Στάδιο: Τελική μελέτη της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες

Κάθε Στάδιο αποτελείται από δύο φάσεις. Η πρώτη (1η) φάση περιλαμβάνει την εκπόνηση/συγγραφή των αντίστοιχων παραδοτέων και την υποβολή τους στη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.), ενώ η δεύτερη (2η) φάση περιλαμβάνει τη συμμόρφωση των υποβληθέντων παραδοτέων στις υποδείξεις και παρατηρήσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και την επανυποβολή τους.

Οι απαιτούμενες μελετητικές εργασίες και τα αντίστοιχα παραδοτέα περιγράφονται αναλυτικά στο οικείο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Παρατίθεται συνοπτική περιγραφή των Σταδίων της μελέτης:

Στάδιο Α': «Εκπόνηση μελέτης καταγραφής και ανάλυσης υφιστάμενης κατάστασης & έκθεση αξιολόγησης του υφιστάμενου Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες»

Το Στάδιο Α' περιλαμβάνει:

- Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης των Υδατοκαλλιεργειών και αξιολόγησης των χωρικών επιπτώσεων αυτής
- Αξιολόγηση της εφαρμογής του υφιστάμενου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Υδατοκαλλιέργειες (Β' 2505/2011)

Στάδιο Β': «Εκπόνηση μελέτης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες, Σχεδίου Κ.Υ.Α & Εισηγητικής Έκθεσης – Εκπόνηση Σ.Μ.Π.Ε. του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες»

Το Στάδιο Β' περιλαμβάνει την εκπόνηση της μελέτης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες, τη σύνταξη του σχεδίου Κ.Υ.Α και με βάση τα ανωτέρω δεδομένα και του σχεδίου Εισηγητικής Έκθεσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο οικείο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.

Παράλληλα, εκπονείται και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες, προκειμένου να διαπιστωθούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες και με στόχο να ενσωματωθεί η περιβαλλοντική διάσταση στο σχεδιασμό. Η μελέτη για την αναθεώρηση του Ε.Χ.Π. και η Σ.Μ.Π.Ε. κατά τη διάρκεια αυτού του σταδίου θα αλληλοτροφοδοτούνται.

Στάδιο Γ': «Έκθεση αξιολόγησης διαβούλευσης σχεδίου Κ.Υ.Α και Σ.Μ.Π.Ε. του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες»

Το Στάδιο Γ' περιλαμβάνει τη σύνταξη Έκθεσης Αξιολόγησης της διαβούλευσης επί του σχεδίου Κ.Υ.Α. της πρότασης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες και επί της Σ.Μ.Π.Ε. αυτού.

Η Έκθεση Αξιολόγησης θα παρουσιάσει ομαδοποιημένα τα σχόλια, τις προτάσεις, τις γνώμες και τις παρατηρήσεις όσων έλαβαν μέρος στη διαδικασία, θα τα αξιολογήσει και θα αιτιολογήσει με τεκμηριωμένο τρόπο την ενσωμάτωσή τους ή μη στην πρόταση του Ε.Χ.Π..

Η πρόταση της μελέτης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες θα υποβληθεί σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.), σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-08-2006 (Β' 1225) και σε εφαρμογή της παρ. 3α του άρθρου 5, παρ. 3 του Ν.4447/2016. Κατόπιν υποβολής του φακέλου Σ.Μ.Π.Ε. στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος και τον έλεγχο της πληρότητας του, η Σ.Μ.Π.Ε. και η πρόταση του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες θα υποβληθούν σε διαδικασία διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό.

Στάδιο Δ': «Αναδιαμόρφωση της μελέτης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες»

Η αναδιαμόρφωση της πρότασης περιλαμβάνει την επικαιροποίηση της μελέτης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες, του οικείου σχεδίου Κ.Υ.Α. και του οικείου σχεδίου Εισηγητικής Έκθεσης, βάσει των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και τις διαφοροποιήσεις που επιβάλλει η εισήγηση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης.

Στο τέλος αυτού του σταδίου του σχεδιασμού θα πρέπει να παραδοθούν η αναδιαμορφωμένη μελέτη του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες, το αναδιαμορφωμένο σχέδιο Κ.Υ.Α. καθώς και το αναδιαμορφωμένο σχέδιο Εισηγητικής Έκθεσης.

Στο σχέδιο Κ.Υ.Α. θα ενσωματωθούν, επιπλέον, αυτούσιοι οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλει η εισήγηση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε, καθώς και το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες.

Στο αναδιαμορφωμένο σχέδιο Εισηγητικής Έκθεσης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες, προστίθεται σύντομη περιγραφή της Σ.Μ.Π.Ε. και της εισήγησης απόφασης έγκρισής της.

Στάδιο Ε': «Τελική μελέτη της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες»

Το Στάδιο Ε' περιλαμβάνει την τελική πρόταση αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες, το τελικό σχέδιο Κ.Υ.Α. και το τελικό σχέδιο Εισηγητικής Έκθεσης, κατόπιν γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας (εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία γνωμοδότησης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της διαδικασίας).

Επισημαίνεται ότι, αν οι τροποποιήσεις που επέρχονται συνολικά στην τελική πρόταση του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες διαφοροποιούνται σημαντικά από την πρόταση που εξετάστηκε στη Σ.Μ.Π.Ε. αυτού, η αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος ενδέχεται να απαιτήσει εκ νέου την υποβολή της τροποποιημένης πρότασης σε νέα διαδικασία Σ.Π.Ε. ώστε το εν λόγω Ε.Χ.Π. να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε..

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία μελετών «01-Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες» του άρθρου 2, παρ.3, περ. 15 του Ν.4412/2016 (Α' 147), καθώς και στις κατηγορίες μελετών «26-Αλιευτικές Μελέτες» και «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες» του ίδιου άρθρου.

Δεδομένης της σημασίας επιτυχούς ενσωμάτωσης των σύγχρονων εξελίξεων του κλάδου στην εθνική χωροταξική πολιτική της χώρας, αλλά και επειδή η πρόταση του Ε.Χ.Π. θα έχει στρατηγικό χαρακτήρα, θα καλύπτει το σύνολο του εθνικού χώρου και θα αφορά στη χωρική ανάπτυξη σημαντικού τομέα για την οικονομία και την ανάπτυξη, η σύμβαση απαιτείται να ανατεθεί σε ομάδα μελέτης που θα περιλαμβάνει **τουλάχιστον:**

- Στην κατηγορία μελέτης «01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες» έναν/μία (1) μελετητή/τρια με εμπειρία από 10 έως 20 έτη
- Στην κατηγορία μελέτης «26-Αλιευτικές Μελέτες» έναν/μία μελετητή/τρια (1) με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών
- Στην κατηγορία μελέτης «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες» έναν/μία μελετητή/τρια (1) με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών

Ταυτόχρονα, η ομάδα μελέτης θα πρέπει να συμπληρώνεται τουλάχιστον από:

- έναν/μία σύμβουλο Νομικό με εμπειρία σε θέματα θεσμικού πλαισίου και νομοθεσίας περιβάλλοντος και χωρικού σχεδιασμού, η αμοιβή του/της οποίου/-ας θα βαρύνει τον ανάδοχο.
- έναν/μία σύμβουλο με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα χωροθέτησης Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (Π.Ο.Α.Υ.), η αμοιβή του/της οποίου/οποίας θα βαρύνει τον ανάδοχο.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το συνολικό χρονικό πρόγραμμα (χρονοδιάγραμμα) υλοποίησης της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του επιπρόσθετου χρόνου που απαιτείται για τον έλεγχο των παραδοτέων από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, την υποβολή της πρότασης σε διαδικασία Σ.Π.Ε. και γνωμοδότησης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας, απεικονίζεται υπό μορφή διαγράμματος Gantt στο τέλος του παρόντος τεύχους και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού.

Οι προθεσμίες εκπόνησης και υποβολής των παραδοτέων, όπως παρουσιάστηκαν αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, είναι (καθαροί χρόνοι):

- 2 μήνες από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης για (αρχικό παραδοτέο):
 - Καταγραφή και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης χωρικής οργάνωσης των Υδατοκαλλιέργειών και αξιολόγηση των χωρικών επιλογών και των επιπτώσεων του υφιστάμενου Ε.Χ.Π. στην ανάπτυξη των Υδατοκαλλιέργειών
 - Αξιολόγηση των προβλημάτων από τον τρόπο και τη μεθοδολογία της εφαρμογής του υφιστάμενου Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
- 2,5 μήνες από την ημερομηνία σχετικής έγγραφης εντολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για (αρχικά παραδοτέα):
 - Μελέτη πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
 - Σχέδιο Κ.Υ.Α της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
 - Σχέδιο Εισηγητικής έκθεσης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
 - Σ.Μ.Π.Ε της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
- 1 μήνας από την ημερομηνία σχετικής έγγραφης εντολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης επί του σχεδίου Κ.Υ.Α. της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες και επί της Σ.Μ.Π.Ε. αυτού και υποβολή πορίσματος, συμπερασμάτων και προτάσεων για την ενσωμάτωση τους στην πρόταση αναθεώρησης (αρχικό παραδοτέο)
- 0,5 μήνας από την ημερομηνία σχετικής έγγραφης εντολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για (αρχικά παραδοτέα):
 - Αναδιαμορφωμένη μελέτη της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
 - Αναδιαμορφωμένο σχέδιο Κ.Υ.Α της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
 - Αναδιαμορφωμένο σχέδιο Εισηγητικής Έκθεσης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες

βάσει των αποτελεσμάτων της διαδικασίας Σ.Π.Ε. (διαβούλευση, έγκριση Σ.Μ.Π.Ε.)

- 0,5 μήνας από την ημερομηνία σχετικής έγγραφης εντολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για (αρχικά παραδοτέα):

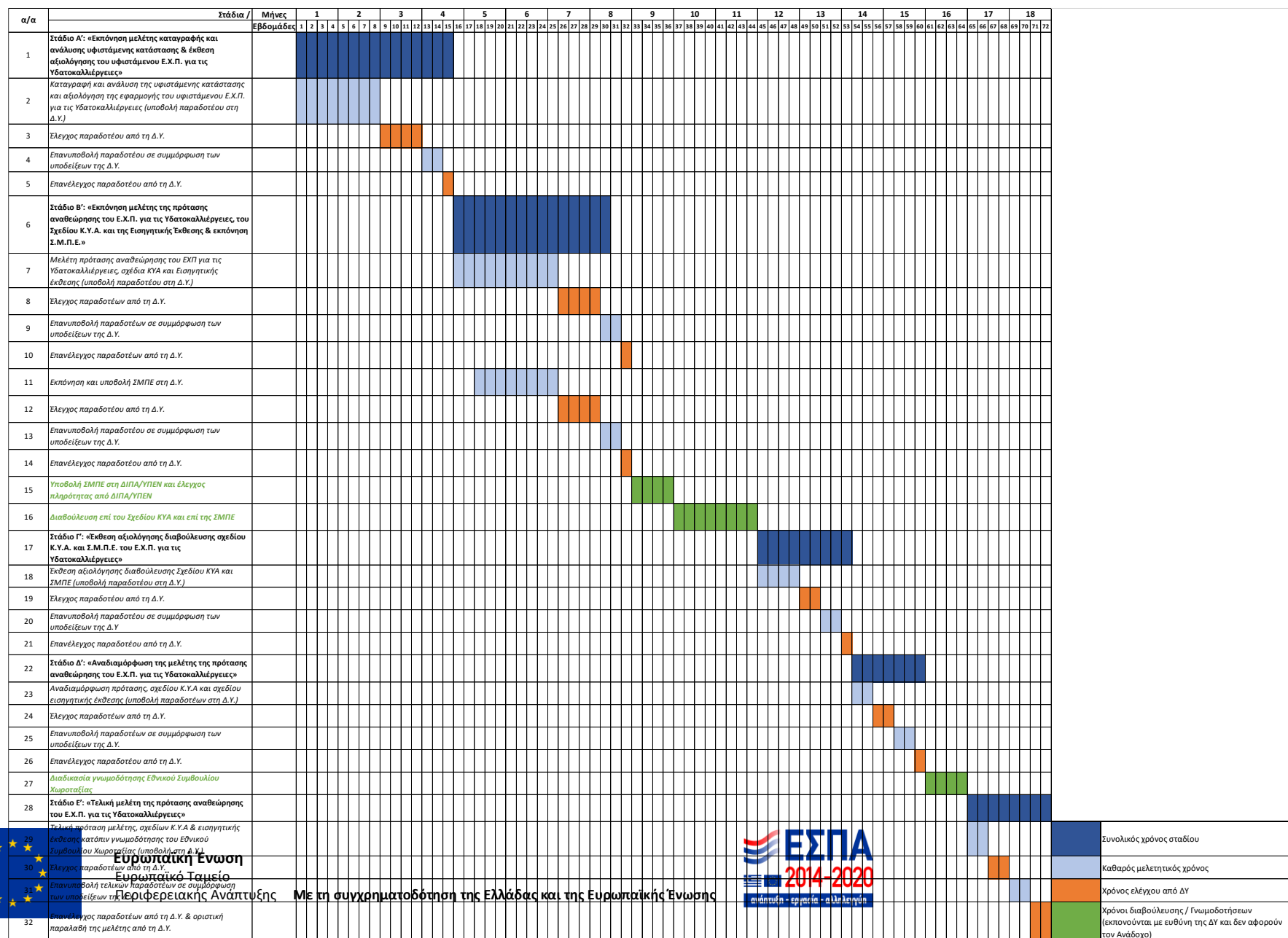
- Τελική μελέτη της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
- Τελικό σχέδιο Κ.Υ.Α. της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
- Τελικό σχέδιο Εισηγητικής Έκθεσης της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες

βάσει της γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας.

Επιπλέον, όλα τα αρχικά παραδοτέα θα συμμορφώνονται στις παρατηρήσεις και υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και θα επανυποβάλλονται εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την εκάστοτε γνωστοποίηση των παρατηρήσεων και υποδείξεων προς τον ανάδοχο (τελικά παραδοτέα).

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

«Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Υδατοκαλλιέργειες



Αθήνα, 08/04/2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ & ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη α/α του Τμήματος Ειδικών
Χωροταξικών Πλαισίων

Ζωή Δεδούση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Χωροταξικού
Σχεδιασμού

Γεώργιος Μανούρης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/31414/486/31-03-2022 Απόφαση

(και την ορθή επανάληψη αυτής στις 07-04-2022)

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού

Γεώργιος Μανούρης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



