

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 3.5.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 6
ΠΡΑΞΗ : 110
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Μ. Καραγεώργου (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1 του Ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Πανεπιστημίου 66 και Πατησίων 2, στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 20/4/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 του Ν.4495/17, των αυθαιρέτων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Πανεπιστημίου 66 και Πατησίων 2, στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας ΑΡΧΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όπως περιγράφονται στην με α/α: 12135323/29.1.2021 αρχική δήλωση ένταξης υπαγωγής και στην τεχνική έκθεση και ειδικότερα:

α) Παραβάσεις που υπολογίζονται με αναλυτικό προϋπολογισμό. Συγκεκριμένα:

1. Διάνοιξη της πλάκας για κατασκευή κυκλικών μεταλλικών κλιμάκων διαμέτρου περίπου 1,20μ. από το υπόγειο προς το ισόγειο (2) και από το ισόγειο προς τον ημιόροφο (1).
2. Δημιουργία ανελκυστήρα διαστάσεων περίπου 1,00μ. Χ 1,30μ από το υπόγειο μέχρι τον ημιόροφο.
3. Αποκοπή της σκάλας που οδηγούσε από το υπόγειο στο ισόγειο, επί της οδού Πανεπιστημίου και αλλαγή χρήσης (από κύριο χώρο σε κύριο χώρο).
4. Δημιουργία μεταλλικής κατασκευής στον Β' όροφο εντός ακαλύπτου όπου καλύπτει τις ανάγκες τοποθέτησης των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, λόγω έλλειψης δώματος.
5. Διάνοιξη οπής στην αποθήκη του Α' ορόφου για διέλευση των Η/Μ εγκαταστάσεων.

β) Αλλαγή ανοιγμάτων στον πίσω ακάλυπτο και μετατόπιση αυτών ως μικροπαράβαση.

Ειδικότερα:

i. Αλλαγή της πίσω όψης ακινήτου στον Α', Β', Γ' όροφο και στην στέγη (κλείσιμο ανοιγμάτων στον Α', Β' και Γ' όροφο).

ii. Κατασκευή παραθύρου στον Γ' όροφο, στη σκάλα πρόσβασης στη σοφίτα..»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ