

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 9.5.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 7
ΠΡΑΞΗ : 131
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πετσόβου 5, στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων, ιδιοκτησίας της Ελεάννας Καρβούνη και του Guillaume Goulven Liziard.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 3/5/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο γ) του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α), για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πετσόβου 5, στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της Ελεάννας Καρβούνη και του Guillaume Goulven Liziard, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, με το εξής περιεχόμενο:

1. Εγκρίνεται η αποκατάσταση του διατηρητέου ισόγειου κτιρίου με υπόγειο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την Υ.Α. 98085/7.12.1992 (ΦΕΚ 150 Δ/93).
2. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση νέου μεταλλικού κτίσματος συνολικής επιφάνειας 10,62 τμ. χωρίς να υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα μεγέθη δόμησης και κάλυψης του ακινήτου.
3. Επιτρέπεται η καθαίρεση του υφιστάμενου εξώστη επί της εσωτερικής αυλής και η εκ νέου κατασκευή του με μεταλλικό φορέα.
4. Επιτρέπονται οι εκσκαφές επί της εσωτερικής αυλής για την ένταξη του ισόγειου νέου κτίσματος.
5. Επιτρέπεται η εξαίρεση από την εφαρμογή στο διατηρητέο υφιστάμενο κτίσμα, των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 4 του ν.4122/13, όπως ισχύει.
6. Επιτρέπεται απόκλιση από το υποχρεωτικό ποσοστό φύτευσης και η υλοποίησή της στο 1/2 του ακαλύπτου χώρου.
7. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στα 7 σχέδια κλίμακας 1:50 και το διάγραμμα κάλυψης κλίμακας 1:200 που συνοδεύουν την παρούσα.

8. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της Υ.Α. 98085/7.12.1992 (ΦΕΚ 150 Δ/93) περί χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

