

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : **14.4.2022**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **5**
ΠΡΑΞΗ : **80**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : **Ε. Μπακογιάννης**
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : **Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Στ. Τσάβαλος**
(κωλυόμενου του τακτικού μέλους), **Α. Βησσαράκης,**
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Χαρακτηρισμός ή μη ως διατηρητέου του πρώην Σανατορίου της Πάρνηθας

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 18/3/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3.α) του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α), για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του παλαιού Σανατορίου της Πάρνηθας στο Δήμο Αχαρνών και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό με το εξής περιεχόμενο:

- 1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του παλαιού Σανατορίου στην Πάρνηθα, Δήμου Αχαρνών.*
- 2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως υφίστατο μέχρι το έτος 1965 και όχι οι μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση και οι εν γένει επεμβάσεις που αλλοίωσαν τον χαρακτήρα του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των μεταγενέστερων επεμβάσεων καθώς και η τυχόν απομάκρυνσή τους, ως κατασκευές που αλλοιώνουν το διατηρητέο κτίριο, ή η διατήρησή τους, ως αξιόλογες και αρμονικά εντασσόμενες κατασκευές σε αυτό, πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).*
- 3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.*
- 4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.*

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.
6. Αιτήσεις για προσθήκες στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ) του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ