

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 9.5.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 7
ΠΡΑΞΗ : 130
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ιωάννου – Σταύρου Γάτου 30, στην Άμφισσα του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδος), φερόμενης ιδιοκτησίας κας Καραϊσκού Μαρίας.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 17/2/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ « της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4067/12, για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ιωάννου – Σταύρου Γάτου 30, στην Άμφισσα του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδος), με το εξής περιεχόμενο:

1. Στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ιωάννου – Σταύρου Γάτου 30 στην Άμφισσα του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδος), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 20043/23.4.2012 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 166/ΑΑΠ/10.5.2012) - αναγράφεται δε με α/α. 9 στον πίνακα κτιρίων που συνοδεύουν την ανωτέρω Υπ. Απόφαση -, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Καραϊσκού Μαρίας, επιτρέπονται τα εξής:

α) Η επισκευή και η αποκατάστασή του

β) Εσωτερικές διαρρυθμίσεις

γ) Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του διατηρητέου κτιρίου, όπου απαιτείται

δ) Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα

ε) Η τμηματική ανακατασκευή -σε υπερυψωμένη στάθμη- των εξωτερικών τοίχων και του ξύλινου μεσοπατώματος, με διατήρηση του συνόλου των αρχιτεκτονικών στοιχείων και της αρχικής μορφής των όψεων, υπό τον όρο της επανάχρησης των αρχικών δομικών και κατασκευαστικών στοιχείων, όπου τούτο είναι δυνατό και την αντικατάστασή του με απολύτως όμοια αντίγραφα μόνο στην περίπτωση της ολικής καταστροφής τους

στ) Η αντικατάσταση της στέγης με νέα ξύλινη, ίδιας μορφής, διαστάσεων και όγκου και επικάλυψη με βυζαντινά κεραμίδια, με τοποθέτηση μόνωσης

ζ) Η ενεργειακή αναβάθμισή του, που περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης (πάχους έως 5 εκ.), χωρίς καμία αλλαγή στη μορφολογία και στις διαστάσεις των ανοιγμάτων του κτιρίου

- αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων με ξύλινα ίδιας μορφής, με θερμομονωτικούς υαλοπίνακες

η) Η καθαίρεση του λουτρού στο δώμα του ισόγειου βοηθητικού κτίσματος στον εσωτερικό ακάλυπτο

θ) Η αντικατάσταση της στέγης της ισόγειας ανεξάρτητης αποθήκης στον ακάλυπτο χώρο, με βυζαντινά κεραμίδια

2. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, στατικής ενίσχυσης, κατασκευής νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα, αντικατάστασης στέγης, τμηματικής ανακατασκευής τοίχων και μεσοπατώματος με διατήρηση του συνόλου των αρχιτεκτονικών στοιχείων, καθώς και της ενεργειακής αναβάθμισης, γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα τέσσερα (4) διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής [(1) διάγραμμα δόμησης σε κλ.1 : 125, κατόψεις (1), τομές (1), όψεις (1), σε κλ.1 : 50)].

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ'αρ. 20043/23.4.2012 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 166/ΑΑΠ/10.5.2012) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ