

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 3.5.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 6
ΠΡΑΞΗ : 112
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Μ. Καραγεώργου (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του Ν. 4495/2017 (167Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων διατηρητέου κτιρίου επί Δημοτικής οδού, εντός ορίων οικισμού Κάμπου, της Κοινότητας Κάμπου Μεσσηνίας της Δ.Ε. Αβίας του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας, φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ.κ. Παπαθανασίου Ζήση και Παπαθανασίου Αθανασίου.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 16/2/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «της έγκρισης υπαγωγής της υπ' αρ. α/α: 10098031/22.12.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017, αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων στο διατηρητέο κτίριο, επί Δημοτικής οδού, εντός ορίων οικισμού Κάμπου, της Κοινότητας Κάμπου Μεσσηνίας της Δ.Ε. Αβίας του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας, φερόμενο ως συνιδιοκτησία κ.κ. Παπαθανασίου Ζήση και Παπαθανασίου Αθανασίου και συγκεκριμένα :

1. Κατασκευή παταριού ισογείου επιφάνειας 9,34 τ.μ. προ της 01.01.1993 με χρήση κύριου χώρου κατοικίας.
2. Αφαίρεση τμήματος Α' ορόφου κτιρίου επιφάνειας 21,25 τ.μ. και μετατροπή του σε ανοικτό χώρο βεράντας.
3. Αύξηση της επιφάνειας του Α' ορόφου κατά 4,20 τ.μ. προ της 01.01.1993 εντός νομίμου περιγράμματος κτιρίου (εντός όγκου κτιρίου).
4. Κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση βοηθητικού χώρου λεβητοστασίου επιφάνειας 1,98 τ.μ. προ της 31.12.2003.
5. Κατασκευή ανεξάρτητου βοηθητικού χώρου αποθήκης επιφάνειας 7,72 τ.μ. προ της 31.12.2003 και μέσου ύψους μικρότερο από 2,50 μ.
6. Μικρές αλλαγές των διαστάσεων των ανοιγμάτων.
7. Αλλαγή της μορφής της εξωτερικής κλίμακας ανόδου προς τον Α' όροφο του κτιρίου.

σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ