

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 3.5.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 6
ΠΡΑΞΗ : 109
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Μ. Καραγεώργου (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Χαρακτηρισμός ή μη ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου κατοικιών με ημιυπόγειο επί της οδού 25ης Μαρτίου & 31ης Αυγούστου στο Ο.Τ 993 της πόλης της Λάρισας (Δήμος Λαρισαίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Καραγιάννη.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου συμμετείχαν οι κ.κ. Λογοθέτης Άλκης και Μπούκης Δημήτριος, δικηγόροι, οι οποίοι έδωσαν διευκρινίσεις επί του θέματος.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 31/3/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τους συμμετέχοντες γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ « της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο α) του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α), για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου και 31^{ης} Αυγούστου στον Δήμο Λαρισαίων και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό με το εξής περιεχόμενο:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο και ο περιβάλλων χώρος αυτού, επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου και 31^{ης} Αυγούστου στη θέση Άγιοι Σαράντα Ο.Τ 993 της πολεοδομικής ενότητας Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Ελένης Καραγιάννη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 που συνοδεύει την έκθεση αυτή.
2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό διώροφο κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).
3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του

κτιρίου για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο ή τον περιβάλλοντα χώρο αυτού. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.
6. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ) του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής».

Μειοψηφούν τα μέλη Α. Βησσαράκης και Ι. Βεντουράκης οι οποίοι θεωρούν ότι το κτήριο δεν πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 6, παρ. 3 του Ν.4067/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ