

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : **14.4.2022**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **5**
ΠΡΑΞΗ : **101**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : **Ε. Μπακογιάννης**
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : **Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Στ. Τσάβαλος**
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), **Α. Βησσαράκης,**
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), **Ι. Βεντουράκης**

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Νομιμοποίηση υπαρχόντων αυθαίρετων κατασκευών σε ισόγειο κτήριο κατοικίας με ριζική ανακαίνιση, προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος και αλλαγή χρήσης σε μη κύριο τουριστικό κατάλυμα ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ)», σε ακίνητο εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός οικισμού Πρινέ, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου την εν θέματι μελέτη παρουσίασαν οι κ.κ. Φραντζή Μαρία και Τσατσαρώνη Χρύσα αρχιτέκτονες μηχανικοί.

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου καθώς και την παρουσίαση της μελέτης η οποία τροποποιήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. 59/4/14-2-2022 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ, κάνει αποδεκτή την ενδικοφανή προσφυγή κατά της υπ' αρ. οικ. 1005/17-12-2021 απόφασης του Σ.Α. Π. Ε. Ρεθύμνου και γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης στο σύνολό της, συμπεριλαμβανομένων και των σημείων στα οποία διαφοροποιείται από τους μορφολογικούς κανόνες της περιοχής. Ειδικότερα, από τις δύο υποβληθείσες προτάσεις, εγκρίνει εκείνη στην οποία, πέραν των λοιπών τροποποιήσεων στα ανοίγματα του κτιρίου και στο στέγαστρο, διατηρείται ο ελεύθερος τοίχος στο επίπεδο του ισογείου.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ