



«ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε.»

Θέση Δύο Πεύκα

Ασπρόπυργος Αττικής 19300

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)
χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018
σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας,
της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Περιφέρειας Αττικής)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Κουτάκος Χρήστος

Μηχ/κός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc
Μελετητής κατ. 01 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες Τάξη Β'
Μελετητής κατ. 02 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες Τάξη Β'

Χρήστος Παπάς

Χημικός Μηχανικός
Μελετητής κατ. 14 Ενεργειακές Μελέτες Τάξη Α'
Μελετητής κατ. 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες Τάξη Α'

ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΜΑΪΟΣ 2021

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τίτλος μελέτης	: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Περιφέρεια Αττικής).
Αναθέτουσα αρχή	: «ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε.» Δ/ση: θέση «Δύο Πεύκα», Ασπρόπυργος Αττικής 19300
Κύριος του έργου (ΚτΕ)	: «ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε.»
Εργοδότης	: «ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε.»
Ανάδοχος	: Ανάδοχος των μελετών είναι η Σύμπραξη των μελετητικών γραφείων «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. / ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΕΓΓΗΣ του ΗΛΙΑ». Κοινός Εκπρόσωπος της Σύμπραξης και Συντονιστής των μελετών είναι ο κ. Χρήστος Κουτάκος Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης νόμιμος εκπρόσωπος της ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.. και Αναπληρωτής Κοινός Εκπρόσωπος της Σύμπραξης και Αναπληρωτής Συντονιστής των μελετών είναι ο κ. Κωνσταντίνος Σέγγης Γεωλόγος. Έδρα της Σύμπραξης ορίζεται η έδρα της ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.. οδός Μανδηλαρά αριθμ. 28, Λάρισα 41222, τηλ. 2410555161, fax 2410250906, και email: koutakos@gmail.com
Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.)	: Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής.
Συντάκτες Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	: Χρήστος Κουτάκος Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης Μελετητής κατ. μελ. 01 τάξης Β' και 02 τάξης Β', και Χρήστος Παπάς Χημικός Μηχανικός Μελετητής κατ. μελ. 14 τάξης Α' και 27 τάξης Α'.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	7
1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	7
1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	8
1.2.1 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	8
1.2.2 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	8
1.2.3 Γεωλογικά, εδαφολογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά.....	8
1.2.4 Υδατικοί πόροι	9
1.2.5 Φυσικό περιβάλλον.....	9
1.2.6 Χρήσεις γης – δομημένο περιβάλλον	10
1.2.7 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον	10
1.2.8 Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον.....	10
1.2.9 Τεχνικές υποδομές - δίκτυα	11
1.2.10 Λοιπά αστικά δίκτυα.....	11
1.2.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	12
1.2.12 Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες.....	12
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	13
1.4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ	15
1.4.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά	15
1.4.2 Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον.....	15
1.4.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	16
1.4.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά	17
1.4.5 Υδατικοί πόροι	17
1.4.6 Χρήσεις γης – οικιστικό περιβάλλον	17
1.4.7 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	17
1.4.8 Ανθρώπινη υγεία	18
1.4.9 Πολιτιστικό και ιστορικό περιβάλλον	18
1.4.10 Φυσικό περιβάλλον / Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές ...	18
1.4.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	19
1.4.12 Ακουστικό περιβάλλον.....	20
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	23
2.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	23
2.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	23
2.3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	24
2.4 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	25
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	26

3.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΠΕ	26
3.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	27
3.3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	27
3.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	28
3.4.1 Περιβαλλοντικό Θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.....	28
3.4.2 Θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο χρήσεων γης και χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού	32
3.5 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.....	33
3.5.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης	33
3.5.2 Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής	35
3.5.3 Ειδικά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού.....	39
3.5.4 Εγκεκριμένα Σχέδια και Προγράμματα για την Περιφέρεια Αττικής.....	42
3.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	43
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	44
4.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	44
4.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	46
4.3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ	55
4.3.1 Πρόταση Χωρικής Ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης	55
4.3.2 Καθορισμός χρήσεων γης	55
4.3.3 Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	58
4.3.4 Κατάσταση δομημένου περιβάλλοντος	58
4.3.5 Καθορισμός ζωνών προστασίας και ελέγχου	58
4.3.6 Σχέδιο Γενικής Διάταξης	59
4.4 ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ	61
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	62
5.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	62
5.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ	62
5.2.1 Εναλλακτική Δυνατότητα Ε0: Σενάριο Μηδενικής Λύσης	63
5.2.2 Εναλλακτική Δυνατότητα Ε1: Σενάριο Έντονα Παρεμβατικό	64
5.2.3 Εναλλακτική Δυνατότητα Ε2: Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης	64
5.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ.....	66
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	68
6.1 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	68
6.1.1 Κλιματικά και μετεωρολογικά στοιχεία	68
6.1.2 Βιοκλίμα	73
6.1.3 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	80
6.1.4 Γεωλογία, εδαφολογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά.....	81

6.1.5 Υδατικοί Πόροι.....	90
6.2 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	99
6.2.1 Γενικά στοιχεία.....	99
6.2.2 Προστατευόμενες – Οικολογικά ευαίσθητες περιοχές	100
6.2.3 Περιγραφή του φυσικού περιβάλλοντος της άμεσης περιοχής μελέτης.....	109
6.3 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	112
6.3.1 Χρήσεις γης – χωροταξικός σχεδιασμός	112
6.3.2 Δομημένο περιβάλλον.....	114
6.3.3 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον	115
6.3.4 Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον.....	121
6.3.5 Τεχνικές υποδομές	134
6.3.6 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	146
6.3.7 Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες.....	149
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	150
7.1 ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	150
7.2 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	152
7.2.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά	152
7.2.2 Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον.....	152
7.2.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	152
7.2.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά	153
7.2.5 Υδατικοί πόροι	153
7.2.6 Χρήσεις γης – οικιστικό περιβάλλον	153
7.2.7 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	153
7.2.8 Ανθρώπινη υγεία	154
7.2.9 Πολιτιστικό και ιστορικό περιβάλλον	154
7.2.10 Φυσικό περιβάλλον / Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές .	154
7.2.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	155
7.2.12 Ακουστικό περιβάλλον.....	155
7.2.13 Συμπεράσματα εκτίμησης - αξιολόγησης και αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων	157
7.3 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	159
7.3.1 Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον.....	159
7.3.2 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	159
7.3.3 Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές.....	160
7.3.4 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	160
7.3.5 Ακουστικό περιβάλλον.....	161
7.4 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	162

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	164
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9 - ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	169
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10 - ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	170
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	171

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ορισμός Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.) - Αναγνώριση ακινήτου.

Ως Περιοχή Επέμβασης (Π.Ε.) του παρόντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ορίζεται έκταση εμβαδού 152.102,25 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Χάβωσι» της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, του Δήμου Ελευσίνας, για την οποία προτείνεται καθορισμός της Γενικής Κατηγορίας Χρήσεων Γης του άρθρου 9 «Χονδρεμπόριο» του αριθμ. 59/2018 Προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», απομειούμενης ως προς ορισμένες Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων γης.

Στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα, αποτυπώνονται τα ακριβή όρια της έκτασης συνολικού εμβαδού 152.102,25 τ.μ.. Τα όρια της έκτασης και το εμβαδό της, προσδιορίζονται με βάση τα στοιχεία του Κτηματολογίου μετά από επί τόπου έλεγχο.

Η έκταση συνορεύει:

- δυτικά με έτερες ιδιοκτησίες και ανώνυμη οδό που βρίσκεται ανατολικά του Θριάσιου Νοσοκομείου,
- βόρεια με έτερες ιδιοκτησίες και διαμέσου ανώνυμης οδού με την οδό Εγνατίας (προέκταση οδού Λεωφόρου ΝΑΤΟ),
- ανατολικά με έτερες ιδιοκτησίες και με τον χείμαρρο Σαρανταπόταμο, και
- νότια με τον χείμαρρο Σαρανταπόταμο.

Έχει μέσο υψόμετρο 39 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας, είναι επίπεδη με μέση κλίση 1%, και από το εσωτερικό της δεν διέρχονται οδός ή ρέμα.

Σήμερα στο εσωτερικό της έκτασης δεν υφίσταται κανένα κτίσμα, και η έκταση παραμένει χέρσα.

Ορισμός Ζώνης Άμεσης Επιρροής (Ζ.Α.Ε.).

Ως Ζώνη Άμεσης Επιρροής (Ζ.Α.Ε.) του παρόντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ορίζεται η περιβάλλουσα της Περιοχής Επέμβασης περιοχή, ακτίνας 1.500 μέτρων δυτικά του ρέματος Σαρανταπόταμου, και ακτίνας 1.000 μέτρων ανατολικά του ρέματος Σαρανταπόταμου (καθώς εκεί εντοπίζεται μόνο το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο), με σταθερό άκρο της ακτίνας το κέντρο της Περιοχής Επέμβασης.

Το μέγεθος της Ζ.Α.Ε. προσδιορίζεται ως άνω, με βάση τα πρωτεύοντα δίκτυα μεταφορών της περιοχής και τα σημεία πρόσβασης σε αυτά, και την χωροθέτηση χρήσεων γης, λειτουργιών και οικονομικών δραστηριοτήτων που συσχετίζονται ή αλληλεπιδρούν με τις προτεινόμενες με το παρών Σχέδιο χρήσεις γης της Π.Ε..

Ορισμός Ευρύτερης Περιοχής (Ε.Π.), στην οποία εμπίπτει η περιοχή επέμβασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 1.α του Ν.4447/2016 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4759/2020 και ισχύει σήμερα, ως Ευρύτερη Περιοχή (Ε.Π.) ορίζεται η Δημοτική Ενότητα στην οποία περιλαμβάνεται η Περιοχή Επέμβασης. Στην συγκεκριμένη περίπτωση η Περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνεται στην Δημοτική Ενότητα Μαγούλας. Συνεπώς ως Ευρύτερη Περιοχή (Ε.Π.) της Περιοχής Επέμβασης ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Μαγούλας.

Ωστόσο, στα πλαίσια της παρούσας, λόγω της εγγύτητας της Π.Ε. στις Δ.Ε. Ελευσίνας και Μάνδρας, και για την πληρέστερη εξέταση των ζητημάτων που άπτονται της τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας της τροποποίησης και πάντως της μη ανατροπής της πολεοδομικής και χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής, εξετάζονται και αξιολογούνται όμοια και τα χωρικά και κοινωνικοοικονομικά δεδομένα των Δ.Ε. Ελευσίνας και Μάνδρας, εντός των οποίων άλλωστε εκτείνεται η ορισμένη Ζώνη Άμεσης Επιρροής.

1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1.2.1 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Ο πλησιέστερος Μετεωρολογικός Σταθμός στην περιοχή μελέτης, από τον οποίο διατίθενται στοιχεία σε βάθος χρόνου είναι ο Μετεωρολογικός Σταθμός (Μ.Σ.) της Ε.Μ.Υ στην Ελευσίνα, ο οποίος λειτουργεί εντός του Στρατιωτικού Αεροδρομίου Ελευσίνας. Από τα διατιθέμενα στοιχεία προκύπτει πως η μέγιστη μέση μηνιαία θερμοκρασία παρατηρείται τον Ιούλιο (28,9 °C) ενώ η ελάχιστη τον Ιανουάριο (9,2 °C), ο Ιούλιος είναι ο πιο ξηρός μήνας του έτους, με μέση σχετική υγρασία 41,8%, ενώ ο πιο υγρός μήνας είναι ο Δεκέμβριος (72,7%). Ακόμη ο πιο βροχερός μήνας είναι ο Νοέμβριος (63,4 mm), ενώ το χαμηλότερο ύψος βροχόπτωσης εμφανίζεται τον Αύγουστο (5,0 mm).

Όσον αφορά τους ανέμους επικρατούν ως επί το πλείστον οι βόρειοι. Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι οι άνεμοι είναι μέτριας έντασης κυρίως 5 - 6 Beaufort, με εξαίρεση τους καλοκαιρινούς μήνες, Ιούλιο και Αύγουστο, περίοδο με έντονους ανέμους στο Αιγαίο πέλαγος που σημειώνουν μέση ένταση 7,5 Bf.

Από το ομβροθερμικό διάγραμμα του Μ.Σ. Ελευσίνας προκύπτει ότι στην περιοχή μελέτης η «οικολογικά» ξηρή περίοδος έχει διάρκεια περίπου 5 μήνες (από τον Μάιο μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου), το κλίμα είναι **ασθενές-θερμό μεσογειακό**, ενώ όσον αφορά την βλάστηση η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από την επικράτηση της **θερμομεσογειακής** διάπλασης (*Oleo- Cerotonion*) Ανατολικής Μεσογείου.

1.2.2 Μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά

Η ευρύτερη περιοχή της πεδιάδας του Θριάσιου πεδίου οριοθετείται από τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας βόρεια και βορειοανατολικά, το όρος Πατέρα βορειοδυτικά, το Ποικίλο όρος καθώς και το όρος Αιγάλεω δυτικά, το οποίο την χωρίζει από το Λεκανοπέδιο και τον Ελευσινιακό κόλπο νότια.

Παλιότερα η πεδιάδα του Θριάσιου Πεδίου καλύπτονταν από ελιές και άλλες γεωργικές εκτάσεις, οι οποίες αποφιλώθηκαν συστηματικά τις τελευταίες δεκαετίες διαμορφώνοντας το σημερινό αμιγώς ανθρωπογενές περιβάλλον. Ο σαφής προσορισμός της περιοχής ως βιομηχανικής ζώνης και διαμετακομιστικού κέντρου, με την αναμφισβήτητη περιβαλλοντική επιβάρυνση που αυτός επιφέρει διαμορφώνουν σε μεγάλο βαθμό το τοπίο.

Τέλος την πεδιάδα διατρέχει το Ρέμα Γιαννούλας-Σαρανταπόταμου, το οποίο πηγάζει από τα όρη Πατέρα και Πάστρα.

1.2.3 Γεωλογικά, εδαφολογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Γεωμορφολογία

Γεωμορφολογικά μπορούν να διακριθούν δύο τμήματα:

- α) την πεδινή ζώνη, που έχει υψομετρικό εύρος από 0m έως 200m
- β) την ημιορεινή- ορεινή ζώνη με υψομετρικό εύρος μεγαλύτερο από 200m

Σύμφωνα με τα παραπάνω είναι εμφανής η συντριπτική εμφάνιση περιοχών με μικρό υψόμετρο γεγονός που καθορίζει το γεωμορφολογικό ανάγλυφο καθώς και τις γεωμορφολογικές διεργασίες της περιοχής μελέτης όπως το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής που είναι πυκνό.

Με βάση αυτό το γεωμορφολογικό πρίσμα, είναι σαφές ότι η περιοχή βρίσκεται σε στάδιο ωρίμανσης. Παρόλα αυτά υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις, τοπικής γεωμορφολογικής σημασίας, οι οποίες δείχνουν σαφείς τάσεις αναγέννησης του ανάγλυφου όπως η έντονη υποσκαπτική δράση (χαραδρωτή διάβρωση) των υδατορεμάτων, γεγονός που υποδεικνύει την τάση για πολυκυκλική εξέλιξη του γεωανάγλυφου στην περιοχή. Η τάση για αναγέννηση μπορεί να είναι το αποτέλεσμα δυναμικών, ευστατικών ή στατικών αιτιών.

Γεωλογία

Στην περιοχή του Θριάσιου πεδίου δηλαδή της πεδινής λεκάνης κυριαρχούν οι πρόσφατες προσχώσεις τα πλευρικά κορήματα και οι αποθέσεις των τεταρτογενών ιζημάτων. Ως υπόβαθρο των πρόσφατων ιζημάτων εμφανίζεται οι ανθρακικοί σχηματισμοί των μέσο Τριαδικών-κάτω Ιουρασικών Ασβεστόλιθων και Δολομιτών (Tm-Ji.k), ο υπερκείμενος σχηματισμός των επικλυσισιγενών Ασβεστόλιθων ηλικίας Κενομάνιου-Σενώνιου (K6-8.k) που παρουσιάζουν μέγιστο πάχος 300m.

Σεισμικότητα

Η ερευνηθείσα περιοχή τέμνεται από ρήγματα, τα οποία ακολούθησαν τις πτυχωσιγενείς ορογενετικές φάσεις. Το κυρίαρχο σύστημα ρηγμάτων έχει διεύθυνση Α.ΒΑ-Δ.ΝΔ, δηλαδή είναι παράλληλο προς τους άξονες των πτυχών (επιμήκη ρήγματα).

Η περιοχή μελέτης φαίνεται να χαρακτηρίζεται σεισμικά από την εναλλαγή περιόδων έντονης σεισμικής δραστηριότητας (με αξιοπρόσεκτα σταθερά μεγέθη) με περιόδους σεισμικής ηρεμίας. Λαμβάνοντας επίσης, υπ' όψιν μορφοτεκτονικά στοιχεία των υφισταμένων ενεργών ρηγμάτων, (μικρό σχετικά μήκος ρήγματος, υψηλός βαθμός μετακίνησης) φαίνεται ότι η υπόθεση του σεισμικού κενού επιβεβαιώνεται. Με βάση την υπόθεση αυτή είναι πολύ πιθανό στο εγγύς μέλλον να λάβουν χώρα στη περιοχή κάποια μεγάλα σεισμικά επεισόδια.

1.2.4 Υδατικοί πόροι

Το υδρογραφικό δίκτυο που αναπτύσσεται στην περιοχή μελέτης αποτελείται από υδρορέματα τα οποία από τα Ανατολικά προς τα Δυτικά είναι: το ρ. Αγ. Γεωργίου ή Γιαννούλας (με συμβάλλοντα το ρ. Μαύρης Ώρας και Διυλιστηρίων), το ρ. Αγ. Ιωάννου, ο χειμ. Σαρανταπόταμος, με συμβάλλοντα (τα ρ. Μικρό και Μεγάλο Κατερίνη) και το ρ. Σούρες, (με συμβάλλοντα τα ρ. Αγ. Αικατερίνης και ρ. Λούτσας). Τα ρέματα αυτά καταλήγουν στη στενή παραλιακή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας, μήκους περίπου 8,00 km και εκβάλλουν στον κόλπο της Ελευσίνας.

1.2.5 Φυσικό περιβάλλον

Προστατευόμενες – Οικολογικά ευαίσθητες περιοχές

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η οποία ορίζεται από την Δ.Ε. Μαγούλας δεν απαντώνται περιοχές που περιλαμβάνονται στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών.

Ακόμη το γήπεδο που συμπίπτει με την Περιοχή Επέμβασης αποτελεί τμήμα έκτασης που έχει χαρακτηριστεί μη δασική της παρ. 6^α άρθρου 3 του Ν.998/79, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 208/30-1-1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αιγάλεω, η οποία κατέστη οριστική και τελεσίδικη έπειτα από το υπ' αριθμ. 3177/27-7-00 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με το από 8-11-2010, αριθμ.πρωτ 3325 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.

Κύριες κατηγορίες βλάστησης – Οικοσυστήματα

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνεται στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*) (ζώνη αείφυλλων σκληρόφυλλων) - Υποζώνη ελιάς – χαρουπιιάς *Oleo-Ceratonion*όπως, όπως ορίζεται από τον Σ. Ντάφη.

Χλωρίδα

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από έντονη ανθρώπινη δραστηριότητα με αποτέλεσμα να έχει διαταραχθεί η φυσική χλωρίδα εδώ και δεκαετίες. Παρόλα αυτά στα όρια των Δ.Ε. Μαγούλας, Ελευσίνας και Μάνδρας, στις παρυφές δηλαδή της Πάρνηθας και του όρους Πατέρα εντοπίζονται εκτάσεις όπου αναπτύσσονται χαρακτηριστικά είδη βλάστησης των μεσογειακών οικοσυστημάτων. Πρόκειται κυρίως για θαμνώδη βλάστηση, από φρύγανα ή μακκία.

Επιπλέον κατά μήκος της κοίτης του χείμαρρου Σαρανταπόταμου αναπτύσσονται υδρόβια είδη βλάστησης όπως το καλάμι (*Phragmites australis*), οι λεύκες (*Populus tremula*), οι πλάταντοι (*Platanus orientalis*), οι ιτιές (*Salix caprea*), οι αγριοτριανταφυλλίες (*Rosa canina*), τα βάτα (*Rubus* spp.).

Πανίδα

Οι απειλές για την διαβίωση ειδών της πανίδας στην εν λόγω περιοχή εντατικής βιομηχανικής δραστηριότητας και καθημερινής κίνησης μεγάλου αριθμού βαρέων οχημάτων είναι αναμφίβολα πολλές, με αποτέλεσμα και την απομάκρυνσή τους για την εύρεση καταλληλότερου καταφυγίου. Παρόλα αυτά είναι πιθανό να εντοπίσει κανείς ορισμένα είδη στα όρια της ευρύτερης περιοχής που ορίζεται από την Δ.Ε. Μαγούλας. Στις παρυφές της Πάρνηθας και του όρους Πατέρα εντοπίζονται ακόμη ορισμένα μικρά θηλαστικά όπως ο σκαντζόχοιρος (*Erinaceus concolor*), ο τυφλοπόντικας και άλλα είδη ποντικών, η νυχτερίδα. Στον χείμαρρο Σαρανταπόταμο φωλιάζουν επίσης ορισμένα μικρά παραυδάτια πτηνά, αμφίβια και ερπετά.

1.2.6 Χρήσεις γης – δομημένο περιβάλλον

Τη μεγαλύτερη έκταση στην Περιφέρεια Αττικής καταλαμβάνουν ο συνδυασμός θαμνώδους και ποώδους βλάστησης (945,5 στρέμματα) σε ποσοστό 24,8%, οι ετερογενείς γεωργικές περιοχές (887,9 στρέμματα) σε ποσοστό 23,3% και η αστική οικοδόμηση (424 στρέμματα) σε ποσοστό 11,1% επί του συνόλου των εκτάσεων αντίστοιχα. Στον Δήμο Ελευσίνας υπερτερούν οι ετερογενείς γεωργικές περιοχές, ενώ στον Δήμο Μάνδρας ο συνδυασμός θαμνώδους και ποώδους βλάστησης.

Ακόμη η πλειοψηφία των κτηρίων στην Δ.Ε. Ελευσίνας έχει χτιστεί την δεκαετία του 60, στην Δ.Ε. Μάνδρας την δεκαετία του 70, με αδιάκοπη οικοδομική δραστηριότητα μεταξύ 1960-1985. Στην Δ.Ε. Μαγούλας παρατηρείται σημαντική οικοδομική δραστηριότητα επίσης την δεκαετία του 70, η πλειοψηφία όμως των κτηρίων έχει κατασκευαστεί το 2001-2005. Πρόκειται για κτήρια ισόγεια στην συντριπτική τους πλειοψηφία, χτισμένα με μπετόν, καθώς και επίπεδο δώμα (ταράτσα).

1.2.7 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Στην Δ.Ε. Ελευσίνας καταγράφονται 12 αρχαιολογικοί χώροι και νεότερα μνημεία, καθώς και 13 διατηρητέα κτήρια. Ενώ στην Δ.Ε. Μαγούλας καταγράφονται 2 μνημεία και στην Δ.Ε. Μάνδρας 1 αρχαιολογική θέση, 2 μνημεία και 1 διατηρητέο κτήριο.

1.2.8 Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον

Δημογραφικά στοιχεία

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 ο συνολικός πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας ανέρχεται σε 24.910 κατοίκους, σημειώνοντας μικρή μείωση 4,6% την δεκαετία 2001-2011, της Δ.Ε. Μαγούλας σε 4.992 κατοίκους και αισθητή αύξηση 32,8%, ενώ της Δ.Ε. Μάνδρας σε 12.888 σημειώνοντας τέλος μικρή αύξηση 1,2%.

Κατά κεφαλήν Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν (ΑΕΠ)

Σύμφωνα με τα στοιχεία για το ΑΕΠ, τα οποία φθάνουν μόνο μέχρι το επίπεδο της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, εμφανίζεται μια συρρίκνωση του κατά κεφαλή ΑΕΠ τόσο για την χώρα, όσο και για την Αττική, με την Δυτική Αττική να σημειώνει σημαντική πτώση. Παρόλα αυτά σε απόλυτους αριθμούς το ΑΕΠ παραμένει σχετικά υψηλό, στα επίπεδα του μέσου όρου της Αττικής.

Απασχόληση – Ανεργία

Σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ για το 2011 οι Δήμοι Ελευσίνας και Μάνδρας εμφανίζουν σχετικά ομοιόμορφη εικόνα σε σχέση με την διάρθρωση της απασχόλησης, κοντά στα επίπεδα του συνόλου της χώρας. Ειδικότερα στις Δ.Ε. Ελευσίνας και Μαγούλας η ανεργία ανέρχεται στο 19,2% και 19,5% αντίστοιχα, ενώ στην Δ.Ε. Μάνδρας το αντίστοιχο ποσοστό είναι μόλις 10,9%. Όσον αφορά στην οικονομική οργάνωση αποτυπώνεται ο βιομηχανικός προσανατολισμός του συνόλου της Δυτικής Αττικής και σε κάθε χαμηλότερη διοικητική ενότητα αυτής.

1.2.9 Τεχνικές υποδομές - δίκτυα

Μεταφορές

Τα υφιστάμενα δίκτυα μεταφορών, αποτελούν βασικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της Περιοχής Επέμβασης, όσο και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Ελευσίνας και του Θριάσιου Πεδίου. Από τις Δ.Ε. Ελευσίνας, Μαγούλας και Μάνδρας διέρχονται 2 Αυτοκινητόδρομοι, 1 οδός του Πρωτεύοντος Εθνικού Δικτύου, 4 οδοί του Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου, 4 οδοί του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Δικτύου καθώς και πλήθος Τοπικών Οδών.

Ο οικισμός της Ελευσίνας συνδέεται μέσω ορισμένων λεωφορειακών γραμμών του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αττικής με το Λεκανοπέδιο. Όσον αφορά την σύνδεση των οικισμών Ελευσίνα, Μαγούλα και Μάνδρα μεταξύ τους, καθώς και με τον σταθμό του Προαστιακού «Μαγούλα» και το Θριάσιο Νοσοκομείο λειτουργούν αρκετές γραμμές που εκτελούν το παραπάνω δρομολόγιο. Σύνδεση υπάρχει και μέσω των υπεραστικών γραμμών του ΚΤΕΛ Αττικής.

Ο Προαστιακός Σιδηρόδρομος εξυπηρετεί επίσης την περιοχή του Θριάσιου Πεδίου, μέσω του Σταθμού «Μαγούλα», αναβαθμίζοντας την σύνδεση της περιοχής με το Λεκανοπέδιο. Ενώ το Θριάσιο Πεδίο συνδέεται μέσω Εμπορευματικής Σιδηροδρομικής Γραμμής με τον Εμπορευματικό Λιμένα Πειραιά.

1.2.10 Λοιπά αστικά δίκτυα

Ηλεκτροδότηση

Στην Δυτική Αττική βρίσκεται το Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης Κουμουνδούρου, στην περιοχή Νεόκτιστα Ασπρόπυργου, το οποίο απέχει 8,5 χλμ. περίπου από την Περιοχή Επέμβασης του παρόντος Σχεδίου. Ακόμη σημειώνεται η ύπαρξη του Υποσταθμού Υψηλής προς Μέση Τάση (Υ/Σ ΥΤ/ΜΤ) Ελευσίνας, ο οποίος βρίσκεται στην συμβολή της Αττικής Οδού με την Εθνική Οδό Ελευσίνας – Θηβών. Ο εν λόγω Υποσταθμός Διανομής απέχει περίπου 1,5χλμ. από την Περιοχή Επέμβασης.

Φυσικό Αέριο

Το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας περιορίζεται στην περιοχή εντός του οικιστικού ιστού της πόλης της Ελευσίνας και συγκεκριμένα κάτω από την Λεωφόρο Αθηνών – Κορίνθου. Το υπάρχον δίκτυο δεν έχει επεκταθεί στον οικισμό της Μαγούλας, ούτε κατά μήκος των οδών Οινόης – Ελευσίνας, Αττικής Οδού, Λεωφόρου ΝΑΤΟ. Ωστόσο στην περιοχή φυσικό αέριο διαθέτει μόνο το Θριάσιο Νοσοκομείο.

Απορρίμματα

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής (ΠΕΣΔΑ) τα διάφορα είδη αποβλήτων ομαδοποιούνται σε τέσσερες βασικές κατηγορίες κατά προέλευση και συναφή σύσταση: Απόβλητα Αστικού Τύπου, Βιομηχανικά απόβλητα και απόβλητα λοιπών δραστηριοτήτων, Απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, Γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα. Η οικιστική περιοχή σήμερα καλύπτεται σε μεγάλο ποσοστό με κάδους.

Τηλεπικοινωνίες - Επικοινωνίες

Σε ότι αφορά στο δίκτυο τηλεπικοινωνιών η ευρύτερη περιοχή μελέτης, όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής καλύπτεται από δίκτυο σταθερής τηλεφωνίας, εξυπηρετώντας την Δ.Ε. Μαγούλας και τους οικισμούς αυτής. Το εν λόγω δίκτυο αναβαθμίζεται μάλιστα σταδιακά, καθώς τμήμα της πόλης της Ελευσίνας εξυπηρετείται σήμερα και από δίκτυο οπτικών ινών.

Υδρευση

Η περιοχή του Δήμου Ελευσίνας υδροδοτείται από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Πιο συγκεκριμένα το δίκτυο ύδρευσης της Ελευσίνας εντάχθηκε στην ΕΥΔΑΠ το 2003, ενώ αυτό της Μαγούλας το 2018. Η Μονάδα Επεξεργασίας Νερού που τροφοδοτεί την περιοχή μελέτης είναι η ΜΕΝ Ασπροπύργου.

Αποχέτευση Ακαθάρτων - Ομβρίων

Στην περιοχή του Θριάσιου Πεδίου λειτουργεί από το 2012 το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων του Θριάσιου Πεδίου (ΚΕΛΘ), με διαχειρίστρια εταιρία την ΕΥΔΑΠ. Το δίκτυο αποχέτευσης έχει υλοποιηθεί στους οικισμούς της Ελευσίνας, της Μαγούλας και της Μάνδρας, ενώ δεν έχει επεκταθεί προς τις περιοχές της Ελευσίνας βόρεια της Εθνικής οδού Αθηνών – Κορίνθου Παράδεισος και Αεροδρόμιο. Παρόλα αυτά δεν έχει πραγματοποιηθεί μεγάλος αριθμός συνδέσεων στο δίκτυο αποχέτευσης λόγω του κόστους που επιβαρύνει τους ιδιώτες. Σε ότι αφορά το δίκτυο ομβρίων στην περιοχή αρμόδια είναι η Περιφέρεια Αττικής.

Κοινωνικές υποδομές

→ Εκπαίδευση

Οι υποδομές εκπαίδευσης στην περιοχή της Δ.Ε. Ελευσίνας περιλαμβάνουν 11 νηπιαγωγεία, 12 δημοτικά, 6 γυμνάσια και 4 λύκεια. Στην Δ.Ε. Μαγούλας 2 νηπιαγωγεία, 3 δημοτικά, 1 γυμνάσιο και 1 λύκειο, ενώ στην Δ.Ε. Μάνδρας 6 νηπιαγωγεία, 5 δημοτικά, 1 γυμνάσιο και 1 λύκειο.

→ Υγεία-Πρόνοια

Στον Δήμο Ελευσίνας λειτουργούν συνολικά 4 δομές υγείας, με βασικότερη και μεγαλύτερη το Θριάσιο Νοσοκομείο, το οποίο εξυπηρετεί συνολικά την Δυτική Αττική.

→ Αθλητικές υποδομές

Η αθλητική υποδομή του Δήμου Ελευσίνας περιλαμβάνει: 2 κλειστά γυμναστήρια, καθώς και 1 δημοτικό στάδιο και 1 ανοιχτό γήπεδο.

1.2.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Οι κύριες πηγές ρύπων στην Ευρύτερη Περιοχή της Δ.Ε. Μαγούλας συνοψίζονται στις εξής:

- Η εκτεταμένη βιομηχανική δραστηριότητα.
- Η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης και ιδίως επί του οδικού άξονα του αυτοκινητόδρομου της Αττικής Οδού, και της Ολυμπίας οδού που χαρακτηρίζονται από υψηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους καθώς και ταχύτητα κίνησης οχημάτων.
- Η κυκλοφορία βαρέων οχημάτων που εξυπηρετούν την βιομηχανική δραστηριότητα και το δίκτυο μεταφορών και logistics.
- Η καύση ορυκτών καυσίμων στις κεντρικές θερμάνσεις στους οικιστικούς πυρήνες.

1.2.12 Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες

Οι κύριες πηγές εκπομπής περιβαλλοντικού θορύβου και δονήσεων στην Ευρύτερη Περιοχή της Δ.Ε. Μαγούλας είναι οι εξής:

- Η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης και ιδίως επί του οδικού άξονα του αυτοκινητόδρομου της Αττικής Οδού, και της Ολυμπίας οδού που χαρακτηρίζονται από υψηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους καθώς και ταχύτητα κίνησης οχημάτων.
- Οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την λειτουργία των βιομηχανιών που βρίσκονται εγκατεστημένες στην περιοχή.
- Η κίνηση βαρέων οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής, η οποία παράγει επιπλέον δονήσεις.
- Οι λατομικές δραστηριότητες που ασκούνται στην περιοχή του εργοστασίου TITAN.

- Οι λειτουργίες στους οικιστικούς υποδοχείς καθώς και η γεωργική και κτηνοτροφική δραστηριότητα που ασκείται σε έναν βαθμό στην περιοχή, συμβάλουν επίσης μερικώς στην επιδείνωση του ακουστικού περιβάλλοντος.

1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Προτείνεται ο καθορισμός, στην Περιοχή Επέμβασης (Π.Ε.) εμβαδού 152.102,25 τ.μ., στην Ζώνη Α1 που αναφέρεται στην με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/41466/478/27.04.2021 Απόφαση Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, ύστερα από εισήγηση της της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και την αριθμ. Πράξης 15/ Συνεδρίαση 4η/ 29.03.2021 Γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/36622/420/15.04.2021 διαβίβαση της πράξης), η Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», απομειούμενης ως ακολούθως:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής υπηρεσιών (10.2), Υπεραγορές (10.3), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6)

(11) Γραφεία / Κέντρα Ερευνών / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(15) Τουριστικά καταλύματα (μόνο κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα).

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

(20) Αποθήκες.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(48.1) Κατασκευές για:

α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,

(48.2) Εγκαταστάσεις:

α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.

ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».

Οι πιο πάνω με κωδικό (9), (12) και (15) χρήσεις αποτελούν υποστηρικτικές δραστηριότητες της κύριας χρήσης χονδρεμπορίου και επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα.

Πέρα των ως άνω αναφερομένων δεν τίθεται κάποιος ειδικότερο περιορισμός ως προς τις χρήσεις γης.

Το Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Σ.Γ.Δ.) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου οργανώνεται για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων της Ειδικής Κατηγορίας Χρήσης Γης (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», με τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δόμησης:

Αρτιότητα

κατά κανόνα	:	20.000 τ.μ.
κατά παρέκκλιση	:	4.000 τ.μ. προ της 13-12-1979
<u>μέγιστος συντελεστής δόμησης</u>	:	0,6
<u>μέγιστο ύψος</u>	:	14 μ.
<u>μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης</u>	:	4,5
<u>Μέγιστη κάλυψη</u>	:	40%
<u>Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις</u>	:	10 μ.

Τα κτίρια κατασκευάζονται στο τμήμα του γεωτεμάχιου όπου επιτρέπεται η δόμηση και η χρήση τους, υπολογίζοντας τους όρους δόμησης στο σύνολο του εμβαδού του γεωτεμάχιου.

Καθορισμός ζωνών προστασίας και ελέγχου

Ορίζεται ζώνη προστασίας από το υδατορέμα Σαρανταπόταμου, με καθορισμό Γραμμής Δόμησης εντός της έκτασης σε απόσταση 20μ. από την οριογραμμή του υδατορέματος όπως αυτή έχει προταθεί προς επικύρωση από την «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ ΣΕ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΕ ΜΑΓΟΥΛΑΣ» του Δήμου Ελευσίνας.

Δημιουργείται ζώνη πρασίνου με σκοπό την προστασία του υδατορέματος επί των εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί οριστικά δασικές με την αριθμ. οικ.52885/1408/23-5-2019 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Δ' 325) περί «Μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής των Προκαποδιστριακών ΟΤΑ: Ελευσίνας, Μαγούλας, Νέας Περάμου, Οινόης, Ερυθρών, Βιλίων Π.Ε. Δυτικής Αττικής και Κορυδαλλού Π.Ε. Πειραιώς ([άρθρο 17](#) ν. [3889/2010](#))».

Εντός της Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.), Ζώνης Α1, εμβαδού 152.102,25 τ.μ., δεν υφίσταται σήμερα δίκτυο ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, ή δίκτυο πεζοδρόμων που να έχουν τεθεί σε κοινή χρήση.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Σ.Γ.Δ.) στην έκταση εμβαδού 152.102,25 τ.μ., καθορίζονται:

α/ ζώνες πρασίνου στα περιμετρικά όρια της Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.) και ιδιαίτερα προς την πλευρά του υδατορέματος, συνολικού εμβαδού 40.940 τ.μ..

β/ τέσσερις (4) χώροι στάθμευσης συνολικού εμβαδού 19.470 τ.μ..

γ/ ενιαίος χώρος ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων στο κέντρο της Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.) εμβαδού 56.015 τ.μ..

δ/ δίκτυο κυκλοφορίας εμβαδού 35.677 τ.μ. που εξυπηρετεί τις κτιριακές εγκαταστάσεις, και τους χώρους στάθμευσης, και οδηγεί στις δύο (2) εισόδους/εξόδους της Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.) επί των οποίων χωροθετούνται φυλάκια ελέγχου.

1.4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ

1.4.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά

Με βάση την φύση και τον χαρακτήρα των επεμβάσεων στην περιοχή μελέτης, όπως αυτές αναφέρθηκαν κατά την περιγραφή του σχεδίου δεν αναμένονται επιπτώσεις στα κλιματικά χαρακτηριστικά της Ευρύτερης Περιοχής και Επέμβασης. Έτσι η επίπτωση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας στον εν λόγω τομέα αξιολογείται ως ουδέτερη.

1.4.2 Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Μέσω της θεσμοθέτησης του προτεινόμενου ΕΠΣ τίθενται οι βάσεις για την μελλοντική βιωσιμότερη και ορθολογικότερη ανάπτυξη της περιοχής μελέτης. Οι όποιες λοιπόν επεμβάσεις δεν αναμένεται εξ' ορισμού να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό τοπίο. Αντίθετα αναμένεται βελτίωση της υπάρχουσας κατάστασης καθώς η ανάπτυξη δραστηριοτήτων εξ' ορισμού επιβαρυντικών για το φυσικό τοπίο, μέσω του θεσμοθετημένου σχεδιασμού λειτουργεί προς την κατεύθυνση της εξισορρόπησης και του περιορισμού των εγγενών προβλημάτων, συγκριτικά με μια ανεξέλεγκτη ανάπτυξη. Ο ρόλος του σχεδιασμού αφορά εξ' άλλου την εξισορρόπηση αυτής της συγκρουσιακής, με γνώμονες την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη, την επίτευξη της κοινωνικής συναίνεσης και τον φιλοπεριβαλλοντολογικό σχεδιασμό.

Όσον αφορά την φάση υλοποίησης των έργων αναμένονται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον κατά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων (κατασκευή κτηριακών εγκαταστάσεων, δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων, δικτύου παροχής ενέργειας, κ.α.), τα οποία βέβαια μελλοντικά και σωρευτικά αναμένονται να έχουν ευεργετικές επιπτώσεις. Έτσι λόγω της κυκλοφορίας οχημάτων, της λειτουργίας εργοταξίων, προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών κ.α. αναμένεται να προκληθούν ασθενείς, προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, καθώς εκτείνονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση των επιμέρους έργων επιπτώσεις.

Ως προς την οργάνωση και λειτουργία των επιμέρους εργοταξιακών χώρων, αυτή συνήθως συνδέεται με την παραγωγή απορριμμάτων και εν γένει άχρηστων υλικών. Επομένως, η οργάνωση των εργοταξίων και η διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι όποιες επιπτώσεις. Με την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο τοπίο κατά τη φάση υλοποίησης των έργων θα μπορούσαν κατά το δυνατό να περιοριστούν.

Συνολικά οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον αξιολογούνται ως αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, ασθενείς, τοπικής κλίμακας, βραχυχρόνιες και πλήρως αντιμετωπίσιμες όσον αφορά την φάση υλοποίησης του Σχεδίου και θετικές, ως προς τον χαρακτήρα τους, και μακροχρόνιες σε ότι αφορά στην φάση εφαρμογής.

Προτάσεις – Κατευθύνσεις – Μέτρα αντιμετώπισης

Όσον αφορά στις γενικές κατευθύνσεις για την λήψη των ενδεδειγμένων επανορθωτικών μέτρων για την οργάνωση των εργοταξίων και τη διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ). Πιο συγκεκριμένα αυτές αφορούν:

- Στον περιορισμό του εύρους της ζώνης κατάληψης των έργων (εργοταξιακές εγκαταστάσεις, μηχανήματα) στο απολύτως αναγκαίο για την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών.
- Στην αυστηρή τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής για την κατά το δυνατό μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον της περιοχής.

Ακριβέστερος προσδιορισμός των ενδεδειγμένων μέτρων για την αποφυγή των αρνητικών επιπτώσεων στο τοπίο της περιοχής εφαρμογής, τόσο κατά την φάση υλοποίησης, θα ακολουθήσει με την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία επιμέρους Μελετών Περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπου αυτό απαιτηθεί.

1.4.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Τα προβλεπόμενα από το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο αναμένεται να επηρεάσουν τα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της Περιοχής Επέμβασης μέσω της κάλυψης του εδάφους λόγω της δόμησης και των λοιπών κατασκευών, των εκσκαφών για την κατασκευή των επιμέρους έργων, καθώς και μέσω της γενικότερης διαχείρισης των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της υλοποίησης όσο και κατά τη λειτουργία των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων.

Με βάση τα παραπάνω θεωρούμε πως το προτεινόμενο Σχέδιο δεν προτείνει νέα έργα τέτοιας κλίμακας, τα οποία αναμένεται να μεταβάλλουν τα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης σε μεγάλη έκταση βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα. Οι αναμενόμενες επιπτώσεις λοιπόν αξιολογούνται ως αμιγώς τοπικές. Στις σημειακές περιοχές επέμβασης, όπου αναμένεται η κατασκευή εγκαταστάσεων και έργων υποδομής προτείνεται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και των πρακτικών εκείνων για την λειτουργία των εκάστοτε εργοταξίων, που θα επιφέρουν τις ηπιότερες για το περιβάλλον περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Η λεπτομερής εκτίμηση όλων των προαναφερθεισών επιπτώσεων εξαρτάται από τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των επιμέρους έργων, τα οποία σε κάθε περίπτωση δεν αποτελούν αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Συνολικά, οι προαναφερθείσες επιπτώσεις αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, αλλά ασθενούς έντασης, τοπικής κλίμακας και μακροχρόνιες.

Προτάσεις – Κατευθύνσεις – Μέτρα αντιμετώπισης

Όπως έχει αναδειχθεί στην προηγούμενη ενότητα οι επιπτώσεις στα μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής των επιμέρους έργων, γι' αυτό και τα απαραίτητα μέτρα εστιάζονται χρονικά σε αυτήν. Στα πλαίσια της εν λόγω ΣΜΠΕ ορίζονται οι παρακάτω βασικές κατευθύνσεις:

- Αξιοποίηση πλεοναζόντων εδαφικών υλικών: Αξιοποίηση για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων, είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στον ΧΥΤΑ Δυτικής Αττικής, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.
- Διαχείριση εδαφικών υλικών: Σε περιπτώσεις που πραγματοποιούνται εργασίες εκσκαφών σε θέσεις που η εικόνα της επιφάνειας ή η προγενέστερη χρήση της έκτασης προϊδεάζει για ενδεχόμενη επιβάρυνση του εδάφους με ρύπους, ελέγχονται αντιπροσωπευτικά δείγματα. Σε περίπτωση που εντοπίζονται συγκεντρώσεις επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών που υπερβαίνουν εθνικές ή οριακές τιμές που έχουν καθορισθεί από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα είτε για την εξυγίανση του εδάφους είτε για την ειδική διαχείριση των εκχωμάτων.
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ακόμα για να μην εμφανιστούν φαινόμενα εκπλύσεων ή δημιουργίας σκόνης ελαχιστοποιείται ο χρόνος προσωρινής απόθεσης.
- Αποφυγή ρύπανσης: Με την τήρηση των ορθών εργοταξιακών πρακτικών και των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.) προλαμβάνεται η ρύπανση κατά τις εργασίες κατασκευής.
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (ΦΕΚ 1312Β/24.08.2010). Η εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ αποσκοπεί στην πρόληψη ή τον περιορισμό των ζημιολογών για το περιβάλλον επιπτώσεων που προέρχονται από τις εργασίες διαχείρισης.

Ακριβέστερος προσδιορισμός των ενδεχόμενων μέτρων για την αποφυγή των αρνητικών επιπτώσεων στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής κατά την φάση υλοποίησης θα ακολουθήσει με την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία επιμέρους Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, όπου αυτό απαιτηθεί.

1.4.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ. σε έκταση του Δήμου Ελευσίνας αποτελεί μια πολεοδομική παρέμβαση επομένως δεν αναμένεται σε καμία περίπτωση να επηρεάσει τα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής. Επομένως οι επιπτώσεις αξιολογούνται ως ουδέτερες.

1.4.5 Υδατικοί πόροι

Επιρροή του προτεινόμενου σχεδιασμού στα επιφανειακά ή τα υπόγεια ύδατα της περιοχής μελέτης μπορεί να σχετίζεται είτε με δυνητική ρύπανση των επιφανειακών υδάτινων πόρων κατά την κατασκευή καθώς και κατά τη λειτουργία λόγω της παραγωγής υγρών αποβλήτων, είτε με την γενικότερη επίδραση στην ποσότητα των υπόγειων υδατικών πόρων λόγω της κατανάλωσης νερού για ύδρευση και κυρίως για άρδευση. Γενικότερα η ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι μια περιοχή με έντονη βιομηχανική δραστηριότητα, η οποία επιβαρύνει σε ορισμένο βαθμό και το υδατικό περιβάλλον, όμως η προτεινόμενη χρήση γης (Χονδρεμπόριο) που θεσμοθετείται στην Περιοχή Επέμβασης δεν αναμένεται να είναι επιβαρυντική. Η περιοχή εφαρμογής συνορεύει με τον χείμαρρο Σαρανταπόταμο, του οποίου η έγκριση της οριοθέτησης προηγείται της παρούσας και αναμένεται να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του.

Σημειώνεται βέβαια πως η λεπτομερής εκτίμηση των επιπτώσεων που συνδέονται με τη διάθεση και την επεξεργασία των λυμάτων των επιμέρους έργων δεν αποτελεί αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις αυτές θα εκτιμηθούν με αναλυτικό τρόπο κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτών. Εφόσον λοιπόν ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, που θα περιγραφούν στις παραπάνω αδειοδοτήσεις οι πιθανές επιπτώσεις αξιολογούνται ως ουδέτερες.

Όσον αφορά την επίδραση στην ποσότητα των υπόγειων υδατικών πόρων λόγω της κατανάλωσης νερού για ύδρευση και άρδευση, αυτή μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή τεχνικών μείωσης της κατανάλωσης και με τη μέγιστη δυνατή χρήση των ομβρίων. Παρόλα αυτά λόγω της τοπικής και περιορισμένης κλίμακας της επέμβασης δεν αναμένονται επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα της ευρύτερης περιοχής.

1.4.6 Χρήσεις γης – οικιστικό περιβάλλον

Ο χωρικός προορισμός της ευρύτερης περιοχής του Θριάσιου Πεδίου συνοψίζεται στην οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου. Η Περιοχή Επέμβασης συγκεντρώνει όλα τα απαραίτητα χωρικά χαρακτηριστικά, ώστε με τον εν λόγω σχεδιασμό να λειτουργήσει στα πλαίσια του ευρύτερου δικτύου μεταποιητικών, εμπορευματικών, μεταφορικών και αποθηκευτικών λειτουργιών στην περιοχή. Σύμφωνα με τα παραπάνω γίνεται σαφές πως ο προτεινόμενος σχεδιασμός εναρμονίζεται με τις υφιστάμενες χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής και δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις. Αντίθετα, αποβλέπει στον εξορθολογισμό των χρήσεων γης με τις επιπτώσεις στην περιοχή να αξιολογούνται ως θετικές και μακροχρόνιες.

1.4.7 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

Οι επιπτώσεις του προτεινόμενου σχεδιασμού αναμένεται εξ' ορισμού να είναι ευνοϊκές για το κοινωνικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Η ανάπτυξη χρήσεων Χονδρεμπορίου στην Περιοχή Επέμβασης αναμένεται να προάγει την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής με την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Όπως έχει γίνει ήδη σαφές ο προτεινόμενος σχεδιασμός κινείται συνολικά προς στην κατεύθυνση της θεσμοθέτησης του βέλτιστου καθεστώτος για την περαιτέρω ανάπτυξη των επιχειρήσεων και παραγωγικών δραστηριοτήτων, επιφέροντας την αύξηση του τοπικά παραγόμενου προϊόντος και των παραγωγικών δραστηριοτήτων εν γένει. Υπό αυτό το πρίσμα αναμένεται η βελτιστοποίηση της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της περιοχής εφαρμογής, καθώς και αύξηση των εισοδημάτων και των φορολογικών εσόδων. Οι αναμενόμενες λοιπόν επιπτώσεις, οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν μπορούν παρά να είναι θετικές και μακροχρόνιες για το οικονομικό περιβάλλον της περιοχής.

1.4.8 Ανθρώπινη υγεία

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ. σε έκταση του Δήμου Ελευσίνας αποτελεί μια πολεοδομική παρέμβαση περιορισμένης και τοπικής κλίμακας, επομένως δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία. Αναμφίβολα στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται δραστηριότητες που επηρεάζουν αθροιστικά και μακροχρόνια την ανθρώπινη υγεία, παρόλα αυτά με την τήρηση της σχετικής νομοθεσίας και την εφαρμογή νέων τεχνολογιών αναμένεται η συρρίκνωση των εν λόγω επιπτώσεων. Σε κάθε περίπτωση οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του παρόντος Σχεδίου αξιολογούνται ως ουδέτερες, ή κατά περιπτώσεις αρνητικές, ασθενείς και τοπικής κλίμακας.

1.4.9 Πολιτιστικό και ιστορικό περιβάλλον

Η προστασία του ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος μια περιοχής και πιο συγκεκριμένα η προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε επιπέδου χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού ή σχεδίων ισοδύναμου αποτελέσματος ή υποκατάστατων τους (παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.3028/2002). Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο χωροθέτησης χρήσεων Χονδρεμπορίου λαμβάνει υπόψη τους υπάρχοντες κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, καθώς και το ευρύτερο πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον της περιοχής, χωρίς να επιφέρει επιπτώσεις σε αυτό, λόγω της απόστασης της Περιοχής Επέμβασης από τα εν λόγω μνημεία και τα οικιστικά σύνολα. Επομένως οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του παρόντος Σχεδίου αξιολογούνται ως ουδέτερες.

1.4.10 Φυσικό περιβάλλον / Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Όσον αφορά τις επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν στα φυσικά οικοσυστήματα, την χλωρίδα, την πανίδα και τις προστατευόμενες περιοχές της περιοχής μελέτης μπορούν να διαχωριστούν ως εξής:

- επιπτώσεις από την κατάληψη των επί μέρους δραστηριοτήτων (κτιριακών και μη),
- επιπτώσεις στις οικοσυστημικές λειτουργίες των άμεσα γειτνιαζόντων φυσικών οικοσυστημάτων.

Μακροχρόνια δεν αναμένονται επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον, κατά την φάση λειτουργίας του έργου. Η Περιοχή Επέμβασης δεν καλύπτεται από φυσική βλάστηση, ούτε διέπεται από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας. Παρόλα αυτά βρίσκεται σε επαφή με την κοίτη του χείμαρρου Σαρανταπόταμου και μια χαμηλή λοφώδη περιοχή που καταγράφεται ως δασική και βρίσκεται εντός των ορίων του Στρατιωτικού Αεροδρομίου Ελευσίνας. Σε ότι αφορά τον χείμαρρο Σαρανταπόταμο, ο οποίος συνορεύει με την Περιοχή Επέμβασης του έργου έχει προηγηθεί η μελέτη οριοθέτησής του και σε κάθε περίπτωση απαιτείται η λήψη των κατάλληλων μέτρων κατά την φάση λειτουργίας για την διαφύλαξή του. Ειδικότερα, όπως προκύπτει από η σχετική νομοθεσία θα εκπονηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για όσα επιμέρους έργα απαιτείται λαμβάνοντας υπόψη το καθεστώς των περιοχών προστασίας σύμφωνα με το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

Όσον αφορά την φάση υλοποίησης των προτεινόμενων έργων αναμένονται ασθενείς και βραχυχρόνιες αρνητικές επιπτώσεις. Πρόκειται για επιπτώσεις στην υφιστάμενη βλάστηση και χλωρίδα από την χωροθέτηση των εγκαταστάσεων και των έργων που προβλέπονται από το ΕΠΣ, οι οποίες περιορίζονται χρονικά μόνο κατά την φάση κατασκευής. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και την τήρηση ορθών εργοταξιακών πρακτικών.

Επομένως σύμφωνα με τα παραπάνω δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον, τις προστατευόμενες περιοχές, την πανίδα και την χλωρίδα της περιοχής μελέτης από τον προτεινόμενο σχεδιασμό. Γενικά οι επιπτώσεις από την φάση εφαρμογής του σχεδίου αναμένεται να είναι ουδέτερες. Αντίθετα οι αρνητικές επιπτώσεις έχουν καθαρά τοπικό χαρακτήρα και ασθενή ένταση, ενώ χαρακτηρίζονται μερικώς αναστρέψιμες.

Προτάσεις – Κατευθύνσεις – Μέτρα αντιμετώπισης

Λαμβάνοντας υπ όψιν τα όσα αναφέρθηκαν στην προηγούμενη ενότητα σχετικά με τα οικοσυστήματα, την χλωρίδα, την πανίδα και τις προστατευόμενες περιοχές δεν εντοπίζονται άμεσες επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδιασμού. Σε κάθε περίπτωση για την υλοποίηση επιμέρους έργων και μελλοντικών εγκαταστάσεων θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία για την περιβαλλοντική αδειοδότησή τους.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται ακόμη σκόπιμο να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα, κατά την φάση κατασκευής για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης, θορύβου και δονήσεων, τα οποία θα διαταράξουν την χλωρίδα και την πανίδα που διαβίει σε αυτήν. Ακόμη προτείνεται να διατηρηθεί η υγιής υφιστάμενη βλάστηση στις περιοχές που δεν είναι άκρως απαραίτητη η καταστροφή της για την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών. Ενώ, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευτούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες.

1.4.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της Περιοχής Άμεσης Επιρροής θα μπορούσαν να αφορούν τόσο την φάση υλοποίησης, όσο και την φάση λειτουργίας των προτεινόμενων έργων. Το προτεινόμενο Σχέδιο δεν αναμένεται να επιβαρύνει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής σε μεγάλο βαθμό, παρόλα αυτά αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις τόσο κατά την φάση κατασκευής, όσο και κατά την λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων.

Σε ότι αφορά την φάση κατασκευής αυτές σχετίζονται κυρίως με την λειτουργία των διάφορων απαιτούμενων εργοταξιακών χώρων που έχουν ως αποτέλεσμα την εκπομπή καυσαερίων από τα μηχανήματα και τα βαρέα οχήματα, καθώς και την εκπομπή σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες. Πιο συγκεκριμένα αναμένεται να αυξηθούν οι συγκεντρώσεις στην ατμόσφαιρα ρύπων όπως το SO₂, το CO και το NO₂, ως ρύποι που εκλύονται λόγω της αυξημένης κίνησης οχημάτων. Ακόμη η εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα αναμένεται να προκληθεί τόσο από την κίνηση των οχημάτων, όσο και από τις διάφορες χωματουργικές εργασίες και την απόθεση και αποθήκευση των διάφορων υλικών. Για την αποφυγή των παραπάνω φαινομένων προτείνεται να ληφθούν προληπτικά μέτρα. Συγκεκριμένα η έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την υγρασία του εδάφους, τις καιρικές συνθήκες γενικότερα, αλλά και τα χαρακτηριστικά των υλικών και της περιοχής που εκτίθεται. Ένα προληπτικό και καθόλου δαπανηρό μέτρο που συνηθίζεται στους εργοταξιακούς χώρους για την αποφυγή της διάχυσης της σκόνης είναι η τακτική διαβροχή των χώρων χωματουργικών εργασιών και κίνησης οχημάτων.

Γενικότερα είναι απαραίτητη η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων προληπτικού χαρακτήρα, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας.

Σε κάθε περίπτωση η Ευρύτερη Περιοχή της Δ.Ε. Μαγούλας είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένη, λόγω των ατμοσφαιρικών ρύπων που προκαλούνται από την υψηλής έντασης βιομηχανική δραστηριότητα, όπως και την αυξημένη κίνηση οχημάτων. Για την χωροθέτηση του παρόντος Σχεδίου αποτέλεσε κριτήριο η άμεση εγγύτητα του γηπέδου με την Αττική Οδό, επιτυγχάνοντας την άμεση διοχέτευση της κίνησης των βαρέων οχημάτων σε αυτήν – χωρίς εμπλοκή στο τοπικό οδικό δίκτυο - και μείωση στο ελάχιστο της ατμοσφαιρικής επιβάρυνσης, καθώς δεν επιβαρύνεται με ρύπους η γύρω περιοχή και οι οικιστικοί υποδοχείς. Ακόμη προτείνεται η χρήση μεγάλων οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας, τα οποία σύμφωνα με τους ευρωπαϊκούς κανονισμούς αναμένεται να προκαλέσουν συγκριτικά μειωμένη ατμοσφαιρική επιβάρυνση.

Η προβλεπόμενη χρήση Χονδρεμπορίου που χωροθετείται στην Περιοχή Επέμβασης αναμένεται επομένως μακροχρόνια να επιφέρει ιδιαίτερα ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον, τοπικής κλίμακας και μερικώς αντιμετωπίσιμες με την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων. Ενώ οι επιπτώσεις της φάσης υλοποίησης του Σχεδίου αξιολογούνται ως αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά ασθενείς, τοπικής κλίμακας, βραχυχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες με την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων.

Προτάσεις – Κατευθύνσεις – Μέτρα αντιμετώπισης

Κατά την φάση κατασκευής των επιμέρους προβλεπόμενων έργων αναμένονται επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Αυτές πρόκειται να αντιμετωπιστούν ακολουθώντας την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα με την εφαρμογή της επιβεβλημένης ορθής εργοταξιακής πρακτικής για τέτοιου είδους έργα. Τα εν λόγω μέτρα θα ληφθούν υπόψη κατά την διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των επιμέρους έργων. Ως γενικές προληπτικές κατευθύνσεις αναφέρονται: η τήρηση της νομοθεσίας για την μείωση των εκπομπών καυσαερίων και η λήψη μέτρων για τον περιορισμό εκπομπής σκόνης στην πηγή.

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας προτείνεται ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό και σε ότι αφορά τις κτηριακές εγκαταστάσεις προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.
- Αξιοποίηση εναλλακτικών μορφών ενέργειας και γενικότερα καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων.

Σχετικά με την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς την Περιοχή Επέμβασης και την Αττική Οδό προτείνεται η χρήση οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς κανονισμούς, ώστε η ατμοσφαιρική επιβάρυνση να μειωθεί στο ελάχιστο.

Σε κάθε περίπτωση ακριβέστερος προσδιορισμός των απαραίτητων μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής προκύπτει κατά την εκπόνηση των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων.

1.4.12 Ακουστικό περιβάλλον

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης αφορούν τόσο την περίοδο λειτουργίας, όσο και την φάση υλοποίησης των επιμέρους έργων. Αρχικά όσον αφορά στην φάση της κατασκευής οι αναμενόμενοι θόρυβοι προέρχονται κυρίως από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και την κίνηση από και προς το εργοτάξιο των βαρέων οχημάτων, καθώς και του προσωπικού αυτού.

Είναι σαφές πως από τις παραπάνω πηγές θορύβου συνήθως είναι σημαντικότερες τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου και οι εργασίες εκσκαφής, καθώς η επιπλέον ηχορρύπανση από την κίνηση βαρέων οχημάτων και εργαζομένων είναι συγκριτικά ασθενέστερη, έως ασήμαντη. Ακόμη για να προσδιοριστεί το αναμενόμενο μέγεθος των παραπάνω θορύβων πρέπει να αξιολογηθούν διάφορες παράμετροι που αφορούν στο είδος και την έκταση του εργοταξίου, όπως και στο είδος των χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων και υλικών. Ενώ διαδραματίζει επιπρόσθετο ρόλο η περίοδος λειτουργίας του εργοταξίου, η απόσταση του από τον δέκτη, από την ανάκλαση του ήχου, από την ύπαρξη ή όχι φυσικών και τεχνητών εμποδίων, από τις μετεωρολογικές συνθήκες και από το είδος της επιφανείας του εδάφους μεταξύ της περιοχής του εργοταξίου και του δέκτη.

Εκτός των ορίων του εργοταξίου η μείωση του θορύβου εξαρτάται και από τις ατμοσφαιρικές συνθήκες και μικραίνει με την αύξηση της υγρασίας, ενώ παρουσιάζει εξάρτηση τύπου «καμπάνας» από τη θερμοκρασία (μέγιστη σε κάποια τιμή θερμοκρασίας και μικρότερη για μικρότερες ή μεγαλύτερες τιμές). Γενικότερα η επίδραση ωστόσο των μετεωρολογικών παραγόντων και της ατμοσφαιρικής απορρόφησης σε μικρές αποστάσεις (μικρότερες των 50 m) είναι μικρή, ενώ ακόμη παρατηρείται πως η απόσβεση με την απόσταση των υψηλών συχνοτήτων είναι μεγαλύτερη από αυτή των χαμηλών. Η απορρόφηση των θορύβων του εργοταξίου εξαρτάται σαφώς και από την ύπαρξη ή μη φυσικών ή τεχνικών εμποδίων, όπως δέντρα, έδαφος, κατασκευές, τοίχοι, ηχοπετάσματα.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω αναμένονται κατά την φάση υλοποίησης των προτεινόμενων έργων να επιβαρυνθεί το ακουστικό περιβάλλον των οικισμών που βρίσκονται σε εγγύτητα με τα εργοτάξια των επί μέρους έργων. Εκτιμάται ότι οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα, ήπια ένταση, θα είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων, ενώ ακόμη θα είναι χρονικά περιορισμένες και πλήρως αναστρέψιμες μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας ελληνικής και κοινοτικής νομοθεσίας που αφορά στην επιτρεπόμενη στάθμη θορύβου των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου,

καθώς και στους κανόνες της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης πρόχειρων ηχοπετασμάτων όπου αυτό απαιτηθεί, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος των περιοχών αυτών και τη μείωση των επιπτώσεων. Γενικές κατευθύνσεις για την λήψη των εν λόγω μέτρων παρατίθενται στην ενότητα 7.3.12 της παρούσας μελέτης οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ). Με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας, εκτιμάται ότι τα επίπεδα θορύβου μέσα στο χώρο των εργασιών θα παραμείνουν κάτω από το όριο των 90dB(A) για 8ωρη διάρκεια (όριο ηχοέκθεσης εργαζομένων πάνω από το οποίο επιβάλλεται η χρήση ατομικών ακουστοπροστατευτικών μέσων Π.Δ. 85/91, ΦΕΚ 38Α/18.3.91).

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων χαρακτηρίζονται ως ασθενείς και τυπικές για το είδος των έργων που προκύπτουν από τον προτεινόμενο σχεδιασμό και χρονικά και τοπικά περιορισμένες. Ακόμη αξιολογούνται ως πλήρως αναστρέψιμες, αφού θα διαρκέσουν όσο και η φάση κατασκευής των επιμέρους έργων και μερικώς αντιμετωπίσιμες, καθότι δύναται να μετριαστούν με τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας, που θα εξειδικευτούν με την έκδοση της απόφασης ή των αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων αυτών.

Όσον αφορά την περίοδο μετά την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον αναμένονται από την κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων από και προς τις εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου στο παρακείμενο οδικό δίκτυο. Η ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου Πεδίου παρουσιάζει μια επιβαρυνόμενη εικόνα σε ότι αφορά το ακουστικό περιβάλλον, η οποία προκύπτει από την λειτουργική εξειδίκευσή της σε βιομηχανικές δραστηριότητες και μεταφορικές λειτουργίες. Κριτήριο για την χωροθέτηση του παρόντος Σχεδίου αποτέλεσε η άμεση εγγύτητα του γηπέδου με την Αττική Οδό, εθνικό Αυτοκινητόδρομο με κατάλληλα ηχοπετάσματα και ζώνες ασφαλείας από τις οικιστικές περιοχές. Με αυτόν τον τρόπο μειώνονται στο ελάχιστο οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής του Σχεδίου διοχετεύοντας την κίνηση άμεσα σε Αυτοκινητόδρομο και μη επιβαρύνοντας το τοπικό οδικό δίκτυο, το περιβάλλον και τις συνθήκες διαβίωσης στους οικιστικούς υποδοχείς. Παράλληλα προτείνεται η χρήση μεγάλων οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας, τα οποία σύμφωνα με τους ευρωπαϊκούς κανονισμούς αναμένεται να προκαλέσουν συγκριτικά μειωμένη ακουστική επιβάρυνση.

Στα πλαίσια της εν λόγω ΣΜΠΕ δεν είναι δυνατή μια αναλυτική εκτίμηση των επιπτώσεων των επί μέρους έργων στο ακουστικό περιβάλλον της Ζώνης Άμεσης Επιρροής. Οι επιπτώσεις αυτές στο ακουστικό περιβάλλον θα εκτιμηθούν και αξιολογηθούν κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων. Συνοψίζοντας οι επιπτώσεις που αναμένονται στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής κατά την φάση λειτουργίας αξιολογούνται ως αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά ασθενείς, τοπικής κλίμακας και μερικώς αντιμετωπίσιμες με την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων. Ενώ οι επιπτώσεις της φάσης κατασκευής αυτού αξιολογούνται ως αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά ασθενείς, τοπικής κλίμακας, βραχυχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες με την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων.

Προτάσεις – Κατευθύνσεις – Μέτρα αντιμετώπισης

Κατά την φάση κατασκευής των επιμέρους προβλεπόμενων έργων αναμένονται επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής. Για τον περιορισμό της έντασης αυτών απαιτείται η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής και η τήρηση της σχετικής εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, γεγονός που λαμβάνεται υπ' όψιν και κατά την διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων. Οι εν λόγω επιπτώσεις πρόκειται να αντιμετωπιστούν ακολουθώντας παράλληλα τις εξής γενικές κατευθύνσεις:

- Ανανέωση του εργοταξιακού εξοπλισμού και τακτική συντήρησή του.
- Κατάλληλος συντονισμός των εργασιών κατασκευής, για τη μείωση της διασποράς του θορύβου και αποφυγή εκτέλεσης ηχοβόρων εργασιών και διέλευσης βαρέων οχημάτων κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, σε θέσεις κατοικημένων περιοχών.

Ακόμη σχετικά με τη μείωση της ηχητικής όχλησης κατά τη φάση λειτουργίας των εγκαταστάσεων Χονδρεμπορίου και την κίνηση βαρέων οχημάτων αναφέρεται:

- Η άμεση εγγύτητα με τον Αυτοκινητόδρομο της Αττικής Οδού, η οποία εξασφαλίζει την ελάχιστη δυνατή επιβάρυνση του τοπικού οδικού δικτύου και του άμεσου ηχητικού περιβάλλοντος

- Η χρήση οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς κανονισμούς, για την διασφάλιση της κίνησής τους με το ελάχιστο δυνατό αποτύπωμα.

Σε κάθε περίπτωση ακριβέστερος προσδιορισμός των απαραίτητων μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής προκύπτει κατά την εκπόνηση των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

2.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η αρχή σχεδιασμού του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Περιφέρειας Αττικής) είναι η «ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε.».

Διευθύνουσα υπηρεσία:

Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών,
Αστικών και Περιαστικών Περιοχών /

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής

2.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ανάδοχος της μελέτης είναι η εταιρία μελετών με την επωνυμία «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ε.Ε.», εγγεγραμμένη στο μητρώο εταιριών μελετών δημοσίων έργων με Αριθμό Μητρώου 888, στην οποία ανατέθηκε η σύνταξη και υποβολή της μελέτης «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ. σε έκταση του Δήμου Ελευσίνας». Η μελέτη ακολουθεί τα προβλεπόμενα από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ο συντάκτης και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Κουτάκος Χρήστος, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης και Νόμιμος Εκπρόσωπος και Διαχειριστής της ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ε.Ε.

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006), «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 το Νόμο 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/16.10.1986)».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Επωνυμία:

«ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και
διακριτικό τίτλο «ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ε.Ε.»

Έδρα φορέα:

Μανδηλαρά 28, Λάρισα, 41222

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

Κουτάκος Χρήστος

Θέση υπεύθυνου επικοινωνίας:

Συντονιστής Μελέτης

Τηλ. υπεύθυνου επικοινωνίας:

(+30) 2410555161 / 6976998453

Φαξ υπεύθυνου επικοινωνίας:

(+30) 2410234236

Email υπεύθυνου επικοινωνίας:

koutakos@gmail.com

2.3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ορισμός Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.) - Αναγνώριση ακινήτου.

Ως Περιοχή Επέμβασης (Π.Ε.) του παρόντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ορίζεται έκταση εμβαδού 152.102,25 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Χάβωσι» της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, του Δήμου Ελευσίνας, για την οποία προτείνεται καθορισμός της Γενικής Κατηγορίας Χρήσεων Γης του άρθρου 9 «Χονδρεμπόριο» του αριθμ. 59/2018 Προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», απομειούμενης ως προς ορισμένες Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων γης.

Στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα, αποτυπώνονται τα ακριβή όρια της έκτασης συνολικού εμβαδού 152.102,25 τ.μ.. Τα όρια της έκτασης και το εμβαδό της, προσδιορίζονται με βάση τα στοιχεία του Κτηματολογίου μετά από επί τόπου έλεγχο.

Η έκταση συνορεύει:

- δυτικά με έτερες ιδιοκτησίες και ανώνυμη οδό που βρίσκεται ανατολικά του Θριάσιου Νοσοκομείου,
- βόρεια με έτερες ιδιοκτησίες και διαμέσου ανώνυμης οδού με την οδό Εγνατίας (προέκταση οδού Λεωφόρου ΝΑΤΟ),
- ανατολικά με έτερες ιδιοκτησίες και με τον χείμαρρο Σαρανταπόταμο, και
- νότια με τον χείμαρρο Σαρανταπόταμο.

Έχει μέσο υψόμετρο 39 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας, είναι επίπεδη με μέση κλίση 1%, και από το εσωτερικό της δεν διέρχονται οδός ή ρέμα.

Σήμερα στο εσωτερικό της έκτασης δεν υφίσταται κανένα κτίσμα, και η έκταση παραμένει χέρσα

Ορισμός Ζώνης Άμεσης Επιρροής (Ζ.Α.Ε.).

Ως Ζώνη Άμεσης Επιρροής (Ζ.Α.Ε.) του παρόντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ορίζεται η περιβάλλουσα της Περιοχής Επέμβασης περιοχή, ακτίνας 1.500 μέτρων δυτικά του ρέματος Σαρανταπόταμου, και ακτίνας 1.000 μέτρων ανατολικά του ρέματος Σαρανταπόταμου (καθώς εκεί εντοπίζεται μόνο το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο), με σταθερό άκρο της ακτίνας το κέντρο της Περιοχής Επέμβασης.

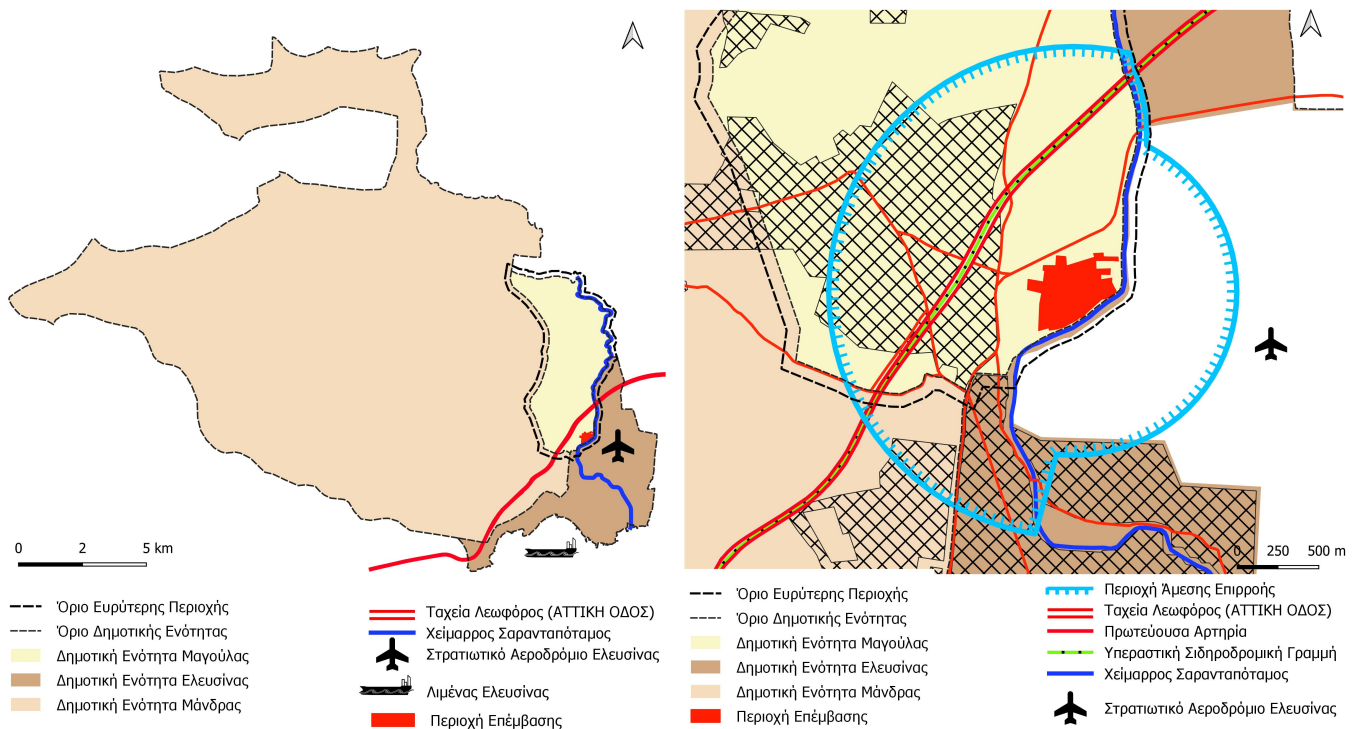
Το μέγεθος της Ζ.Α.Ε. προσδιορίζεται ως άνω, με βάση τα πρωτεύοντα δίκτυα μεταφορών της περιοχής και τα σημεία πρόσβασης σε αυτά, και την χωροθέτηση χρήσεων γης, λειτουργιών και οικονομικών δραστηριοτήτων που συσχετίζονται ή αλληλεπιδρούν με τις προτεινόμενες με το παρών Σχέδιο χρήσεις γης της Π.Ε..

Ορισμός Ευρύτερης Περιοχής (Ε.Π.), στην οποία εμπίπτει η περιοχή επέμβασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 1.α του Ν.4447/2016 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4759/2020 και ισχύει σήμερα, ως Ευρύτερη Περιοχή (Ε.Π.) ορίζεται η Δημοτική Ενότητα στην οποία περιλαμβάνεται η Περιοχή Επέμβαση. Στην συγκεκριμένη περίπτωση η Περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνεται στην Δημοτική Ενότητα Μαγούλας. Συνεπώς ως Ευρύτερη Περιοχή (Ε.Π.) της Περιοχής Επέμβασης ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Μαγούλας.

Ωστόσο, στα πλαίσια της παρούσας, λόγω της εγγύτητας της Π.Ε. στις Δ.Ε. Ελευσίνας και Μάνδρας, και για την πληρέστερη εξέταση των ζητημάτων που άπτονται της τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας της τροποποίησης και πάντως της μη ανατροπής της πολεοδομικής και χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής, εξετάζονται και αξιολογούνται όμοια και τα χωρικά και κοινωνικοοικονομικά δεδομένα των Δ.Ε. Ελευσίνας και Μάνδρας, εντός των οποίων άλλωστε εκτείνεται η ορισμένη Ζώνη Άμεσης Επιρροής.

ΣΧΗΜΑ 2.3: Περιοχή Επέμβασης, Ζώνης Άμεσης Επιρροής, Ευρύτερη Περιοχή



ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

2.4 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ.» από την ανάδοχο εταιρία «ΝΟΕ Μεταλλικές Κατασκευές Α.Ε.» ανατίθεται στην «Κουτάκος Χρήστος και Σια Ε.Ε.».

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την υπ' αριθμό 27022 ΥΑ (ΦΕΚ 1976/Β/7-6-2017) συντάσσεται Τεχνική Έκθεση που τεκμηριώνει την αναγκαιότητα υλοποίησης του εν λόγω Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και συνυποβάλλεται με την αίτηση προέγκρισης αυτού στις 27.10.2020 (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/103468/1254/ 27.10.20). Κατόπιν υποβάλλεται αίτημα για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων στον φάκελο προέγκρισης (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/27847/327/23.03.2021) σχετικά με την αιτιολόγηση της επιλογής περιοχής επέμβασης. Αρμόδια για την εξέταση της αίτησης προέγκρισης είναι η Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, η οποία εισηγείται το θέμα προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων την 23.03.2021.

Ακολουθεί η γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. που συνεδρίασε την 29.03.2021 με αριθμ. Πράξης 15/ Συνεδρίαση 4η/ 29.03.2021 (ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/36622/420/15.04.2021 διαβίβαση της πράξης). Η απόφαση προέγκρισης του Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος εκδίδεται την 27.04.2021 (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/41466/478/27.04.2021).

Στην πορεία συντάσσεται η μελέτη για το «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ. σε έκταση του Δήμου Ελευσίνας» σύμφωνα με την παρ. 5α του άρθρου 8 του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α/23.12.2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ως απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες για την οριστική έγκριση του Σχεδίου συνυποβάλλονται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, ενώ έχει προηγηθεί η υποβολή της μελέτης Οριοθέτησης και διευθέτησης του ρέματος του Σαρανταπόταμου σε μη οριοθετημένα τμήματα της ΔΕ Μαγούλας. Σε αυτά τα πλαίσια εκπονείται επομένως η παρούσα ΣΜΠΕ για λόγους άρτιας χωρικής οργάνωσης και εξαγωγής των κατευθύνσεων για την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΠΕ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) αποτελεί τη διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος και έχει θεσμοθετηθεί στη χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006), στο πλαίσιο εναρμόνισης με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».

Σκοπός της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 είναι η θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Με τον τρόπο αυτό, η περιβαλλοντική διάσταση ενσωματώνεται με τα μέτρα και τις διαδικασίες αυτές πριν την υιοθέτηση των σχεδίων και προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης και στην προσπάθεια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας.

Πρόκειται για πιστή μεταφορά της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ στα μέτρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ελληνικής πραγματικότητας. Τα ειδικότερα στοιχεία της σε σχέση με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ είναι:

- Ο σαφέστερος καθορισμός του πεδίου εφαρμογής, στο οποίο εντάσσονται συγκεκριμένα είδη σχεδίων και προγραμμάτων, όπως Επιχειρησιακά Προγράμματα του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και άλλα σχέδια και προγράμματα που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, Ειδικά ή Περιφερειακά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και σημαντικός αριθμός άλλων συγκεκριμένων ειδών σχεδίων και προγραμμάτων.
- Η θέσπιση της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου, ώστε να διαπιστώνεται εάν για ένα σχέδιο ή πρόγραμμα απαιτείται όντως να τηρηθεί η διαδικασία ΣΠΕ.
- Η ρύθμιση του τρόπου διαβούλευσης, τόσο στο εσωτερικό όσο και διασυνοριακά.
- Ο καθορισμός των απαιτήσεων από την περιβαλλοντική μελέτη, για την οποία εισάγεται ο όρος «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΣΜΠΕ).

Ειδικότερα, στο άρθρο 6 της εν λόγω ΚΥΑ ορίζονται μια σειρά χαρακτηριστικών που πρέπει να διαθέτει η ΣΜΠΕ:

- Στη ΣΜΠΕ εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος.
- Η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει τις πληροφορίες που μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους.

Πέραν των παραπάνω χαρακτηριστικών, το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/28.08.2006.

Η εφαρμογή της προαναφερθείσας ΚΥΑ, επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια του Ν.4447 (Ε.Π.Σ.), η οποία θα προσδιορίζει, θα εκτιμά και θα αξιολογεί τις σημαντικότερες ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ειδικότερα, εξετάζονται οι επιπτώσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η χλωρίδα, η πανίδα, η βιοποικιλότητα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά – συμπεριλαμβανομένης και της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς - το τοπίο, αλλά και στις σχέσεις και αλληλεπιδράσεις που έχουν μεταξύ τους οι προαναφερθέντες παράγοντες.

Επιπλέον, η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα που απαιτούνται για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση –κατά το δυνατόν– τυχόν σημαντικών

περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς και κατάλληλο πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών αυτών επιπτώσεων από την υλοποίηση του προτεινόμενου προγράμματος.

Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
- Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του σχεδίου και με το άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.
- Συνεκτίμηση των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων για την έκδοση της απόφασης ΣΠΕ.
- Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την τελική απόφαση της διαδικασίας.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 παρ. 9 της ΚΥΑ 107017/2006, η ΣΜΠΕ εγκρίνεται από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που είναι η αρμόδια Υπηρεσία για την προώθηση έγκρισης της ΣΜΠΕ με Υ.Α. ή Κ.Υ.Α. ύστερα από την προβλεπόμενη διαβούλευση.

3.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241) περί «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας ή για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια.

Με τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια μπορεί να τροποποιούνται προγενέστερα Τοπικά Χωρικά Σχέδια, Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου και τυχόν ισχύουσες για την περιοχή του σχεδίου γενικές και ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις, ιδίως όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης.

Σκοπός του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι ο καθορισμός της Γενικής Κατηγορίας Χρήσεων Γης του άρθρου 9 «Χονδρεμπόριο» του αριθμ. 59/2018 Προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», απομειούμενης ως προς ορισμένες Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων γης.

Στόχος του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, είναι η ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων για την στέγαση οικονομικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις χρήσεις γης που θα επιτραπούν, με την οποία θα επιτευχθεί αύξηση των θέσεων εργασίας τόσο κατά την φάση κατασκευής του έργου όσο και κατά την διάρκεια λειτουργίας του, και αύξηση της παραγόμενης προστιθέμενης αξίας ανά οικονομικό κλάδο.

3.3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενες παραγράφους ο προτεινόμενος σχεδιασμός στοχεύει στην αρτιότερη χωρική οργάνωση και στην βιώσιμη κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη για τη περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο της περιβαλλοντικής κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης της Δ.Ε. Μαγούλας δεν απαντώνται περιοχές που περιλαμβάνονται στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών, με την εγγύτερη ζώνη προστασίας να απέχει 4,9χλμ. από την Περιοχή Επέμβασης του παρόντος Σχεδίου.

Σε ότι αφορά περιοχές που διέπονται από καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας πλησίον της Περιοχής Επέμβασης σημειώνονται τα εξής:

- Λαμβάνονται υπόψη οι εκτάσεις που έχουν κυρωθεί ως δασικές με την αριθμ. οικ.52885/1408/23-5-2019 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Δ' 325) περί «Μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής των Προκαποδιστριακών ΟΤΑ: Ελευσίνας, Μαγούλας, Νέας Περάμου, Οινόης, Ερυθρών, Βιλίων Π.Ε. Δυτικής Αττικής και Κορυδαλλού Π.Ε. Πειραιώς (άρθρο 17 ν. 3889/2010)»
- Λαμβάνεται υπόψη το ρέμα Γιαννούλας - Σαρανταπόταμου, για το οποίο μέχρι σήμερα έχουν εγκριθεί οριοθετήσεις σε ορισμένα τμήματα της κοίτης του τα οποία δεν αφορούν την Περιοχή Επέμβασης. Για όλο το υπόλοιπο μήκος της κοίτης του στο οποίο περιλαμβάνεται η Περιοχή

Επέμβασης έχει υποβληθεί Μελέτη οριοθέτησης και διευθέτησης του σε μη οριοθετημένα τμήματα της ΔΕ Μαγούλας.

Το προτεινόμενο Σχέδιο εντάσσεται λοιπόν σε ένα πλαίσιο στο οποίο το περιβάλλον και η προστασία του αποτελούν πρωταρχικό στόχο. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον καθώς είναι εναρμονισμένες με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

3.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

3.4.1 Περιβαλλοντικό Θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο

Στην παρούσα παράγραφο παρουσιάζεται το ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο, με το οποίο τίθενται οι αρχές και οι στόχοι της προστασίας του περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα γίνεται αναφορά στις παραμέτρους αυτές από τις οποίες θα προκύψουν οι περιβαλλοντικές απαιτήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

1. Ατμόσφαιρα

- Οδηγία 2008/50/EK/21.05.2008 «Για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη, οποία συσσωματώνει την 96/62/EK και τις τρεις θυγατρικές της (1999/30/EK, 2000/69/EK και 2002/3/EK), όπως και την απόφαση 97/101/EK για την καθιέρωση διαδικασίας για την αμοιβαία ανταλλαγή πληροφοριών και δεδομένων ατμοσφαιρικής ρύπανσης από μεμονωμένους σταθμούς και δίκτυα».
- Οδηγία 2004/107/EK «σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα».
- Οδηγία 2003/87/EK «σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας- Τροποποίηση της Οδηγίας 96/61/EK».
- Οδηγία 2001/81/EC «σχετικά με εθνικά ανώτατα όρια εκπομπών για ορισμένους ατμοσφαιρικούς ρύπους».
- Κ.Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488Β/30.03.2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21^{ης} Μαΐου 2008».
- Υ.Α. Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920Β/08.06.2007) «Καθορισμός τιμών - στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/EK "Σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα" του Συμβουλίου της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488Β/30.03.2011) και την Υ.Α. 174505/607/2017 (ΦΕΚ 1430Β/26.04.2017).
- ΚΥΑ 29459/1510/8.7.2005 (ΦΕΚ 992Β/14-07-2005) «Καθορισμός εθνικών ανώτατων ορίων εκπομπών για ορισμένους ατμοσφαιρικούς ρύπους σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/81/EK «σχετικά με εθνικά ανώτατα όρια εκπομπών για ορισμένους ατμοσφαιρικούς ρύπους» του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2001»
- ΚΥΑ Αριθ. Η.Π. 9238/332/2004 (ΦΕΚ 405Β/ 27-02-2004) «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξειδίο του άνθρακα».
- Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ.) 34/2002, (ΦΕΚ 125Α/05-06-2002) «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου, διοξείδιο του αζώτου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου».

2. Κλίμα

- Οδηγία 2009/28/ΕΚ σχετικά με την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και τον καθορισμό του στόχου του 20% από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ανά κράτος μέλος.
- Οδηγία 2004/101/ΕΚ για την σύνδεση του Ευρωπαϊκού μηχανισμού Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών με τους άλλους ευέλικτους μηχανισμούς έργων του Πρωτοκόλλου.
- Οδηγία 2003/87/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 2009/29/ΕΚ για την αναθεώρηση του συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής της ΕΕ με τον καθορισμό ανώτατου ορίου εκπομπών και για την εναρμόνιση της κατανομής δικαιωμάτων στις εταιρείες.
- Οδηγία 2002/358/ΕΚ σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας και την τροποποίηση της οδηγίας 96/61/ΕΚ του Συμβουλίου.
- Απόφαση 2005/166/ΕΚ «για θέσπιση των κανόνων εφαρμογής της απόφασης αριθ. 280/2004/ΕΚ για τον μηχανισμό παρακολούθησης των εκπομπών αερίων που συμβάλλουν στο φαινόμενο του θερμοκηπίου στην Κοινότητα και εφαρμογή του πρωτοκόλλου του Κιότου.
- Ν. 3017/2002 (ΦΕΚ 117Α/30-5-2002) «Κύρωση του Πρωτοκόλλου του Κυότο στη Σύμβαση – πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την αλλαγή του κλίματος».

3. Θόρυβος

- Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α/06.10.1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
- Π.Δ. 149/2006 (ΦΕΚ 159 Α/28.7.2006) «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ»
- Κ.Υ.Α. 37393/2028/03 (ΦΕΚ 1418 Β/01.03.2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 9272/471/07 (ΦΕΚ 286 Β/02.03.2007).
- Κ.Υ.Α. 13586/724/06 (ΦΕΚ 384 Β/28.03.2006) «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου» του Συμβουλίου της 25ης Ιουνίου 2002».
- Κ.Υ.Α. 211773/12 (ΦΕΚ 1367 Β/27.04.2012) «Καθορισμός Δεικτών Αξιολόγησης και Ανωτάτων Επιτρεπομένων Ορίων Δεικτών Περιβαλλοντικού Θορύβου που προέρχεται από την λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις».

4. Υδατικοί πόροι

- Οδηγία 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000.
- Οδηγία 2009/90/ΕΕ «για την θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τη χημική ανάλυση και παρακολούθηση της κατάστασης των υδάτων, σύμφωνα με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου»
- Οδηγία 2006/118/ΕΚ της 12ης Δεκεμβρίου 2006 σχετικά με «την προστασία των υπόγειων υδάτων από τη ρύπανση και την υποβάθμιση».

- Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280 Α/09.12.2003) «Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».
- Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α/25.4.2002) «Εναρμόνιση του ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54-Α/8.3.2007) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
- Κ.Υ.Α. 145116/2011 (ΦΕΚ 354 Β/08.03.2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 191002/2013, (ΦΕΚ 2220 Β/09.09.2013).
- Κ.Υ.Α. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192 Β/14.03.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ. Αριθ. 19661/1982/1999 Κ.Υ.Α. (Β' 1811) και την υπ. Αριθ. 48392/939/2002 Κ.Υ.Α. (Β' 405).
- Κ.Υ.Α. Υ2/2600/01 (ΦΕΚ 892 Β/11.07.2001) «Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης», σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3^{ης} Νοεμβρίου 1998, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Κ.Υ.Α. ΔΥΓ2/Γ.Π.οικ.38295/07 (ΦΕΚ 630 Β/26.04.2007), άρθρο 18.
- Κ.Υ.Α. 39626/2208/Ε130/09 (ΦΕΚ 2075 Β/25.09.2009) «Καθορισμός μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από την ρύπανση και την υποβάθμιση», σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ ΕΚ «σχετικά με την προστασία των υπόγειων υδάτων από την ρύπανση και την υποβάθμιση», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 2006.
- Υγειονομική Διάταξη Ε1β/221/1965 (ΦΕΚ 138 Β /24.02.1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Γ1/17831/71 (ΦΕΚ 986Β'/10.12.1971), Γ4/1305/74 (ΦΕΚ 801Β'/09.08.1974) και Δ.ΥΓ2/ Γ.Π.οικ.133551/08 (ΦΕΚ 2089Β'/09.10.2008) όμοιες.
- ΚΥΑ υπ αριθμ. 51354/2641/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1909 Β/8.12.2010) «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις»
- ΚΥΑ 39626/2208/Ε130 (ΦΕΚ 2075Β/25-09-2009) σχετικά με τον καθορισμό μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από την ρύπανση και την υποβάθμιση, με την οποία ενσωματώθηκε η Θυγατρική Οδηγία 2006/118/ΕΚ σχετικά με «την προστασία των υπόγειων υδάτων από τη ρύπανση και την υποβάθμιση» κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.
- ΥΑ 1811/2011 «Ορισμός ανώτερων αποδεκτών τιμών για τη συγκέντρωση συγκεκριμένων ρύπων, ομάδων ρύπων ή δεικτών ρύπανσης σε υπόγεια ύδατα, σε εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 3 της υπ. αριθμ. 39626/2208/Ε130/2009 ΚΥΑ (Β' 2075)».

5. Έδαφος – Διαχείριση στερεών αποβλήτων

- Ν. 4042/2012, (ΦΕΚ 24 Α/13.02.2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος –Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α/06.08.2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
- ΠΔ 82/2004 (64 Α/2.3.2004) «Αντικατάσταση της Κ.Υ.Α 98012/2001/96 «καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (40/Β) «μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
- Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75 Α/05.03.2004) «Μέτρα και όρους για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση τους».
- Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80 Α/05.03.2004) -Αντικατάσταση της 73537/1438/95 Κ.Υ.Α «διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (Β/781) και 19817/00 Κ.Υ.Α «τροποποίηση της 73537/95 Κ.Υ.Α κ.λπ.» (Β/963) «μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»
- Π.Δ. 116/2004 (ΦΕΚ 81 Α/05.03.2004) «Μέτρα, όρους και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 1000/53/ΕΚ».
- Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12 Α/03.02.2006) «Τροποποίηση του Π.Δ. 117/2004 (Α/82) σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/108 για την τροποποίηση της οδηγίας 2002/96 σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) του Συμβουλίου της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2003».
- Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β/24.08.2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α/25.11.2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
- Κ.Υ.Α. 50910/2727/16.12.2003 (ΦΕΚ 1909 Β/22.12.2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης
- Υ.Α. ΑΠ 01.98012/2001/1995 (ΦΕΚ 40 Β/19.01.1996) «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων», όπως αντικαταστάθηκε από το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64 Α/02.03.2004) «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (40/Β) «μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».

6. Πολιτιστική Κληρονομιά

- Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28.06.2002) «Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς».
- Ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61 Α/13.04.1992) «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης».
- Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203 Α/19.08.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

7. Φυσικό περιβάλλον και βιοποικιλότητα

- Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/14.04.2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4414/2016 (ΦΕΚ 149Α/09.08.2016), το Ν. 4231/2014 (ΦΕΚ 160Α/08.08.2014), το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/29.12.2014) και το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241Α/23.12.2016).
- Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31.3.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α/24.12.2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/29.12.1979) «Περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της χώρας».

8. Τοπίο

- Ν. 3827/2010 – (ΦΕΚ 30Α/25.2.2010) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου».
- Ν.1465/1950 «Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους».
- Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α/24-12-2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

3.4.2 Θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο χρήσεων γης και χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού

Στην συνέχεια αναφέρεται επιγραμματικά το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο χρήσεων γης και χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού που έχει ληφθεί υπ' όψιν κατά την μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ.

Γενικό και Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

- Υ.Α. 6876/4871 (ΦΕΚ 128Α/03.07.08) «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».
- Υ.Α. 11508 (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13.4.2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
- Αριθμ. 49828 (ΦΕΚ 2464 Β/03.12.2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής

- Ν.4277/2014 (ΦΕΚ Α' 156), «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις»

Λοιπές διατάξεις

- Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241Α'/23.12.2016) Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις. Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/13.06.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
- Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175Β/08.08.2013) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις»

- Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/09.04.2012) «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*»
- Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α/25.11.2011) «*Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Υ.Α. Οικ. 31652/2847/2016 (ΦΕΚ 1432Β/20.05.2016), Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94Α/27.05.2016), Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/29.12.2014), Ν. 4313/2014 (ΦΕΚ 261Α/17.12.2014), Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156Α/01.08.2014), Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/14.04.2014), Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174Α/08.08.2013), Ν. 4156/2013 (ΦΕΚ 122Α/31.05.2013), Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90Α/18.04.2013), Ν. 4117/2013 (ΦΕΚ 29Α/05.02.2013), Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 211Α/31.10.2012), Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13.02.2012)).
- Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180Α/22.08.2011) «*Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν. 4430/2016 (ΦΕΚ 205Α/31.10.2016), Ν. 4231/2014 (ΦΕΚ 160Α/08.08.2014), Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155Α/30.07.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85Α/07.04.2014), Ν. 4038/2012 (ΦΕΚ 14Α/02.02.2012)).
- Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152Α/01.07.2011) «*Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν. 4430/2016 (ΦΕΚ 205Α/31.10.2016), Ν. 4231/2014 (ΦΕΚ 160Α/08.08.2014), Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155Α/30.07.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85Α/07.04.2014), Ν. 4038/2012, (ΦΕΚ 14Α/02.02.2012)).
- Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α/07.10.1999) «*Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*».
- Π.Δ./88 (ΦΕΚ 61Δ/28.01.1988) «*Τροποποίηση του ΠΔ/6-10-78 Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 (ΦΕΚ 538/Δ) οικισμών*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Π.Δ. 3/2005, (ΦΕΚ 2Α/05.01.2005), Π.Δ. 346/2003, (ΦΕΚ 314Α/31.12.2003), Π.Δ. 233/2001, (ΦΕΚ 175Α/01.08.2001), Π.Δ. 16/1999, (ΦΕΚ 9Α/02.02.1999)).
- Π.Δ./87 (ΦΕΚ 166Δ/06.03.1987) «*Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης*».
- Π.Δ./85 (ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985) «*Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/29.12.2014), Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/14.04.2014), Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)).
- Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-06-2018), «*Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης*».

3.5 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

3.5.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Σκοπός του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) είναι ο προσδιορισμός στρατηγικών κατευθύνσεων για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου για τα επόμενα 15 χρόνια, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων:

- την ανάγκη για: α) προώθηση της αειφόρου, ισόρροπης και σφαιρικά ανταγωνιστικής ανάπτυξης, β) κατοχύρωση της παραγωγικής και κοινωνικής συνοχής, γ) διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς στο σύνολο του εθνικού χώρου και στις επί μέρους ενότητες του και δ) ενίσχυση της θέσης της χώρας στο διεθνές και ευρωπαϊκό πλαίσιο,

- ότι το Γενικό Πλαίσιο αποτελεί, κατά νόμο, τη βάση αναφοράς για το συντονισμό και την εναρμόνιση των επί μέρους πολιτικών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη συνοχή και την ανάπτυξη του εθνικού χώρου.

Το Γενικό Πλαίσιο στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης, θεώρησης στο χώρο παραμέτρων που προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας και ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα. Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Ειδικότερα επιδιώκεται:

α. Η ενίσχυση του ρόλου της χώρας, σε διεθνές, ευρωπαϊκό, μεσογειακό και βαλκανικό επίπεδο, με:

- Την ανάδειξη των, μοναδικής αξίας, φυσικών και πολιτιστικών πόρων της και της μακραίωνης ιστορίας της που συνιστούν από κοινού αδιαμφισβήτητο συγκριτικό πλεονέκτημα της χώρας.
- Την ανάδειξη της σε σημαντικό κόμβο μεταφορών, ενέργειας και επικοινωνιών, όπως και σε πόλο διασυνοριακών και λοιπών συνεργασιών, ιδίως δε συνεργασιών που προωθούν την έρευνα, την τεχνολογία, την καινοτομία και τον τουρισμό.
- Τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας με την ανάπτυξη της οικονομίας της γνώσης και την αύξηση της ελκυστικότητας της χώρας για την προώθηση επιχειρηματικών δράσεων σε κλάδους στους οποίους διαθέτει συγκριτικό πλεονέκτημα. Για την επίτευξη του στόχου αυτού, με το παρόν πλαίσιο, επιδιώκεται ειδικότερα: i) η αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, ii) η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, μέσα από τη διαμόρφωση πλαισίου κατευθύνσεων που αφορούν ιδίως στον προσδιορισμό προτεραιοτήτων χωρικής ανάπτυξης με σεβασμό στο περιβάλλον και στην άρση των συγκρούσεων χρήσεων γης και iii) η χωρικά εξειδικευμένη πολιτική κινήτρων.

Η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, κυρίως εξωστρεφούς, αποβλέπει στην παραγωγή αγαθών, ιδίως ποιοτικών, με την αξιοποίηση της έρευνας, της τεχνολογίας και της καινοτομίας.

β. Η ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης και της χωρικής συνοχής. Για το σκοπό αυτόν, με το παρόν πλαίσιο, επιδιώκεται:

- Η ενίσχυση της ισόρροπης - πολυκεντρικής ανάπτυξης της χώρας, ιδίως με τον περιορισμό των ανισοτήτων ανάπτυξης μεταξύ διαφόρων περιοχών και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων μιας εκάστης με σεβασμό στο περιβάλλον και την πολιτιστική κληρονομιά. Στο πλαίσιο αυτό επιδιώκεται η επιτάχυνση του μετασχηματισμού του αστικού συστήματος της χώρας σε περισσότερο ισόρροπο και πολυκεντρικό και η ενθάρρυνση της ενδογενούς ανάπτυξης ιδιαίτερα των μειονεκτικών περιοχών του ορεινού και νησιωτικού χώρου.
- Ο περιορισμός της υπέρμετρης αστικοποίησης, μέσα από τη βελτίωση της ελκυστικότητας της υπαίθρου και την ενίσχυση της συμπληρωματικότητας και ισορροπίας μεταξύ αστικών κέντρων και αγροτικών περιοχών.
- Η βελτίωση της πρόσβασης σε βασικά δίκτυα μεταφορών, ενέργειας και επικοινωνιών και η ανάπτυξη των σχετικών υποδομών.
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής, σε συνδυασμό με τη διαφύλαξη των ιδιοτελειών κάθε περιοχής, και η παροχή δυνατοτήτων επιλογής προτύπων διαβίωσης.
- Η ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών (εκπαίδευση, υγεία, κοινωνική πρόνοια, αθλητισμός).

γ. Η διαφύλαξη - προστασία του περιβάλλοντος και, κατά περίπτωση, η αποκατάσταση και / ή ανάδειξη των ευαίσθητων στοιχείων της φύσης, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου. Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται:

- στον περιορισμό παραγόντων υποβάθμισης του χώρου, όπως η υπέρμετρη αστική εξάπλωση και η διάσπαρτη δόμηση,
- στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, στην πρόληψη της ρύπανσης, καθώς και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής,
- στην πρόληψη και την αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και στην αποκατάσταση των πληγείσων περιοχών.

Περαιτέρω ιδιαίτερης σημασίας επιδίωξη αποτελεί η αναβάθμιση της ποιότητας σχεδιασμού του οικιστικού χώρου και η προώθηση της ανάπτυξης υποβαθμισμένων περιοχών ιδιαίτερα σε αστικοποιημένες ζώνες και σε ζώνες έντονης τουριστικής ανάπτυξης.

δ. Εν όψει των οξύτατων προβλημάτων που προκαλεί η αλλαγή κλίματος με ταχύτατους ρυθμούς, τίθενται οι εξής στόχοι:

- συνεχής μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας,

- προώθηση εναλλακτικών πηγών ενέργειας φιλικότερων προς το περιβάλλον, ιδίως δε ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,
- ενίσχυση των φυσικών αναδραστικών μηχανισμών (δάση, υγρά τοπία, κ.λπ.),
- προσαρμογή της χώρας στις νέες συνθήκες που διαγράφουν οι κλιματικές αλλαγές και αντιμετώπιση των επιπτώσεων που αυτές συνεπάγονται (πυρκαγιές, πλημμύρες και διάβρωση, ξηρασία, υφαλμύρωση, απερίθωση και άλλα φυσικά φαινόμενα), με τη δημιουργία κατάλληλων προληπτικών μηχανισμών, υποδομών και σχεδίων δράσης.

ε. Η παροχή ενός συνεκτικού πλαισίου κατευθύνσεων για τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

Με βάση τα παραπάνω, καθορίζονται κατευθύνσεις για:

1. την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου,
 2. τις στρατηγικές επιλογές οργάνωσης του εθνικού χώρου,
 3. τις βασικές προτεραιότητες και στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου,
 4. την χωρική διάρθρωση των στρατηγικής σημασίας δικτύων υποδομών και υπηρεσιών μεταφορών, ενέργειας και επικοινωνιών,
 5. την χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών τομέων,
 6. την χωρική διάρθρωση του αστικού δικτύου,
 7. την χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του ορεινού, παράκτιου, νησιωτικού και αγροτικού χώρου, καθώς και των παραμεθόριων περιοχών,
 8. την διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του εθνικού φυσικού και πολιτιστικού πλούτου, διατήρηση και ανάδειξη της ποικιλομορφίας της υπαίθρου, καθώς και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων,
 9. την Διοικητική ανασυγκρότηση της χώρας με σκοπό τη δημιουργία βιώσιμων διοικητικών και αναπτυξιακών ενότητων,
- και θέτει προϋποθέσεις και μηχανισμούς υλοποίησης, και χωροταξικούς δείκτες παρακολούθησης - αξιολόγησης των χωρικών εξελίξεων.

3.5.2 Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής

Σε εφαρμογή του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, και των Ειδικών Πλαισίων για τους τομείς που είχαν εγκριθεί και ίσχυαν το 2014, συντάχθηκε το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής το οποίο θεσμοθετήθηκε με τον Ν.4277/2014 περί «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 156). Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 8α του ν. 4269/2014 το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Πλαισίου Αττικής. Σε αυτό για την Περιοχή Επέμβασης αναφέρονται:

Στα πλαίσια της ισόρροπης οικονομικής ανάπτυξης, της ενίσχυσης του διεθνούς ρόλου της Αθήνας - Αττικής, της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας, της αύξησης της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων, ο ρόλος σε εθνικό και διαπεριφερειακό επίπεδο της Αθήνας – Αττικής ισχυροποιείται μεταξύ άλλων με την **υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics), και την αξιοποίηση των αστικών κενών (άρθρο 4).**

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης της Αττικής διαμορφώνεται βάσει των στρατηγικών στόχων για την Περιφέρεια, ανταποκρίνεται στις αρχές της συμπαγούς πόλης και στην ορθολογική χρήση φυσικών πόρων, εδαφών και ενέργειας και αποδίδει βαρύτητα τόσο στον αστικό όσο και στον εξωαστικό χώρο, με την αντιμετώπισή τους ως συμπληρωματικών συνιστωσών ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου. Ειδικότερα ο αστικός χώρος αποτελεί ιεραρχημένο πολυκεντρικό σύστημα σαφώς οριοθετημένων αστικών συγκεντρώσεων. **Το σύστημα αυτό συγκροτείται με κέντρο βάρους το συμπαγές αστικό συγκρότημα Αθήνας-Πειραιά και περιλαμβάνει τους συμπαγείς δορυφορικούς αστικούς πυρήνες και υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων στις περιοχές εκτός του Λεκανοπεδίου.** Στις ως άνω περιοχές επιδιώκεται να αναπτυχθούν σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, καθώς και οριζόντιες λειτουργικές αλληλεξαρτήσεις (άρθρο 7).

Για την χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Αττικής ο χώρος διαμορφώνεται βάσει χωρικών ενότητων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οι οποίοι αποτελούν τις περιοχές κλειδιά που αναλαμβάνουν δομικό ρόλο στη διάρθρωση του χώρου, όπου εστιάζονται οι δράσεις και τα μέσα για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ, στο πλαίσιο της σύνθεσης των τομεακών πολιτικών στο χώρο.

Καθορίζονται τέσσερις (4) Χωρικές Ενότητες, με διάκριση σε επιμέρους Χωρικές Υποενότητες, για τη βέλτιστη χωροταξική οργάνωση, με βάση τη γεωγραφική διάρθρωση και τα επιμέρους φυσιογνωμικά τους χαρακτηριστικά, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα διοικητική διάρθρωση, όπως αυτή ορίζεται στη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 3852/2010 (Α' 90), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η Περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνεται στην Χωρική Ενότητα Δυτικής Αττικής, η οποία αποτελείται από τις υποενότητες Θριασίου και Μεγαριδας. Η Χωρική Υποενότητα Θριασίου περιλαμβάνει τους Δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Φυλής (άρθρο 8).

Οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις για την οργάνωση της Χωρικής Ενότητας Δυτικής Αττικής και πιο συγκεκριμένα της Χωρικής Υποενότητας Θριασίου στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών και την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, στην ενίσχυση του ρόλου της περιοχής της Ελευσίνας ως πολιτιστικού και τουριστικού κέντρου, στη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και στην ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες με στόχο και την σταδιακή μείωση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης (άρθρο 9).

Αξονες προτεραιότητας μεταξύ άλλων είναι:

- Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου.
- Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.
- **Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργού σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.**

Επιπλέον των Χωρικών Ενότητων, ο χώρος της Αττικής οργάνωνεται σε Άξονες και Πόλους Ανάπτυξης. Συγκροτείται και ενισχύεται πλέγμα αναπτυξιακών αξόνων και πόλων με στρατηγικό χαρακτήρα που εκτείνεται σε όλες τις Χωρικές Ενότητες, το οποίο αποτελεί το βασικό σκελετό για τη χωρική διάρθρωση των οικονομικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων και επιδιώκεται να λειτουργήσει ως κινητήρια δύναμη για την ολοκληρωμένη χωρική και οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας Αττικής.

Το πλέγμα των Αξόνων Ανάπτυξης διαρθρώνεται σε άξονες διεθνούς/εθνικής εμβέλειας, σε άξονες μητροπολιτικής εμβέλειας, και σε άξονες ενδοπεριφερειακής σημασίας.

Η περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνεται στους δύο από τους τρεις άξονες διεθνούς/εθνικής εμβέλειας, και πιο συγκεκριμένα του αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου, αλλά και του αναπτυξιακού άξονα Ανατολής – Δύσης, οι οποίοι ορίζονται ως εξής:

Αναπτυξιακός Άξονας Βορρά - Νότου:

Ο άξονας αυτός ξεκινά με δύο κλάδους από τα μεγάλα εμπορικά λιμάνια της Περιφέρειας, την Ελευσίνα και τον Εμπορικό Λιμένα Πειραιά/ Ικονίου και ακολουθεί την κατεύθυνση του οδικού άξονα ΠΑΘΕ, διασχίζει τις δυτικές περιοχές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος, Λ. Αθηνών, Πέτρου Ράλλη, Θηβών, Ελαιώνα, Κηφισού. Στη συνέχεια διασχίζει τις βόρειες και βορειοδυτικές περιοχές του Λεκανοπεδίου, Νέα Φιλαδέλφεια, Μεταμόρφωση, Κηφισιά και τη Χωρική Ενότητα Βόρειας Αττικής, Αγ. Στέφανο, Αφίδνες, και καταλήγει στη Βόρεια Πύλη της Περιφέρειας Αττικής, στην περιοχή του Αυλώνα, απ' όπου και συνδέει την Περιφέρεια με την άμεσα συναρτώμενη βιομηχανική συγκέντρωση των Οινόφυτων και συνεχίζει ως βασικός αναπτυξιακός άξονας του εθνικού χώρου.

Ο άξονας αυτός αποτελεί τον κύριο κορμό του παραγωγικού ιστού, κυρίως της δευτερογενούς παραγωγής, της Περιφέρειας και κατά μήκος του αναπτύσσονται περιοχές επαγγελματικών εγκαταστάσεων μικτού χαρακτήρα, όπως βιομηχανικών και βιοτεχνικών, χονδρεμπορίου και εμπορευματικών μεταφορών, αντιπροσωπειών και εμπορικών εκθέσεων, αλλά και εδρών επιχειρήσεων, τεχνολόγων και τεχνολογικών πάρκων.

Αναπτυξιακός Άξονας Ανατολής-Δύσης

Ο άξονας αυτός αναπτύσσεται ακολουθώντας την κατεύθυνση της Αττικής Οδού και του δυτικού σκέλους του οδικού άξονα ΠΑΘΕ. Αρχίζει από την ευρύτερη περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα, συνδέεται με τους αναπτυξιακούς πόλους Κορωπίου-Παιανίας και Σταυρού-Παλλήνης-Σπάτων, διέρχεται από τον πόλο του Αμαρουσίου, την περιοχή Συγκοινωνιακού Κέντρου Αχαρνών, διασχίζει το Βόρειο Θριάσιο με το Εμπορευματικό Κέντρο και το Σταθμό Διαλογής ΟΣΕ και καταλήγει στη Δυτική Πύλη της Περιφέρειας (ευρύτερη περιοχή Μεγάρων), από όπου εισέρχονται στην Αττική οι άξονες διασύνδεσης με τη Δυτική Ευρώπη. Ο χαρακτήρας αυτού του άξονα διαφοροποιείται από τα ανατολικά προς τα δυτικά, με έμφαση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες επιτελικού χαρακτήρα και στις υπηρεσίες τριτογενούς τομέα στο ανατολικό και κεντρικό τμήμα του, καθώς και στις μεταποιητικές, εμπορευματικές, μεταφορικές και αποθηκευτικές λειτουργίες στο δυτικό τμήμα του.

Αντίστοιχα, **οι Πόλοι Ανάπτυξης συντίθενται με τους Άξονες Ανάπτυξης**, περιλαμβάνουν πλέγματα υπερτοπικών δραστηριοτήτων είτε σύνθετα και πολυδιάστατα είτε με εξειδικευμένο προσανατολισμό, και διαρθρώνονται σε πόλους διεθνούς/εθνικής εμβέλειας, εθνικής/μητροπολιτικής εμβέλειας και ενδοπεριφερειακής εμβέλειας.

Η Περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνεται στον Πόλο Ανάπτυξης εθνικής/μητροπολιτικής εμβέλειας του Θριάσιου για τον οποίο προβλέπεται:

Θριάσιο (Λιμένας Ελευσίνας - Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριάσιου): με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα. **Οι Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριάσιου συγκροτούν τον κύριο πόλο συγκέντρωσης εμπορευματικών πάρκων και ζωνών χονδρεμπορίου** σε σύνδεση με το λιμάνι του Πειραιά και κομβική θέση στις οδικές και σιδηροδρομικές συνδέσεις Περιφερειακής σημασίας και τη μεγαλύτερη συγκέντρωση υποδοχών και μονάδων του δευτερογενούς τομέα της Περιφέρειας.

Στους αναπτυξιακούς άξονες και στους αναπτυξιακούς πόλους, για την υλοποίηση των σκοπών αυτού του άρθρου, στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού:

α) Εναρμονίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης με το στρατηγικό αναπτυξιακό ρόλο αυτών των αξόνων και πόλων.

β) Ενισχύεται η λειτουργική εξειδίκευση των επιμέρους τμημάτων τους, με περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων σε εκείνες που συνάδουν με τον κυρίαρχο αναπτυξιακό προσανατολισμό τους, και με αντίστοιχη διαφοροποίηση, κατά χρήση, των όρων δόμησης για την επίτευξη της επιθυμητής μίξης χρήσεων.

ζ) Υποστηρίζεται η εφαρμογή στις παραγωγικές και επιχειρηματικές ζώνες μορφών οργανωμένης ανάπτυξης και διαχείρισης.

Για την Οργάνωση Δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και Εφοδιαστικής Αλυσίδας στην Αττική, προβλέπονται:

1. Για την ορθολογική οργάνωση των εμπορευματικών δραστηριοτήτων της Περιφέρειας συγκροτείται σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011, με προτεραιότητα στην εγκατάσταση επιχειρήσεων εφοδιαστικής, αποθήκευσης και εμπορίου. Το σύστημα αυτό συσχετίζεται με τους τόπους παραγωγής, τις εισόδους της Περιφέρειας, από και προς τον εθνικό αλλά και το διεθνή χώρο και τα σημαντικά κέντρα κατανάλωσης και εντάσσεται στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών, με το οποίο επιδιώκεται η αποφόρτιση του οδικού δικτύου από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.

2. Η χωροθέτηση των ως άνω Επιχειρηματικών Πάρκων αναζητείται κατά προτεραιότητα σε περιοχές με τα εξής χαρακτηριστικά:

α) Στις πύλες εισόδου της Περιφέρειας, κοντά στους κόμβους συνδυασμένων μεταφορών:

— στην από βορρά είσοδο του ΠΑΘΕ (όρια νομού Βοιωτίας - Αυλώνα),

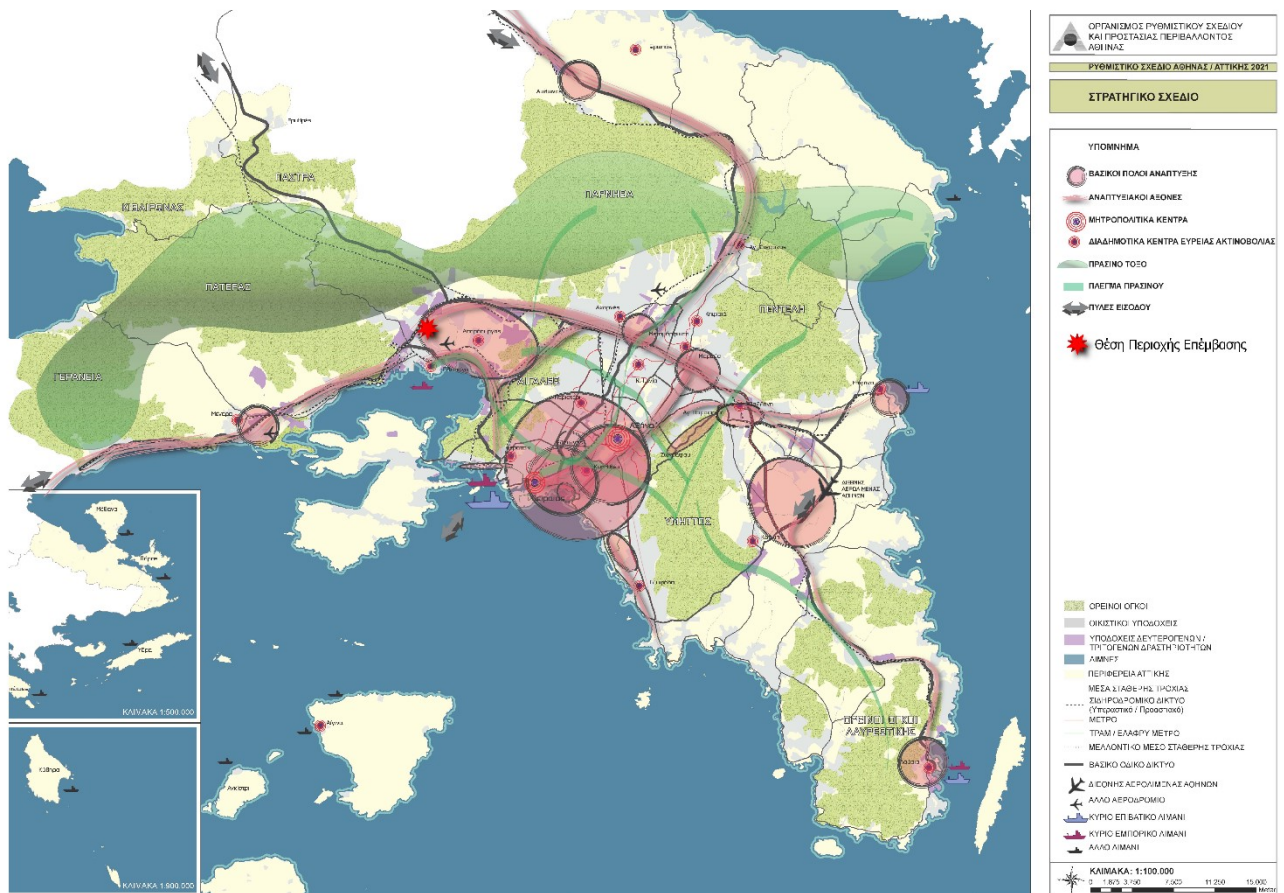
- στη δυτική είσοδο του ΠΑΘΕ (Μέγαρο - Θριάσιο Πεδίο, Ασπρόπυργος, Μάνδρα, Μαγούλα, συμπεριλαμβανομένου του υπό ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου ΟΣΕ),
- στον Εμπορευματικό Λιμένα Ικονίου – Κερατσινίου και
- στην περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα, κυρίως για τις υπηρεσίες εμπορευματικών αερομεταφορών.

Κομβικό ρόλο στο σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων αναλαμβάνει το Εμπορευματικό Κέντρο του Θριάσιου, σε άμεση διασύνδεση με τον Εμπορικό Λιμένα Ικονίου, το οποίο ενισχύεται με προοπτική την ανάδειξή του σε διαμετακομιστικό σταθμό ισχυρής διεθνούς εμβέλειας. Η οργάνωση των ως άνω επιχειρηματικών πάρκων αποβλέπει στη λειτουργική διασύνδεση και στην ανάπτυξη συνεργιών μεταξύ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

β) Στους αναπτυξιακούς πόλους και στα κέντρα, ιδιαίτερα στις παρυφές του Λεκανοπεδίου και των αστικών συγκεντρώσεων, σε θέσεις με άμεση πρόσβαση στο βασικό δίκτυο μεταφορών, για την εγκατάσταση εμπορικών αποθηκών και επιχειρήσεων υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης, που λειτουργούν κυρίως ως κέντρα διανομής για την τροφοδοσία της μητροπολιτικής περιοχής.

γ) Σε κατάλληλες θέσεις μέσα στον αστικό ιστό, για την τοπική εξυπηρέτηση της εσωτερικής αγοράς του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και των άλλων οικιστικών κέντρων, με οργάνωση και αναβάθμιση των παραμέτρων λειτουργίας τους και σχεδιασμό της ροής τροφοδοσίας και της διακίνησης των βαρέων οχημάτων. Μετεγκατάσταση σε αυτές τις θέσεις των διάσπαρτων αποθηκών που επιβαρύνουν τις αστικές λειτουργίες.

ΣΧΗΜΑ 3.5.2: Η χωροθέτηση της Περιοχής Επέμβασης στους Αναπτυξιακούς Άξονες, και Πόλους Ανάπτυξης



ΠΗΓΗ: ΥΠΕΝ, Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής.

3.5.3 Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού

3.5.3.1 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία

Με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣ&ΑΑ) για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151ΤΑΑΠ/13-04-2009) παρέχονται κατευθύνσεις για την οργάνωση, την χωρική διάρθρωση και την ανάπτυξη του τομέα της βιομηχανίας.

Σκοπός του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης του εθνικής σημασίας τομέα της βιομηχανίας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τρεις διαστάσεις: την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική ισότητα και συνοχή και την οικονομική ευημερία. (άρθρο 1)

Μεταξύ άλλων στόχοι του Πλαισίου αποτελούν: (άρθρο 3)

- Ενίσχυση της βιομηχανικής επιχειρηματικότητας και ανάπτυξης, με τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την εξασφάλιση επαρκούς και κατάλληλης γης για την κάλυψη των αναγκών, για ανάπτυξη νέων βιομηχανικών μονάδων και για μετεγκατάσταση υφιστάμενων, καθώς και μέτρων για το μετασχηματισμό μονάδων στη θέση τους.
- Εξορθολογισμός και εξυγίανση της χωροθέτησης της βιομηχανίας σε επίπεδο χρήσεων γης και ριζική αλλαγή της σημερινής σχετικής ελκυστικότητας μεταξύ οργανωμένων και διάσπαρτης/σημειακής χωροθέτησης της βιομηχανίας, υπέρ της πρώτης.
- Προώθηση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής συνιστώσας στη χωρική διάρθρωση της δραστηριότητας, κυρίως με την προαγωγή οργανωμένων μορφών χωροθέτησης της βιομηχανίας.

Η περιοχή του Θριάσιου Πεδίου βρίσκεται στην μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας, στον βασικό εθνικό άξονα ανάπτυξης, ενώ αποτελεί πόλο ανάπτυξης και περιοχή ποιοτικής αναδιάρθρωσης και στήριξης της βιομηχανίας.

Περιοχές ποιοτικής αναδιάρθρωσης: Περιοχές που συνδυάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα και ήδη αναπτυγμένη βιομηχανική βάση με συγκριτικά δυναμική κλαδική φυσιογνωμία, με δεδομένες τις γενικότερες διαρθρωτικές αδυναμίες της ελληνικής βιομηχανίας. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η αναδιάρθρωση της βιομηχανικής βάσης για την αντιμετώπιση αυτών των αδυναμιών, ενώ ειδικότερες κατευθύνσεις είναι οι εξής:

- Αποκέντρωση των συμβατικών δραστηριοτήτων που δεν είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της βιομηχανικής βάσης, ιδίως στις μητροπολιτικές περιοχές.
- Ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο των δραστηριοτήτων με έντονο αναδιαρθρωτικό ρόλο (εξωστρεφείς, βασισμένες στην καινοτομία, υψηλής προστιθέμενης αξίας).
- Συμπληρώσεις (ιδίως τοπικής εμβέλειας) των υφιστάμενων υποδομών.
- Πολύ ισχυρή προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας, με ιδιαίτερη έμφαση σε αυτούς που αφορούν υφιστάμενες άτυπες συγκεντρώσεις, ή – ιδίως στις μητροπολιτικές περιοχές – σε αυτούς που είναι αναγκαίοι για την υποστήριξη διαδικασιών μετεγκατάστασης από τον αστικό ιστό οχλουσών δραστηριοτήτων.
- Σχεδιασμός χρήσεων γης και σημαντικός περιορισμός των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων.
- Κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης σε υφιστάμενες θέσεις.
- Παροχή δυνατότητας διατήρησης και επανάχρησης αξιόλογων βιομηχανικών κτηρίων, και αξιοποίηση μεγάλων πρώην βιομηχανικών χώρων για την κάλυψη ελλείψεων κοινόχρηστων χώρων ή για τη χωροθέτηση άλλων εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας.
- Προληπτικά και διορθωτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Όσον αφορά την εγκατάσταση βιομηχανιών στον παραθαλάσσιο χώρο, φαινόμενο με μεγάλη έκταση στο παράκτιο μέτωπο της Ελευσίνας αναφέρεται: Στην κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη πρέπει να αποθαρρύνεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων, με εξαίρεση αυτές που έχουν ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο. Η κατεύθυνση αυτή είναι ιδιαίτερα έντονη σε ζώνες που χαρακτηρίζονται από το χωροταξικό σχεδιασμό ως προτεραιότητας για τον τουρισμό ή τον παραθερισμό. (άρθρο 4)

Ακόμη η περιοχή του Θριάσιου Πεδίου ορίζεται ως Ζώνη προτεραιότητας οργανωμένων υποδοχέων. Οι οργανωμένοι υποδοχείς της βιομηχανίας και άλλων συμβατών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων διακρίνονται, από άποψη χωρικής οργάνωσης, στις ακόλουθες κατηγορίες: (άρθρο 6)

- Υποδοχείς γενικού χαρακτήρα: Αντιστοιχούν στα υφιστάμενα σήμερα καθεστώτα οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας με πολεοδόμηση με την επιφύλαξη των περιπτώσεων που αφορούν υποδοχείς εξυγίανσης.
- Υποδοχείς εξυγίανσης: Πολεοδομούνται σε περιοχές που υφίστανται άτυπες συγκεντρώσεις βιομηχανικών μονάδων για την εξυγίανσή τους.
- Υποδοχείς χωροθέτησης μεμονωμένων μεγάλων μονάδων: Ως μεγάλες μονάδες που υπάγονται στην παρούσα περίπτωση θεωρούνται αυτές που έχουν κλίμακα αντίστοιχη από άποψη μεγέθους ενός αυτοτελούς οργανωμένου υποδοχέα. Οι υποδοχείς αυτής της κατηγορίας δεν πολεοδομούνται. Για τη δημιουργία τους προβλέπονται ειδικοί όροι προσαρμοσμένοι στα χαρακτηριστικά τους, οι οποίοι στοχεύουν κυρίως στη βελτιστοποίηση της σχέσης τους με τον περιβάλλοντα ευρύτερο χώρο. Κατά τα άλλα, διατηρούν καθεστώς περιοχής εκτός σχεδίου, με ειδικό χαρακτήρα.
- Υποδοχείς με «ενδιάμεσο» βαθμό οργάνωσης («ενδιάμεσοι οργανωμένοι υποδοχείς»): Οι υποδοχείς αυτής της κατηγορίας αντικαθιστούν και εκλογικεύουν τις περιπτώσεις όπου η υφιστάμενη νομοθεσία προβλέπει τον καθορισμό ζωνών εκτός σχεδίου για την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Οι ενδιάμεσοι υποδοχείς διατηρούν καθεστώς εκτός σχεδίου αλλά με ειδικό χαρακτήρα, που διασφαλίζει επαρκές επίπεδο εσωτερικής οργάνωσης για τις ανάγκες τους.

Επιπλέον σχετικά με την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας στο Θριάσιο Πεδίο: Υπάρχει ανάγκη πολύ μεγάλης αύξησης, σχετικής και απόλυτης, της προσφοράς υποδοχέων (α) για νέες μονάδες, (β) για την οργάνωση υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων, και (γ) και για μετεγκαταστάσεις. Υπογραμμίζεται ιδιαίτερα η άμεση ανάγκη οργάνωσης υφιστάμενων συγκεντρώσεων καθώς και η κάλυψη υφιστάμενων μεγάλων μονάδων που από τη φύση τους είναι κλίμακας αυτοτελούς οργανωμένου υποδοχέα.

Πιο συγκεκριμένα στο Παράρτημα η Δυτική Αττική κατατάσσεται ως περιοχή πολύ υψηλής προτεραιότητας για την μεταποίηση, ως το ισχυρότερο στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας. Στο πλαίσιο αυτό, είναι αναγκαία η στήριξη κλάδων και τύπων βιομηχανίας και των τριών βασικών Συμπλεγμάτων 1, 2 και 3, για λόγους διακλαδικών συμπληρωματικότητων, εφ' όσον δεν έρχεται σε αντίθεση με άλλες κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου. Επίσης, η ειδίκευση της Νομαρχίας στον κλάδο 23 (διυλιστήρια) λειτουργεί πολλαπλασιαστικά και για τον κλάδο 24 (χημικά προϊόντα), συσχέτιση και πρέπει να λαμβάνεται υπόψη. Η περιοχή αποτελεί επίσης πύλη εισόδου, μέσω του Εμπορικού Λιμένα Ικονίου και σε συνδυασμό με τον Εμπορευματικό Σταθμό του ΟΣΕ εξυπηρετεί την λειτουργία μονάδων που εξαρτώνται από υπερτοπική μεταφορική υποδομή.

Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας: Στο πλαίσιο των περιφερειακών κατευθύνσεων, διατηρούνται τα υφιστάμενα ισχυρά στοιχεία της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας (ευρύτερες ζώνες Ελευσίνας και Μεγάρων) και ενισχύεται ο ρόλος του Θριάσιου Πεδίου. Αποσυμφόρηση των αστικοποιούμενων περιοχών από συμβατικές μονάδες. **Υπογραμμίζεται, επίσης, ότι η περιοχή είναι ιδιαίτερα κατάλληλη για τη χωροθέτηση πολυτομακίων υποδοχέων (εφοδιαστική και χονδρεμπόριο, Ε.Τ.Α.) σύμφωνα με τις σχετικές περιφερειακές κατευθύνσεις.** Επισημαίνεται τέλος η ανάγκη ειδικών μέτρων σε συνάρτηση με τις απαιτήσεις του γρήγορα αστικοποιούμενου περιβάλλοντος, τόσο όσον αφορά την αντιρρύπανση όσο και την προστασία της φύσης.

3.5.3.2 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

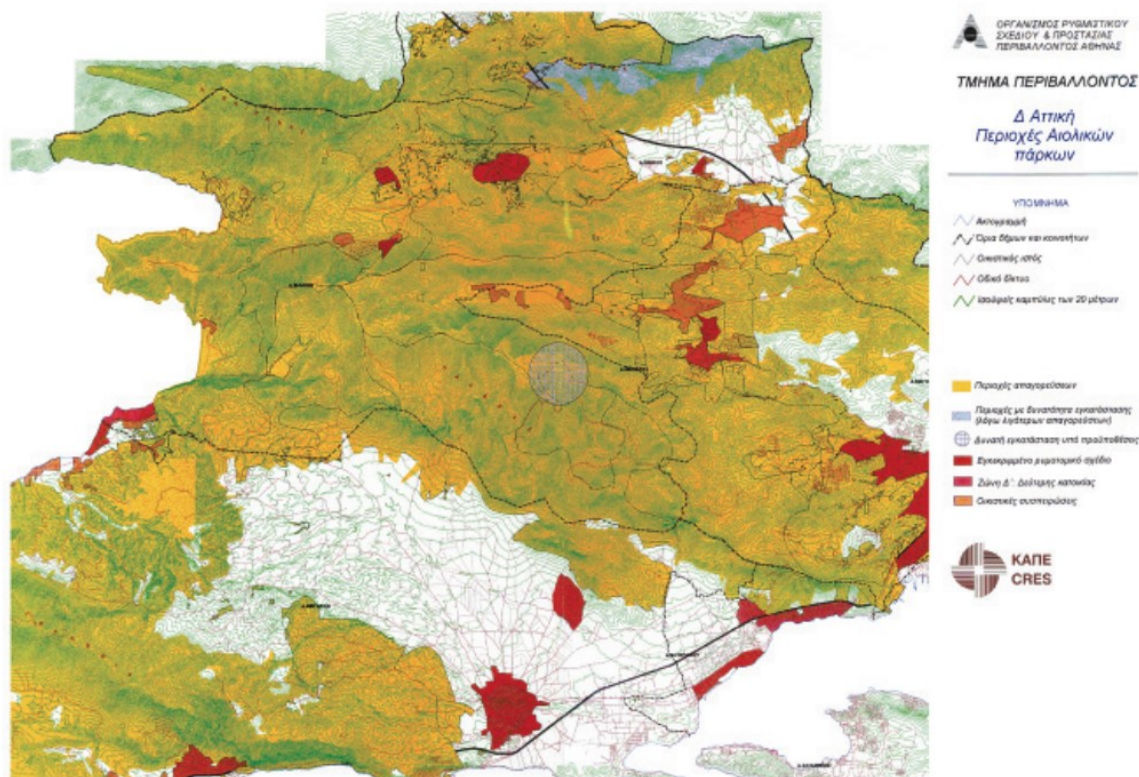
Στο Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464 Β/03.12.2008) η περιφέρεια Αττικής δεν περιλαμβάνεται σε Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ) της ηπειρωτικής χώρας, αλλά σε Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (ΠΑΚ). Οι περιοχές ΠΑΚ είναι ομάδες ή επιμέρους περιοχές πρωτοβάθμιων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) της ηπειρωτικής χώρας, καθώς και μεμονωμένες θέσεις, οι οποίες δεν εμπίπτουν σε ΠΑΠ, αλλά διαθέτουν ικανοποιητικό εκμεταλλεύσιμο αιολικό δυναμικό, και προσφέρονται για το λόγο αυτό για την χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων.

Για τη χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων στην Αττική πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα εξής: (Άρθρο 9)

1. Η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων στην Αττική είναι δυνατή σε περιοχές του ορεινού όγκου της Πάστρας, του Πάνειου, του Λαυρεωτικού Ολύμπου και στο εκτός επιρροής του αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος τμήμα της Μερέντας, όπως απεικονίζονται στα διαγράμματα 3 και 4.
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδαφών από αιολικές εγκαταστάσεις στους πρωτοβάθμιους Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει το 8% της έκτασης ανά Ο.Τ.Α. (άλλως 1,05 τυπικές ανεμογεννήτριες / 1000 στρέμματα).
3. Οι κανόνες ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο που ορίζονται στο Παράρτημα IV της παρούσας απόφασης

Όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτη στην Δυτική Αττική θεωρείται δυνατή υπό προϋποθέσεις η εγκατάσταση αιολικού πάρκου στο όρος Πατέρας.

ΣΧΗΜΑ 3.5.3.2: Δυτική Αττική – περιοχές αιολικών πάρκων



ΠΗΓΗ: ΦΕΚ 2464 Β/03.12.2008

Ακόμη ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας «μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα». Έτσι ορισμένες περιοχές αποκλεισμού εγκατάστασης αιολικών, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν στην σύνταξη της εν λόγω μελέτης είναι μεταξύ άλλων: οι περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και του τοπίου, τα δάση και οι γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 όπως ισχύουν.

3.5.3.3 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό του 2009 έχει καταργηθεί, όπως επίσης και το αναθεωρημένο του 2013.

Η περιοχή του Θριάσιου Πεδίου, γύρω από την Περιοχή Επέμβασης δεν αποτελεί περιοχή άμεσου τουριστικού ενδιαφέροντος, επομένως οι όποιες αλλαγές δεν την επηρεάζουν άμεσα. Παρόλα αυτά η ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας αποτελεί ζώνη τουριστικού ενδιαφέροντος, με εγγύτερη περιοχή ενδιαφέροντος στην περιοχή μελέτης την πόλη της Ελευσίνας, με τον γνωστό αρχαιολογικό χώρο.

3.5.4 Εγκεκριμένα Σχέδια και Προγράμματα για την Περιφέρεια Αττικής

3.5.4.1 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής

Στα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των ΥΔ της Χώρας, καθορίζονται τα ρεαλιστικά μέτρα που πρόκειται να εφαρμοστούν προκειμένου να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί στόχοι και οι στόχοι της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Στόχος του Σχεδίου Διαχείρισης είναι η αποτροπή της περαιτέρω επιδείνωσης, η προστασία και η βελτίωση της κατάστασης των εσωτερικών επιφανειακών, των μεταβατικών, των παράκτιων και των υπόγειων υδάτων, καθώς και των άμεσα εξαρτωμένων από αυτά χερσαίων οικοσυστημάτων και υδροτόπων. Η 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής εγκρίθηκε με την Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων 903 (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017).

Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται ρέματα και υδάτινες συλλογές, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στον συνολικό περιφερειακό σχεδιασμό. Συμπεριλαμβάνονται παρόλα αυτά οι παράκτιες υδάτινες συλλογές του Ανατολικού και του Δυτικού κόλπου της Ελευσίνας, οι οποίες χαρακτηρίζονται μέτριας οικολογικής κατάστασης, καθώς δέχονται έντονες πιέσεις. Ακόμη το υπόγειο υδατικό σύστημα του Θριάσιου Πεδίου βρίσκεται σε κακή ποσοτική και ποιοτική κατάσταση, ενώ καταγράφεται και το φαινόμενο της υφαλμύρισης.

3.5.4.2 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής

Σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ εκπονήθηκαν μελέτες σε επίπεδο Υδατικού Διαμερίσματος οι οποίες καλύπτουν το σύνολο της χώρας. Για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής εγκρίνεται με την Απόφαση ΥΠΕν/ΓρΕΓΥ 41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/06-07-2018) το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).

Στην περιοχή μελέτης εμπίπτει η εξής Ζώνη Κινδύνου Πλημμύρας:

- ΖΔΥΚΠ GR06RAK0005 - Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας

Η χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας έχει έκταση 94.31 km², αποτελεί πεδιάδα της Δυτικής Αττικής, το μεγαλύτερο τμήμα του Θριασίου Πεδίου και οριοθετείται από το Όρος Πατέρας στα δυτικά, την Πάρνηθα στα βόρεια και το Ποικίλο και Αιγάλεω Όρος στα νοτιοανατολικά. Στο νότο βρέχεται από τον Κόλπο της Ελευσίνας. Το κύριο αίτιο πλημμύρας στην ΖΔΥΚΠ GR06RAK0005 είναι η Υπερχείλιση των ρεμάτων, ενώ πλημμύρες παρατηρούνται και από την Θραύση – Αστοχία τεχνικών έργων. Οι επικρατούντες μηχανισμοί πλημμύρας στην εν λόγω ζώνη είναι η Φυσική υπερχείλιση και η Παρεμπόδιση ροής.

3.5.4.3 Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής

Η επικαιροποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Νόμου 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α'/2012) και της Οδηγίας 2008/98 για τα απόβλητα καθώς και τους στόχους και κατευθύνσεις του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Σχεδίου Πρόληψης (ΠΥΣ 49/15-12-2015 'Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων). Το εν λόγω Σχέδιο αφορά στην διαχείριση των Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ), των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), της Βιολογικής Ιλύς, των Γεωργοκτηνοτροφικών, των Βιομηχανικών Αποβλήτων, των Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων, καθώς και άλλων ειδικών κατηγοριών αποβλήτων (οχήματα, μεταχειρισμένα ελαστικά, συσσωρευτές οχημάτων και βιομηχανίας, έλαια). Για τις παραπάνω κατηγορίες αποβλήτων προβλέπονται προτεινόμενα μέτρα - δράσεις με απώτερο στόχο την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων. Συγκεκριμένα η περιοχή μελέτης διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο πρόγραμμα διαχείρισης των απορριμμάτων της Αττικής καθώς στην Δυτική Αττική βρίσκεται ο ΧΥΤΑ Φυλής, καθώς και η Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) Δυτ. Αττικής, όπου λειτουργεί το Εργοστάσιο Μηχανικής Ανακύκλωσης και Κομποστοποίησης (ΕΜΑ) απορριμμάτων.

3.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ. σε έκταση του Δήμου Ελευσίνας διακρίνεται από τους εξής περιβαλλοντικούς στόχους:

- Προστασία του ρέματος Γιαννούλας – Σαρανταποτάμου, με απαγόρευση της δόμησης σε ζώνη εκατέρωθεν της κοίτης του.
- Αειφορική διαχείριση φυσικών πόρων από την προτεινόμενη εγκατάσταση
- Ενσωμάτωση τεχνολογιών μείωσης της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Περιοχή Επέμβασης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου διοικητικά υπάγεται σε:

- Περιφέρεια Αττικής,
 - Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής,
 - Δήμο Ελευσίνας, και
 - Δημοτική Ενότητα Μαγούλας.

Ορισμός Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.)

Ως Περιοχή Επέμβασης (Π.Ε.) του παρόντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ορίζεται έκταση εμβαδού 152.102,25 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Χάβωσι» της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, του Δήμου Ελευσίνας, για την οποία προτείνεται καθορισμός της Γενικής Κατηγορίας Χρήσεων Γης του άρθρου 9 «Χονδρεμπόριο» του αριθμ. 59/2018 Προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», απομειούμενης ως προς ορισμένες Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων γης.

Στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα, αποτυπώνονται τα ακριβή όρια της έκτασης συνολικού εμβαδού 152.102,25 τ.μ.. Τα όρια της έκτασης και το εμβαδό της, προσδιορίζονται με βάση τα στοιχεία του Κτηματολογίου μετά από επί τόπου έλεγχο.

Η έκταση συνορεύει:

- δυτικά με έτερες ιδιοκτησίες και ανώνυμη οδό που βρίσκεται ανατολικά του Θριάσιου Νοσοκομείου,
- βόρεια με έτερες ιδιοκτησίες και διαμέσου ανώνυμης οδού με την οδό Εγνατίας (προέκταση οδού Λεωφόρου NATO),
- ανατολικά με έτερες ιδιοκτησίες και με τον χείμαρρο Σαρανταπόταμο, και
- νότια με τον χείμαρρο Σαρανταπόταμο.

Έχει μέσο υψόμετρο 39 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας, είναι επίπεδη με μέση κλίση 1%, και από το εσωτερικό της δεν διέρχονται οδός ή ρέμα.

Σήμερα στο εσωτερικό της έκτασης δεν υφίσταται κανένα κτίσμα, και η έκταση παραμένει χέρσα.

Ορισμός Ζώνης Άμεσης Επιρροής (Ζ.Α.Ε.)

Ως Ζώνη Άμεσης Επιρροής (Ζ.Α.Ε.) του παρόντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ορίζεται η περιβάλλουσα της Περιοχής Επέμβασης περιοχή, ακτίνας 1.500 μέτρων δυτικά του ρέματος Σαρανταπόταμου, και ακτίνας 1.000 μέτρων ανατολικά του ρέματος Σαρανταπόταμου (καθώς εκεί εντοπίζεται μόνο το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο), με σταθερό άκρο της ακτίνας το κέντρο της Περιοχής Επέμβασης.

Το μέγεθος της Ζ.Α.Ε. προσδιορίζεται ως άνω, με βάση τα πρωτεύοντα δίκτυα μεταφορών της περιοχής και τα σημεία πρόσβασης σε αυτά, και την χωροθέτηση χρήσεων γης, λειτουργιών και οικονομικών δραστηριοτήτων που συσχετίζονται ή αλληλεπιδρούν με τις προτεινόμενες με το παρών Σχέδιο χρήσεις γης της Π.Ε..

Ορισμός Ευρύτερης Περιοχής (Ε.Π.), στην οποία εμπίπτει η περιοχή επέμβασης.

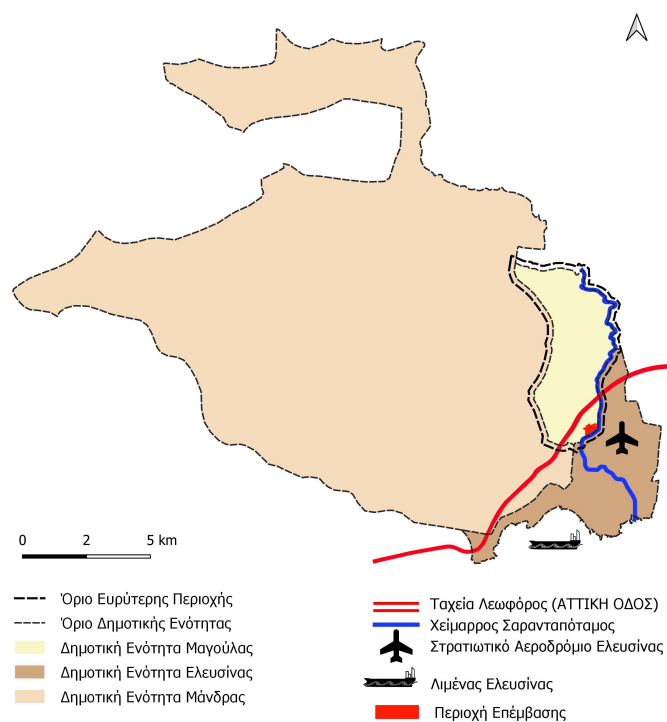
Σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 1.α του Ν.4447/2016 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4759/2020 και ισχύει σήμερα, ως Ευρύτερη Περιοχή (Ε.Π.) ορίζεται η Δημοτική Ενότητα στην οποία περιλαμβάνεται η Περιοχή Επέμβασης. Στην συγκεκριμένη περίπτωση η Περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνεται στην Δημοτική Ενότητα Μαγούλας. Συνεπώς ως Ευρύτερη Περιοχή (Ε.Π.) της Περιοχής Επέμβασης ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Μαγούλας.

ΣΧΗΜΑ 4.1-1: Η θέση της Περιοχής Επέμβασης στην Περιφέρεια Αττικής



ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΣΧΗΜΑ 4.1-2: Ευρύτερη Περιοχή, Ζώνη Άμεσης Επιρροής και Περιοχή Επέμβασης του Σχεδίου



ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

4.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΖΟΕ Αττικής: ΠΔ 05-12-1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979, ΦΕΚ 209/Δ/1981, ΦΕΚ 80/Δ/1992)

Το από 5/13.12.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 707) περί «Περί τροποποίησης των όρων δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του Νομού Αττικής».

Με το από 5/13.12.1979 Π. Δ/γμα καθορίστηκαν μεταξύ άλλων οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του Νομού Αττικής, ως ακολούθως:

Περιοχή Α.

1. Κτηνοτροφικών κτιρίων, πτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών, δεξαμενών, αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεατίων και κατοικιών.
2. Κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται η εγκατάσταση σφαγείων εις θέσεις εγκρινομένας δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων, μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

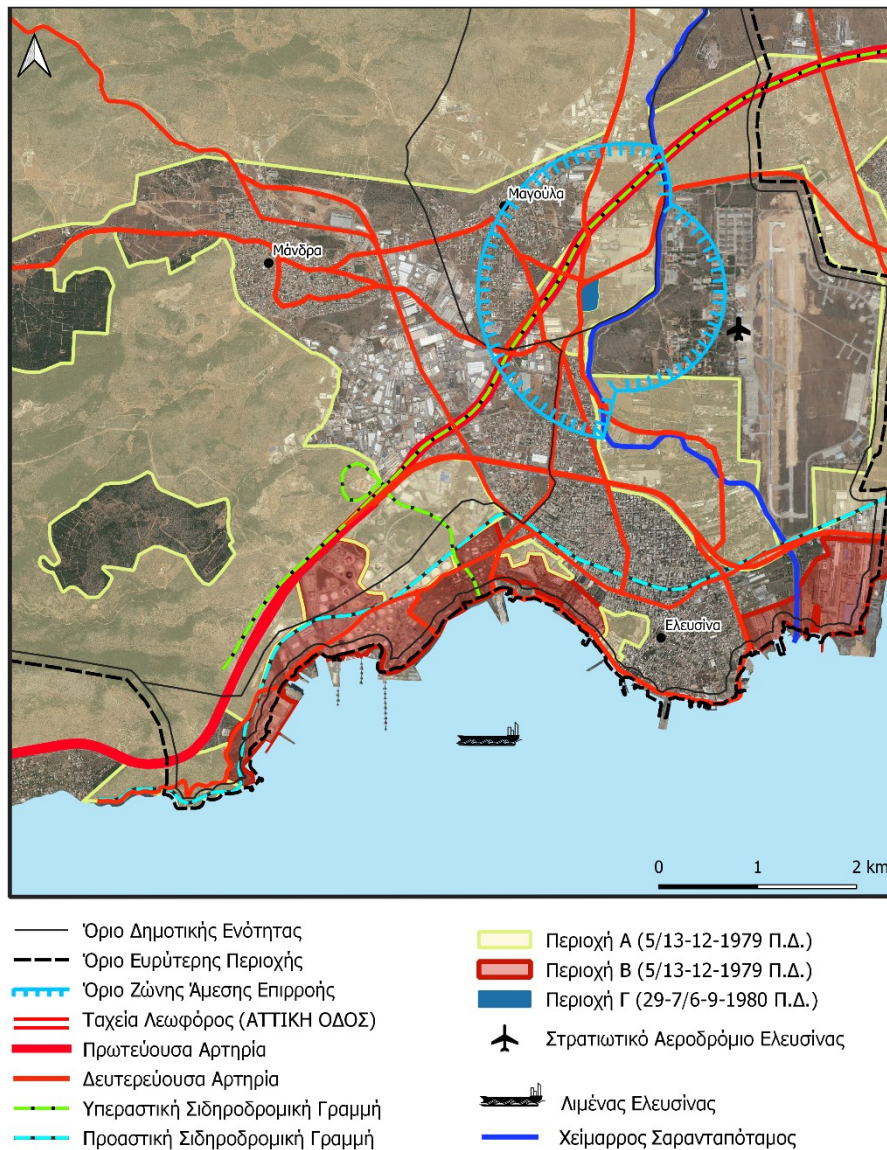
Περιοχή Β.

Κτηνοτροφικών κτιρίων, πτηνοτροφικών κτιρίων, Γεωργικών αποθηκών, Θερμοκηπίων, Υδατοδεξαμενών, Δεξαμενών, Αντλητικών εγκαταστάσεων, Φρεατίων, Κατοικιών, Βιομηχανικών κτιρίων και αποθηκών.

Περαιτέρω:

- α/ Με το από 29-7/6-9-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 498), το ως άνω Π.Δ. τροποποιήθηκε με την προσθήκη νέας «Περιοχής Γ» στην οποία επιτρέπεται αποκλειστικά η ανέγερση νοσοκομείου μετά των βοηθητικών κτιρίων αυτού καθώς και ναϊδρίου, στην θέση που βρίσκεται σήμερα το «Θριάσιο Νοσοκομείο», εμβαδού 51.210 τ.μ. περίπου. Σημειώνεται ότι το εμβαδό υπολογίστηκε με βάση τα πρωτότυπα διαγράμματα του διατάγματος κλίμακας 1:5000.
- β/ Με νεώτερα νομοθετήματα στην Περιοχή Α' αποδόθηκαν τμήματα της Περιοχής Β, και προστέθηκαν υπό προϋποθέσεις οι χρήσεις:
 - βα/ ευαγών ιδρυμάτων,
 - ββ/ επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών για την επεξεργασία και αποθήκευση προϊόντων που παράγονται στην περιοχή εγκατάστασης,
 - βγ/ εγκαταστάσεις που συνδέονται άμεσα με την προστασία του περιβάλλοντος (διαλογή, μεταφόρτωση, επεξεργασία, αξιοποίηση βιομηχανικών στερεών και υγρών αποβλήτων),
 - βδ/ εγκαταστάσεις αποθήκευση, διαλογή και μηχανική επεξεργασία για ανακύκλωση άχρηστων υλικών σε υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους, και
 - βε/ τεχνοπόλεις του άρθρου 1 παρ. 2 περ. δ' του Ν.2545/1997

ΣΧΗΜΑ 4.2-1: Οι Περιοχές Α, Β, και Γ, του 5/13.12.1979 Π. Δ/γμα στην Ευρύτερη Περιοχή.



Πηγή: επεξεργασία ομάδας μελέτης

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Κοινότητας Μαγούλας

Το αρχικό Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της πρώην Κοινότητας Μαγούλας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, εγκρίθηκε με την αριθμ. 37543/2037/23-5-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 680) περί «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής)», και αναδημοσιεύθηκε με την 79716/5158/6.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 1297).

Το εν λόγω Σχέδιο ρύθμιζε θέματα του οικιστικού υποδοχέα και καθόριζε:

- την επέκταση του οικισμού στις πυκνοδομημένες περιοχές «Πάτημα» και «Τσακάλι»,
- την οργάνωση του οικισμού ως μία Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ) με μέση πυκνότητα 40 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8,

- τον καθορισμό χρήσης κατοικίας σε ολόκληρη την ΠΕ,
- την ανάπτυξη και ενίσχυση του υφιστάμενου κέντρου του οικισμού με χρήσεις διοίκησης, εμπορικών καταστημάτων, πνευματικού κέντρου κλπ., και
- την δημιουργία χώρου πρασίνου στο χώρο του κοιμητηρίου του Αγίου Νικολάου μετά την απομάκρυνσή του.

Στο εν λόγω Σχέδιο επισημαίνονταν μεταξύ άλλων και ο χώρος για την ανέγερση νοσοκομείου όπως αυτός καθορίστηκε με το από 29-7/6-9-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 498) που αναφέραμε στην προηγούμενη παράγραφο 6.3.

Το ως άνω Σχέδιο τροποποιήθηκε με την 9418/1758/31-3-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 310) περί «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) κοινότητας Μαγούλας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)», με την οποία αυξήθηκαν οι διατιθέμενες εκτάσεις για κατοικία, αλλά και καθορίστηκαν περιοχές Βιομηχανικών Πάρκων (ΒΙΠΑ) προς εξυγίανση.

Ειδικότερα καθορίστηκαν:

1. Η επέκταση των ορίων του οικιστικού υποδοχέα για την ένταξη περιοχών αδόμητων, αραιοδομημένων και πυκνοδομημένων συνολικής εκτάσεως 600 στρεμμάτων:

- της περιοχής βορείως του οικισμού στις θέσεις "Σκλήρι" συνοικισμό Ποντίων και ανατολικά του κυρίως οικισμού και
- της περιοχής δυτικά της οδού που διέρχεται από το Περιφερειακό Θριάσιο Νοσοκομείο.

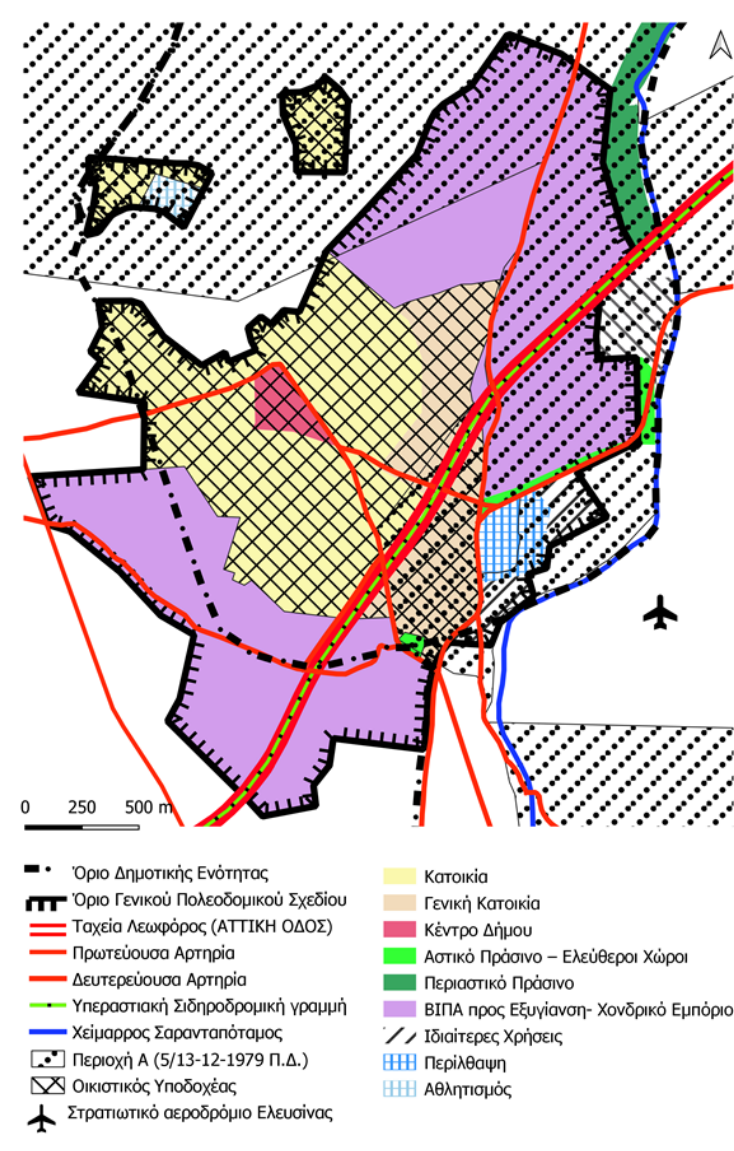
2. Η επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την ένταξη εντός αυτού ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

α) Του χώρου του Περιφερειακού Νοσοκομείου Θριάσιου, καθώς και χώρων στάθμευσης βορειοανατολικά και νοτίως του Νοσοκομείου για εξυπηρέτηση της λειτουργίας του. Σημειώνεται ότι η καθορισθείσα από το Σχέδιο Ζώνη ως Περίθαλψη έχει εμβαδό 99.850τ.μ., και οι καθορισθέντες Χώροι ως Στάθμευση έχουν εμβαδό 54.020τ.μ. (βορειοανατολικά) και 52.420τ.μ. (νότια).

β) Βιομηχανικών πάρκων (ΒΙΠΑ) προς εξυγίανση όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 706), στις εντασσόμενες περιοχές βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά της Μαγούλας που περιλαμβάνεται και τμήμα του Δήμου Μάνδρας, καθώς και στην περιοχή μεταξύ της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνος, Λεωφόρου ΝΑΤΟ, Αεροδρομίου και Νοσοκομείου. Επιπλέον προστίθενται χρήσεις γης της υποενότητας Β του άρθρου 1 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

γ) Δημιουργία ζώνης πρασίνου 50 μέτρων από τον άξονα του δρόμου βόρεια του Νοσοκομείου.

ΣΧΗΜΑ 4.2-2: Χρήσεις Γης ισχύοντος Γ.Π.Σ. Μαγούλας, και Π.Δ. 5/13.12.1979 (ΦΕΚ Δ' 707).



ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

Το όριο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Μαγούλας ανατολικά προς την πλευρά του Νοσοκομείου ορίζεται σε 70 μέτρα από τον άξονα του Σαρανταπόταμου.

Μεγάλο τμήμα των ως άνω χρήσεων, χωροθετήθηκαν εντός της Περιοχής Α' του από 5/13.12.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 707).

Με τις ρυθμίσεις του εν λόγω Σχεδίου, η έκταση που προορίζεται για χρήση Περίθαψης σε σχέση με την καθορισθείσα με το από 29-7/6-9-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 498), διπλασιάστηκαν, δηλαδή από 51.210 τ.μ. που προβλέπονταν αρχικά με το Π.Δ. αυξήθηκαν σε 99.850τ.μ.. Επιπλέον καθορίστηκαν υποστηρικτικές χρήσεις Χώρων Στάθμευσης για την εξυπηρέτηση της Περίθαψης σε εκτάσεις συνολικού εμβαδού 106.260τ.μ.. Δηλαδή, συνολικά καθορίστηκαν εκτάσεις για χρήση Περίθαψης και υποστηρικτικές αυτής χρήσης Χώρων Στάθμευσης αθροιστικά εμβαδού 206.110τ.μ., τετραπλάσιου των 51.210τ.μ. που προβλέπονταν αρχικά με το από 29-7/6-9-1980 Π.Δ. για την χρήση Περίθαψης συνολικά. Μέρος αυτών των εκτάσεων χρήσης Περίθαψης και υποστηρικτικών χρήσεων Χώρων Στάθμευσης εκτείνονται εντός Περιοχής Επέμβασης.

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Μάνδρας

Το αρχικό Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μάνδρας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, εγκρίθηκε με την αριθμ. 67899/3886/3-10-1988 απόφαση των Υπουργών Γεωργίας, και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 162/1989) περί «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)».

Το εν λόγω Σχέδιο καθόριζε:

α/ για τους οικιστικούς υποδοχείς:

- την επέκταση του κυρίως οικισμού και την πολεοδομική του οργάνωση σε δύο (2) Πολεοδομικές Ενότητες,
- την αναμόρφωση των χρήσεων γης,
- την χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού, και
- τον καθορισμό Ζωνών εφαρμογής θεσμικών και πολεοδομικών κινήτρων (ΖΑΣ, ΖΚΣ, ΖΕΚ, Άρθρο 13, κλπ.),

β/ για την εκτός σχεδίου περιοχή νέες ζώνες χρήσεων γης:

- Περιοχών Βιομηχανικών και Βιοτεχνικού Πάρκου ΒΙΟΠΑ για τη μετεγκατάσταση μονάδων από κατοικημένες περιοχές με παραμονή μονάδων που δεν δημιουργούν ιδιαίτερα προβλήματα όχλησης, και
- Περιαστικού πρασίνου, και

γ/ πρόγραμμα έργων για την ενεργοποίηση του Σχεδίου.

Η ως άνω Απόφαση τροποποιήθηκε με την αριθμ. 9283/1606/14-4-1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 287) περί «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)», με την οποία επιπλέον καθορίστηκαν:

Το νέο Σχέδιο καθόριζε:

α/ για τους οικιστικούς υποδοχείς:

- νέες περιοχές επέκτασης,
- την πολεοδομική οργάνωση σε τέσσερις (4) Πολεοδομικές Ενότητες,
- την αναμόρφωση των χρήσεων γης, και
- την χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού,

β/ για την εκτός σχεδίου περιοχή:

- τον αποχαρακτηρισμό της περιοχής που βρίσκεται εκατέρωθεν του άξονα Μάνδρας - Μαγούλας, από ΒΙΟΠΑ όπως είχε χαρακτηριστεί με το αρχικό ΓΠΣ, και το χαρακτηρισμό της ως ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ 166) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 8.12.1990 Π. Δ/τος (Δ 706) με επιπλέον επιτρεπόμενες χρήσεις: εμπορικά καταστήματα, διοίκηση, γραφεία, τράπεζες και ασφάλειες και
- τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Περιαστικού πρασίνου για την ένταξή του στους οικιστικούς υποδοχείς, και
- τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Περιαστικού πρασίνου και το χαρακτηρισμό του ως ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ 166) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 6.12.1990 Π. Δ/τος (Δ 706) με

επιπλέον επιτρεπόμενες χρήσεις: γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί και χονδρεμπόριο σύμφωνα με το άρθρο 7 του ιδίου Π. Δ/τος.

Κατόπιν, και σύμφωνα πλέον με τις διατάξεις του Ν.2508/1997, με την αριθμ. 36610/24-9-2003 απόφαση των Υπουργών Γεωργίας, και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 1066) περί «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μάνδρας (ν. Αττικής)» διαμορφώθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο όπως ισχύει σήμερα, στο οποίο καθορίζεται:

α/ για τους οικιστικούς υποδοχείς:

- νέες περιοχές επέκτασης,
- την πολεοδομική οργάνωση σε (5) Πολεοδομικές Ενότητες,
- την αναμόρφωση των χρήσεων γης, και
- την χωροθέτηση νέου κοινωνικού εξοπλισμού,

β/ για την εκτός σχεδίου περιοχή:

- τον αποχαρακτηρισμό της περιοχής που βρίσκεται εκατέρωθεν του άξονα Μάνδρας - Μαγούλας, από ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, και το χαρακτηρισμό της σε χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ 166),
- χαρακτηρισμό χρήσης χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), σε περιοχές νοτιοδυτικά του ΒΙΠΑ Μάνδρας, και
- χαρακτηρισμό χρήσης ΒΙΠΑ προς εξυγίανση σύμφωνα με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 706) σε περιοχές βόρεια της Π.Ε. Παπακώστα και βορειοδυτικά του ΒΙΠΑ Μάνδρας

γ/ πρόγραμμα έργων για την ενεργοποίηση του Σχεδίου.

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Ελευσίνας

Το αρχικό Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελευσίνας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, εγκρίθηκε με την αριθμ. 53571/3467/13-7-1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 518) περί «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ελευσίνας και τμήματος του δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)».

Το εν λόγω Σχέδιο καθόριζε:

α/ για τους οικιστικούς υποδοχείς:

- την επέκταση του κυρίως οικισμού και την πολεοδομική του οργάνωση σε έξι (6) Πολεοδομικές Ενότητες,
- την αναμόρφωση των χρήσεων γης,
- την χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού, και
- τον καθορισμό Ζωνών εφαρμογής θεσμικών και πολεοδομικών κινήτρων (ΖΕΚ, Άρθρο 13, κλπ.),

β/ περιοχές για την προστασία του περιβάλλοντος των αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και τοπίου,

γ/ ιεράρχηση του οδικού δικτύου, και

δ/ πρόγραμμα έργων για την ενεργοποίηση του Σχεδίου.

Η ως άνω Απόφαση τροποποιήθηκε αρχικά με την αριθμ. 51103/1619/27-3-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 192) περί «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)».

Με την τροποποίηση:

- α/ περιορίστηκε η έκταση της Πολεοδομικής Ενότητας 6,
- β/ καταργήθηκε η Ζώνη εφαρμογής του άρθρου 13 του Ν.1337/1983, και
- γ/ αναμορφώθηκε η ιεράρχηση του οδικού δικτύου.

Και στην συνέχεια με την αριθμ. 50651/1575/6-3-1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 391) περί «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής). (Ν. Αττικής)», αναδιαμορφώθηκαν και οριστικοποιήθηκαν τα καθορισθέντα με τις προηγούμενες, ως άνω, Αποφάσεις.

Κατόπιν, και σύμφωνα πλέον με τις διατάξεις του Ν.2508/1997, με την αριθμ. 21727/25-5-2005 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 627) περί «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής)» διαμορφώθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο όπως ισχύει σήμερα, στο οποίο καθορίζεται:

α/ για χρήση γης κατοικία:

- νέες περιοχές επέκτασης για τις Πολεοδομικές Ενότητες 4 και 6,,
- την αναμόρφωση των χρήσεων γης, και
- την χωροθέτηση νέου κοινωνικού εξοπλισμού,

β/ για την εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ άλλων:

- χρήση χονδρεμπορίου στην περιοχή βορείως του Στρατιωτικού Αεροδρομίου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του παραπάνω π.δ/τος με εξαίρεση την αποθήκευση ευφλέκτων, τοξικών ουσιών και καυσίμων. Ειδικά στο τμήμα της περιοχής αυτής που βρίσκεται βορείως της Αττικής οδού παραμένουν οι εγκαταστάσεις του φυσικού αερίου.
- χρήσεις οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας (ΒΙΠΕ), όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 6 του παραπάνω π.δ/τος στις περιοχές όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις ΠΕΤΡΟΛΑ, ΕΛΑΝΗ, ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗ και ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.
- Τον καθορισμό χρήσεων μη οχλούσας βιομηχανίας- βιοτεχνίας ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ, προς εξυγίανση όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω π.δ/τος στις περιοχές Βαμβακιά και Καλυμπάκι. Μέχρι την πολεοδόμηση του εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του από 31.3.1987 π.δ/τος (Δ 303). Ειδικά στο τμήμα της περιοχής Καλυμπάκι που έχει πρόσωπο επί της οδού Ωκεανιδών καθορίζονται χρήσεις εμπορικά καταστήματα, αντιπροσωπείες, τράπεζες και γραφεία.
- Στην περιοχή της τσιμεντοβιομηχανίας TITAN επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων παραγωγής λευκού τσιμέντου, ετοιμών κονιαμάτων και αποθήκευσης αυτών, καθώς και των εγκαταστάσεων φαιού και λευκού τσιμέντου και πρώτων υλών διακινούμενων από το λιμάνι της εταιρείας. Μετά τη διακοπή της λειτουργίας των παραπάνω εγκαταστάσεων στην περιοχή αυτή καθορίζεται χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος με εξαίρεση το τμήμα του παραλιακού μετώπου της, σε επαφή με τον αρχαιολογικό

χώρο, το οποίο θα ενοποιηθεί με τη ζώνη πολιτιστικών χρήσεων, ως συνέχεια της παράκτιας ζώνης, με χρήσεις πολιτιστικών δραστηριοτήτων, αναψυχής και τουρισμού.

- Τον καθορισμό ζώνης αναψυχής-τουρισμού, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του παραπάνω π.δ/τος, στο θαλάσσιο μέτωπο της Ελευσίνας με απελευθέρωση και αξιοποίηση των ακτών ώστε να καταστούν επισκέψιμες.
- Ειδικά σε τμήμα της ιδιοκτησίας της τσιμεντοβιομηχανίας ΤΙΤΑΝ καθορίζεται Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).
- Αστικό Πράσινο και αρχαιολογικός χώρος («επτά επί Θήβαις») στην περιοχή των ανενεργών λατομείων του ΤΙΤΑΝΑ. Σε τμήμα της περιοχής νοτίως της ΠΕΟΑΚ επιτρέπεται η δημιουργία κινητού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων.
- Στρατιωτικό αεροδρόμιο βόρεια και ανατολικά των ΠΕ7 και ΠΕ4.
- Δημιουργία νέου λιμένος Ελευσίνας νοτίως της περιοχής ΠΥΡΚΑΛ.
- Αστικό πράσινο στις περιοχές Σκαλιστήρι-Ευταξία, βόρεια της ΠΥΡΚΑΛ, δυτικά της Χαλυβουργικής.
- Βιολογικός καθαρισμός ανατολικά της Χαλυβουργικής
- Τριτοβάθμια τεχνολογική εκπαίδευση (ΤΕΙ) στην Π.Ε.7 στην περιοχή Κουραμάνη - Ελαιουργικής.
- Για την προστασία των περιοχών κατοικίας και των περιοχών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων καθορίζονται ζώνες πρασίνου πλάτους 25 μ. στο όριο με το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο β) πλάτους 50μ. στο όριο με την περιοχή ΠΕΤΡΟΛΑ γ) πλάτους 25μ. στο όριο με την περιοχή Καλυμπάκι δ) πλάτους 20μ. στο όριο με τον αρχαιολογικό χώρο ε) πλάτους 200μ . στο όριο με την Χαλυβουργική.
- Ζώνη πλάτους 30μ. για την ανάδειξη του Αδριάνειου Υδραγωγείου.
- Στο παράκτιο μέτωπο ανατολικά της περιοχής ΠΥΡΚΑΛ χρήσεις πολεοδομικού κέντρου και χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 4 και 7 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ 166) για την εξυπηρέτηση του νέου λιμένος.

Διατήρηση της ανοικτής διατομής των ρεμάτων συμπεριλαμβανομένου (του Σαρανταπόταμου) με απομάκρυνση των υφιστάμενων παράνομων χρήσεων και παράλληλη διαμόρφωση και αποκατάσταση της φυσικής βλάστησης και εξασφάλιση (στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης) ελεύθερων χώρων πρασίνου εκατέρωθεν της κοίτης πλάτους τουλάχιστον 20 μ..

Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Θριάσιου Νοσοκομείου

Το έτος 1998 και σε χρόνο μεταγενέστερο της τελευταίας τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαγούλας (9418/1758/31-3-1997) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 310)), με την αριθμ. οικ. 1456/136/26-2-1998 Απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 149) περί «Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Μαγούλας στο χώρο ίδρυσης του Θριάσιου Νομ. Γενικού Νοσοκομείου», εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με σκοπό την ανέγερση του Θριάσιου Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου.

Το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο χωροθετήθηκε εντός της έκτασης της Περιοχής Γ που είχε καθοριστεί με το από 29-7/6-9-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 498), και εντός της έκτασης που καθορίστηκε για χρήση Περίθαλψης από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μαγούλας.

Η ρυμοτομημένη έκταση έχει εμβαδό 52.730 τ.μ. περίπου, όσο και το εμβαδό της έκτασης που είχε καθοριστεί ως Περιοχή Γ με το από 29-7/6-9-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 498), ενώ αποτελεί το ¼ της έκτασης που είχε καθοριστεί για χρήση Περίθαλψης από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μαγούλας.

Με αυτό καθορίστηκαν ρυμοτομικές γραμμές, για την δημιουργία Οικοδομικού Τετραγώνου, χώρου στάθμευσης επισκεπτών, και οδού νότια και ανατολικά της ρυμοτομούμενης έκτασης για τον διαχωρισμό αυτής από τις ιδιωτικές ιδιοκτησίες.

Επίσης τροποποιήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

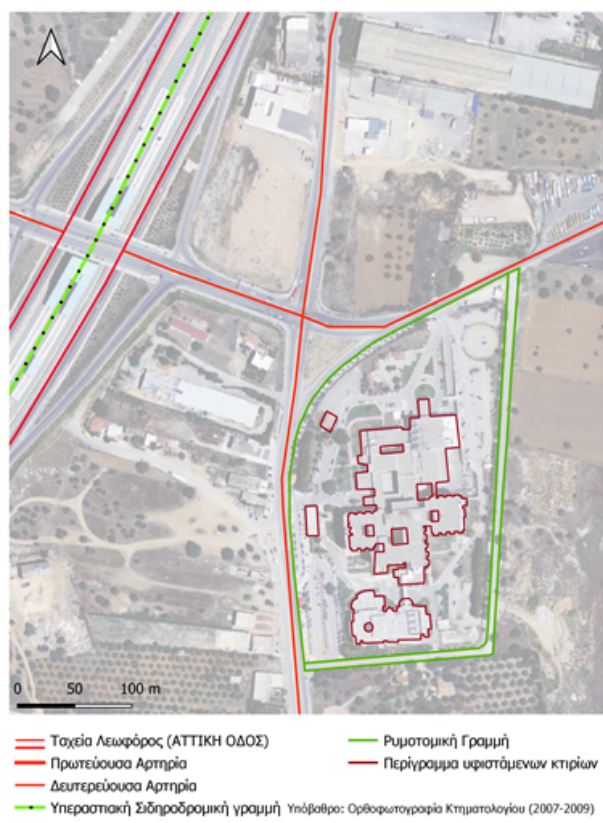
- α) Ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% συμπεριλαμβανομένου και του Ναού (από 20% που ίσχυε).
- β) Συντελεστής δόμησης 1,20 συμπεριλαμβανομένου και του Ναού (από 0,8 που ίσχυε).
- γ) Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου, και τα υφιστάμενα όρια των οδών σε 10.00 μ. (από 15 μέτρα που ίσχυε).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 29.7.80 Π.Δ. (ΦΕΚ 498/Δ).

Εντός της ρυμοτομημένης έκτασης έχουν:

- ανεγερθεί κτίρια περίθαλψης και υποστηρικτικών αυτής χρήσεων που συνθέτουν το Γενικό Νοσοκομείο Ελευσίνας «Θριάσιο» και το «Λάτσειο» Κέντρο Εγκαυμάτων,
- διαμορφωθεί εσωτερικά της περίφραξης οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων που συνδέονται με χώρους στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων, οχημάτων εφοδοσίας και οχημάτων εργαζομένων, και
- εξωτερικά της περίφραξης έχει διαμορφωθεί χώρος στάθμευσης οχημάτων επισκεπτών.

ΣΧΗΜΑ 4.2-3: Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Θριάσιου Νομ. Γενικού Νοσοκομείου



ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

Μέχρι σήμερα, 22 χρόνια μετά από την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (1998) και την έγκριση της τελευταίας τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαγούλας (1997), δεν έχει κινηθεί κάποια διαδικασία επέκτασης του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, ή απαλλοτρίωσης των υπολειπόμενων εκτάσεων εμβαδού 153.380τ.μ. που προβλέπονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μαγούλας για χρήση Περίθαλψης και υποστηρικτικές αυτής χρήσης Χώρων Στάθμευσης, με σκοπό την υλοποίησή τους.

4.3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.3.1 Πρόταση Χωρικής Ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης

Έχοντας υπόψη:

- i. τον αναπτυξιακό χαρακτήρα και τις προοπτικές της Ευρύτερης Περιοχής (Ε.Π.), όπως αυτός καθορίζεται από το προγραμματικό πλαίσιο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.), και το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής του ν. 4269/2014, αλλά και τους διαθέσιμους ανθρώπινους πόρους, τις υφιστάμενες οικονομικές δραστηριότητες, τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς, τις κοινωνικές υποδομές, τα υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα δίκτυα,
- ii. τις υφιστάμενες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης στην Ζώνη Άμεσης Επιρροής (Ζ.Α.Ε.), με έμφαση στο Χονδρεμπόριο και τις ΒΙΠΑ προς εξυγίανση, την υψηλή πληρότητα των τελευταίων με ποσοστό άνω του 84%, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και το μέγεθος των γεωτεμαχίων, και τη χαμηλή πληρότητα των οικιστικών υποδοχέων συμπεριλαμβανομένων των ήδη καθορισμένων εκτάσεων προς πολεοδομία,
- iii. τα χαρακτηριστικά της Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.) και ιδιαίτερα το μέγεθος της έκτασης ως προς το εμβαδό, την γεωμορφολογία του εδάφους με τις μικρές κλίσεις, την μεγάλη απόσταση από περιβαλλοντικούς και πολιτισμικούς πόρους, και την άμεση πρόσβαση σε υπερτοπικά μεταφορικά δίκτυα και δίκτυα υποδομής,
- iv. την με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/41466/478/27.04.2021 Απόφαση Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, ύστερα από εισήγηση της της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και την αριθμ. Πράξης 15/ Συνεδρίαση 4η/ 29.03.2021 Γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/36622/420/15.04.2021 διαβίβαση της πράξης) περί «Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, σύμφωνα με την παράγραφο 5α του άρθρου 8 του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α/23.12.2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στο πλαίσιο εκπόνησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του ΠΔ 59/2018, σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Περιφέρειας Αττικής)»,

προτείνουμε τον καθορισμό στην Περιοχή Επέμβασης (Π.Ε.) τον καθορισμό της Γενικής Κατηγορίας Χρήσεων γης του άρθρου 9 «Χονδρεμπόριο» του αριθμ. 59/2018 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», με τους όρους και περιορισμούς που τίθενται στις επόμενες παραγράφους.

4.3.2 Καθορισμός χρήσεων γης

Προτείνεται ο καθορισμός, στην Περιοχή Επέμβασης (Π.Ε.) εμβαδού 152.102,25 τ.μ., στην Ζώνη Α1 που αναφέρεται στην με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/41466/478/27.04.2021 Απόφαση Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, ύστερα από εισήγηση της της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και

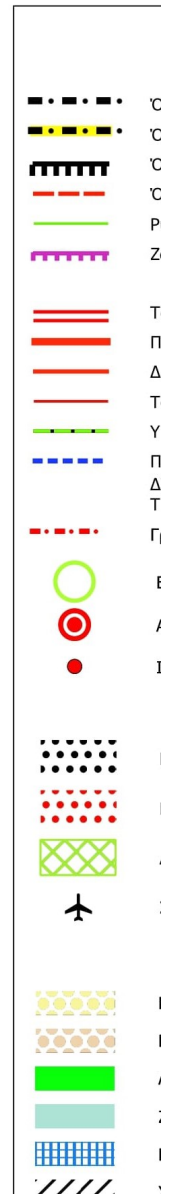
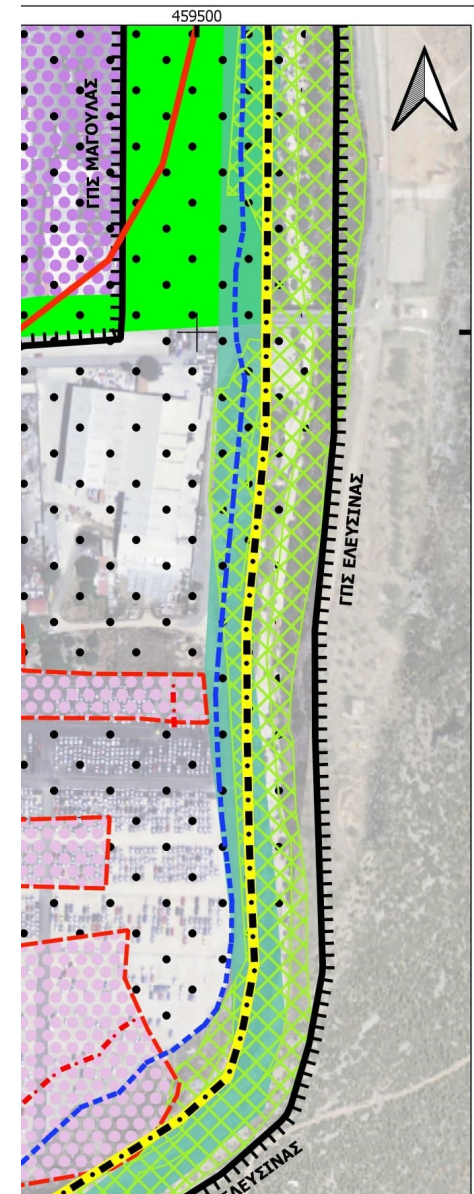
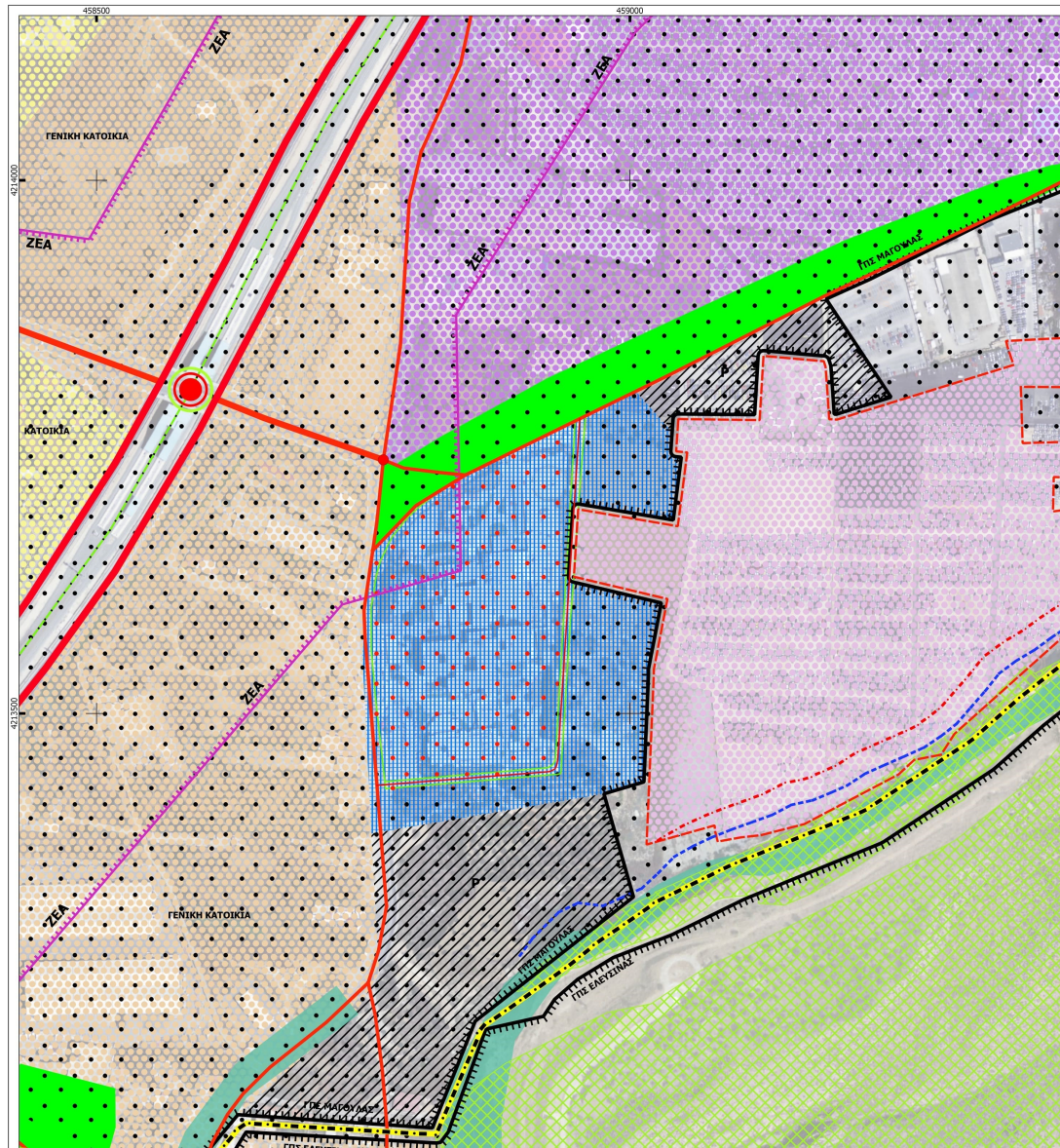
την αριθμ. Πράξης 15/ Συνεδρίαση 4η/ 29.03.2021 Γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/36622/420/15.04.2021 διαβίβαση της πράξης), η Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», απομειούμενης ως ακολούθως:

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού.
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής υπηρεσιών (10.2), Υπεραγορές (10.3), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6)
- (11) Γραφεία / Κέντρα Ερευνών / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση.
- (13) Αναψυκτήρια.
- (15) Τουριστικά καταλύματα (μόνο κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα).
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (20) Αποθήκες.
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (48.1) Κατασκευές για:
 - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
 - β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,
- (48.2) Εγκαταστάσεις:
 - α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).
 - β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
 - γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.
 - δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.
 - ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
 - στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».

Οι πιο πάνω με κωδικό (9), (12) και (15) χρήσεις αποτελούν υποστηρικτικές δραστηριότητες της κύριας χρήσης χονδρεμπορίου και επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα.

Πέρα των ως άνω αναφερομένων δεν τίθεται κάποιος ειδικότερο περιορισμός ως προς τις χρήσεις γης.

ΣΧΗΜΑ 4.3.2 Προτεινόμενες χρήσεις γης



4.3.3 Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο δεν συνοδεύεται από Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής. Το καθεστώς δόμησης διέπεται από τους όρους δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής.

Συνεπώς για κάθε μία από τις ως άνω προτεινόμενες Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης, καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής όπως αυτοί εκάστοτε ισχύουν.

Το Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Σ.Γ.Δ.) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου οργανώνεται για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων της Ειδικής Κατηγορίας Χρήσης Γης (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», με τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δόμησης:

Αρτιότητα

κατά κανόνα : 20.000 τ.μ.

κατά παρέκκλιση : 4.000 τ.μ. προ της 13-12-1979

μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,6

μέγιστο ύψος : 14 μ.

μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης : 4,5

Μέγιστη κάλυψη : 40%

Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις : 10 μ.

Τα κτίρια κατασκευάζονται στο τμήμα του γεωτεμάχιου όπου επιτρέπεται η δόμηση και η χρήση τους, υπολογίζοντας τους όρους δόμησης στο σύνολο του εμβαδού του γεωτεμάχιου.

4.3.4 Κατάσταση δομημένου περιβάλλοντος

Εντός της Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.), Ζώνης Α1, εμβαδού 152.102,25 τ.μ., δεν υφίσταται σήμερα οιαδήποτε δόμηση.

4.3.5 Καθορισμός ζωνών προστασίας και ελέγχου

Ορίζεται ζώνη προστασίας από το υδατορέμα Σαρανταπόταμου, με καθορισμό Γραμμής Δόμησης εντός της έκτασης σε απόσταση 20μ. από την οριογραμμή του υδατορέματος όπως αυτή έχει προταθεί προς επικύρωση από την «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ ΣΕ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΕ ΜΑΓΟΥΛΑΣ» του Δήμου Ελευσίνας.

Δημιουργείται ζώνη πρασίνου με σκοπό την προστασία του υδατορέματος επί των εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί οριστικά δασικές με την αριθμ. οικ.52885/1408/23-5-2019 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Δ' 325) περί «Μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής των Προκαποδιστριακών ΟΤΑ: Ελευσίνας, Μαγούλας, Νέας Περάμου, Οινόης, Ερυθρών, Βιλίων Π.Ε. Δυτικής Αττικής και Κορυδαλλού Π.Ε. Πειραιώς ([άρθρο 17](#) ν. [3889/2010](#))».

4.3.6 Σχέδιο Γενικής Διάταξης

Εντός της Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.), Ζώνης Α1, εμβαδού 152.102,25 τ.μ., δεν υφίσταται σήμερα δίκτυο ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, ή δίκτυο πεζοδρόμων που να έχουν τεθεί σε κοινή χρήση.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Σ.Γ.Δ.) στην έκταση εμβαδού 152.102,25 τ.μ., καθορίζονται:

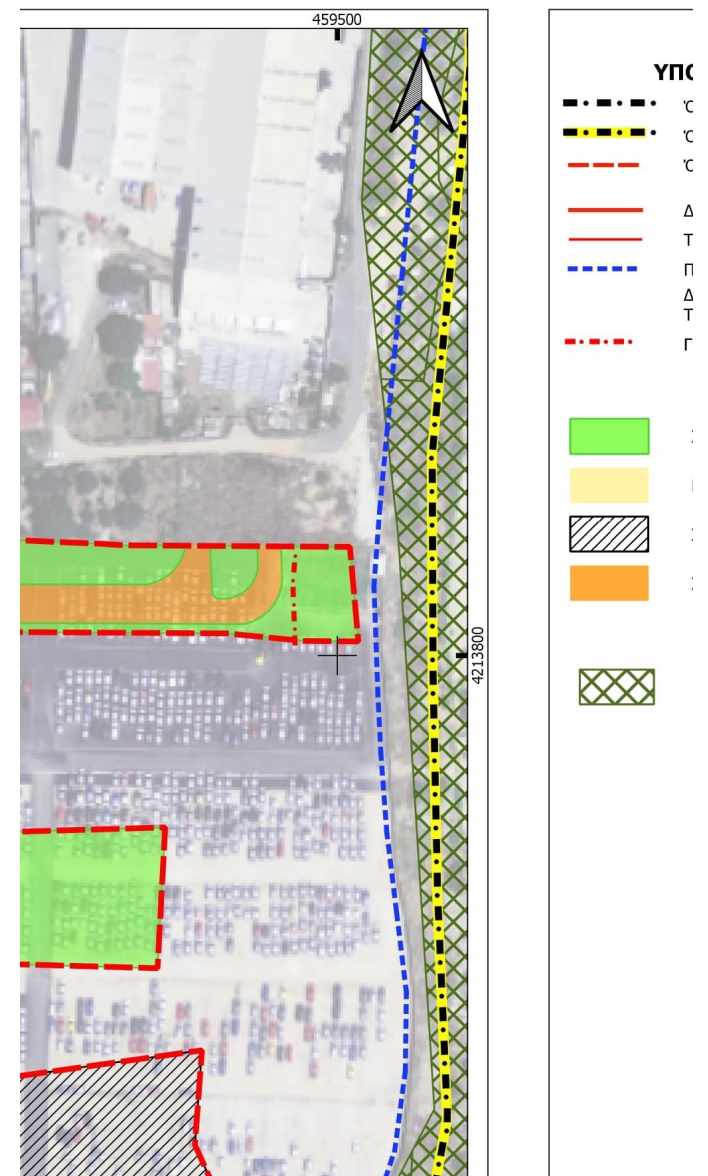
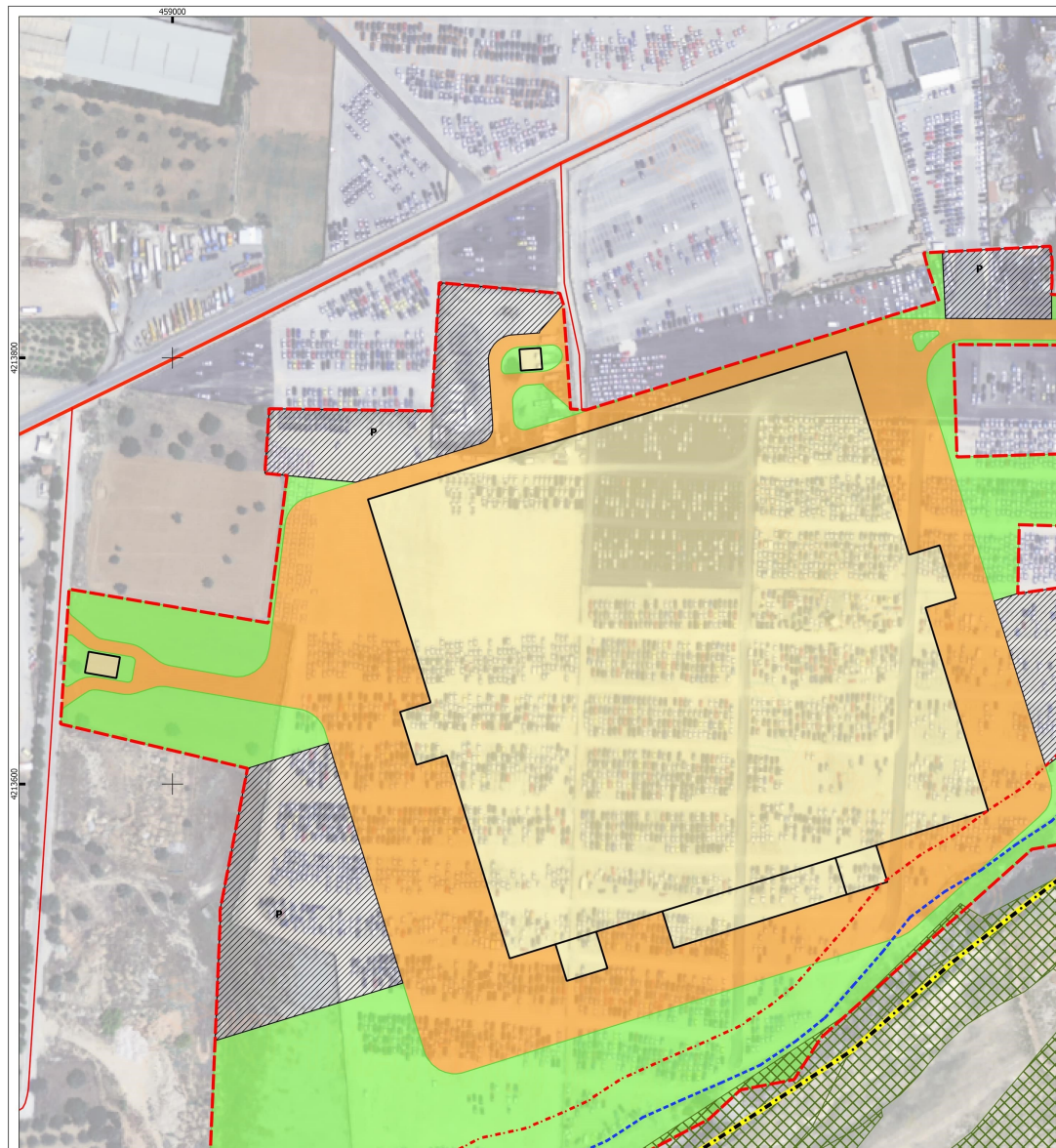
α/ ζώνες πρασίνου στα περιμετρικά όρια της Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.) και ιδιαίτερα προς την πλευρά του υδατορέματος, συνολικού εμβαδού 40.940 τ.μ..

β/ τέσσερις (4) χώροι στάθμευσης συνολικού εμβαδού 19.470 τ.μ..

γ/ ενιαίος χώρος ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων στο κέντρο της Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.) εμβαδού 56.015 τ.μ..

δ/ δίκτυο κυκλοφορίας εμβαδού 35.677 τ.μ. που εξυπηρετεί τις κτιριακές εγκαταστάσεις, και τους χώρους στάθμευσης, και οδηγεί στις δύο (2) εισόδους/εξόδους της Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.) επί των οποίων χωροθετούνται φυλάκια ελέγχου.

ΣΧΗΜΑ 4.3.6 Σχέδιο Γενικής Διάταξης



4.4 ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο προϋπολογισμός των απαιτούμενων έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Τα παρακάτω έργα θα συνεισφέρουν προς την κατεύθυνση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος της Περιοχής Επέμβασης. Πρόκειται για έργα κατασκευής των κτηριακών εγκαταστάσεων και του απαραίτητου οδικού δικτύου, το οποίο θα εξασφαλίζει την καλύτερη λειτουργική οργάνωση της περιοχής με δύο ελεγχόμενες εισόδους – εξόδους από και προς τις εγκαταστάσεις, έργα εξασφάλισης των απαραίτητων δικτύων υποδομών για την εξυπηρέτηση των αναγκών της προτεινόμενης χρήσης, καθώς και έργα που αναμένεται να εξασφαλίσουν την ασφαλή λειτουργία του συνόλου των εγκαταστάσεων.

Χώροι Αναφοράς	Περ. Χώρος	ΧΦΠ- Μηχαν.	Αποθ. Ξηρού	Γραφεία & Φυλ. Πύλης	ΗΜ Κτίρια	Συνολικά
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ (m²)						55.420
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (m²)	15.000		49.400	4.350	3.090	56.840
Cost	€	€	€	€	€	€

ΤΜΗΜΑ 01 - GENERAL REQUIREMENTS	234.735 €
ΤΜΗΜΑ 03c - ΔΑΠΕΔΑ	2.816.815 €
ΤΜΗΜΑ 03 - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	1.735.345 €
ΤΜΗΜΑ 04 - ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ	69.539 €
ΤΜΗΜΑ 05 - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	4.223.532 €
ΤΜΗΜΑ 07 - ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ	3.284.594 €
ΤΜΗΜΑ 08 - ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	1.081.175 €
ΤΜΗΜΑ 09 - ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	259.663 €
ΤΜΗΜΑ 10 - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	270.345 €
ΤΜΗΜΑ 11 - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	261.961 €
ΤΜΗΜΑ 14 - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	179.329 €
ΤΜΗΜΑ 21 - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	2.065.933 €
ΤΜΗΜΑ 22 - ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	708.496 €
ΤΜΗΜΑ 23 - ΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΑΕΡΙΣΜΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	699.132 €
ΤΜΗΜΑ 26 - ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	2.347.346 €
ΤΜΗΜΑ 27 - ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	399.729 €
ΤΜΗΜΑ 28 - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	347.544 €
ΤΜΗΜΑ 31 - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1.374.052 €
ΤΜΗΜΑ 32 - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	934.992 €
Κόστος 1	- € - € - € - € - € 23.294.256 €

Κόστος ανά τ.μ. Δόμησης: **410 €**

Soft Cost						Συνολικά
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ						186.354 €
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ						186.354 €
Κόστος 2						372.708 €

Κόστος ανά τ.μ. Δόμησης: **7 €**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

5.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι διαφορετικές εναλλακτικές δυνατότητες του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ. σε έκταση του Δήμου Ελευσίνας διατυπώνονται ως τρεις μορφές εναλλακτικών σεναρίων, “τάσεων”, “ήπιας παρέμβασης” και “έντονα παρεμβατικό” ανάλογα με την ένταση των χωρικών παρεμβάσεων που προτείνονται κάθε φορά. Για την διαμόρφωση αυτών των σεναρίων σύμφωνα με τον χαρακτήρα της περιοχής μελέτης εντοπίζονται τα στοιχεία εκείνα που θα επηρεάσουν την χωρική εξέλιξη της περιοχής μελέτης στον προγραμματικό χρονικό ορίζοντα του Σχεδίου.

5.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

Μέσα στην επόμενη περίοδο οι παράγοντες εκείνοι που αναμένεται να επηρεάσουν την χωρική εξέλιξη του Δήμου Ελευσίνας χαρακτηρίζονται γενικά ως «εξωγενείς», οι οποίοι αφορούν το ευρύτερο πλαίσιο της περιοχής, προσφέροντας μια μακροσκοπική εικόνα της δυναμικής της. Τα εξωγενή αυτά στοιχεία διακρίνονται είτε σε στοιχεία που μπορούν να επηρεάσουν την Περιοχή Επέμβασης χωρίς όμως να μπορούν να επηρεαστούν από αυτή, και σε στοιχεία τα οποία μπορούν να επηρεαστούν σημαντικά από την εφαρμογή του εν λόγω Ε.Π.Σ..

Τα στοιχεία αυτά, τα οποία χαρακτηρίζονται ως εξωγενή καταλαμβάνουν ένα ευρύ φάσμα θεματολογίας, ενώ ποικίλλει η δυνατότητα πρόβλεψης της μελλοντικής εξέλιξής τους. Ως εξωγενή δεν επηρεάζονται από τον εν λόγω Σχεδιασμό, με αποτέλεσμα να παραμένουν δεδομένα και περιοριστικά για όλα τα σενάρια που θα περιγραφούν παρακάτω. Τα κυριότερα εξωγενή στοιχεία είναι τα εξής:

- Διεθνές περιβάλλον: Όσον αφορά το εγγύτερο διεθνές περιβάλλον αναμένεται η ένταξη στην Ευρωπαϊκή Ένωση της Αλβανίας και της Δημοκρατίας της Βόρειας Μακεδονίας. Με την ένταξη των γειτονικών βαλκανικών χωρών αναμένεται η αναβάθμιση της πολυεπίπεδης διακρατικής συνεργασίας στα πλαίσια της Ένωσης με βασικούς άξονες την οικονομία και την ενέργεια. Από την εν λόγω εξέλιξη αναμένεται η έμμεση επιρροή στην ευρύτερη περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, ως πύλη διαμετακομιστικού εμπορίου. Η άμεση σύνδεση του Θριάσιου Πεδίου με το Εμπορικό Λιμάνι του Πειραιά, ένα από τα μεγαλύτερα της Μεσογείου, το καθιστά εμπορικό και μεταφορικό κόμβο για τον εγχώριο και βαλκανικό χώρο.
- Οικονομική κατάσταση: Την τελευταία δεκαετία η οικονομική κρίση δυσχεραίνει την εγχώρια οικονομική κατάσταση, με αυξανόμενη μείωση της αγοραστικής δύναμης της ελληνικής αγοράς. Ακόμη η τρέχουσα υγειονομική κρίση αναμένεται να επιφέρει οικονομικές συνέπειες σε παγκόσμια κλίμακα.
- Πανδημία και Logistics: Μέσα από την παραπάνω κρίση αναδεικνύεται ακόμη περισσότερο η ανάγκη για ύπαρξη ισχυρών μεταφορικών δικτύων και διαύλων για την αποτελεσματική διανομή ειδών πρώτης ανάγκης. Ακόμη η αναστολή λειτουργίας των φυσικών καταστημάτων επέφερε την αύξηση των ηλεκτρονικών αγορών στην Ελλάδα, την Ευρώπη και ευρύτερα γιγαντώνοντας τον κύκλο εργασιών του κλάδου της μεταφοράς και αποθήκευσης.
- Ευρωπαϊκές πολιτικές: Βασικοί πυλώνες των κοινοτικών πολιτικών αποτελούν η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και η αειφορική διαχείριση των φυσικών πόρων, δηλαδή η χρήση των φυσικών πόρων κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η ανανέωσή τους και όχι η εξάντλησή τους. Οι πολιτικές αυτές οι οποίες έχουν και την χωρική τους διάσταση, έχουν ενσωματωθεί στις Συνθήκες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σταδιακά ενσωματώνονται στην νομοθεσία του κάθε κράτους - μέλους. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει τουλάχιστον να περιορίζονται οι αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και να αναστέλλεται η τάση μείωσης των φυσικών πόρων.
- Εθνικές χωρικές πολιτικές: Οι εθνικές χωρικές πολιτικές αποτυπώνονται στο ήδη εγκεκριμένο εθνικό και στα ειδικά πλαίσια, το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης δηλαδή και τα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό, την Βιομηχανία και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Το Γενικό Πλαίσιο προσδιορίζει τις κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας και εξειδικεύεται στους τομείς τουρισμού, βιομηχανίας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με τα

Ειδικά Πλαίσια. Το σύνολο αυτών των κατευθύνσεων είναι δεσμευτικό για τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό στον οποίο περιλαμβάνεται και το Ε.Π.Σ.

Όπως έγινε σαφές τα παραπάνω εξωγενή στοιχεία, είναι δεδομένα και αναμένεται να έχουν επιπτώσεις στην περιοχή μελέτης ανεξάρτητα από την εφαρμογή του ΕΠΣ, εντοπίζονται όμως παράλληλα και επιπλέον στοιχεία, τα οποία μπορούν να επιφέρουν επιπτώσεις στην περιοχή μελέτης, αλληλεξαρτούμενες και επηρεαζόμενες από την εφαρμογή ή μη του εν λόγω Σχεδίου. Αυτά τα στοιχεία είναι τα εξής:

- Περιφερειακός χωρικός σχεδιασμός Αττικής: Πέρα από τις εθνικές χωρικές πολιτικές, που αποτυπώνονται στο Γενικό και στα Ειδικά Πλαίσια, που αναφέρθηκαν παραπάνω το εν λόγω ΕΠΣ καλείται να εξειδικεύσει τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού για την Περιφέρεια Αττικής στην γεωγραφική περιφέρεια της Δ.Ε. Μαγούλας Ελευσίνας. Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής εγκρίθηκε το 2014 και έχει δεσμευτικό χαρακτήρα για τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό.
- Φυσικό περιβάλλον: Η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και η αειφόρος διαχείριση των φυσικών πόρων αποτελούν κατευθύνσεις, οι οποίες επιβάλλεται να ενσωματωθούν στον χωρικό σχεδιασμό. Αυτού του είδους οι κατευθύνσεις ενδέχεται να λειτουργήσουν περιοριστικά και σε σύγκρουση με την ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων, με επιπτώσεις στην ανταγωνιστικότητα του κλάδου και της περιοχής. Ωστόσο ο ρόλος του χωρικού σχεδιασμού σχετίζεται με την εξισορρόπηση των αντιθέσεων, μπορώντας υπό προϋποθέσεις να μετατρέψει τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς σε ανταγωνιστικό πλεονέκτημα των παραγωγικών δραστηριοτήτων ενσωματώνοντας στις τελευταίες τον φιλοπεριβαλλοντικές πρακτικές και εφαρμογές της σύγχρονης τεχνολογίας.

Τέλος τα στοιχεία εκείνα τα οποία έχουν άμεση σχέση με την εφαρμογή του ΕΠΣ και η εξέλιξή τους μπορεί να καθοριστεί από αυτό είναι:

- Παραγωγικές δραστηριότητες: Ο προτεινόμενος σχεδιασμός κινείται προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης του κλάδου εξειδίκευσης της Δ.Ε. Μαγούλας και ευρύτερα της Δυτικής Αττικής. Η προτεινόμενη χρήση είναι άμεσα συνυφασμένη με τα χωρικά χαρακτηριστικά και τον ευρύτερο προορισμό της περιοχής.

5.2.1 Εναλλακτική Δυνατότητα Ε0: Σενάριο Μηδενικής Λύσης

Στο πλαίσιο ενός σεναρίου μηδενικής λύσης για την Περιοχή Επέμβασης δεν θεσμοθετείται κανενός είδους νέος σχεδιασμός με την έκταση να παραμένει ως έχει. Με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τους υφιστάμενους περιορισμούς και τις δεσμεύσεις σε αυτήν εξετάζεται η δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξής της.

Στην Περιοχή Επέμβασης οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης καθορίζονται από τα εξής:

- ΖΟΕ Αττικής 5/13.12.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 707)

Για το τμήμα της Ζώνης Άμεσης Επιρροής που δεν εμπίπτει στα όρια των θεσμοθετημένων ΓΠΣ ισχύουν οι χρήσεις γης και οι περιορισμοί της Ζώνης Α, σύμφωνα με το άρθρο 1 του από 5.12.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 707/Δ/13.12.1979).

- ΓΠΣ Μαγούλας (ΦΕΚ Δ' 1297/1992)

Για τμήμα της Περιοχής Επέμβασης έχει καθορισθεί από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μαγούλας χρήση Περιθάλψης και υποστηρικτικές αυτής χρήσεις Χώρων Στάθμευσης.

- Τοπικό Ρυμοτομικό Θριάσιου Νοσοκομείου

Το έτος 1998 και σε χρόνο μεταγενέστερο της τελευταίας τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαγούλας απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 310)), με την αριθμ. οικ. 1456/136/26-2-1998 Απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 149) περί «Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Μαγούλας στο χώρο ίδρυσης του Θριασίου Νομ. Γενικού Νοσοκομείου», εγκρίθηκε Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο με σκοπό την ανέγερση του Θριασίου Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου.

Μέχρι σήμερα, 22 χρόνια μετά από την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (1998) και την έγκριση της τελευταίας τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαγούλας (1997), δεν έχει κινηθεί κάποια διαδικασία επέκτασης του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, ή απαλλοτρίωσης των υπολειπόμενων εκτάσεων που προβλέπονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μαγούλας για χρήση Περιθάλψης και υποστηρικτικές αυτής χρήσης Χώρων Στάθμευσης, με σκοπό την υλοποίησή τους.

Η έκταση παραμένει αδόμητη και χέρσα, ενώ εκτιμάται πως στα πλαίσια ενός σεναρίου μηδενικής λύσης θα παραμείνει ως έχει. Όπως αναφέρθηκε το Θριάσιο Νοσοκομείο και το Υπουργείο Υγείας δεν αναμένεται να αξιοποιήσουν την έκταση επεκτείνοντας τις εγκαταστάσεις περίθαλψης και υποστηρικτικών αυτής χρήσεων. Ακόμη λόγω των περιορισμών στις χρήσεις γης που τίθενται από το Προεδρικό Διάταγμα 5/13.12.1979 απομακρύνεται η δυνατότητα ανάπτυξης οποιασδήποτε δραστηριότητας στην περιοχή.

5.2.2 Εναλλακτική Δυνατότητα E1: Σενάριο Έντονα Παρεμβατικό

Στα πλαίσια ενός έντονα παρεμβατικού Σεναρίου προτείνεται η συνολική ρύθμιση της περιοχής με την κατάρτιση ενός Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241) για την χωροθέτηση χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018. Η εκπόνηση δηλαδή ενός ευρύτερου Σχεδίου και η θεσμοθέτηση χρήσεων γης και όρων δόμησης και για τις παρακείμενες του γηπέδου ιδιοκτησίες, οι οποίες στο σύνολό τους συνθέτουν μια ενιαία λειτουργική ενότητα με την Περιοχή Επέμβασης.

Πρόκειται για όλες τις ιδιοκτησίες στο μέτωπο της οδού Εγνατίας (συνέχεια της Λεωφόρου NATO), καθώς και ορισμένες προς την Τοπική Οδό στα όρια του Θριάσιου Νοσοκομείου. Ιδιαίτερα σε ότι αφορά στην συμπερίληψη των ιδιοκτησιών προς την προέκταση της Λεωφόρου NATO θα μπορούσε να εξασφαλιστεί ένας ενιαίος λειτουργικός χαρακτήρας στην περιοχή σε συνδυασμό με την εξασφάλιση άμεσων και πολλαπλών δυνατοτήτων σύνδεσης με την Λεωφόρο.

Η δημιουργία ενός μεγαλύτερου γηπέδου για την λειτουργία των δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου σε άμεση σχέση με την αρτηρία της Αττικής Οδού βρίσκεται σε συνάφεια με τον ευρύτερο προγραμματισμό για την περιοχή. Εξασφαλίζεται η υιοθέτηση των στόχων του υπερκείμενου σχεδιασμού σε συνδυασμό με την καλύτερη δυνατή λειτουργία του κέντρου υπηρεσιών logistics.

5.2.3 Εναλλακτική Δυνατότητα E2: Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης

Ως Σενάριο ήπιας παρέμβασης χαρακτηρίζεται η ρύθμιση της Περιοχής Επέμβασης με την κατάρτιση ενός Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241) για την χωροθέτηση χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 στην έκταση που έχει προκύψει από συνένωση ιδιοκτησιών του ΤΙΤΑΝ. Σε αυτά τα πλαίσια εξειδικεύονται οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α., του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. Βιομηχανίας και του ΡΣΑ/2014.

Μέσω των εργαλείων του προτεινόμενου σεναρίου υιοθετούνται οι κατευθύνσεις του θεσμοθετημένου σχεδιασμού και εξασφαλίζεται η συνάφεια με τον ευρύτερο χωρικό προορισμό της περιοχής. Με το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο δύναται να τροποποιηθούν οι ισχύουσες ρυθμίσεις στην περιοχή, ΓΠΣ και ΖΟΕ μέσω ενός ολοκληρωμένου και ενιαίου σχεδιασμού. Προτείνεται επομένως η Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», απομειούμενης ως ακολούθως:

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού.
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής υπηρεσιών (10.2), Υπεραγορές (10.3), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6)
- (11) Γραφεία / Κέντρα Ερευνών / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση.
- (13) Αναψυκτήρια.
- (15) Τουριστικά καταλύματα (μόνο κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα).
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

(20) Αποθήκες.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(48.1) Κατασκευές για:

α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,

(48.2) Εγκαταστάσεις:

α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.

ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».

Οι πιο πάνω με κωδικό (9), (12) και (15) χρήσεις αποτελούν υποστηρικτικές δραστηριότητες της κύριας χρήσης χονδρεμπορίου και επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα.

Το γήπεδο της Περιοχής Επέμβασης αποτελεί μια ενιαία έκταση που έχει προκύψει από αγορές γειτονικών αγροτεμαχίων. Η ύπαρξη μιας ενιαίας έκτασης 152.102,25 τ.μ., από την οποία δεν διέρχεται οδός ή ρέμα καθιστά το σενάριο ανάπτυξης μιας ενιαίας μη πολεοδομούμενης έκτασης το καταλληλότερο.

5.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εποπτεία των τριών διαφορετικών σεναρίων επιτρέπει την αξιολόγηση τους από διαφορετικές οπτικές γωνίες. Στον Πίνακα που ακολουθεί, γίνεται μια αξιολόγηση που βασίζεται σε πολυκριτηριακή ανάλυση, με στόχο τον εντοπισμό του σεναρίου που συνδυάζει εφικτότητα σε επαρκή βαθμό, με αποδεκτές περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιπτώσεις. Η αξιολόγηση γίνεται σε δύο χρονικούς ορίζοντες, βραχυπρόθεσμο (Β) και μεσο-μακροπρόθεσμο (ΜΜ).

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.3: Πολυκριτηριακή ανάλυση και αξιολόγηση των σεναρίων οργάνωσης του χώρου.

Σενάριο	Μηδενικής Λύσης		Ήπιας παρέμβασης		Έντονης παρέμβασης	
Χρόνος	Β	ΜΜ	Β	ΜΜ	Β	ΜΜ
Οικονομικές επιπτώσεις	1γενής=	1γενής=	1γενής=	1γενής=	1γενής=	1γενής=
	2γενής=	2γενής=	2γενής+	2γενής++	2γενής+	2γενής++
	3γενής=	3γενής=	3γενής+	3γενής++	3γενής+	3γενής++
	=	=	+	++	+	++
Οικιστικές επιπτώσεις	Έλλειψη αλλαγών	Έλλειψη αλλαγών	Έλλειψη αλλαγών	Έλλειψη αλλαγών	Έλλειψη αλλαγών	Έλλειψη αλλαγών
	=	=	=	=	=	=
Περιβαλλοντικές επιπτώσεις	Έλλειψη αλλαγών	Έλλειψη αλλαγών	Βελτίωση	Βελτίωση	Βελτίωση	Βελτίωση
	=	=	+	+	+	+
Κοινωνική αποδοχή	Έλλειψη αλλαγών	Έλλειψη αλλαγών	Μέση	Υψηλή	Απόρριψη	Υψηλή
	=	=	=	++	-	++
Διοικητική εφικτότητα	Εφικτό	Δύσκολα διαχειρίσιμο	Εφικτό	Εφικτό	Δύσκολα διαχειρίσιμο	Εφικτό
	=	-	+	+	-	+
Κόστος/διαθέσιμοι πόροι	Έλλειψη κόστους	Έλλειψη κόστους	Εφικτό	Εφικτό	Μεγάλο κόστος	Μεγάλο κόστος
	=	=	+	+	--	--
Αξιολόγηση	=	-1	+4	+7	-2	+5

Επεξηγήσεις: Β Βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, ΜΜ Μεσο-μακροπρόθεσμες επιπτώσεις

-- πολύ αρνητικές, - αρνητικές, = ουδέτερες, + θετικές, ++ πολύ θετικές

Στην τελευταία γραμμή με τα αθροίσματα, κάθε τιμή + ή - συμβάλλει με 1 βαθμό στο αλγεβρικό άθροισμα της αντίστοιχης στήλης θετικό ή αρνητικό ανάλογα, ενώ κάθε τιμή ++ ή -- συμβάλλει με 2 βαθμούς. Η τιμή = δεν επηρεάζει το άθροισμα.

Όπως αποτυπώνεται στον παραπάνω Πίνακα, το σενάριο «Μηδενικής λύσης» με το οποίο δεν προτείνονται ουσιαστικές παρεμβάσεις και μέτρα για την οργάνωση του χώρου αξιολογείται αρχικά ως ουδέτερο αλλά σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις.

Το δε σενάριο «Ήπιας παρέμβασης» σε βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα επηρεάζει οριακά θετικά την εξέλιξη της περιοχής, καθώς επηρεάζει αισθητά την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της περιοχής και την οργάνωση του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, ενώ συνεισφέρει στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος με την οριοθέτηση του ρέματος Σαρανταποτάμου, ωστόσο απαιτείται χρόνος απόδοσης των ρυθμίσεων λόγω του χρόνου που απαιτείται για την εδραίωση της επιχείρησης στον κλάδο των logistics και την ευρεία κοινωνική συναίνεση.

Τέλος το σενάριο «Έντονης παρέμβασης» είναι το περισσότερο τεχνικά άρτιο σενάριο, όπως υποδεικνύει και το όνομά του, καθώς περιέχει το σύνολο των ρυθμίσεων που απαιτούνται για την οργάνωση του χώρου της Περιοχής Επέμβασης και την αποτελεσματικότερη λειτουργική του οργάνωση.

Ωστόσο κρίνεται ανέφικτο να προταθεί η θεσμοθέτηση χρήσεων γης και όρων δόμησης για εκτάσεις που δεν μπορούν να περάσουν στην κυριότητα του αναδόχου του έργου. Η επίτευξη γενικευμένης αποδοχής και ενός κοινού προγράμματος ανάπτυξης από όλους τους ιδιοκτήτες γης στην περιοχή κρίνεται ιδιαίτερα δύσκολη. Επομένως ο σχεδιασμός για ένα σύνολο εκτάσεων για τις οποίες δεν αποδεικνύεται έννομο συμφέρον του αναδόχου κρίνεται ως σενάριο ανάπτυξης έντονα παρεμβατικό και ακατάλληλο, καθώς υπάρχει ο κίνδυνος στην πορεία να ανατραπεί.

Από την αξιολόγηση λοιπόν των σεναρίων σε μεσο-μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα προκύπτει μια “βαθμολογία” για κάθε σενάριο η οποία έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.4: Βαθμολογία αξιολόγησης σεναρίων ΕΠΣ

Σενάριο	“Βαθμολογία” αξιολόγησης
Μηδενικής Λύσης	-1
Ήπιας παρέμβασης	+7
Έντονης παρέμβασης	+5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**6.1 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ****6.1.1 Κλιματικά και μετεωρολογικά στοιχεία**

Ο πλησιέστερος Μετεωρολογικός Σταθμός στην περιοχή μελέτης, από τον οποίο διατίθενται στοιχεία σε βάθος χρόνου είναι ο Μετεωρολογικός Σταθμός (Μ.Σ.) της Ε.Μ.Υ στην Ελευσίνα, ο οποίος λειτουργεί εντός του Στρατιωτικού Αεροδρομίου Ελευσίνας. Βρίσκεται σε γεωγραφικό μήκος (Lon) 23°56', γεωγραφικό πλάτος (Lat) 38°06' και σε υψόμετρο 20 m, ενώ απέχει μόλις 2 περίπου χιλιόμετρα από την περιοχή μελέτης. Από αυτόν αντλήθηκαν στοιχεία της περιόδου 1958-2010, με βάση τα οποία αναλύονται οι κλιματικές και μετεωρολογικές συνθήκες.

Γενικά η περιοχή χαρακτηρίζεται από μια ξηρή, θερμή περίοδο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, με σχετικά υψηλές θερμοκρασίες και μια ήπια περίοδο κατά τους χειμερινούς μήνες, ενώ ο πιο βροχερός μήνας είναι ο Νοέμβριος και ο μήνας με τις λιγότερες βροχοπτώσεις ο Αύγουστος.

6.1.1.1 Θερμοκρασία

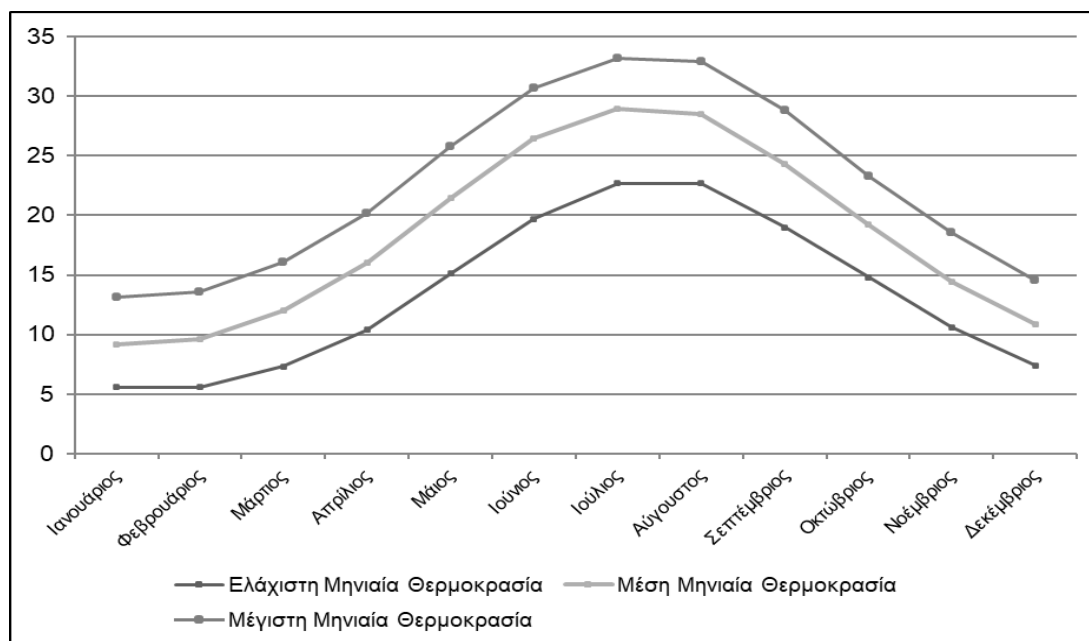
Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι ελάχιστες και οι μέγιστες μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες για τα έτη 1958 – 2010, παρέχοντας εποπτεία της ετήσιας θερμοκρασιακής διακύμανσης. Η μέγιστη μέση μηνιαία θερμοκρασία παρατηρείται τον Ιούλιο (28,9 °C) ενώ η ελάχιστη τον Ιανουάριο (9,2 °C).

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1.1.1-1: Διακύμανση θερμοκρασίας στον Μ.Σ. Ελευσίνας (°C)

1ο Εξάμηνο	Ιανουάριος	Φεβρουάριος	Μάρτιος	Απρίλιος	Μάιος	Ιούνιος
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	5.6	5.6	7.3	10.4	15.1	19.7
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	9.2	9.6	12	16	21.5	26.4
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	13.1	13.6	16.1	20.2	25.8	30.7
2ο Εξάμηνο	Ιούλιος	Αύγουστος	Σεπτέμβριος	Οκτώβριος	Νοέμβριος	Δεκέμβριος
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	22.7	22.7	19.0	14.8	10.6	7.4
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	28.9	28.5	24.3	19.2	14.4	10.9
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	33.2	32.6	28.8	23.3	18.6	14.6

ΠΗΓΗ: ΕΜΥ

ΣΧΗΜΑ 6.1.1.1-1: Κατανομή μέσης, μέσης μέγιστης και μέσης ελάχιστης θερμοκρασίας στο Μ.Σ. Ελευσίνας



ΠΗΓΗ: ΕΜΥ, επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.1.1.2 Σχετική Υγρασία - Νέφωση

Από τα στοιχεία του Πίνακα 6.1.1.2-1 που ακολουθεί προκύπτει ότι ο Ιούλιος είναι ο πιο ξηρός μήνας του έτους, με μέση σχετική υγρασία 41,8%, ενώ ο πιο υγρός μήνας είναι ο Δεκέμβριος (72,7%).

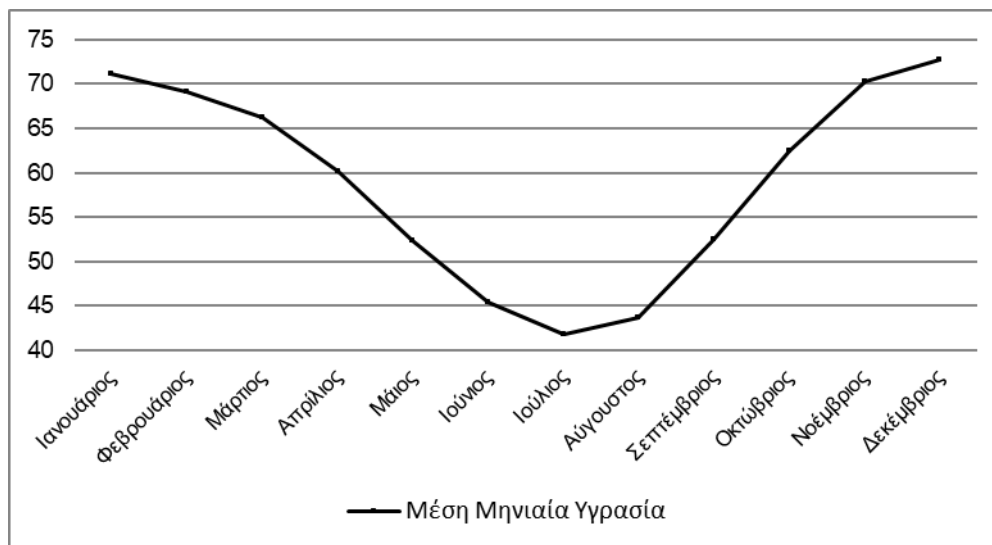
Πίνακας 6.1.1.2-1: Σχετική Υγρασία (%)

1ο Εξάμηνο	Ιανουάριος	Φεβρουάριος	Μάρτιος	Απρίλιος	Μάιος	Ιούνιος
Μέση Μηνιαία Υγρασία	71.2	69.2	66.3	60.1	52.4	45.4
2ο Εξάμηνο	Ιούλιος	Αύγουστος	Σεπτέμβριος	Οκτώβριος	Νοέμβριος	Δεκέμβριος
Μέση Μηνιαία Υγρασία	41.8	43.6	52.5	62.5	70.3	72.7

ΠΗΓΗ: ΕΜΥ

Στο Σχήμα 6.1.1.2-1 παρουσιάζεται η μεταβολή της σχετικής υγρασίας συναρτήσει του μήνα του έτους.

ΣΧΗΜΑ 6.1.1.2-1: Μέση μηνιαία σχετική υγρασία στο Μ.Σ. Ελευσίνας



ΠΗΓΗ: ΕΜΥ, επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.1.1.3 Υετός

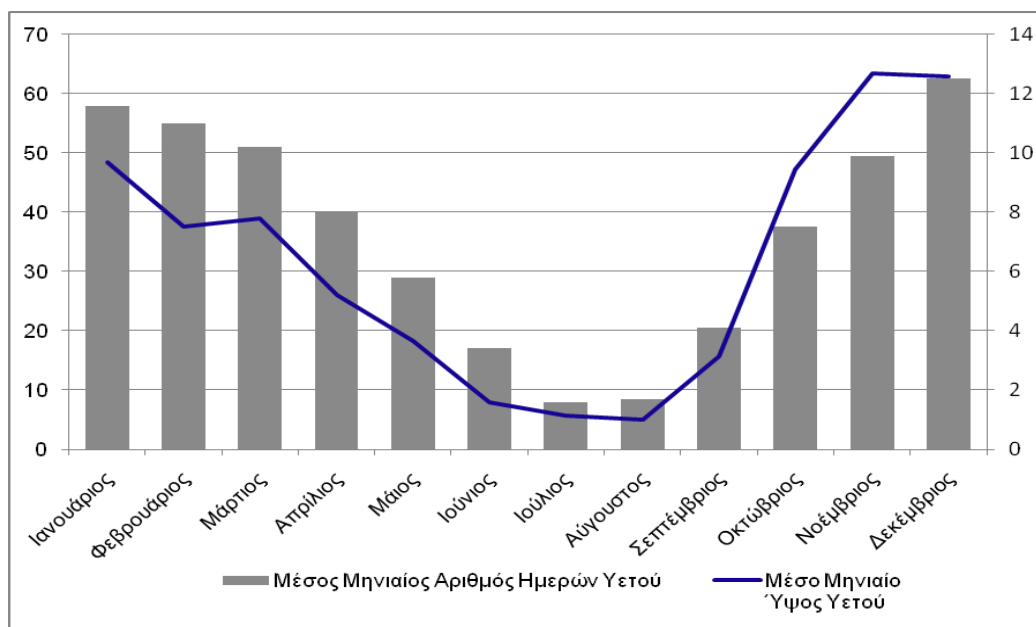
Στον παρακάτω Πίνακα 6.1.1.3-1 παρουσιάζονται στατιστικά στοιχεία που αφορούν το μέσο μηνιαίο ύψος των βροχοπτώσεων. Φαίνεται πως ο πιο βροχερός μήνας είναι ο Νοέμβριος (63,4 mm), ενώ το χαμηλότερο ύψος βροχόπτωσης εμφανίζεται τον Αύγουστο (5,0 mm).

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1.1.3-1: Βροχόπτωση (mm)

1ο Εξάμηνο	Ιανουάριος	Φεβρουάριος	Μάρτιος	Απρίλιος	Μάιος	Ιούνιος
Μέσο Μηνιαίο Ύψος Υετού	48.4	37.6	38.9	26.0	18.2	8.0
Μέσος Μηνιαίος Αριθμός Ημερών Υετού	11.6	11.0	10.2	8.0	5.8	3.4
2ο Εξάμηνο	Ιούλιος	Αύγουστος	Σεπτέμβριος	Οκτώβριος	Νοέμβριος	Δεκέμβριος
Μέσο Μηνιαίο Ύψος Υετού	5.7	5.0	15.7	47.3	63.4	62.9
Μέσος Μηνιαίος Αριθμός Ημερών Υετού	1.6	1.7	4.1	7.5	9.9	12.5

ΠΗΓΗ: ΕΜΥ

ΣΧΗΜΑ 6.1.1.3-1: Μέσο μηνιαίο ύψος κατακρημνισμάτων στο Μ.Σ. Ελευσίνας



ΠΗΓΗ: ΕΜΥ, επεξεργασία ομάδας μελέτης

Τέλος η ετήσια βροχόπτωση στην περιοχή ανέρχεται στα 377,1 mm, βροχερότερος μήνας είναι ο Νοέμβριος με 63,4 mm, ενώ ξηρότερος είναι ο Αύγουστος με βροχόπτωση 5,0 mm. Οι δε χιονοπτώσεις δεν είναι ιδιαίτερα συνηθισμένες στην περιοχή μελέτης.

6.1.1.4 Άνεμος

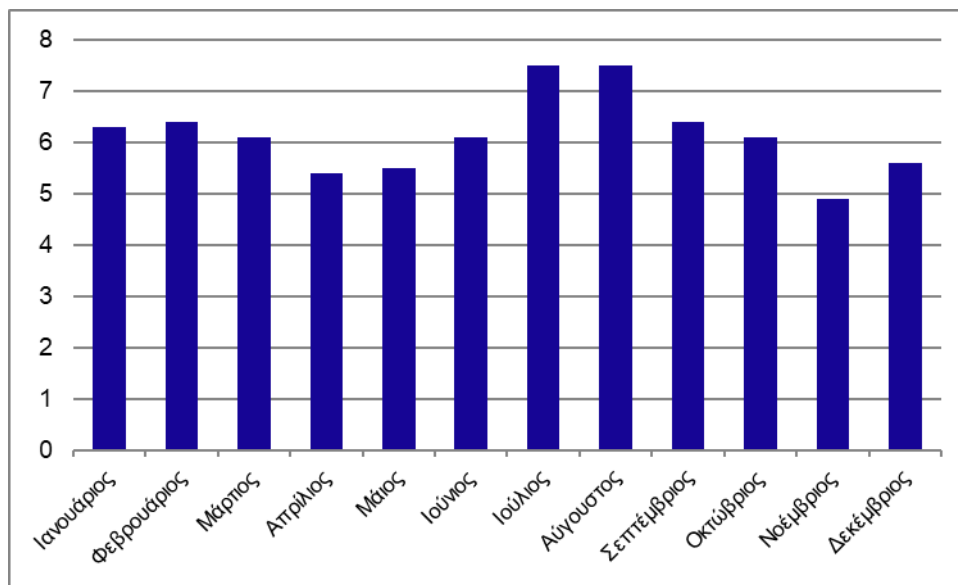
Όπως φαίνεται από τον Πίνακα 6.1.1.4-1 και το Σχήμα 6.1.1.4-1 που ακολουθούν οι επικρατέστεροι άνεμοι είναι οι βόρειοι, καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου. Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι οι άνεμοι είναι μέτριας έντασης κυρίως 5 - 6 Beaufort, με εξαίρεση τους καλοκαιρινούς μήνες, Ιούλιο και Αύγουστο, περίοδο με έντονους ανέμους στο Αιγαίο πέλαγος που σημειώνουν μέση ένταση 7,5 Bf.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1.1.4-1: Διεύθυνση και ένταση ανέμων (Kt)

1ο Εξάμηνο	Ιανουάριος	Φεβρουάριος	Μάρτιος	Απρίλιος	Μάιος	Ιούνιος
Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	B	B	B	B	B	B
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	6.3	6.4	6.1	5.4	5.5	6.1
2ο Εξάμηνο	Ιούλιος	Αύγουστος	Σεπτέμβριος	Οκτώβριος	Νοέμβριος	Δεκέμβριος
Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	B	B	B	B	B	B
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	7.5	7.5	6.4	6.1	4.9	5.6

ΠΗΓΗ: ΕΜΥ

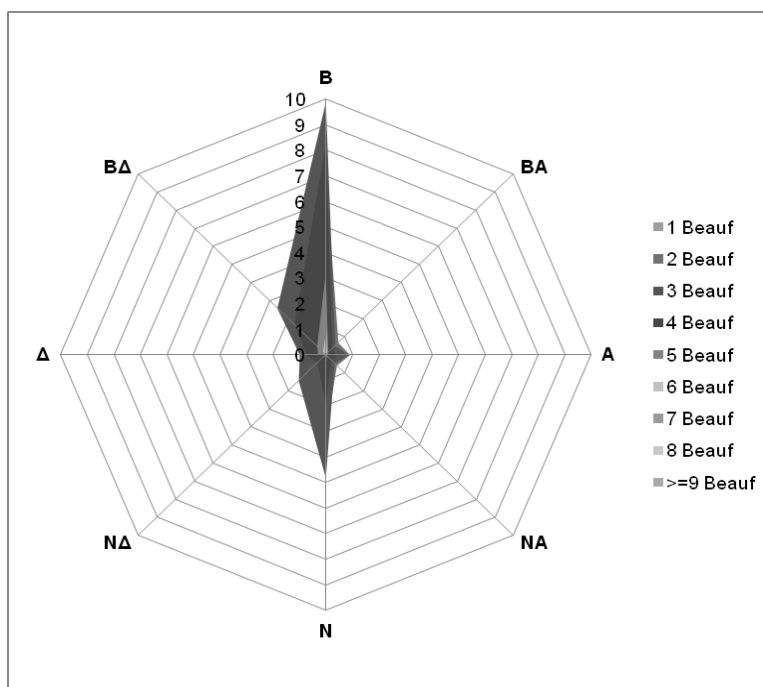
ΣΧΗΜΑ 6.1.1.4-1: Μηνιαία μεταβολή της έντασης των ανέμων (kt)



ΠΗΓΗ: ΕΜΥ, επεξεργασία ομάδας μελέτης

Στο Σχήμα 6.1.1.4-2 παρουσιάζεται το ανεμόγραμμα για την περιοχή μελέτης, ενώ ακολουθούν στον Πίνακα 6.1.1.4-2 συγκεντρωτικά τα ανεμολογικά στοιχεία.

ΣΧΗΜΑ 6.1.1.4-2: Ανεμόγραμμα της περιοχής μελέτης με δεδομένα τα στοιχεία του Μ.Σ. Ελευσίνας,



ΠΗΓΗ: ΕΜΥ, επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1.1.4-2: Ανεμολογικά στοιχεία Μ.Σ. Ελευσίνας, Ετήσιες Συχνότητες Ανέμου

BEAUF	B	BA	A	NA	N	ΝΔ	Δ	ΒΔ	Νηνεμία	Σύνολο
0									40.15	40.15
1	0.39	0.07	0.07	0.06	0.19	0.10	0.11	0.16	0.12	1.27
2	6.95	0.67	0.92	0.59	3.05	1.01	0.84	2.18		16.21
3	9.89	0.50	0.84	0.47	4.82	1.44	0.98	2.58		21.52
4	8.20	0.34	0.39	0.27	1.95	0.44	0.72	1.69		14
5	3.19	0.14	0.08	0.06	0.44	0.04	0.31	0.48		4.420
6	1.02	0.05	0.02	0.02	0.14	0.01	0.11	0.16		1.53
7	0.26	0.01	0.01	0.01	0.03	0.0	0.03	0.04		0.39
8	0.09	0.0	0.0	0.0	0.01	0.0	0.01	0.02		0.13
>=9	0.01	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.01		0.02
SUM	30	1.78	2.33	1.48	10.63	3.04	3.11	7.32	40.27	100.0

ΠΗΓΗ: EMY

6.1.2 Βιοκλίμα

Ως βιοκλίμα μιας περιοχής ορίζεται η σύνθεση των κλιματικών παραγόντων που έχουν πρωταρχική σημασία για τα έμβια όντα και ιδιαίτερα για τη φυσική βλάστηση και η συσχέτισή της με αυτά. Τα φυτά, ως οι μόνοι αυτότροφοι οργανισμοί έρχονται σε άμεση επαφή με τους παράγοντες του περιβάλλοντος τους οποίους στην ουσία αντικατοπτρίζουν. Η φυσική βλάστηση αποτελεί τη βιολογική έκφραση του περιβάλλοντος και του κλίματος. Τα σημαντικότερα για τα έμβια όντα και τα φυτά στοιχεία του κλίματος είναι η θερμότητα και το νερό (υγρασία), τα οποία εκφράζουν έμμεσα και άλλους παράγοντες όπως η ηλιακή ενέργεια, η εξάτμιση κ.λπ.

Η διαδοχή των διαπλάσεων από τα αείφυλλα πλατύφυλλα μέχρι τις αλπικές διαπλάσεις είναι γνωστή ως «ζώνες βλαστήσεως» αλλά προτιμάται ο όρος «όροφος βλαστήσεως» από γεωγραφική άποψη γιατί ανταποκρίνεται καλύτερα στην έννοια της κατακόρυφης διαδοχής. Αντίστοιχα και η έννοια του «βιοκλιματικού ορόφου» ανταποκρίνεται στην κατακόρυφη διαδοχή του βιοκλίματος.

6.1.2.1 Ομβροθερμικό πηλίκο Emburger

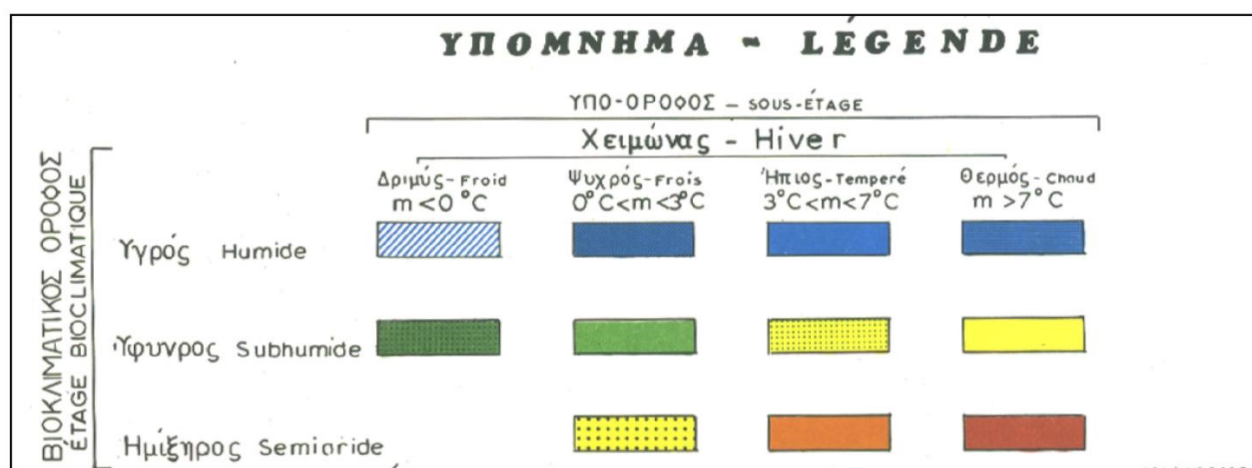
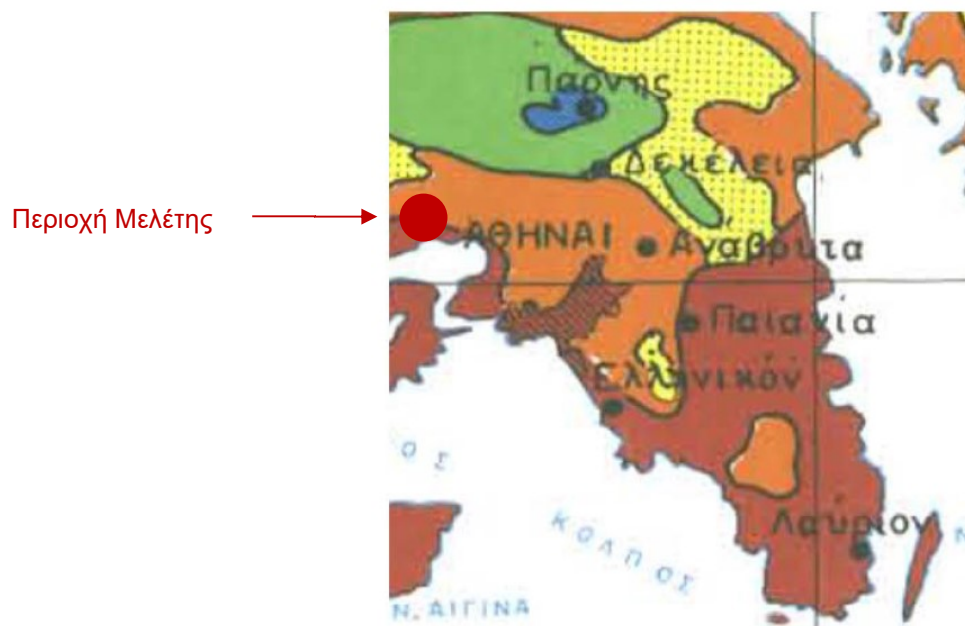
Τα παραπάνω κλιματικά στοιχεία (θερμοκρασία και υδατικές συνθήκες) εισάγονται στον υπολογισμό αριθμοδεικτών (κλιματικοί ή βιοκλιματικοί δείκτες), ή στην απεικόνιση σχετικών κλιματικών διαγραμμάτων. Για την περιοχή της Μεσογείου αποτελέσματα δίνει ο κλιματικός τύπος του ομβροθερμικού πηλίκου του Emburger. Οι βιοκλιματικοί όροφοι έχουν καθοριστεί από τον Emburger στο χώρο του μεσογειακού κλίματος και ισχύουν μόνο γι' αυτό το κλίμα.

Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης του ομβροθερμικού πηλίκου Q2, τόσο ξηρότερο είναι το κλίμα. Με βάση το Σχήμα 6.1.2.1-1 όπου παρουσιάζεται το κλιματόγραμμα του Emburger, όπως τροποποιήθηκε από τον Sauvage και στο οποίο τοποθετήθηκαν από τον Μαυρομάτη οι μετεωρολογικοί σταθμοί της Ελλάδας με βάση τις συντεταγμένες Q2 και m, προκύπτει ότι στην περιοχή του Μ.Σ. Ελευσίνας ο βιοκλιματικός όροφος είναι ημίξηρος με ήπιο χειμώνα.

[illegible]

74

ΣΧΗΜΑ 6.1.2.1-2: Βιοκλιματικοί όροφοι



ΠΗΓΗ: Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών του Υπ. Γεωργίας

6.1.2.2 Ομβροθερμικό διάγραμμα

Το ομβροθερμικό διάγραμμα, σύμφωνα με τους Gaussen και Bagnouls απεικονίζει την πορεία, μήνα προς μήνα, της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας T σε $^{\circ}\text{C}$ και του μέσου μηνιαίου ύψους βροχής P σε mm . Η επιφάνεια που περικλείεται από τις δύο καμπύλες μεταξύ των δύο σημείων των τομών ($P=2T$) δείχνει τη διάρκεια και την ένταση της ξηράς περιόδου. Αν οι βροχοπτώσεις θεωρηθούν ως κέρδος στο υδατικό ισοζύγιο, τότε οι θερμοκρασίες εμμέσως εκφράζουν τις απώλειες από την εξάτμιση και τη διαπνοή.

Η διάκριση σύμφωνα με τα ομβροθερμικά διαγράμματα είναι περισσότερο κατατοπιστική από τους αριθμοδείκτες και αποδίδει περισσότερο την πραγματική οικολογικά ξηρή περίοδο, αν συνυπολογιστούν παράγοντες όπως αποταμιεύματα του εδάφους σε διαθέσιμο νερό, μορφολογικές και φυσικές ιδιότητες του εδάφους καθώς και το βάθος του.

Σύμφωνα με την εμπειρική σχέση $P_{\text{mm}} \leq 2T^{\circ}\text{C}$ ένας μήνας χαρακτηρίζεται ως ξηρός, όταν το σύνολο των κατακρημνίσεων του μήνα αυτού είναι ίσο ή μικρότερο από το διπλάσιο της μέσης θερμοκρασίας του.

Σημειώνεται ότι δεν γίνεται απότομη μετάβαση από ένα υγρό μήνα σε ένα ξηρό και αντίστροφα. Η μετάβαση γίνεται με ένα μήνα που χαρακτηρίζεται ως υπόξηρος και καθορίζεται όταν οι βροχοπτώσεις είναι μεγαλύτερες από το διπλάσιο της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας αλλά μικρότερες από το τριπλάσιό της:

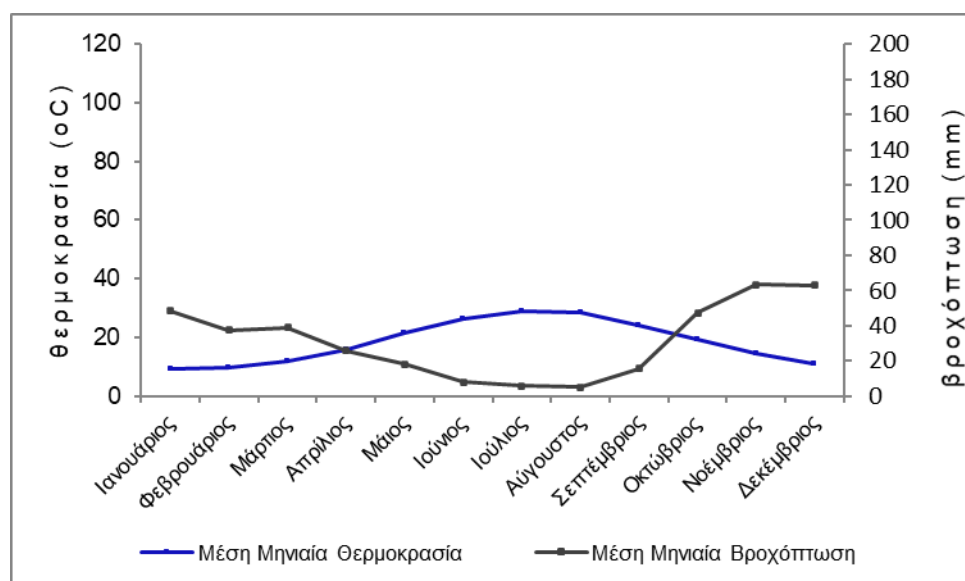
$$2T^{\circ}\text{C} < P_{\text{mm}} < 3T^{\circ}\text{C}$$

Οι υπόξηροι μήνες παρουσιάζονται κυρίως, στις περιοχές όπου το κλίμα είναι μεταβατικό από το μεσογειακό προς άλλα εύκρατα «αξηρικά» κλίματα.

Οι μήνες που χαρακτηρίζονται από τα ομβροθερμικά διαγράμματα ως ξηροί, δεν παρουσιάζουν πάντοτε την ίδια ένταση ξηρασίας μεταξύ τους, καθώς όταν εμφανίζονται ασθενείς βροχοπτώσεις, υψηλή ατμοσφαιρική υγρασία, δρόσος και ομίχλη, μειώνεται η ένταση. Για τον λόγο αυτόν καθορίζεται ένας δείκτης ξηρασίας σε σχέση με τη θερμότητα, ο οποίος ονομάζεται «ξηροθερμικός δείκτης» και αφορά κάθε μήνα της ξηράς περιόδου. Ο μηνιαίος αυτός δείκτης X_m χαρακτηρίζει την ένταση της ξηρασίας του ξηρού μήνα και ορίζεται ως ο αριθμός των ημερών του μήνα αυτού που θεωρούνται ως ξηρές από βιολογικής άποψης.

Παρακάτω στο Σχήμα 6.1.2.2-1, παρουσιάζεται το ομβροθερμικό διάγραμμα του Μ.Σ. Ελευσίνας, από το οποίο εξάγεται το συμπέρασμα πως η «οικολογικά» ξηρή περίοδος έχει διάρκεια περίπου 5 μήνες (από τον Μάιο μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου).

ΣΧΗΜΑ 6.1.2.2-1: Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Ελευσίνας



ΠΗΓΗ: ΕΜΥ, επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.1.2.3 Ξηροθερμικός δείκτης

Ο ξηροθερμικός δείκτης της ξηράς περιόδου x είναι το άθροισμα των ξηροθερμικών δεικτών ΣX_m των ξηρών μηνών της ξηράς περιόδου και δίνει τον αριθμό των «βιολογικώς» ξηρών ημερών κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής. Με τα ομβροθερμικά διαγράμματα και στη συνέχεια με τον ξηροθερμικό δείκτη (x) της ξηράς περιόδου γίνεται η εξής διάκριση υποδιαιρέσεων στο εσωτερικό του μεσογειακού βιοκλίματος:

α) ο χαρακτήρας ξηρο-θερμο-μεσογειακός με $150 < x < 200$

β) ο χαρακτήρας θερμο-μεσογειακός που υποδιαιρείται:

με μεγάλη ξηρά περίοδο έντονος όταν $125 < x < 150$

με μικρή ξηρά περίοδο ασθενής όταν $100 < x < 125$

γ) ο χαρακτήρας μεσο-μεσογειακός που υποδιαιρείται:

με μεγάλη ξηρά περίοδο έντονος όταν $75 < x < 100$

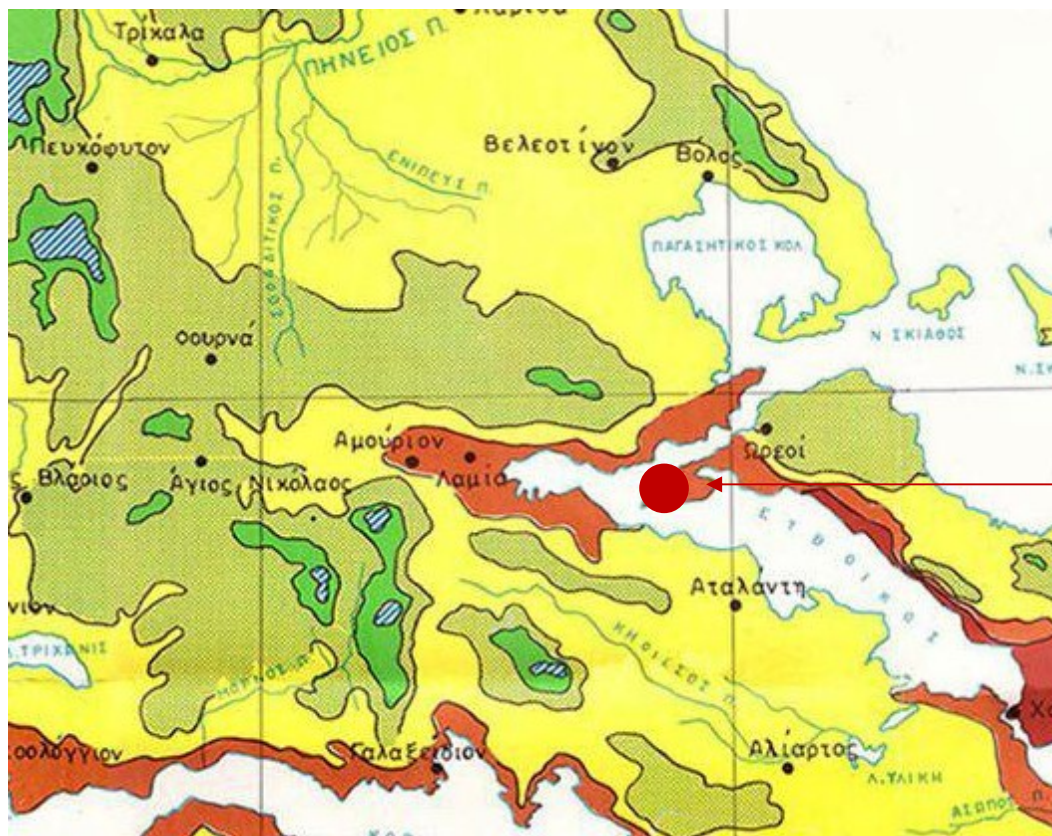
με μικρή ξηρά περίοδο ασθενής όταν $40 < x < 75$

δ) ο χαρακτήρας υπο-μεσογειακός όταν $0 < x < 40$

ε) Τέλος όταν $x=0$ τότε το κλίμα είναι αξηρικό και δεν ανήκει στα μεσογειακά κλίματα. Τούτο μπορεί να διακριθεί σε υπό-αξηρικό ψυχρό με περίοδο υπόξηρη όταν $2T < P < 3T$ και σε εύκρατο αξηρικό χωρίς υπόξηρη περίοδο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και όπως παρουσιάζεται στο Σχήμα 6.1.2.3-1, που αποτελεί το βιοκλιματικό χάρτη για την περιοχή μελέτης, προκύπτει το συμπέρασμα ότι στην περιοχή εγκατάστασης του Μ.Σ. Ελευσίνας και ως εκ τούτου και στην περιοχή μελέτης, το κλίμα είναι **ασθενές-θερμο μεσογειακό**.

ΣΧΗΜΑ 6.1.2.3-1: Χαρακτήρες μεσογειακού βιοκλίματος

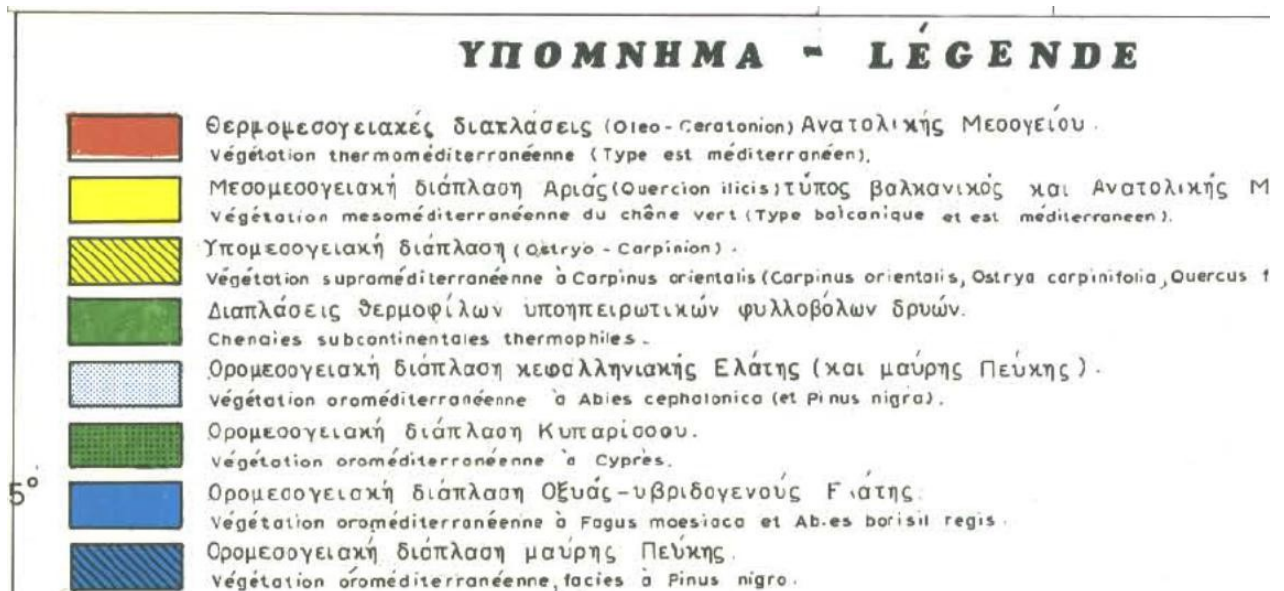
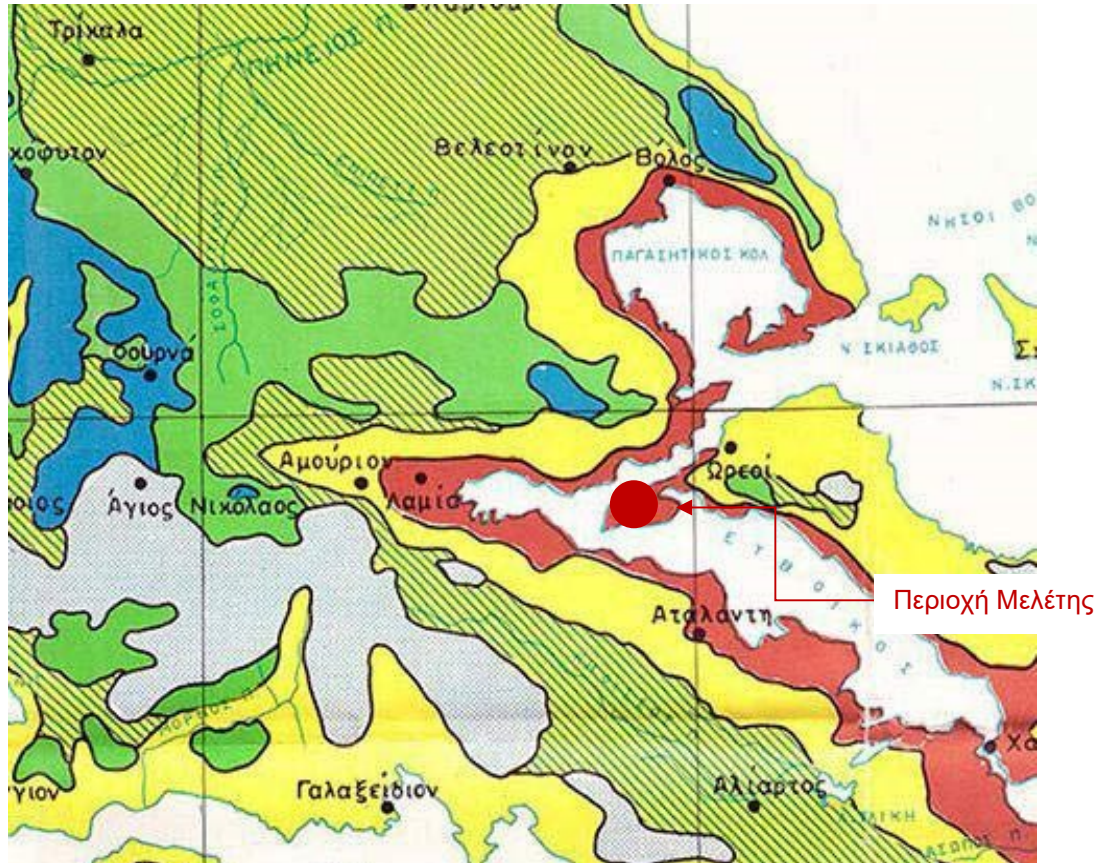


Περιοχή Μελέτης



ΠΗΓΗ: Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών του Υπ. Γεωργίας

ΣΧΗΜΑ 6.1.2.3-2: Χάρτης Φυτοκοινωνικών Διαπλάσεων



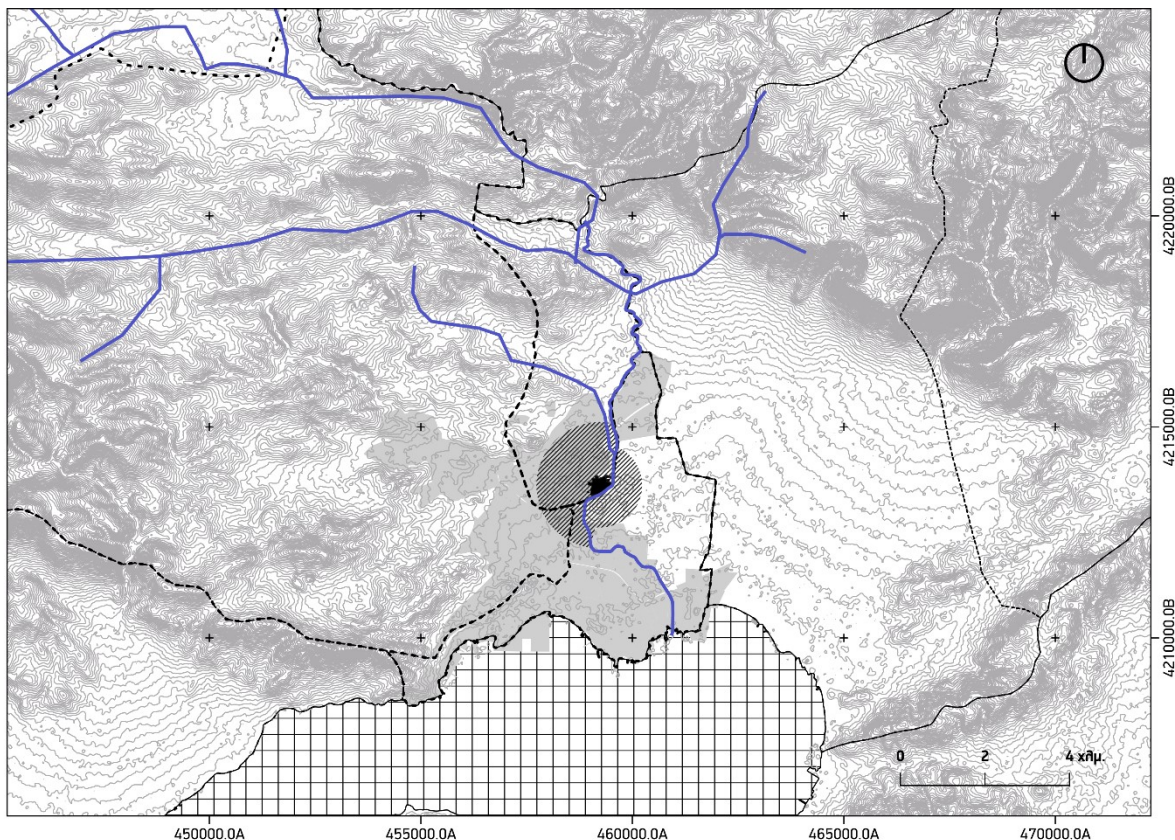
79

6.1.3 Μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά

Η ευρύτερη περιοχή της πεδιάδας του Θριάσιου Πεδίου οριοθετείται από τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας βόρεια και βορειοανατολικά, το όρος Πατέρα και το όρος Πάστρα βορειοδυτικά, το Ποικίλο όρος καθώς και το όρος Αιγάλεω ανατολικά, το οποίο την χωρίζει από το Λεκανοπέδιο, ενώ νότια βρέχεται από τον Ελευσινιακό κόλπο. Η Πάρνηθα, το υψηλότερο βουνό της Αττικής με υψόμετρο 1.413μ αποτελεί προστατευόμενη περιοχή και οι παρυφές της απέχουν περίπου 10χλμ από την Περιοχή Επέμβασης. Το όρος Πατέρας (1.132μ) έχει ομαλότερο ανάγλυφο και χωρίζει την πεδιάδα του Θριάσιου Πεδίου από την Μεγαρική πεδιάδα. Ο κόλπος της Ελευσίνας αποτελεί ένα εσωτερικό κόλπο του ευρύτερου Σαρωνικού και ορίζεται νότια από τις βόρειες ακτές της Σαλαμίνας, ενώ συγκεκριμένα η Περιοχή Επέμβασης απέχει λίγο πάνω από 3 χλμ από την θάλασσα.

Παλιότερα η πεδιάδα του Θριάσιου Πεδίου καλύπτονταν από ελιές και άλλες γεωργικές εκτάσεις, οι οποίες αποψιλώθηκαν συστηματικά τις τελευταίες δεκαετίες διαμορφώνοντας το σημερινό αμιγώς ανθρωπογενές περιβάλλον. Ο σαφής προσορισμός της περιοχής ως βιομηχανικής ζώνης και διαμετακομιστικού κέντρου, με την αναμφισβήτητη περιβαλλοντική επιβάρυνση που αυτός επιφέρει διαμορφώνουν σε μεγάλο βαθμό το τοπίο. Παραμένουν παρόλα αυτά ορισμένες γεωργικές εκτάσεις γύρω κυρίως από τον οικισμό του Ασπρόπυργου, ενώ το βόρειο τόξο των παρυφών της Πάρνηθας και του όρους Πατέρα που παραμένει αδόμητο σε μεγάλο βαθμό καλύπτεται από ορισμένους ελαιώνες και κατά κύριο λόγο από χαμηλή θαμνώδη βλάστηση, όπως διαπλάσεις φρυγάνων. Τέλος την πεδιάδα διατρέχει το Ρέμα Γιαννούλας-Σαρανταπόταμου (στην αρχαιότητα αποκαλούνταν ελευσινιακός Κηφισός), το οποίο πηγάζει από τα όρη Πατέρα και Πάστρα.

ΣΧΗΜΑ 6.1.3: Μορφολογικός Χάρτης, όπου φαίνεται το ανάγλυφο και το υδρογραφικό δίκτυο



ΠΗΓΗ: επεξεργασία: ομάδα μελέτης

6.1.4 Γεωλογία, εδαφολογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

6.1.4.1 Γεωμορφολογία

Η γεωμορφολογική ανάπτυξη της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζεται από το σχετικά ήπιο ανάγλυφο του Θριάσιου Πεδίου δηλαδή της πεδινής ιζηματογενούς λεκάνης. Ουσιαστικά αποτελεί πεδινή ζώνη, με υψόμετρο που κυμαίνεται από 0m (παράκτια τμήματα) έως 200m (παρυφές των ορεινών όγκων που περικλείουν την λεκάνη). Οι ορεινοί όγκοι περικλείουν την λεκάνη του Θριάσιου πεδίου είναι το όρος Πάρνηθα στα βόρεια το όρος Πάστρα, το όρος Κιθαιρώνας στα Βορειοδυτικά και το όρος Πατέρας στα Δυτικά. Οι πλησιέστερες διακριτές κορυφές στην ημιορεινή – ορεινή ζώνη της περιοχής είναι η κορυφή Κακή Ράχη (υψόμετρο: 739m), Ασπροβούνι (υψόμετρο: 675m), Κάστρο (υψόμετρο: 528m), και Άγιος Βλάσιος (υψόμετρο: 386m).

Οι μορφολογικές κλίσεις που συναντώνται στην στενή περιοχή της μελέτης είναι της τάξης 7% - 8%, τοπικά στις κλιτύες των ρεμάτων παίρνει τιμές μεγαλύτερες από 10%. Στην πεδινή ζώνη κατάντη της περιοχής μελέτης η μορφολογική κλίση είναι μικρότερη του 4% ενώ αυξάνονται προοδευτικά προς τις εξάρσεις και τις κλιτύες, οι τιμές ανέρχονται μεταξύ 10% - 30%. Κλίσεις μεγαλύτερες του 30% παρατηρούνται μόνο σημειακά στα απότομα πρηνή των εξάρσεων στην περιοχή των κορυφών. Για την εποπτική εικόνα των κλίσεων της περιοχής μελέτης κατά την εκπόνηση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας θα κατασκευαστεί και χάρτης κλίσεων.

Αποτέλεσμα της παραπάνω υψομετρικής διαφοράς είναι η παρουσία απότομων πρηνών και εξάρσεων. Η περιοχή μελέτης παρουσιάζει ελάχιστη φυτοκάλυψη, στα πεδινά όσο στα ορεινά λόγω της παρουσίας του ασβεστολιθικού υποβάθρου.

Γεωμορφολογικά μπορούν να διακριθούν δύο τμήματα:

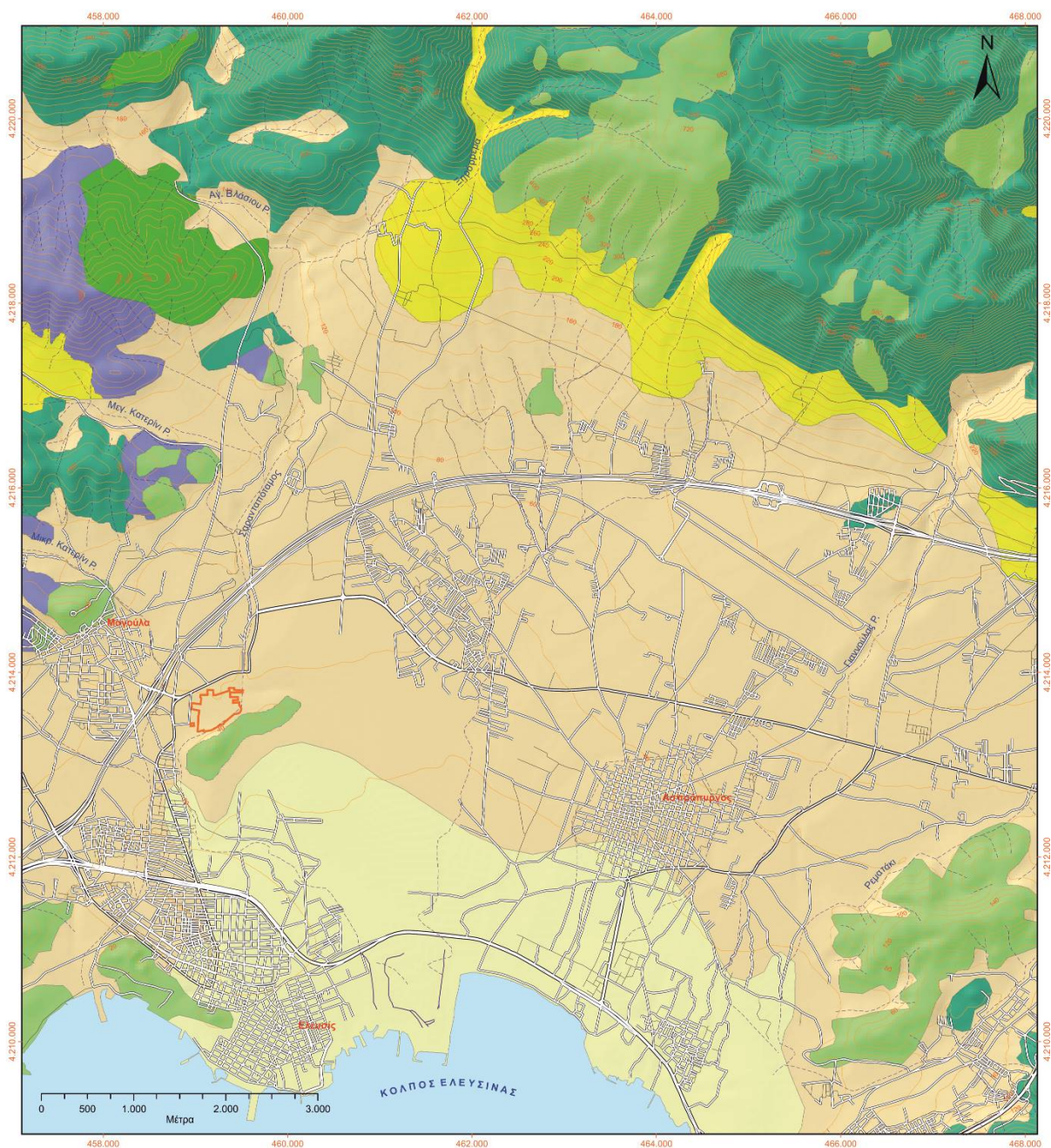
- α) την πεδινή ζώνη, που έχει υψομετρικό εύρος από 0m έως 200m
- β) την ημιορεινή- ορεινή ζώνη με υψομετρικό εύρος μεγαλύτερο από 200m

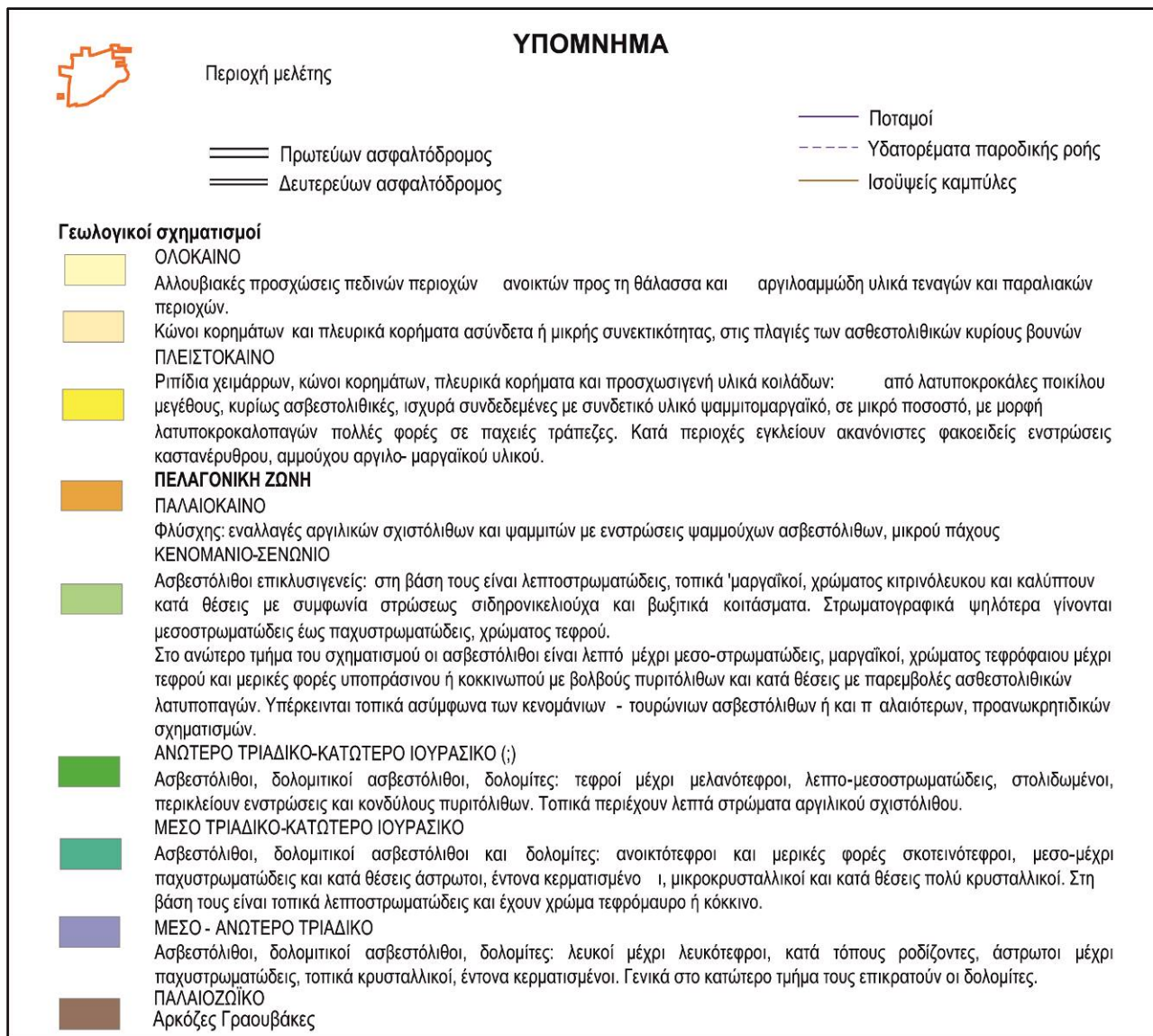
Σύμφωνα με τα παραπάνω είναι εμφανής η συντριπτική εμφάνιση περιοχών με μικρό υψόμετρο γεγονός που καθορίζει το γεωμορφολογικό ανάγλυφο καθώς και τις γεωμορφολογικές διεργασίες της περιοχής μελέτης όπως το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής που είναι πυκνό.

Με βάση αυτό το γεωμορφολογικό πρίσμα, είναι σαφές ότι η περιοχή βρίσκεται σε στάδιο ωρίμανσης. Παρόλα αυτά υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις, τοπικής γεωμορφολογικής σημασίας, οι οποίες δείχνουν σαφείς τάσεις αναγέννησης του ανάγλυφου όπως η έντονη υποσκαπτική δράση (χαραδρωτή διάβρωση) των υδατορεμάτων, γεγονός που υποδεικνύει την τάση για πολυκυκλική εξέλιξη του γεωανάγλυφου στην περιοχή. Η τάση για αναγέννηση μπορεί να είναι το αποτέλεσμα δυναμικών, ευστατικών ή στατικών αιτιών.

6.1.4.2 Γεωλογία

ΣΧΗΜΑ 6.1.4.2 -1: Απόσπασμα Γεωλογικών χάρτη με βάση την γεωλογική χαρτογράφηση του ΙΓΜΕ (φύλλο Αθήνα - Ελευσίνα) αρχικής κλίμακας 1:50.000





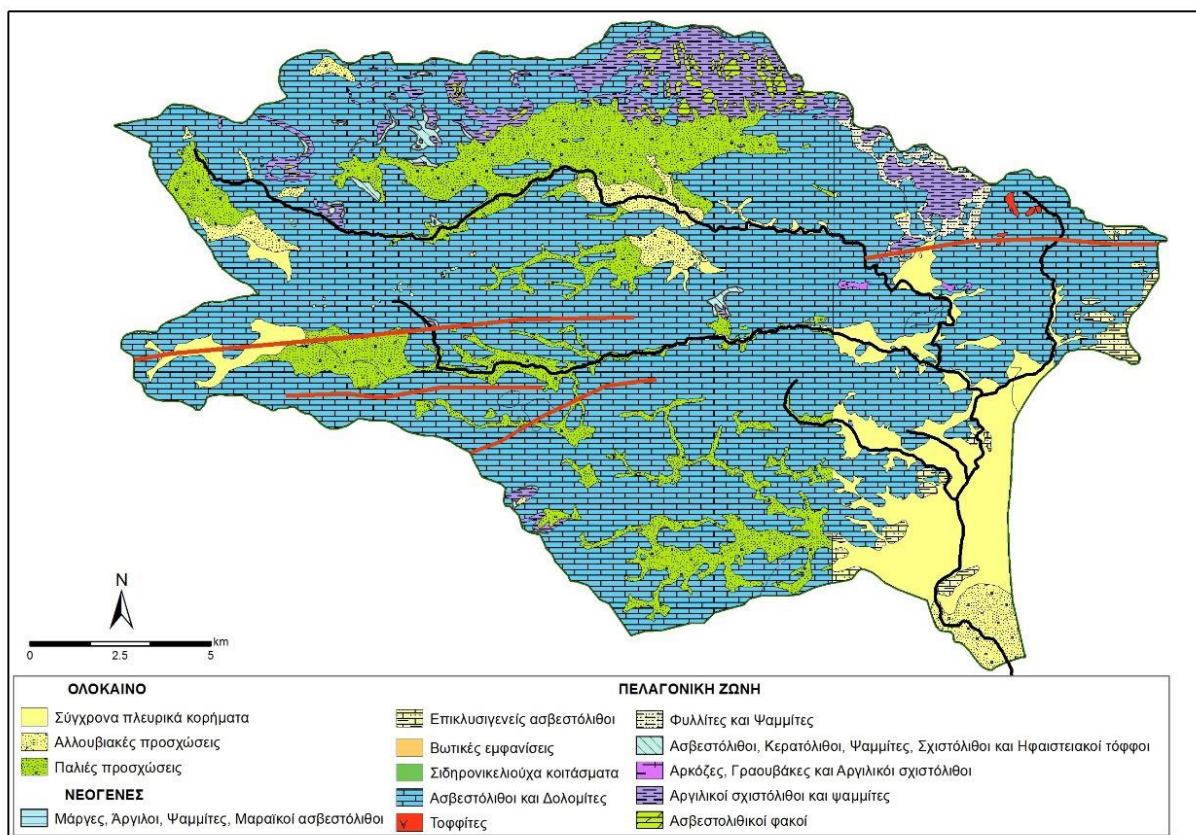
Στην περιοχή του Θριάσιου πεδίου δηλαδή της πεδινής λεκάνης κυριαρχούν οι πρόσφατες προσχώσεις τα πλευρικά κορήματα και οι αποθέσεις των τεταρτογενών ιζημάτων. Ως υπόβαθρο των πρόσφατων ιζημάτων εμφανίζεται οι ανθρακικοί σχηματισμοί των μέσο Τριαδικών-κάτω Ιουρατικών Ασβεστόλιθων και Δολομιτών (Tm-Ji.k), ο υπερκείμενος σχηματισμός των επικλυσιογενών Ασβεστόλιθων ηλικίας Κενομάνιου-Σενώνιου (K6-8.k) που παρουσιάζουν μέγιστο πάχος 300m.

Στην περιοχή μελέτης συμφωνά με το γεωλογικό χάρτη (φύλλο Αθήνα –Ελευσίνα, κλίμακας 1:50.000) ο υπερκείμενος σχηματισμός είναι οι κώνοι κορημάτων και τα πλευρικά κορήματα (H.cs.sc) τα οποία χαρακτηρίζονται ως ασύνδετα ή μικρής συνεκτικότητας που εντοπίζονται στις πλαγιές των ασβεστολιθικών βουνών. Με βάση τις επιτόπου παρατηρήσεις τα υλικά στα οποία τοποθετείται η συγκεκριμένη εγκατάσταση περιέχουν ποικίλης σύστασης δομικά συστατικά. Τα υλικά αυτά αποτελούνται από: λατυποκροκάλες κυρίως ασβεστολιθικής σύστασης έως χαλαρά συνδεδεμένα με λεπτομερέστερα ιζήματα αργιλομαργαϊκής προέλευσης μαζί με ιλύες και άμμους. Πιθανόν η σύσταση τους οφείλεται λόγω της απόστασης από τους ασβεστολιθικούς όγκους, σε μεγαλύτερες αποστάσεις αποτείνονται πιο λεπτομερή υλικά.

Ο σχηματισμός των Ασβεστόλιθων και Δολομιτών εντοπίζεται στους ορεινούς όγκους που περικλείουν την προσχωσιγενή λεκάνη του Θριάσιου πεδίου, ενώ ο σχηματισμός των επικλυσιογενών Ασβεστόλιθων ηλικίας Κενομάνιου-Σενώνιου (K6-8.k) εντοπίζεται στα βορειοδυτικά της θέσης της εγκατάστασης στο κράσπεδο της λεκάνης όσο και σαν έξαρση μεταξύ των πρόσφατων προσχώσεων στο δυτικό τμήμα της λεκάνης έως την παράκτια περιοχή της Ελευσίνας.

Ειδικότερα όσον αφορά την υδρολογική λεκάνη του ρέματος του Σαρανταπόταμου, το μεγαλύτερο τμήμα αυτής και πιο συγκεκριμένα οι ορεινοί όγκοι του Πατέρα και του Κιθαιρώνα καλύπτονται από ασβεστόλιθους, δολομίτες και ασβεστολιθικούς δολομίτες άστρωτους ως παχυστρωματώδεις με έντονη κατά θέσεις καρστικοποίηση, διαφόρων ηλικιών από το Μέσο Τριαδικό έως το Κάτω Κρητιδικό. Στο βόρειο τμήμα της υδρολογικής λεκάνης στην περιοχή του όρους Πάστρα επικρατούν οι αργιλικόι σχιστόλιθοι και ψαμμίτες ηλικίας Πέρμιου – Λιθανθρακοφόρου που εναλλάσσονται με γραουβάκες και τόφφους ενώ συχνά συναντώνται και ασβεστολιθικοί φακοί και σώματα βασικών εκρηξιγενών πετρωμάτων. Στα ορεινά υψίπεδα που δημιουργούνται, με το μεγαλύτερο να εντοπίζεται στην Κοιλάδα του Μαζίου, επικρατούν αποθέσεις από σύγχρονα αλλουβιακά κορήματα καθώς και νέες και παλιές προσχώσεις. Τέλος στο κατάντη τμήμα του ρέματος και περιμετρικά των παρυφών των ορεινών όγκων εμφανίζονται επικλυσιογενείς Άνω Κρητιδικόι ασβεστόλιθοι, ενώ στην έξοδο του ρέματος προς την θάλασσα παρατηρούνται πλευρικά κορήματα και παράκτιες αλλουβιακές αποθέσεις (σχήμα 3.7)

ΣΧΗΜΑ 6.1.4.3: Απλοποιημένος γεωλογικός χάρτης της υδρολογικής λεκάνης του ρέματος Σαρανταπόταμου

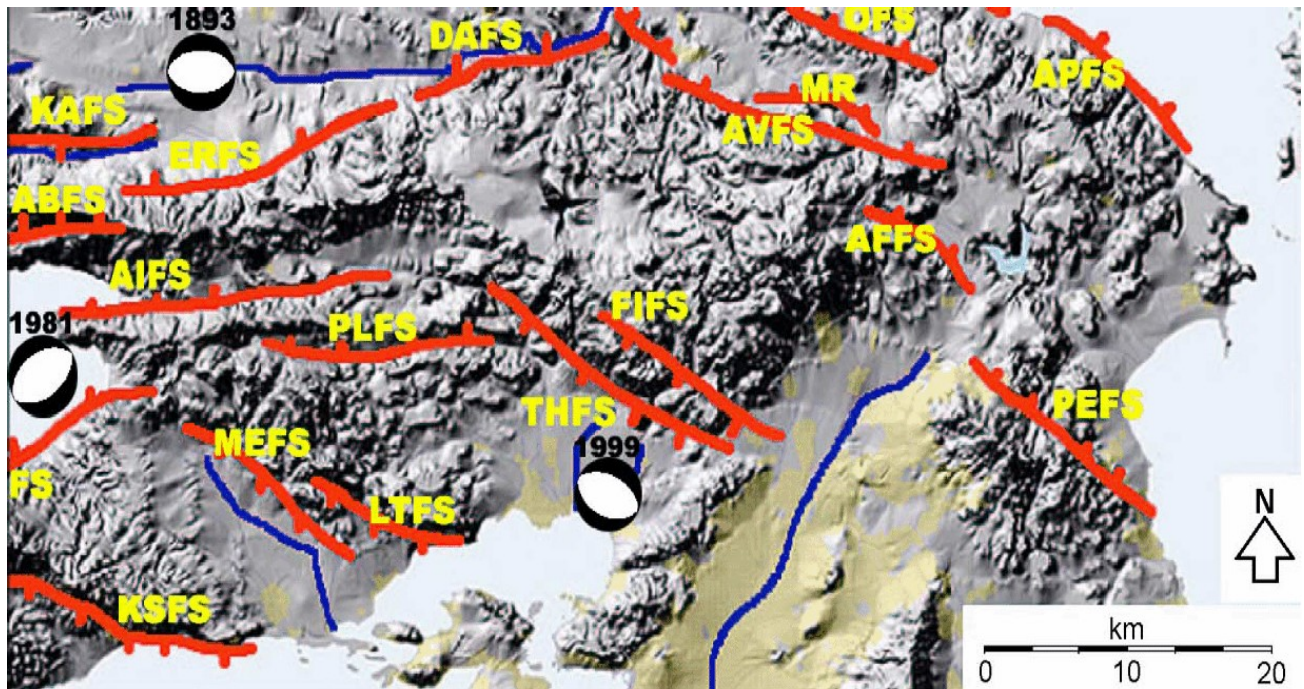


ΠΗΓΗ: Κ. Σέγγης, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας

6.1.4.4 Τεκτονική και Σεισμικότητα

Η ερευνηθείσα περιοχή τέμνεται από ρήγματα, τα οποία ακολούθησαν τις πτυχωσιγενείς ορογενετικές φάσεις. Το κυρίαρχο σύστημα ρηγμάτων έχει διεύθυνση Α.ΒΑ-Δ.ΝΔ, δηλαδή είναι παράλληλο προς τους άξονες των πτυχών (επιμήκη ρήγματα). Πρόκειται πάντοτε για μεταπτώσεις με βύθιση προς βορά όταν αυτά τέμνουν το βόρειο σκέλος των πτυχών (αντίκλινα – σύγκλινα) και με βύθιση προς νότο όταν αυτά τέμνουν το αντίστοιχο σκέλος των πτυχών. Σπανιότερα πρόκειται και για ανάστροφα ρήγματα.

ΣΧΗΜΑ 6.1.4.4 : Ρηξιγενείς ζώνες



ΠΗΓΗ: Κ. Σέγγης, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας

Το σύστημα ρηγμάτων με διεύθυνση ΒΑ-ΝΔ που εμφανίζεται ασθενέστερο είναι δηλαδή διαγώνιο προς το προηγούμενο κυρίαρχο σύστημα και ακόμη σπανιότερα εμφανίζεται ένα σύστημα ρηγμάτων με διεύθυνση Β.ΒΔ-Ν.ΝΑ. Τα δύο αυτά συστήματα βασικά ανήκουν στην ίδια οικογένεια ρηγμάτων και πιο συγκεκριμένα πρόκειται για εγκάρσια έως διαγώνια προς τις πτυχές ρήγματα.

Ακολουθούν τα ρήγματα ενός τρίτου συστήματος με διεύθυνση σχεδόν Δ.ΒΔ-Α.ΝΑ. Τα ρήγματα αυτά, αν και ασθενώς διαμορφωμένα, στους Μεσοζωικούς ασβεστόλιθους-δολομίτες υπήρξαν μετά την αλπική πτύχωση πολύ βαθιά και προκάλεσαν μεγάλα τεκτονικά βυθίσματα. Σε ρήγματα του συστήματος αυτού οφείλεται η δημιουργία του τεκτονικού βυθίσματος της νεογενούς λεκάνης των Μεγάρων (ισθμός Μεγάρων), του Ισθμού της Κορίνθου και γενικότερα του Κορινθιακού Κόλπου.

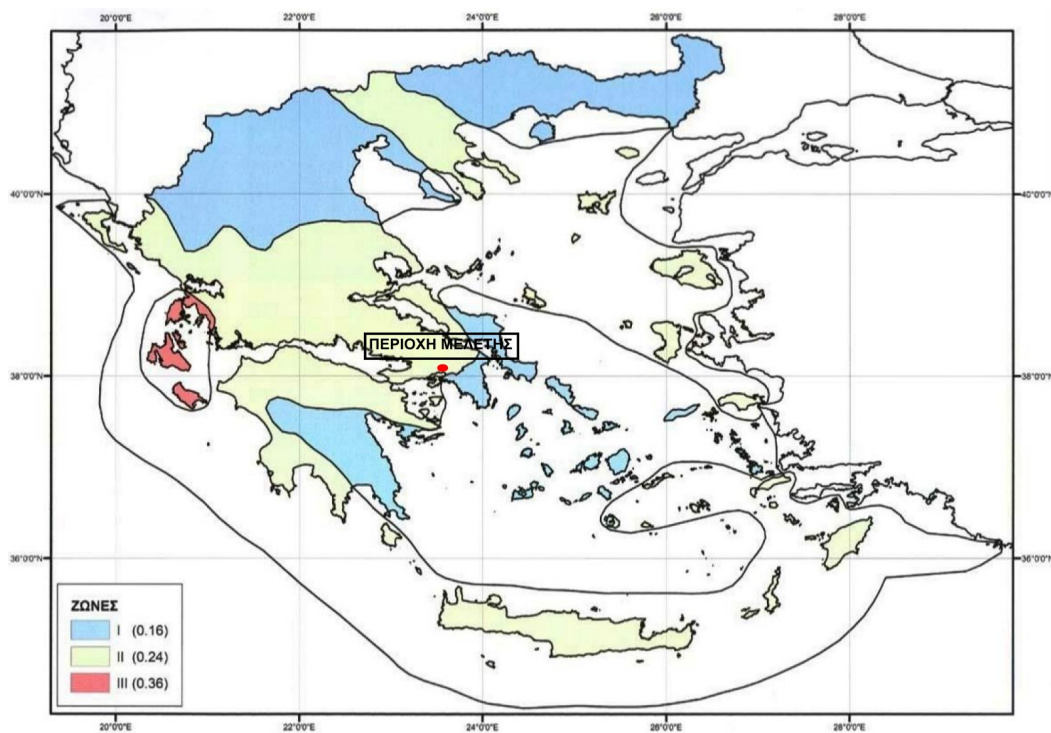
Μετά την πλήρωση των τεκτονικών βυθισμάτων με ιζήματα του Νεογενούς ενεργοποιήθηκαν τα παλιότερα ρήγματα, τα οποία σε συνδυασμό και προς τις μεγάλες ηπειρογενετικές κινήσεις του Πλειόκαινου προκάλεσαν την ανύψωση των ιζημάτων αυτών σε υψόμετρο μέχρι 300m πάνω από τη στάθμη της θάλασσας. Στο υψόμετρο αυτό απαντάται το Νεογενές στις περιοχές των Μεγάρων (Λεκάνη Μεγάρων) και βορείως του όρους «Πάστρα» (Λεκάνη Θηβών). Μετά την ανύψωση αυτή σημειώθηκαν ρήγματα και μέσα στις αποθέσεις του Νεογενούς των Μεγάρων, τα οποία έχουν διεύθυνση κυρίως Α – Δ και δευτερευόντως ΒΑ-ΝΔ και ΒΔ-ΝΑ (Περιοχή Αλεποχωρίου).

Ο χώρος του Θριάσιου αποτελεί μια σεισμικά ενεργή περιοχή σύμφωνα με αρκετούς μελετητές και τις τελευταίες θεωρίες που αναπτύχθηκαν για την ενεργό τεκτονική του Ελλαδικού χώρου. Συγκεκριμένα, αρκετοί σεισμοί έλαβαν χώρα στην ευρύτερη περιοχή της μελέτης τόσο κατά τους ιστορικούς χρόνους όσο και κατά τους πρόσφατους.

Συμπερασματικά, η περιοχή μελέτης φαίνεται να χαρακτηρίζεται σεισμικά από την εναλλαγή περιόδων έντονης σεισμικής δραστηριότητας (με αξιοπρόσεκτα σταθερά μεγέθη) με περιόδους σεισμικής ηρεμίας. Λαμβάνοντας επίσης, υπ' όψιν μορφοτεκτονικά στοιχεία των υφισταμένων ενεργών ρηγμάτων, (μικρό σχετικά μήκος ρήγματος, υψηλός βαθμός μετακίνησης) φαίνεται ότι η υπόθεση του σεισμικού κενού επιβεβαιώνεται. Με βάση την υπόθεση αυτή είναι πολύ πιθανό στο εγγύς μέλλον να λάβουν χώρα στη περιοχή κάποια μεγάλα σεισμικά επεισόδια.

Τέλος, σύμφωνα με τον ισχύοντα από 01/01/2004, αναθεωρημένο Χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ο.Α.Σ.Π., που συνοδεύει τον Αντισεισμικό Κανονισμό της χώρας (Ε.Α.Κ. 2000), η ευρύτερη περιοχή μελέτης εντάσσεται από πλευράς σεισμικότητας στην Ζώνη II σεισμικής επικινδυνότητας. Σύμφωνα με τον ισχύοντα Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας (σχήμα 4.1) η τιμή της ενεργής εδαφικής επιτάχυνσης σχεδιασμού α για τη Ζώνη II είναι $\alpha=0,24 \text{ g}$ (όπου g η επιτάχυνση της βαρύτητας).

ΣΧΗΜΑ 6.1.4.4 -2: Χάρτης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας του ελληνικού χώρου κατά ΕΑΚ -2003



ΠΗΓΗ: ΟΑΣΠ

6.1.4.5 Γεωλογική Καταλληλότητα

Για την Γεωλογική Καταλληλότητα της περιοχής μελέτης εξετάζονται τρεις κατηγορίες καταλληλότητας με βάση κριτήρια βαθμονόμησης και ακόλουθης κατηγοριοποίησης του κάθε παράγοντα συσχετισμού σε συνάρτηση με τις γεωλογικές παραμέτρους, που τον προσδιορίζουν. Οι κατηγορίες που εξετάζονται είναι οι εξής:

- Περιοχές κατάλληλες για δόμηση
- Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις
- Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση

Τα κριτήρια βαθμονόμησης και ακόλουθης διάκρισης των κατηγοριών του κάθε παράγοντα συσχετισμού είναι σχετικά και αντικατοπτρίζουν αποκλειστικά τις ιδιαιτερότητες του γεωλογικού καθεστώτος μέσα στα όρια της περιοχής μελέτης.

Για κάθε τμήμα αναφέρονται επιγραμματικά τα ποσοτικά και τα ποιοτικά στοιχεία των γεωλογικών παραμέτρων που συνεισφέρουν στη βαθμονόμηση της αντίστοιχης κατηγορίας του κάθε παράγοντα.

Τα επιμέρους τμήματα των κατηγοριών καταλληλότητας παρουσιάζονται στον Χάρτη ΓΜ-3 (Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας) και σε κάθε τμήμα αντιστοιχεί γραμματοριθμητικός και χρωματικός συμβολισμός.

Με βάση τα παραπάνω οι περιοχές που θεωρούνται κατάλληλες είναι αυτές στις οποίες δεν συντρέχει καμία αιτία δημιουργίας προβλημάτων κατά την κατασκευή κτιρίων.

Η προς δόμηση περιοχή συνίσταται αποκλειστικά πλειστοκαινικές αποθέσεις οι οποίες αποτελούνται κατά κύριο λόγο από αργιλικά και αμμώδη υλικά.

Η συνολική διάταξη των κατασκευών και οι τύποι κατασκευής δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς από τις συνθήκες θεμελίωσης. Οι καχιζήσεις που θα προκαλούνται από τα συνήθη οικοδομικά έργα εκτιμάται ότι δεν θα φτάνουν στα όρια πρόκλησης ζημιών.

Σε όλη την Περιοχή Επέμβασης (Π.Ε.), έκτασης 152.102,25m², η δόμηση μπορεί να είναι ασφαλής και κατάλληλη. Έτσι, η έκταση εντάσσεται στην κατηγορία: **ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ (Κ)** πλην του τμήματος αυτής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 20m από την επικυρωμένη δεξιά οριογραμμή (μετά την οριοθέτηση του υδατορέματος Σαρανταπόταμου), σύμφωνα με το άρθρο 9 §4 του Ν.4258/2014 όπως αναφέρεται και στην υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/41466/478/27-4-2021 απόφαση του υπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος περί: Προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, σύμφωνα με την παράγραφο 5α του άρθρου 8 του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α/23.12.2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στο πλαίσιο εκπόνησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του ΠΔ 59/2018, σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Περιφέρεια Αττικής).

ΣΧΗΜΑ 1.1.4.5: Γεωλογική Καταλληλότητα Περιοχής Επέμβασης (Π.Ε.).



Η εν λόγω έκταση, η οποία εντάσσεται στην κατηγορία: **ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΑΚ)**, όπως προαναφέρθηκε, εντοπίζεται παράλληλα και πλησίον της κοίτης του Σαρανταπόταμου και ανέρχεται σε 17.235,72m².

Η κατάλληλη περιοχή παρουσιάζεται στον χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (χάρτης ΓΜ-3), με ανοιχτό πράσινο χρώμα και συμβολίζεται με Κ ενώ η ακατάλληλη περιοχή με ανοιχτό πορτοκαλί χρώμα και συμβολίζεται με ΑΚ.

6.1.5 Υδατικοί Πόροι

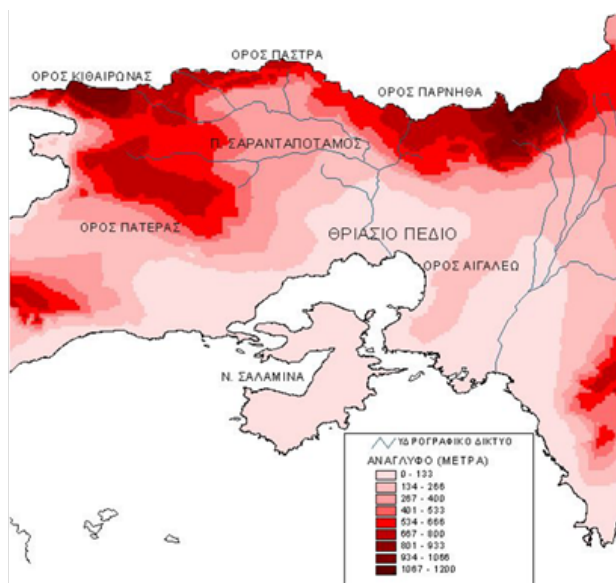
Τα θέματα σχετικά με την διαχείριση των υδατικών πόρων στο σύνολο της χώρας ρυθμίζονται από τον Ν.3199/2003 και κατ' εξουσιοδότησή του εκδιδόμενων διαταγμάτων ή αποφάσεων, με τον οποίο έγινε η εναρμόνιση της Οδηγίας - Πλαίσιο για τη διαχείριση των υδάτων (Οδηγία 2000/60/ΕΚ). Ακόμη το 2014 εγκρίθηκε το Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06) και η αναθεώρηση αυτού το 2017 με το ΦΕΚ Β/4672/29-12-2017, όπου περιλαμβάνεται και η περιοχή μελέτης.

Η περιοχή μελέτης ανήκει στην λεκάνη απορροής Αττικής GR26 (ΦΕΚ1383/2010) και στο Υδατικό διαμέρισμα Αττικής 06.

Κυρίαρχο γεωμορφολογικό χαρακτηριστικό επιφανειακής ροής της ευρύτερης περιοχής αποτελεί ο ποταμός Σαρανταπόταμος που εντοπίζεται ανατολικά και νότια της περιοχής μελέτης.

Το υδρογραφικό δίκτυο που αναπτύσσεται στην περιοχή μελέτης αποτελείται από υδρορέματα τα οποία από τα Ανατολικά προς τα Δυτικά είναι: το ρ. Αγ. Γεωργίου ή Γιαννούλας (με συμβάλλοντα το ρ. Μαύρης Ώρας και Διυλιστηρίων), το ρ. Αγ. Ιωάννου, ο χειμ. Σαρανταπόταμος, με συμβάλλοντα (τα ρ. Μικρό και Μεγάλο Κατερίνη) και το ρ. Σούρες, (με συμβάλλοντα τα ρ. Αγ. Αικατερίνης και ρ. Λούτσας). Τα ρέματα αυτά καταλήγουν στη στενή παραλιακή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας, μήκους περίπου 8,00 km και εκβάλλουν στον κόλπο της Ελευσίνας.

ΣΧΗΜΑ 6.1.5-1: Μορφολογικός χάρτης της ευρύτερης περιοχής του έργου, όπου φαίνεται το υδρογραφικό δίκτυο



ΠΗΓΗ: Δ. Κουτσογιάννης, Ν. Μαμάσης, 2001

Ποταμός Σαρανταπόταμος : Αποτελεί το κύριο υδατόρεμα της περιοχής (μήκος 43 χιλιόμετρα) της Ελευσίνας (Κουτσογιάννης κ.α.,2001). Η λεκάνη απορροής του που ορίζεται από τα όρη Πατέρας, Κιθαιρώνας, Πάστρα και Πάρνηθα, έχει έκταση περίπου 250Km² και καταλαμβάνει περίπου την μισή έκταση του Θριάσιου πεδίου. Η κύρια πηγή του είναι στο όρος Κιθαιρώνα κοντά στο χωρίο Βίλια ενώ στον κύριο κλάδο συμβάλλουν και οι χείμαρροι: Τα σημαντικότερα ρέματα που συμβάλλουν στον Σαρανταπόταμο και αποστραγγίζουν την ευρύτερη περιοχή είναι:

- Το Ρέμα Αγίου Βλασσίου και το Ξηρόρεμα
- Τα Ρέματα Μεγάλο Κατερίνη και Μικρό Κατερίνη. Το �έμα Μικρό Κατερίνη με υπολεκάνη απορροής έκτασης 10,92 τ.χλμ, που τελικά τροφοδοτεί το �έμα Σούρες στο ανάντι τμήμα του.
- Ο χείμαρρος Αγ. Ιωάννη, που αποστραγγίζει την περιοχή στα ανατολικά του Σαρανταπόταμου ενώ η λεκάνη απορροής του έχει συνολική έκταση 37 τ.χλμ

- Ο χείμαρρος Σούρες, που αποστραγγίζει την περιοχή στα νότια του έργου. Το ρέμα Σούρες αποτελεί τη συνέχεια των χειμάρρων Κατσιμήδι και Σκυλόρεμα, οι οποίοι συμβάλλουν στο νοτιοανατολικό άκρο της Μάνδρας. Η λεκάνη απορροής του ρέματος Σούρες έχει έκταση 47,24 τ.χλμ και καταλαμβάνει το νοτιοδυτικό τμήμα της λεκάνης απορροής του Θριασίου Πεδίου. Το ρέμα Σκυλόρεμα κινείται παράλληλα με την Παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών Θηβών σε ένα μεγάλο τμήμα του. Η κοίτη του είναι κατά τόπους πρόσφατα διευρυμένη και συναντάται άλλοτε δεξιά άλλοτε αριστερά της οδού. Κατά μήκος η χάραξη διατέμνεται και από άλλα μικρότερα ρέματα εποχιακής ροής όπως το Λυκόρεμα

ΣΧΗΜΑ 6.1.5-1: Ρέματα περιοχής μελέτης, ΦΕΚ 281Δ/30.03.1993, Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρεμάτων, χειμάρρων και ρυακίων του Ν. Αττικής

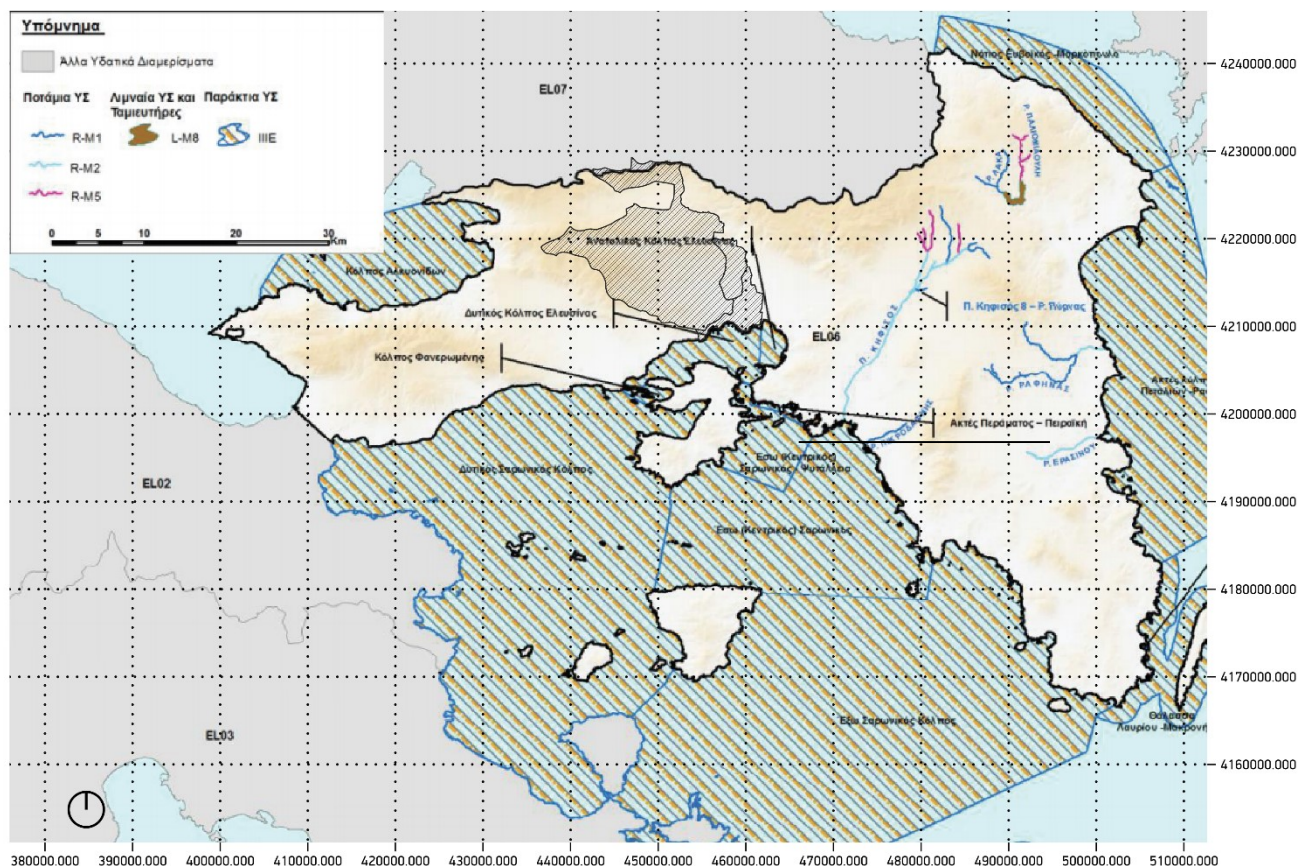


ΠΗΓΗ: ΦΕΚ 281Δ/30.03.1993

6.1.5.1 Επιφανειακά ύδατα

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών στο Υδατικό Διαμέρισμα της Αττικής καταγράφονται τα εξής ποτάμια υδατικά συστήματα: ποταμός Κηφισός, ρέμα Παιομιαούλη, ρέμα Λάκα, ρέμα Ραφήνας, ρέμα Πικροδάφνης και ρέμα Ερασίνου και η τεχνητή λίμνη Μαραθώνα ως λιμναίο υδατικό σύστημα. Όλα τα παραπάνω επιφανειακά υδατικά συστήματα βρίσκονται είτε στον Κεντρικό Τομέα Αθηνών, είτε στην Ανατολική Αττική, ενώ δεν καταγράφεται κανένα Υδατικό Σύστημα στην Δυτική Αττική, όπου εμπίπτει η περιοχή μελέτης, ούτε γίνεται αναφορά στο ρέμα Σαρανταποτάμου της Ελευσίνας. Ακόμη καταγράφονται και αξιολογούνται τα παράκτια υδατικά συστήματα της Αττικής, στα οποία συμπεριλαμβάνονται ο Δυτικός και ο Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας.

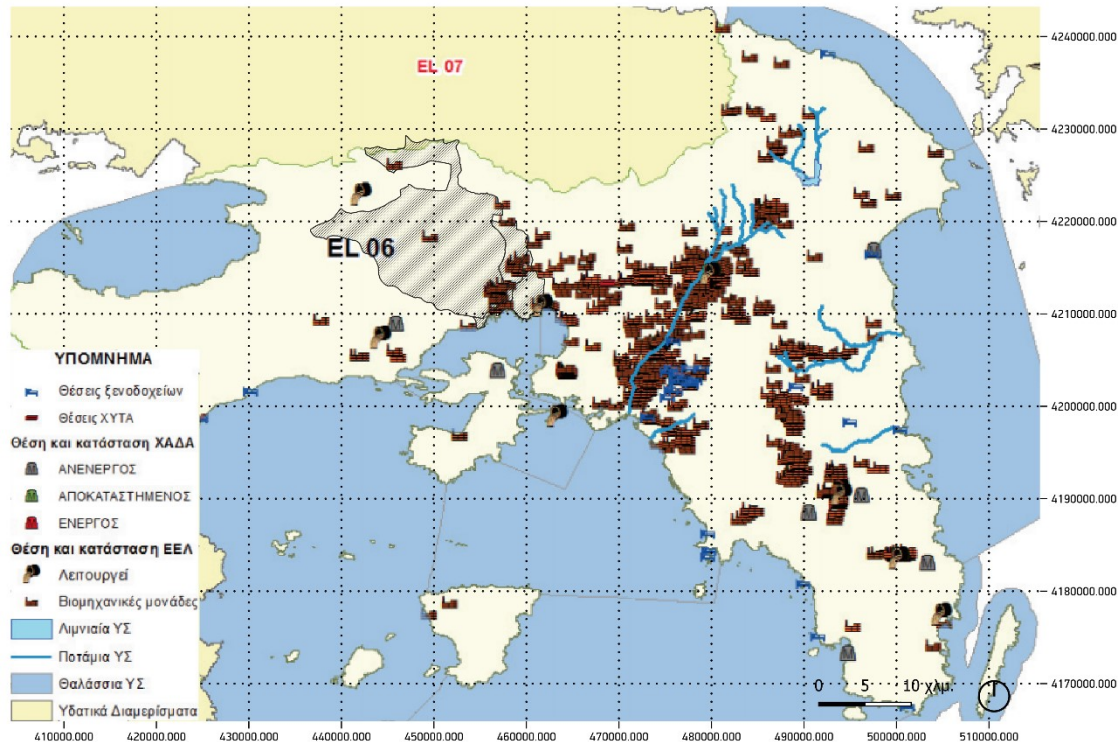
ΣΧΗΜΑ 6.1.5.1-1: Επιφανειακά υδατίνα σώματα στο Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06)



ΠΗΓΗ: 1η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), επεξεργασία: ομάδα μελέτης

Οι σημειακές πηγές ρύπανσης σχετίζονται με απορροές ρυπαντικών φορτίων, κυρίως από τα αστικά υγρά απόβλητα από οικισμούς που εξυπηρετούνται από δίκτυα αποχέτευσης ή/και κεντρικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, την εσταυλισμένη κτηνοτροφία, τη βιομηχανία, τις μεταλλευτικές δραστηριότητες, τις ιχθυοκαλλιέργειες, καθώς και τους χώρους ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων (ΧΑΔΑ). Δευτερεύουσας σημασίας πηγές ρύπανσης είναι οι χώροι υγειονομικής ταφής (ΧΥΤΑ) και οι εξορυκτικές δραστηριότητες όσον αφορά τις λατομικές εγκαταστάσεις. Στον παρακάτω χάρτη εντοπίζονται οι σημαντικότερες πηγές ρύπανσης των υδάτων στην περιοχή των ΔΕ Ελευσίνας, Μαγούλας και Μάνδρας. Χαρακτηριστικές είναι οι συγκεντρώσεις βιομηχανιών κοντά στους οικισμούς της Ελευσίνας και του Ασπρόπυργου.

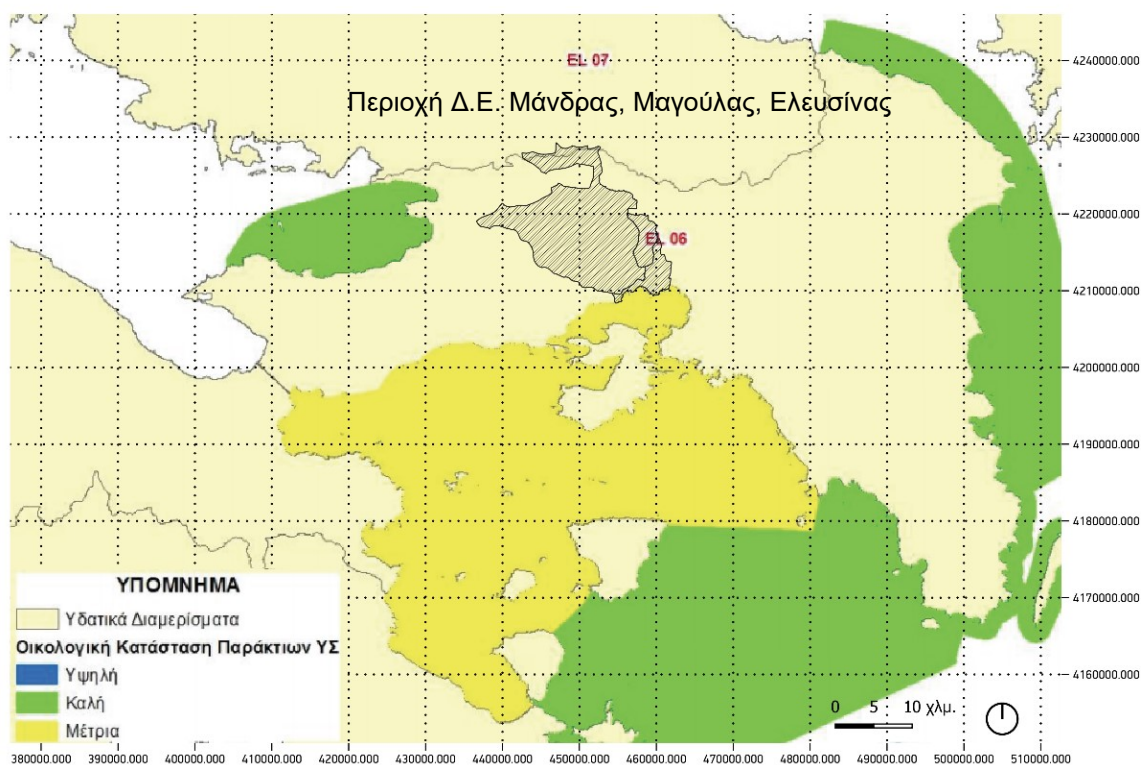
ΣΧΗΜΑ 6.1.5.1-3: Σημειακές πηγές ρύπανσης στην Αττική



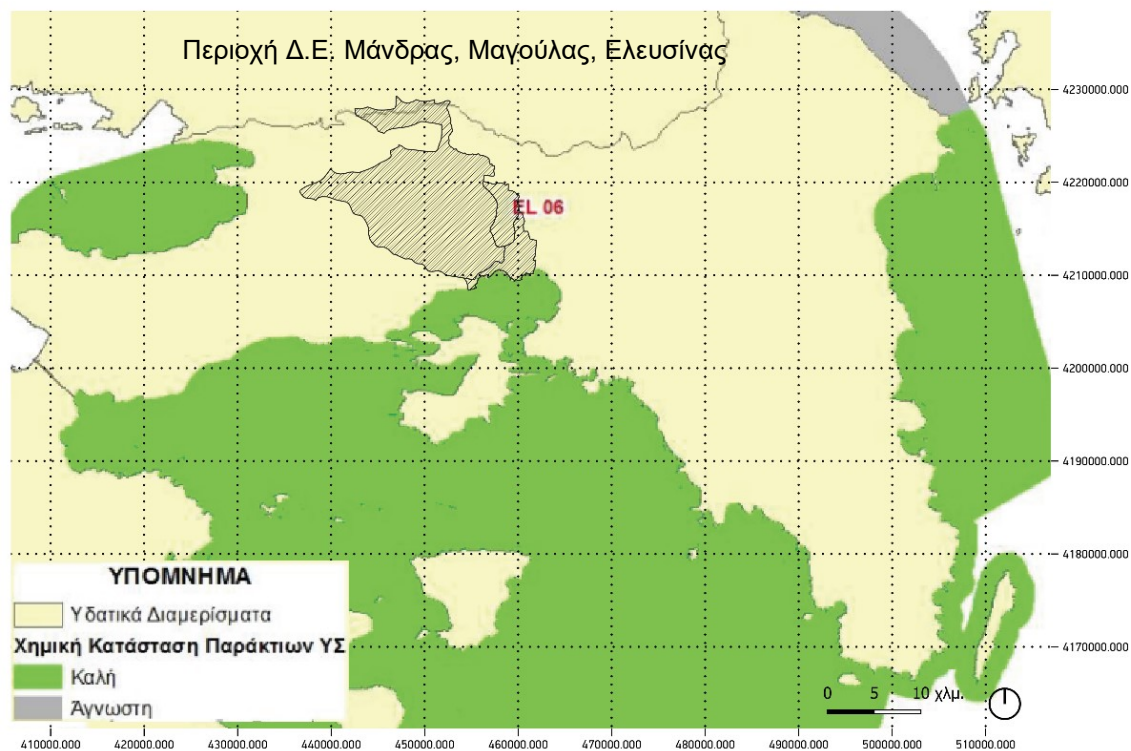
ΠΗΓΗ: 1η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), επεξεργασία: ομάδα μελέτης

Ακόμη τα υδάτινα σώματα ταξινομούνται σύμφωνα με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, μέσω μιας διαδικασίας προσδιορισμού της ποιοτικής κατάστασης στην οποία βρίσκεται κάθε υδάτινο σώμα μέσω της αξιοποίησης δεδομένων παρακολούθησης. Έτσι για την περιοχή μελέτης αποτυπώνεται η κατάσταση των παράκτιων υδάτινων σωμάτων παρακάτω. Ο κόλπος της Ελευσίνας όπως φαίνεται στους παρακάτω χάρτες βρίσκεται σε μέτρια οικολογική και καλή χημική κατάσταση, ενώ αποτελεί ευαίσθητη περιοχή σε σχέση με την παρουσία θρεπτικών συστατικών.

ΣΧΗΜΑ 6.1.5.1-4: Οικολογική κατάσταση παράκτιων υδάτινων σωμάτων

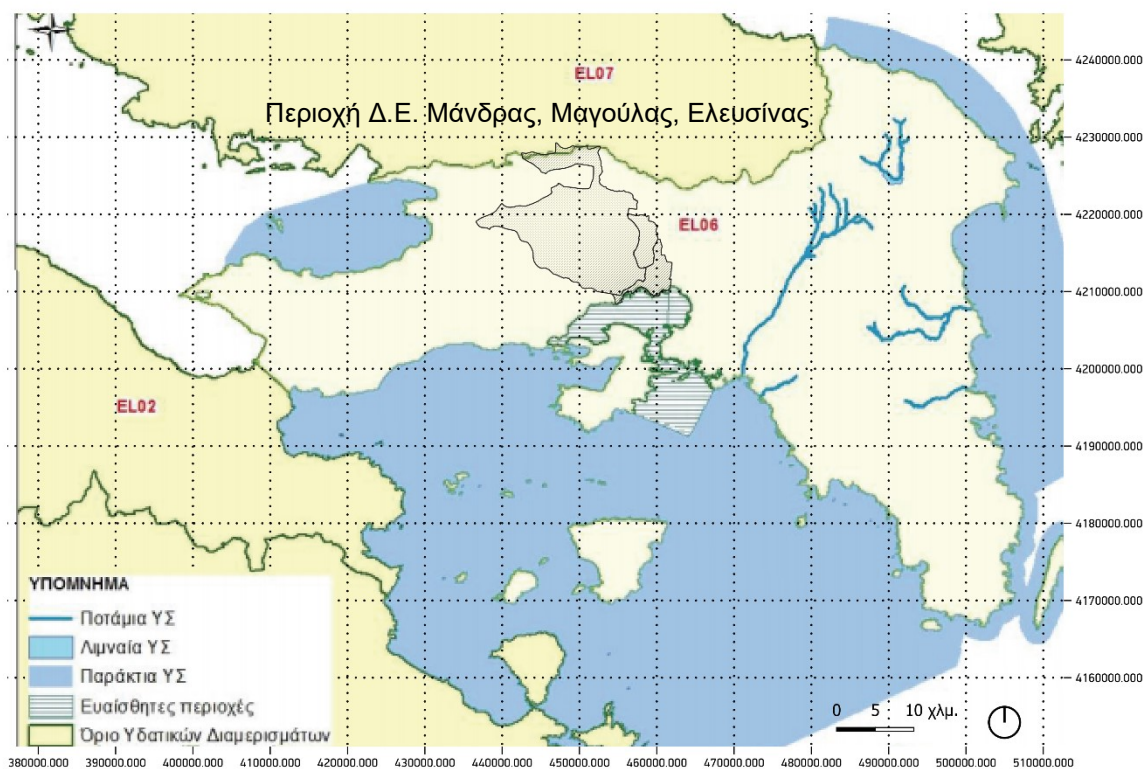


ΣΧΗΜΑ 6.1.5.1-5: Χημική κατάσταση παράκτιων υδάτινων σωμάτων

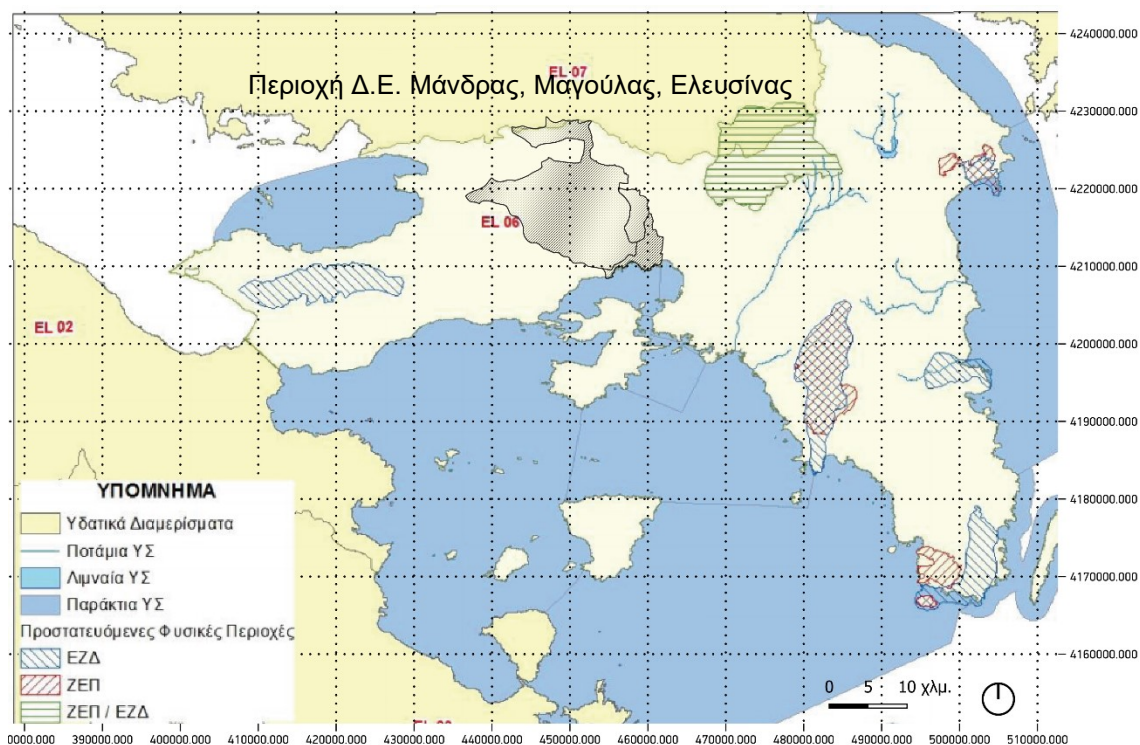


ΠΗΓΗ: 1η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), επεξεργασία: ομάδα μελέτης

ΣΧΗΜΑ 6.1.5.1-6: Περιοχές ευαίσθητες στην παρουσία θρεπτικών συστατικών



ΣΧΗΜΑ 6.1.5.1-7: Περιοχές προστασίας ειδών και οικοτόπων



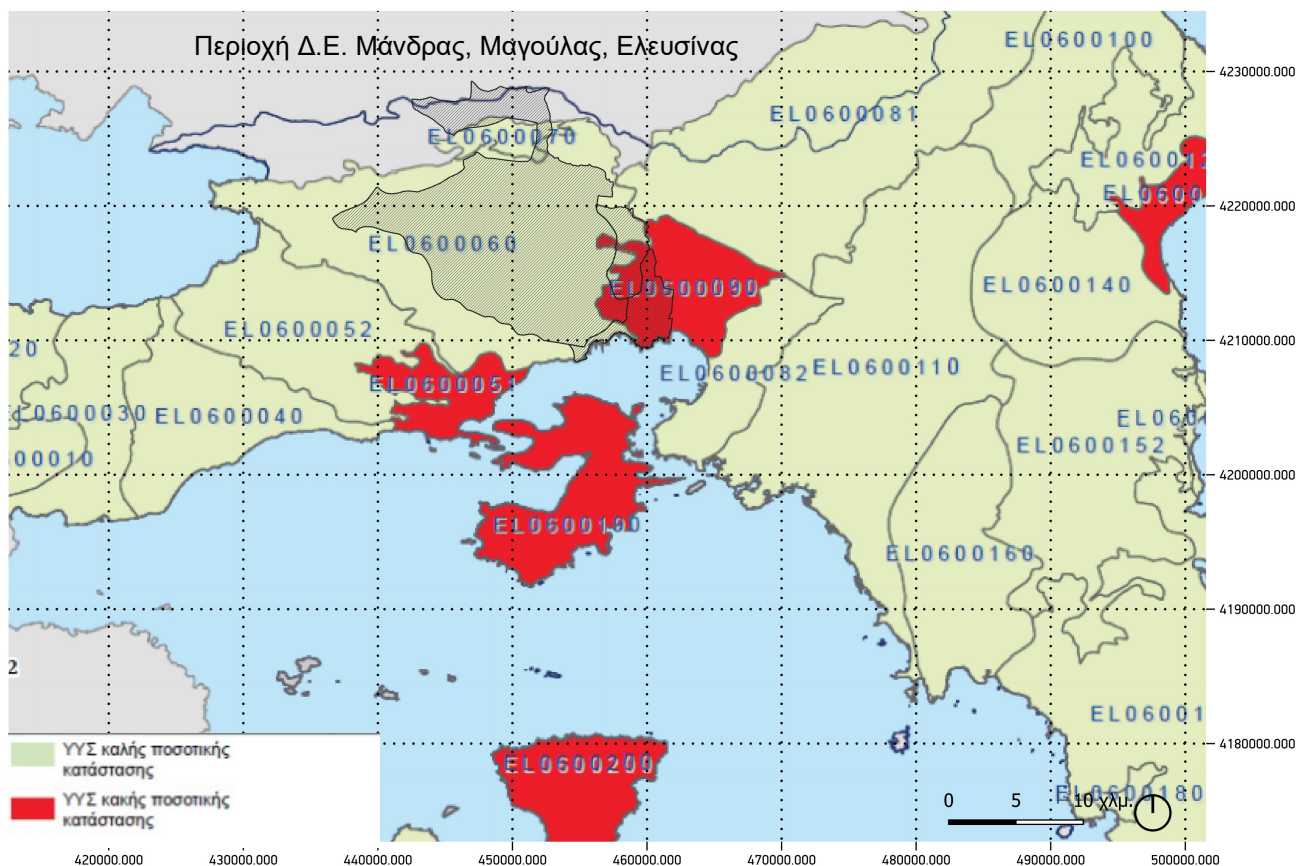
ΠΗΓΗ: 1η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), επεξεργασία: ομάδα μελέτης

6.1.5.2 Υπόγεια ύδατα

Σε ότι αφορά τα υπόγεια υδατικά συστήματα, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και όπως παρουσιάζεται στο Σχήμα 6.1.5.2-1, η περιοχή εφαρμογής υπάγεται στο Υδατικό Σύστημα Θριάσιου Πεδίου, με κωδικό EL0600090.

Σύμφωνα με την Οδηγία – Πλαίσιο για τα Ύδατα η κατάσταση ενός υπόγειου υδατικού συστήματος καθορίζεται από δύο βασικούς επιμέρους συντελεστές: την ποσοτική κατάσταση και τη χημική κατάσταση. Στόχος της Οδηγίας για τα υπόγεια υδατικά συστήματα είναι η καλή κατάσταση. Με βάση τα παρακάτω σχήματα το Σύστημα Θριάσιου Πεδίου βρίσκεται σε κακή ποσοτική, όπως και χημική κατάσταση, λόγω των υπεραντλήσεων, καθώς και των λυμάτων της βιομηχανικής δραστηριότητας (νιτρικά, μέταλλα).

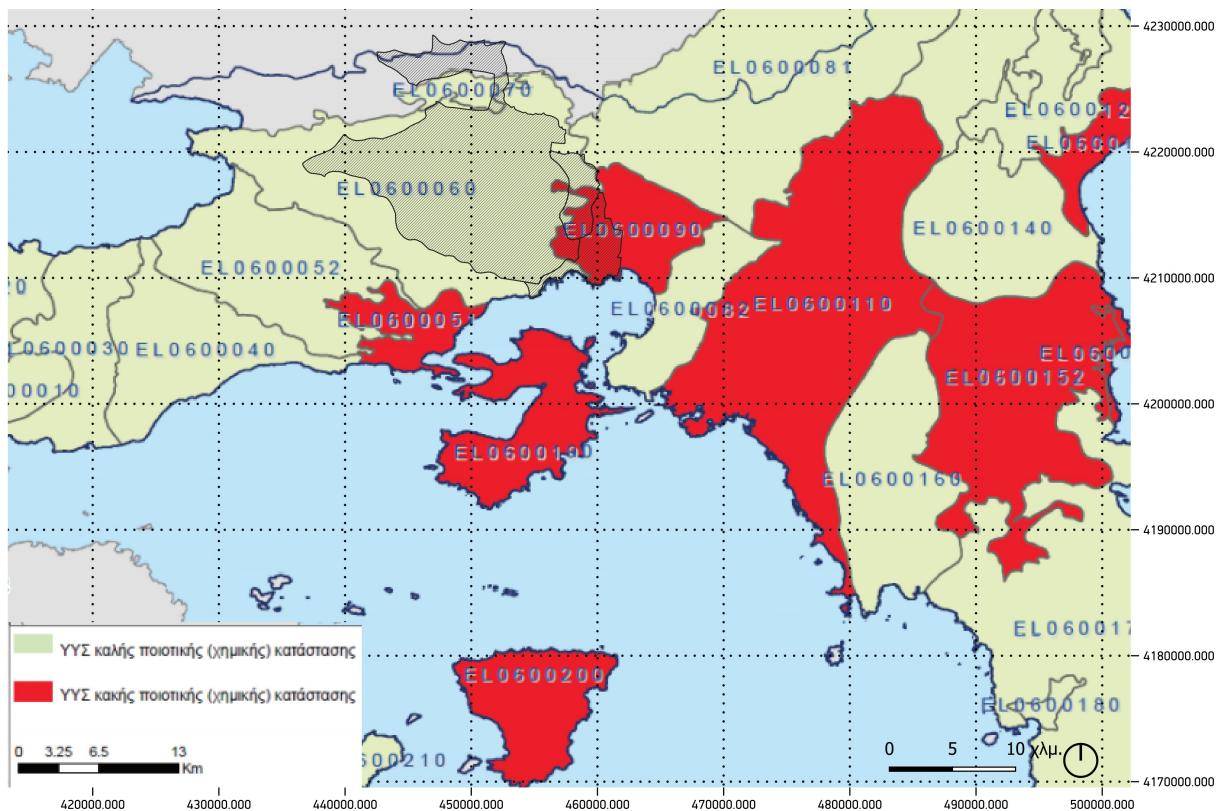
ΣΧΗΜΑ 6.1.5.2-1: Ποσοτική κατάσταση υπόγειων υδάτων



ΠΗΓΗ: 1η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), επεξεργασία: ομάδα μελέτης

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΦΕΚ 2693/Β/2018) η Περιοχή Επέμβασης υπάγεται στην Χαμηλή ζώνη Ασπρόπυργου – Ελευσίνας με κωδικό GR06RAK0005. Η εν λόγω ζώνη δεν παρουσιάζει ιδιαίτερα προβλήματα διάβρωσης. Στις ανάντη λεκάνες που απορρέουν εντός ΖΔΥΚΠ εντοπίζεται αυξημένη εδαφική απώλεια στις νότιες απολήξεις του ορ. Πάρνηθας και του ορ. Πάστρα. Ενδεχόμενο πλημμυρών με αυξημένο ποσοστό μεταφερόμενων ιζημάτων ή ροή λάσπης αναμένεται από Βορρά προς τα κεντρικά της ΖΔΥΚΠ, μεταξύ της Μαγούλας και του Ασπρόπυργου, εκατέρωθεν της κοίτης του Σαρανταπόταμου και εκατέρωθεν των χειμάρρων που αποστραγγίζουν την Πάρνηθα.

ΣΧΗΜΑ 6.1.5.2-2: Ποιοτική κατάσταση υπόγειων υδάτων

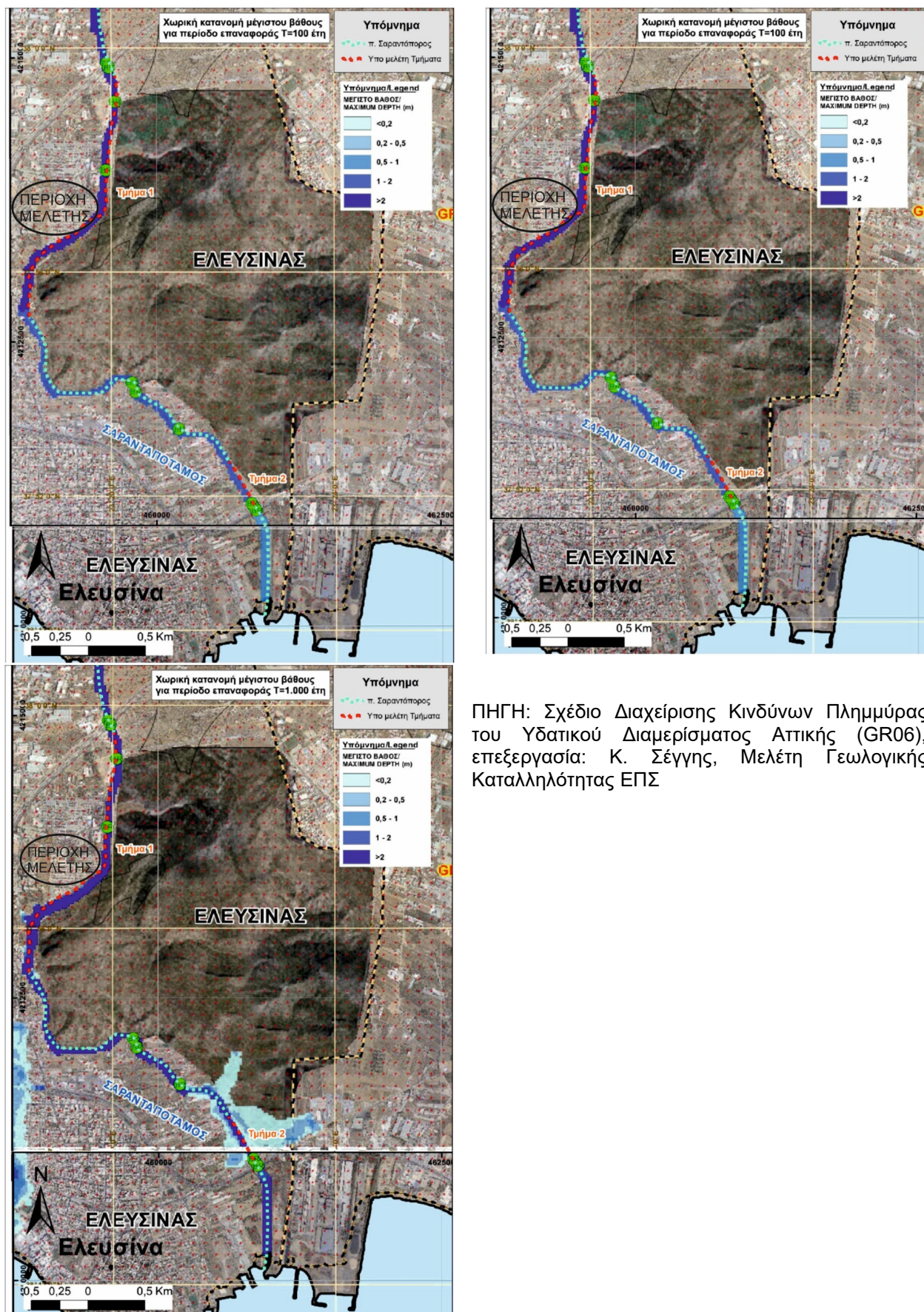


ΠΗΓΗ: 1η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), επεξεργασία: ομάδα μελέτης

Σε σχέση με τα αποτελέσματα της μοντελοποίησης για την δημιουργία των χαρτών επικινδυνότητας πλημμύρας για το ρέμα του Σαρανταπόταμου προκύπτει ότι για τις περιόδους επαναφοράς $T=50$ και $T=100$ έτη σε όλο το μήκος του ποταμού η πλημμύρα περιορίζεται εντός της κοίτης του ρέματος και μόνο στην περίοδο επαναφοράς $T=1.000$ έτη η πλημμυρική εικόνα γίνεται πιο δυσμενής.

Εντός της περιοχής που ορίζεται από την χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας (GR06RAK0005) έχει καταγραφεί μόλις ένα σημαντικό πλημμυρικό γεγονός. Το πλημμυρικό αυτό επεισόδιο έλαβε χώρα το 1996 στο Σαρανταπόταμο. Συνολικά, έχουν λάβει χώρα επτά (7) ιστορικά πλημμυρικά γεγονότα κατά τα έτη 1963, 1967, 1996, 2014 και 2015. Το κύριο αίτιο πλημμύρας στην ΖΔΥΚΠ GR06RAK0005 είναι η Υπερχείλιση ποταμού, ενώ πλημμύρες παρατηρούνται και από την Θραύση – Αστοχία τεχνικών έργων. Οι επικρατούντες μηχανισμοί πλημμύρας στην ΖΔΥΚΠ GR06RAK0005 είναι η Φυσική υπερχείλιση και η Παρεμπόδιση ροής.

ΣΧΗΜΑ 1.2.7.7-4: Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας, περίοδος επαναφοράς T:50, T:100, T:1000 (ΣΔΚΠ Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής), όπου φαίνεται το ρέμα Σαρανταπόταμου, που συνορεύει με την περιοχή μελέτης



ΠΗΓΗ: Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), επεξεργασία: Κ. Σέγγης, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ΕΠΣ

6.2 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.2.1 Γενικά στοιχεία

Πριν την ανάλυση των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης γίνεται αναφορά στο βασικό θεσμικό πλαίσιο από το οποίο υπαγορεύονται οι αρχές προστασίας των βιοτόπων καθώς και των ειδών πανίδας. Ακολουθούν λοιπόν οι ισχύουσες συμβάσεις και οδηγίες καθώς και τον Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α, 18/10/86) όπως ισχύει, για την προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμβαση Ramsar

Η Σύμβαση Ramsar, ή αλλιώς «Συμφωνία επί των Διεθνούς Ενδιαφέροντος Υγροτόπων» υπογράφηκε το 1971, στο Ramsar του Ιράν και κυρώθηκε από την Ελλάδα το 1974 - οπότε και ορίστηκαν 10 υγρότοποι - (με το Ν.Δ. 191/1974 – ΦΕΚ 350/ΤΑ /20-11-1974), σύμφωνα με την οποία εκτός των άλλων υποχρεώσεων θα πρέπει το ελληνικό κράτος να ευνοήσει τη διατήρηση των υγροτόπων και των υδρόβιων πτηνών με την δημιουργία ζωνών ειδικής προστασίας εντός των υγροτόπων.

Συμβάσεις Βόννης και Βέρνης

Η σύμβαση της Βόννης αναφέρεται στη Διατήρηση των Αποδημητικών Πτηνών κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν. 2719/99 (ΦΕΚ 106/Α/99). Η σύμβαση της Βέρνης, για την τήρηση της οποίας έχουν ληφθεί κάποια μέτρα, αναφέρεται στη «Διατήρηση της Άγριας Ζωής και του Φυσικού Περιβάλλοντος της Ευρώπης» και κυρώθηκε από την Ελλάδα το 1983 (Ν.1335 ΦΕΚ 32/ΤΑ/14-3-1983).

Οδηγία 2009/147/ΕΚ

Η εν λόγω Οδηγία αντικατέστησε την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ και αφορά «στη διατήρηση όλων των ειδών πτηνών που ζουν εκ φύσεως σε άγρια κατάσταση στο Ευρωπαϊκό έδαφος των κρατών μελών». Η Οδηγία 2009/147/ΕΚ προβλέπει τη λήψη διαφόρων μέτρων για την προστασία – διατήρηση και την ορθολογική διαχείριση των άγριων πτηνών που απαντούν στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα. Προβλέπονται λοιπόν μέτρα ειδικής διατήρησης των οικοτόπων ειδών που απειλούνται με εξαφάνιση, ευπαθών σε ορισμένες μεταβολές, σπάνιων, διότι οι πληθυσμοί αυτών είναι μικροί ή η τοπική τους εξάπλωση περιορισμένη, ή άλλα είδη που έχουν ανάγκη ιδιαίτερης προσοχής.

Οδηγία 92/43/ΕΟΚ

Ο στόχος της Οδηγίας 92/43 (άρθρ. 2) είναι «...η προστασία της βιολογικής ποικιλομορφίας μέσω της διατήρησης των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας χλωρίδας και πανίδας στο ευρωπαϊκό έδαφος των κρατών μελών...». «Για αυτό τον σκοπό συνίσταται ένα συνεκτικό ευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο, επονομαζόμενο *Natura 2000*. Το δίκτυο περιλαμβάνει τύπους φυσικών οικοτόπων και οικοτόπους ειδών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών περιοχών για την ορνιθοπανίδα (SPA), όπως αυτές ορίστηκαν με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ, η οποία μεταγενέστερα αντικαταστάθηκε από την Οδηγία 2009/147/ΕΚ. Η παρούσα Οδηγία τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2006/105/ΕΚ της 20ης Νοεμβρίου 2006.

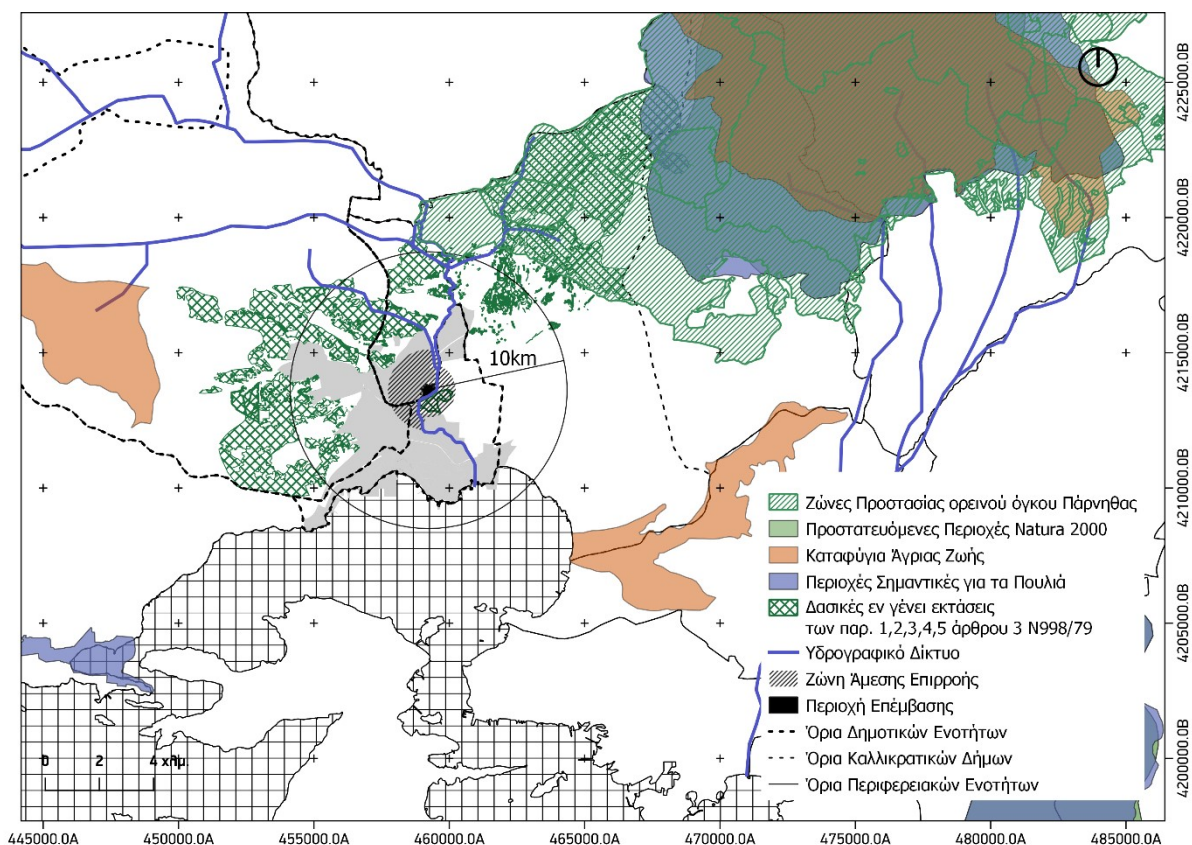
6.2.2 Προστατευόμενες – Οικολογικά ευαίσθητες περιοχές

Στην Ελλάδα οι φυσικές περιοχές αναγνωρίζονται ως προστατευόμενες μέσω του χαρακτηρισμού τους με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, ή με την κατοχύρωσή τους στο πλαίσιο διεθνών συμβάσεων τις οποίες έχει κυρώσει η χώρα καθώς και διεθνών ή Ευρωπαϊκών πρωτοβουλιών. Έτσι διακρίνονται στις εξής τρεις βασικές κατηγορίες:

- Τις Προστατευόμενες Περιοχές Εθνικής Νομοθεσίας, όπως είναι οι Εθνικοί Δρυμοί, τα Εθνικά Πάρκα, τα Αισθητικά Δάση, Περιοχές Οικοανάπτυξης, τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους κ.α
- Τις Προστατευόμενες Περιοχές σε Διεθνές επίπεδο, όπως είναι τα Μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς, οι Υγρότοποι διεθνούς σημασίας σύμφωνα με την Σύμβαση Ραμσάρ, τα Αποθέματα Βιόσφαιρας και οι Περιοχές στις οποίες έχει απονεμηθεί στο Ευρωδίπλωμα.
- Τις Προστατευόμενες Περιοχές σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, που ανήκουν στο Δίκτυο Natura 2000, ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Στην Ευρύτερη Περιοχή του Σχεδίου, η οποία ορίζεται από την Δ.Ε. Μαγούλας δεν απαντώνται περιοχές που περιλαμβάνονται στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών. Στο όριο αυτής εντοπίζεται μόνο μια μικρή περιοχή κάτω των 10στρ., η οποία αποτελεί τμήμα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, όπως περιγράφεται παρακάτω. Παρόλα αυτά παρακάτω καταγράφονται όλες οι Προστατευόμενες Περιοχές που βρίσκονται σε εγγύτητα με αυτήν.

ΣΧΗΜΑ 6.2.2.1: Περιοχές με εγκεκριμένο καθεστώς προστασίας στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής



ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

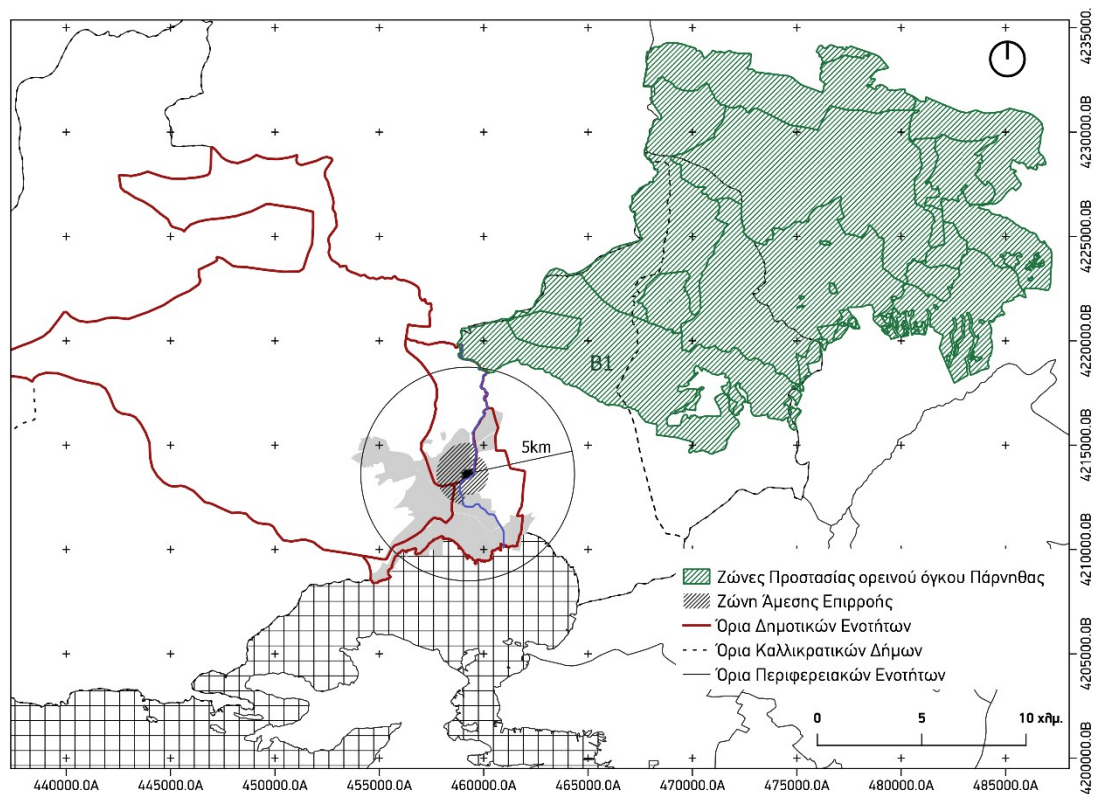
6.2.2.1 Εθνικοί Δρυμοί, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Η αξία προστασίας της περιοχής της Πάρνηθας αναγνωρίστηκε ήδη από το 1961, όταν μεγάλο τμήμα της με το Β.Δ. 644/1961 (115/Τ.Α'/13.09.1961) «Περί ιδρύσεως Εθνικού Δρυμού Πάρνηθος» κηρύχθηκε ως Εθνικός Δρυμός στα πλαίσια εφαρμογής του Α.Ν. 856/1937 και ορίστηκαν ο πυρήνας και η περιφερειακή ζώνη του.

Με την 25638/27.3.1969 Υπουργική απόφαση «Περί κηρύξεως των ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρυζόντων ειδικής προστασίας» (236/Τ.Β'/4.4.1969) τροποποιείται ο προαναφερόμενος χαρακτηρισμός και κηρύσσεται ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους όλο το όρος Πάρνης στις εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Ασπροπύργου, Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Αυλώνας και των κοινοτήτων Φυλής, Πολυδενδρίου, Μαλακάσας, Αγ. Στεφάνου και Αφιδνών (περιοχές εντός και εκτός σχεδίου).

Με το από 19.7.2007 Π.Δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336/Τ. Δ'/24.07.2007) και στα πλαίσια εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας, καθορίζονται τα όρια του ορεινού όγκου της Πάρνηθας, που έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ορίζονται ζώνες προστασίας και καθορίζονται κατά ζώνη συγκεκριμένοι όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις για την προστασία των ιδιαίτερων οικολογικών χαρακτηριστικών του. Ακολούθως με το 40707/2008/4.12.2008 ΠΔ "Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 π.δ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (Δ' 336)" (ΦΕΚ 619/Τ. Δ'/19.12.2008) τροποποιείται το παραπάνω Π.Δ. Η πλησιέστερη Ζώνη Προστασίας βρίσκεται σε ευθεία απόσταση 4,9 χλμ. από την Περιοχή Επέμβασης, είναι Ζώνη Β1 στην οποία οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αναψυχή, περιβαλλοντική εκπαίδευση, υπαίθριος αθλητισμός και υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις. Εντός αυτής επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή. Εντός των ορίων της ΔΕ Μαγούλας, της Ευρύτερης Περιοχής δηλαδή του Σχεδίου εμπίπτει μόνο μια μικρή περιοχή εμβαδού περίπου 9 στρ. της εν λόγω Ζώνης Προστασίας.

ΣΧΗΜΑ 6.2.2.1: Ζώνες προστασίας ορεινού όγκου Πάρνηθας και απόσταση από την Περιοχή Επέμβασης



ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.2.2.2 Δίκτυο NATURA 2000

Σε πολλές περιπτώσεις παρατηρείται αλληλεπικάλυψη μεταξύ των προστατευόμενων περιοχών σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο. Όσο αφορά το Δίκτυο Natura 2000, αυτό αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

- Τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Ορνιθοπανίδα, και
- τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance - SCI).¹

Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο εθνικό κατάλογο περιοχών Natura 2000 της ΚΥΑ 50743 – ΦΕΚ4432/Β/15.12.2017 το όρος της Πάρνηθας φέρει τον κωδικό GR3000001 και έχει λάβει τον χαρακτηρισμό Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ). Σύμφωνα με την παρ. 4.1 του άρθρου 5 του νόμου 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Τ.Α'/31.3.2011) ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας «ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ» με Κ.Α. «GR 3000001» δεδομένου ότι περιλαμβάνεται στον κοινοτικό κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας, χαρακτηρίζεται πλέον ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.).

Σύμφωνα με την βάση δεδομένων προστατευόμενων περιοχών Φιλότης η προστατευόμενη περιοχή της Πάρνηθας έχει έκταση 14902.43 ha. Ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας (1413μ.) καλύπτεται κυρίως από δάση ελληνικής Ελάτης (*Abies cephalonica*), δάση κωνοφόρων, κυρίως Χαλέπια πεύκη (*Pinus halepensis*), ενώ διαθέτει γενικά ξερό έδαφος, ορεινά λιβάδια, βραχώδες ανάγλυφο, πηγές και ρέματα. Διακρίνονται δύο ζώνες βλάστησης:

1. Η ζώνη του *Abies cephalonica* (ξεκινώντας από 600 – 800 μέτρα και άνω), με δάση *A. cephalonica*, σχηματισμούς *Quercus ilex*, *Quercus*, *Fraxinus ornus* και άλλων μεσογειακών θάμνων μεγάλου υψομέτρου
2. Η ζώνη του *Pinus halepensis* και αειθαλών, σκληρόφυλλων θάμνων (*Quercus coccifera*, *Arbutus unedo*, *Phillyrea media*, *Myrtus communis*, *Olea europea*, *Ceratonia siliqua*, *Pistacia lentiscus* κ.λπ.)

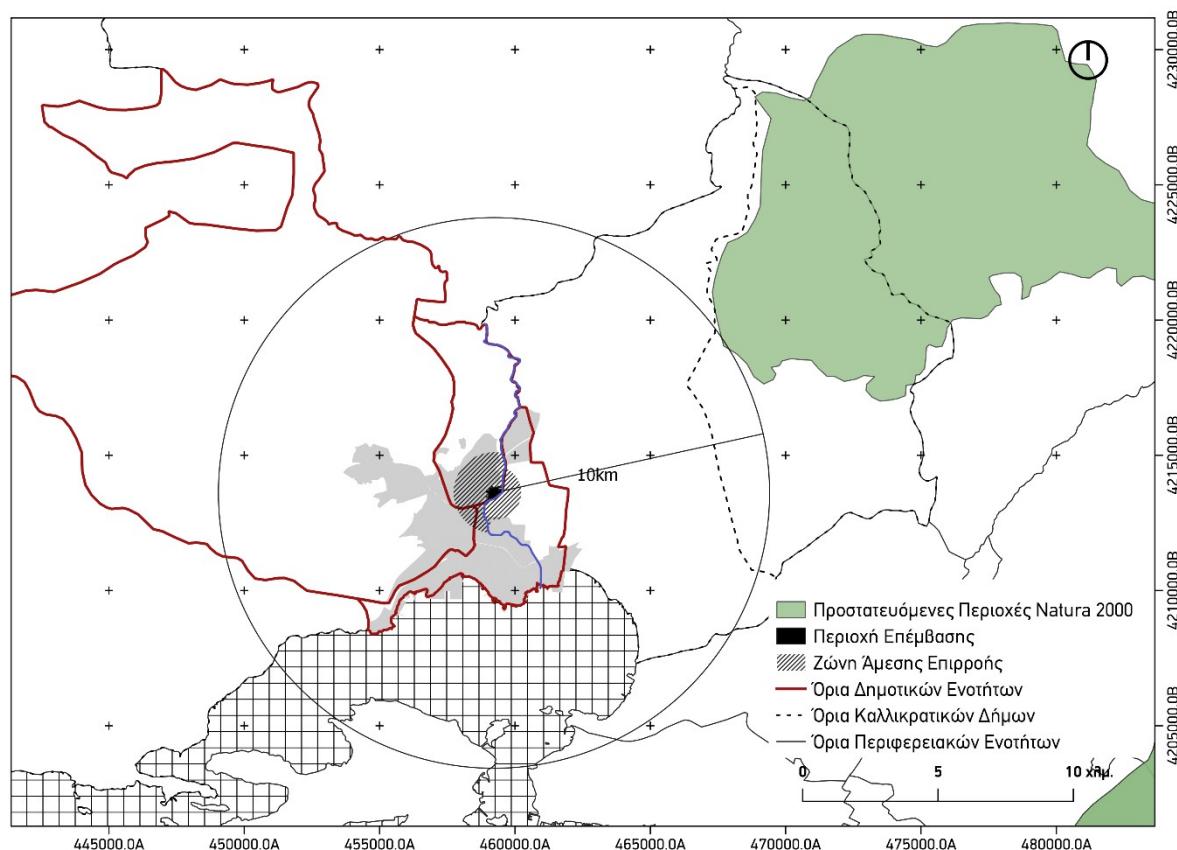
Στην περιοχή της Πάρνηθας έχουν καταγραφεί εκατοντάδες είδη φυτών, πολλά από τα οποία απειλούνται από εξαφάνιση, καθώς και πλούσια πανίδα. Είναι μάλιστα η μόνη περιοχή στην Ελλάδα που αποτελεί καταφύγιο για το κόκκινο ελάφι (*Cervus elaphus*). Οι βασικότερες πιέσεις για τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας προκύπτουν από την έντονη ανθρώπινη δραστηριότητα λόγω την εγγύτητας της με το αστικό κέντρο της Αθήνας, με την τουριστική δραστηριότητα και το παράνομο κυνήγι να είναι κάποιες από αυτές. Η σημαντικότερη απειλή για την προστατευόμενη περιοχή της Πάρνηθας είναι όμως εκείνες οι πυρκαγιές, οι οποίες επίσης συνδέονται με τον ανθρώπινο παράγοντα. Ακόμη εντός της περιοχής Natura με κωδικό GR3000001 (ΖΕΠ) Όρος Πάρνηθα εντοπίζονται ορισμένοι γεωγραφικοί πυρήνες που χαρακτηρίζονται ως κρίσιμα ενδιαίτηματα της ορνιθοπανίδας που διαβίει στην περιοχή μελέτης. Αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο τις θέσεις αναπαραγωγής, φωλεοποίησης, διαχείμασης και τροφοληψίας.

1. Για τον προσδιορισμό των ΤΚΣ λαμβάνονται υπόψη οι τύποι οικοτόπων και τα είδη των Παραρτημάτων I και II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ καθώς και τα κριτήρια του Παραρτήματος III αυτής. Οι ΖΕΠ, μετά τον χαρακτηρισμό τους από τα Κράτη Μέλη, εντάσσονται αυτόματα στο Δίκτυο Natura 2000, και η διαχείρισή τους ακολουθεί τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, 3, 4 της Οδηγίας 92/43/ΕΚ και τις διατάξεις του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ. Αντίθετα, για την ένταξη των ΤΚΣ πραγματοποιείται επιστημονική αξιολόγηση και διαπραγμάτευση μεταξύ των Κρατών Μελών και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των κατά οικολογική ενότητα Βιογεωγραφικών Σεμιναρίων. Οι ΤΚΣ υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, 3, 4 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Η περιοχή Natura του Όρους Πάρνηθας απέχει ευθεία απόσταση 9,7χλμ. από την Περιοχή Επέμβασης.

Οι περιοχές του Εθνικού καταλόγου Natura 2000 προστατεύονται θεσμικά βάσει της κοινοτικής οδηγίας 92/43/ΕΟΚ (Οδηγία NATURA) για την προστασία των οικοτόπων και των οικοτόπων των ειδών, η οποία έχει ενσωματωθεί στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289Β/28-12-1998), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 14849/853/Ε103/4-4-2008 (ΦΕΚ 645/Β/11-4-2008).

ΣΧΗΜΑ 6.2.2.1-2: Περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και απόσταση από την Περιοχή Επέμβασης



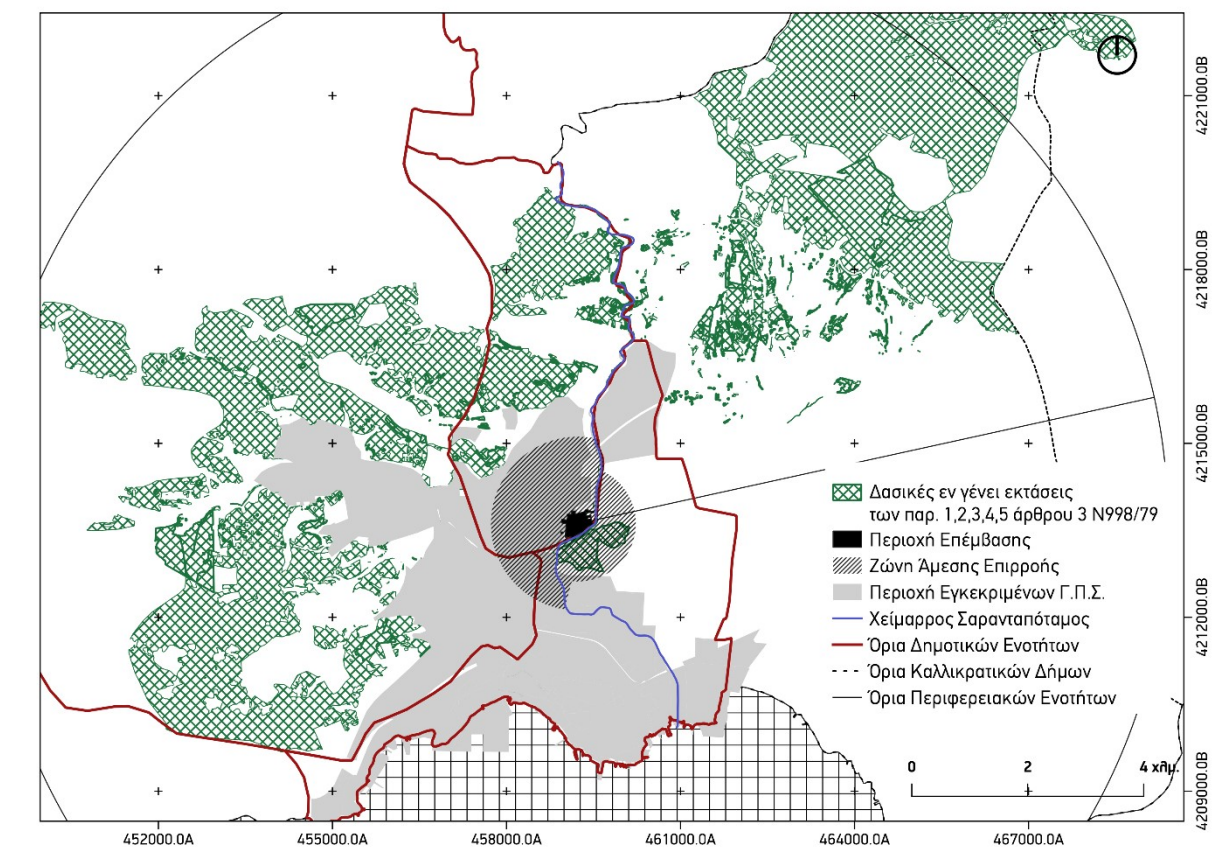
ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.2.2.3 Δασικές Εκτάσεις

Σύμφωνα με τον οικείο κυρωμένο Δασικό Χάρτη (αριθμ. οικ.52885/1408/23-5-2019 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Δ' 325) περί «Μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής των Προκαποδιστριακών ΟΤΑ: Ελευσίνας, Μαγούλας, Νέας Περάμου, Οινόης, Ερυθρών, Βιλίων Π.Ε. Δυτικής Αττικής και Κορυδαλλού Π.Ε. Πειραιώς (άρθρο 17 ν. 3889/2010)», ο οποίος έχει αναρτηθεί από το Εθνικό Κτηματολόγιο στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Μαγούλας εντοπίζονται αρκετές εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως δασικές, γύρω από τα όρια των οικισμών, προς τις παρυφές του όρους Πατέρας. Όσον αφορά την περιοχή πλησίον της Περιοχής Επέμβασης εντοπίζονται ορισμένες εκχερσωμένες χορτολιβαδικές (ΧΑ) εκτάσεις εντός του στρατιωτικού αεροδρομίου σε επαφή με το ρέμα του Σαρανταπόταμου, ενώ ανέκαθεν δασική (ΔΔ) (ή ΑΔ ή ΔΑ) χαρακτηρίζεται η περιοχή κατά μήκος της κοίτης του.

Το γήπεδο που συμπίπτει με την Περιοχή Επέμβασης αποτελεί τμήμα έκτασης που έχει χαρακτηριστεί μη δασική της παρ. 6^α άρθρου 3 του Ν.998/79, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 208/30-1-1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αιγάλεω, η οποία κατέστη οριστική και τελεσίδικη έπειτα από το υπ' αριθμ. 3177/27-7-00 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με το από 8-11-2010, αριθμ.πρωτ 3325 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.

ΣΧΗΜΑ 6.2.2.3: Εκτάσεις κυρωμένες ως δασικές στην ευρύτερη περιοχή του Σχεδίου

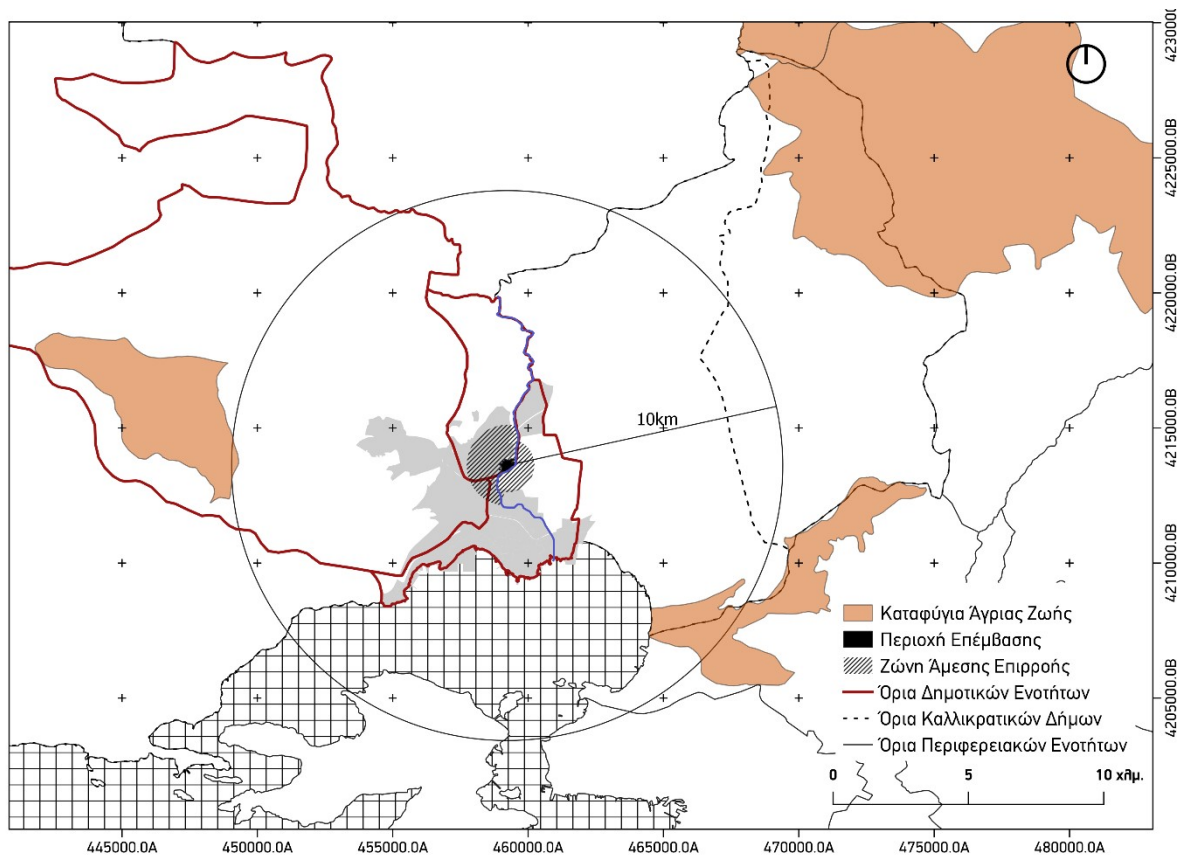


ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.2.2.4 Καταφύγια Άγριας Ζωής

Ως Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) (Ν. 2637/1998) χαρακτηρίζονται περιοχές για την προστασία, ανάπτυξη, αναπαραγωγή και εκμετάλλευση του θηραματικού πλούτου και της άγριας πανίδας. Στην Ευρύτερη Περιοχή της ΔΕ Μαγούλας δεν εντοπίζονται κάποια Καταφύγια Άγριας Ζωής, παρόλα αυτά σημειώνεται η ύπαρξη του ΚΑΖ «Δασόκημα Τατοΐου-Σαλονίκης Λοιμικού-Συνιδιόκτητο Δάσος Γκούρα-Πάρνηθας», το οποίο βρίσκεται σε ευθεία απόσταση 13χλμ. από την Περιοχή Επέμβασης, το ΚΑΖ Όρος Πατέρας (Μάνδρας), με κωδικό 341636, το οποίο βρίσκεται σε ευθεία απόσταση 10χλμ. από την Περιοχή Επέμβασης και το ΚΑΖ Όρος Αιγάλεω δήμων Καματερού, Πετρούπολης, Περιστερίου, Χαϊδαρίου, Κορυδαλλού, Αιγάλεω και Ασπρόπυργου, με κωδικό 341352, σε απόσταση 8χλμ. από την Περιοχή Επέμβασης.

ΣΧΗΜΑ 6.2.2.4: Καταφύγια Άγριας Ζωής στην ευρύτερη της Δυτικής Αττικής και απόσταση από την Περιοχή Επέμβασης

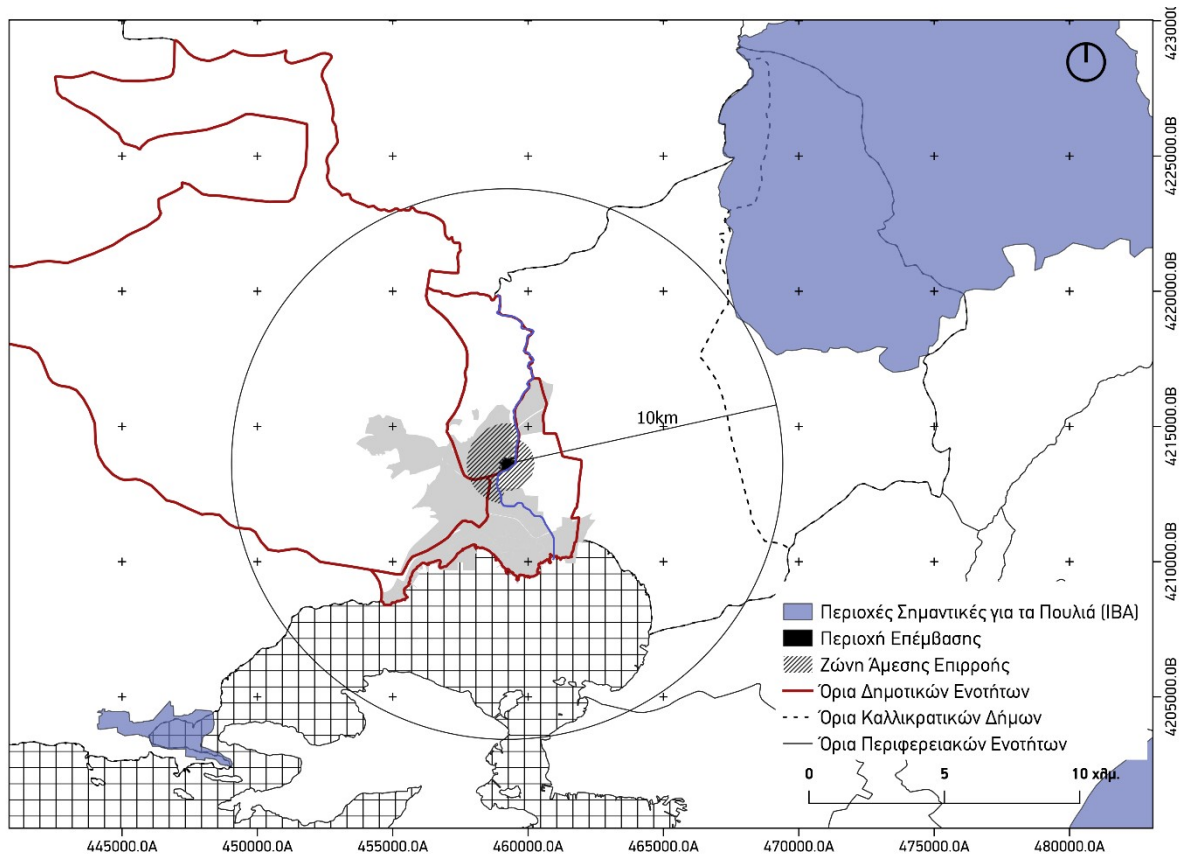


ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.2.2.5 Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (Σ.Π.Π.)

Επιπλέον η Πάρνηθα με την ονομασία «Όρος Πάρνηθα» έκτασης 194.000,00 στρεμμάτων περιλαμβάνεται στον κατάλογο των 196 περιοχών που θεωρούνται σημαντικές για τα πουλιά της Ευρώπης (IBA - Important Bird Areas in Europe Priorities for Conservation / Birdlife International / 2000) με Κ.Α. IBA 124 και ορνιθολογικά κριτήρια B3 και C6, λόγω του ότι στην περιοχή αναπαράγεται το είδος *Emberiza caesia* (Σκουρόβλαχος) και θεωρείται γενικότερα σημαντική για τα είδη της άγριας ορνιθοπανίδας που ενδιαίτουνται σε δάση κωνοφόρων και ορεινών θαμνώνων. Η εν λόγω προστατευόμενη περιοχή βρίσκεται σε ευθεία απόσταση 10χλμ. από την Περιοχή Επέμβασης.

ΣΧΗΜΑ 6.2.2.5: Περιοχές Σημαντικές για τα Πουλιά στην ευρύτερη περιοχή και απόσταση από την Περιοχή Επέμβασης



ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.2.2.4-1: Χαρακτηριστικά της Σημαντικής Περιοχής για την ορνιθοπανίδα (Important Bird Area – IBA) «Όρος Πάρνηθα» (GR124)

Περιοχή:	«Όρος Πάρνηθα» (GR124) Συντεταγμένες: 38ο 10' Β 23ο 43' Α Υψόμετρο: 200-1413 μέτρα Εμβαδόν: 194,000 στρ.					
Κριτήρια ένταξης:	B3, B6					
Περιγραφή:	Τα υψηλότερα τμήματα του βουνού καλύπτονται από δάσος Abies και οι χαμηλότερες εκτάσεις με δάσος Pinus, μακκία και φρύγανα. Τμήμα της περιοχής αποτελεί στρατιωτική έκταση. Οι κύριες ανθρώπινες δραστηριότητες είναι η αναψυχή και ο τουρισμός.					
Ενδιαιτήματα:	Βραχώδεις περιοχές (5%: Εσωτερικοί απόκρημνοι βράχοι), Δάση και δασικές εκτάσεις (55%: Αυτοφυή κωνοφόρα δάση), Λιβάδια (5%: Στέπες και ξερά ασβεστόυχα ποολίβαδα), Θαμνώνες (41%: Σκληρόφυλλοι θάμνοι, γκαρίγκ και μακί)					
Χρήσεις γης:	στρατιωτικές χρήσεις (5%), δε χρησιμοποιείται, τουρισμός/αναψυχή (10%)					
Είδη πουλιών	Περίοδος κατά την οποία πληρούνται τα κριτήρια ένταξης	Έτος	Ελαχ. πληθυσμός	Μεγ. πληθυσμός	Ποιότητα δεδομένων	Κριτήρια ένταξης
Emberiza caesia Σκουρόβλαχος	αναπαράγεται	1997	Κοινό		άγνωστη	B3,B6
Απειλές	κάψιμο βλάστησης (μέτρια), ενόχληση για τα πουλιά (μέτρια), τουρισμός/αναψυχή (μέτρια)					
Επεξήγηση κριτηρίων						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ					
Α. Περιοχές με παγκόσμια σημασία						
A1. Παγκοσμίως απειλούμενα είδη	Η περιοχή τακτικά συντηρεί σημαντικούς αριθμούς από ένα παγκοσμίως απειλούμενο είδος, ή άλλο είδος χρήζον προστασίας σε παγκόσμιο επίπεδο					
A4. Συγκεντρώσεις	(ii) Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί σε τακτική βάση περισσότερο από το 1% του παγκόσμιου πληθυσμού ενός θαλασσοπούλιου ή εδαφόβιου είδους.					
Β. Περιοχές με Ευρωπαϊκή σημασία						
B1. Συγκεντρώσεις	(iii) Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί περισσότερο από το 1% ενός flyway ή άλλου ξεχωριστού πληθυσμού ενός άλλου αελαίου είδους.					
B2. Είδη με δυσμενές καθεστώς διατήρησης στην Ευρώπη (SPEC 1, 2 και 3)	Η περιοχή είναι μια από τις «n» σημαντικότερες στην χώρα για ένα είδος με δυσμενές καθεστώς διατήρησης στην Ευρώπη (SPEC 1, 2 και 3), για το οποίο η προσέγγιση με βάση τις περιοχές θεωρείται κατάλληλη					
B3. Είδη με ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης, αλλά συγκεντρωμένα στην Ευρώπη (SPEC 4)	Η περιοχή είναι μια από τις «n» σημαντικότερες στην χώρα για ένα είδος με ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης στην Ευρώπη (SPEC 4), για το οποίο η προσέγγιση με βάση τις περιοχές θεωρείται κατάλληλη.					
C. Περιοχές με σημασία στην Ευρωπαϊκή Ένωση						

Για είδη ή υποείδη του Παραρτήματος Ι της Κοινοτικής Οδηγίας για τα Πουλιά	C1. Η περιοχή τακτικά συντηρεί σημαντικούς αριθμούς από ένα παγκοσμίως απειλούμενο είδος, ή άλλο είδος χρήζον προστασίας σε παγκόσμιο επίπεδο.
	C2. Η περιοχή είναι γνωστό ότι συντηρεί τουλάχιστον το 1% ενός flyway ή συνόλου πληθυσμού στην Ε.Ε. από ένα απειλούμενο είδος.
	C6. Η περιοχή είναι μία από τις 5 πιο σημαντικές σε μία Ευρωπαϊκή περιφέρεια, για ένα είδος ή υποείδος που θεωρείται απειλούμενο στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΠΗΓΗ: Birdlife International

6.2.2.6 Βιότοποι Corine

Το «Όρος Πάρνηθα» έχει χαρακτηριστεί επίσης ως Βιότοπος Corine, με Κωδικό Τόπου A00060047 και Συνολική Έκταση (ha) 31916.90, σε ευθεία απόσταση 10χλμ. από την Περιοχή Επέμβασης. Πρόκειται για ένα βουνό μετρίου ύψους, καλυμμένο με δάσος ελάτης σε σχετικά άγονο και ξηρό έδαφος, μεσογειακή μακία / θάμνοι και βραχώδεις σχηματισμούς. Η περιοχή πλήττεται από τις ανθρώπινες δραστηριότητες λόγω της γεινιάσής της με την Αθήνα. Στον παρακάτω χάρτη, ο οποίος έχει αντληθεί από την βάση δεδομένων για την ελληνική φύση Φιλότης φαίνεται η Ευρύτερη Περιοχή και ο προστατευόμενος βιότοπος.

ΣΧΗΜΑ 6.2.2.6: Οι βιότοποι Corine της Πάρνηθας και του όρους Πατέρας σε σχέση με την Περιοχή Επέμβασης



ΠΗΓΗ: filotis.itia.ntua.gr, επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.2.3 Περιγραφή του φυσικού περιβάλλοντος της άμεσης περιοχής μελέτης

6.2.3.1 Κύριες κατηγορίες βλάστησης – Οικοσυστήματα

Σύμφωνα με την «Ταξινόμηση της Δασικής Βλαστήσεως της Ελλάδος» του Ντάφη (1973) προσδιορίζονται πέντε βασικές ζώνες βλάστησης στον ελλαδικό χώρο, οι οποίες βασίστηκαν στο σύστημα του Braun-Blanquet και στη διάθρωση της βλάστησης της ΝΑ Ευρώπης του Horvat (1962) και των Horvat et al. (1974).

Οι ζώνες είναι οι ακόλουθες:

A. Η ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης ή ζώνη αριάς (*Quercetalia ilicis*)

B. Η παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης ή ζώνη της χνοώδους δρυός (*Quercetalia pubescentis*)

Γ. Η ζώνη δασών οξιάς, οξιάς - ελάτης και ορεινών παραμεσογειακών κωνοφόρων (*Fagetalia*)

Δ. Η ζώνη των ψυχρόβιων κωνοφόρων (*Vaccinio- Picetalia*)

Ε. Η εξωδασική ζώνη υψηλών ορέων (*Astragalo-Acantholimonetalia*)

Κατόπιν των παραπάνω η ζώνη βλάστησης που χαρακτηρίζει την περιοχή μελέτης, όπως ορίζεται από τον Σ. Ντάφη είναι η Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*) (ζώνη αείφυλλων σκληρόφυλλων) - Υποζώνη ελιάς – χαρουπιιάς *Oleo-Ceratonion* (βλ. Σχήμα 6.2.3.1-1).

Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*) (ζώνη αείφυλλων σκληρόφυλλων)

Η Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης εμφανίζει τις μεγαλύτερες ιδιαιτερότητες αναφορικά με τη φυσιογνωμία και τη σύνθεση, σε σχέση με όλους τους υπόλοιπους τύπους βλάστησης της Ελλάδας και της Ευρώπης. Οι μεσογειακές φυτοκοινότητες κυριαρχούνται από αείφυλλα και σκληρόφυλλα δένδρα, θάμνους και ημίθαμνους, προσαρμοσμένα στο τυπικό μεσογειακό κλίμα με το παρατεταμένο, θερμό και άνυδρο καλοκαίρι και τον ήπιο, υγρό χειμώνα. Στις θερμότερες και ξηρότερες περιοχές, η δυσμενής για τα φυτά περίοδος είναι το καλοκαίρι. Σε αυτές τις περιοχές, οι αείφυλλοι σκληρόφυλλοι θάμνοι αναστέλλουν την ανάπτυξή τους, ενώ η πλειονότητα των πολυετών ποωδών ειδών ξηραίνεται και η επιβίωσή τους γίνεται με υπόγειους οφθαλμούς που βρίσκονται σε λήθαργο (γεώφυτα). Παράλληλα, τα μονοετή φυτά επιβιώνουν με τη μορφή ανθεκτικών σπερμάτων (θερόφυτα) (Polunin and Walters 1985, Walter 1985, Archibold 1995, Thompson 2005).

Η ζώνη αυτή διαιρείται φυσιογνωμικά, οικολογικά και χλωριδικά σε δύο υποζώνες: στο *Oleo-Ceratonion* (ελιά και χαρουπιιά) και το *Oleo-Lentiscetum* (ελιά και σχίνο). Η περιοχή μελέτης, όπως αναφέρθηκε εντάσσεται στην υποζώνη ελιάς – χαρουπιιάς *Oleo-Ceratonion*, όπως προκύπτει από τον παρακάτω χάρτη.

Τα κύρια καταγεγραμμένα είδη της ευμεσογειακής ζώνης βλάστησης είναι τα εξής:

Pinus halepensis (Χαλέπιος πεύκη)

Pinus halepensis subsp. Brutia (Τραχεία πεύκη)

Pinus pinea (Κουκουναριά)

Cupressus sempervirens f. horizontalis (Αειθαλής κυπαρίσσι)

Quercus ilex (Αριά)

Quercus coccifera (Πουρνάρι)

Laurus nobilis (Δάφνη)

Οι φυσικές φυτοκοινότητες των μακί (maquis) της ευμεσογειακής ζώνης βλάστησης έχουν, σε μεγάλη έκταση, από πολύ παλιά υποβαθμιστεί σε περιοχές όπως η Κρήτη, τα νησιά του Ν. Αιγαίου, η ΝΑ Πελοπόννησος και η Αττική. Εκεί, η γη, εφόσον δεν καλλιεργείται γεωργικά, καλύπτεται από ενώσεις φρυγάνων (Ντάφης 1973, Gerasimidis 2005). Κάποια από αυτά σημειώνονται παρακάτω:

Sarcopoterium spinosum (Σαρκοποτήριο)

Corydthymus capitatus (Κεφαλοθύμαρο)

Coridothymus capitatus (Θυμάρι)

Origanum spp. (Ρίγανη)

Lavandula stoechas (Λεβάντα)

Satureja thymbra (Θρούμπι)

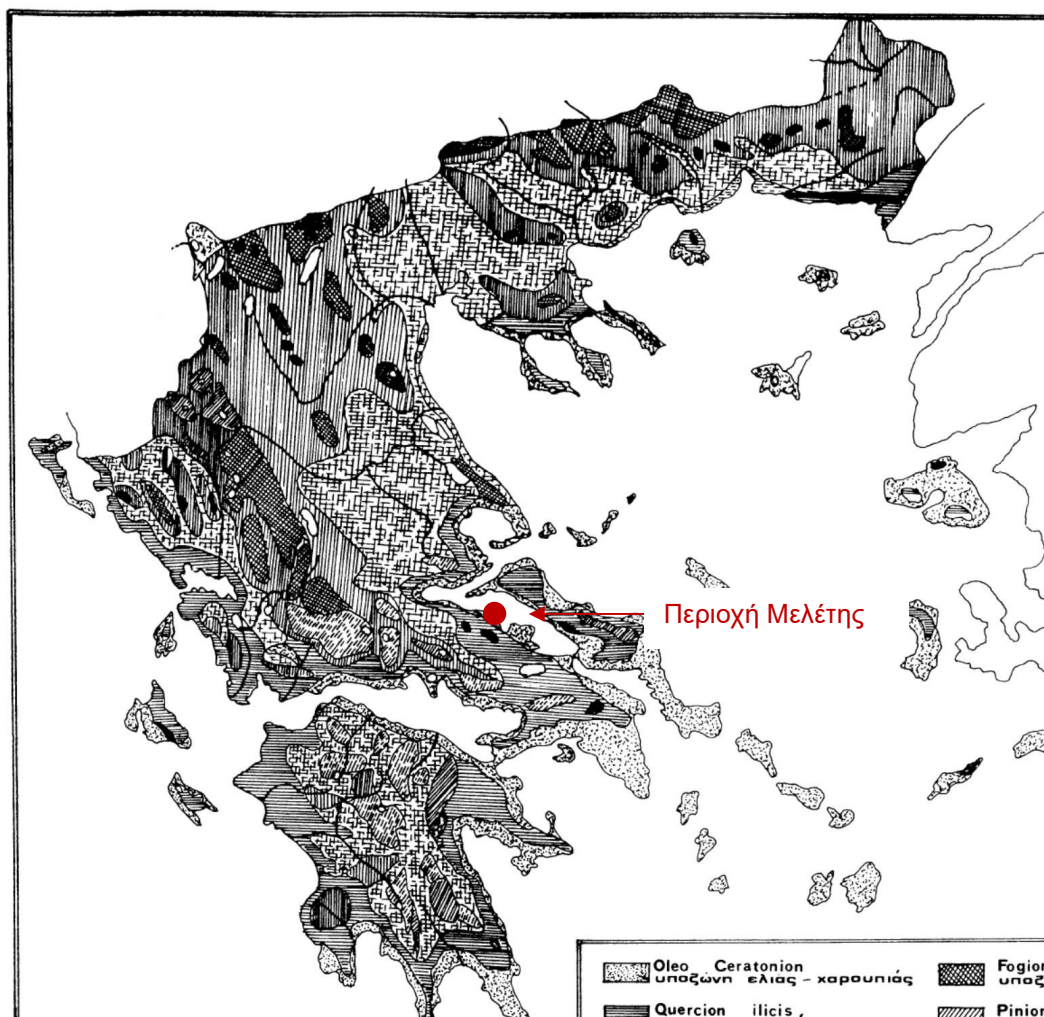
Phlomis fruticosa (Ασφάκα)

Euphorbia acanthothamnus (Ευφορβία η ακανθόθαμνος)

Genista acanthoclada (Γενίστα η ακανθόκλαδη)

Cistus (Κίστος)

ΣΧΗΜΑ 6.2.3.1-1: Χάρτης ζωνών δασικής βλάστησης της Ελλάδας



ΠΗΓΗ: Ντάφης, 1973

6.2.3.2 Χλωρίδα

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από έντονη ανθρώπινη δραστηριότητα με αποτέλεσμα να έχει διαταραχθεί η φυσική χλωρίδα εδώ και δεκαετίες. Παρόλα αυτά στα όρια των Δ.Ε. Μαγούλας, Ελευσίνας και Μάνδρας, στις παρυφές δηλαδή της Πάρνηθας και του όρους Πατέρα εντοπίζονται εκτάσεις όπου αναπτύσσονται χαρακτηριστικά είδη βλάστησης των μεσογειακών οικοσυστημάτων. Πρόκειται κυρίως για θαμνώδη βλάστηση, από φρύγανα ή μακκία. Τα φρύγανα είναι χαμηλοί θάμνοι οι οποίοι αντέχουν στις υψηλές θερμοκρασίες και στην ξηρασία και φύονται σε χαμηλά υψόμετρα. Ως επί το πλείστον είναι αρωματικοί και πολλοί είναι γνωστοί για τις φαρμακευτικές τους ιδιότητες. Αναπτύσσονται κυρίως σε φτωχά και βραχώδη ασβεστολιθικά και πυριτικά εδάφη ή σε εκτάσεις που έχουν επανειλημμένως καεί από πυρκαγιές. Ενώ θεωρείται ότι είναι συνήθως αποτέλεσμα υποβάθμισης προϋπάρχουσας βλάστησης, μακκίας και δάσους. Τα πιο γνωστά φρύγανα είναι: το θυμάρι (*Coridothymus capitatus*, *Thymus* sp.), η λαδανιά (*Cistus creticus*, *Cistus salviifolius*), η αγούθουρα ή γούδουρας (*Hypericum empetrifolium*), το φασκόμηλο (*Salvia triloba*), η αστοιβίδα (*Sarcopoterium spinosum*), το ρείκι (*Erica manipuliflora*), ο ασπάλαθος (*Calicotome villosa*), το σπαράγγι (*Asparagus acutifolius*), το λυχναράκι (*Ballota acetabulosa*), ο ασφόδελος (*Asphodelus aestivus*), η γκλομπουλάρια (*Globularia alypum*)² κτλ.

Ο όρος μακκία χρησιμοποιείται για να περιγράψει τις διαπλάσεις των αείφυλλων πλατύφυλλων θάμνων. Αυτοί οι θάμνοι αποτελούν χαρακτηριστικό τύπο μεσογειακού οικοσυστήματος και δημιουργούν πυκνές, συχνά αδιαπέραστες συστάδες, με ύψος συνήθως 1-2 μ. Οι συστάδες αυτές δημιουργούνται στα χαμηλά και μέσα υψόμετρα, σε υπόστρωμα κυρίως ασβεστολιθικό. Τα πιο χαρακτηριστικά φυτά της μακκίας βλάστησης είναι: η χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*), η κουμαριά (*Arbutus unedo*), η γλιστροκουμαριά (*Arbutus andrachne*), ο σχοίνος (*Pistacia lentiscus*), η κοκκορεβιθιά (*Pistacia terebinthus*), η ελιά (*Olea europaea*), το πουνάρι (*Quercus coccifera*), το χρυσόξυλο (*Cotinus coggygria*), το φυλλίκι (*Phillyrea latifolia*), το δενδρώδες ρείκι (*Erica arborea*), η πικροδάφνη (*Nerium oleander*) και πιο σπάνια, στις υγρές θέσεις συναντώνται η μυρτιά (*Myrtus communis*), η κουτσουπιά (*Cercis siliquastrum*) και η δάφνη του Απόλλωνα (*Laurus nobilis*).

Επιπλέον κατά μήκος της κοίτης του χείμαρρου Σαρανταπόταμου αναπτύσσονται υδρόβια είδη βλάστησης όπως το καλάμι (*Phragmites australis*), οι λεύκες (*Populus tremula*), οι πλάτανοι (*Platanus orientalis*), οι ιτιές (*Salix caprea*), οι αγριοτριανταφυλλιές (*Rosa canina*), τα βάτα (*Rubus* spp.).

6.2.3.3 Πανίδα

Οι απειλές για την διαβίωση ειδών της πανίδας στην εν λόγω περιοχή εντατικής βιομηχανικής δραστηριότητας και καθημερινής κίνησης μεγάλου αριθμού βαρέων οχημάτων είναι αναμφίβολα πολλές, με αποτέλεσμα και την απομάκρυνσή τους για την εύρεση καταλληλότερου καταφυγίου. Παρόλα αυτά είναι πιθανό να εντοπίσει κανείς ορισμένα είδη στα όρια της Ευρύτερης Περιοχής που ορίζεται από την Δ.Ε. Μαγούλας. Έτσι τα φρύγανα που όπως αναφέρθηκε παραπάνω καλύπτουν τμήματα αυτής της περιοχής αποτελούν σημαντικές διαπλάσεις, που συνιστούν βιότοπο για διάφορα είδη ερπετών (χελώνες, φίδια της ελληνικής υπαίθρου, όπως η δενδρογαλιά, είδη σάυρας). Στις παρυφές της Πάρνηθας και του όρους Πατέρα εντοπίζονται ακόμη ορισμένα μικρά θηλαστικά όπως ο σκαντζόχοιρος (*Erinaceus concolor*), ο τυφλοπόντικας και άλλα είδη ποντικών, η νυχτερίδα. Στον χείμαρρο Σαρανταπόταμο φωλιάζουν επίσης ορισμένα μικρά παραυδάτια πτηνά, αμφίβια και ερπετά.

² Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας, www.parnitha-np.gr

6.3 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.3.1 Χρήσεις γης – χωροταξικός σχεδιασμός

Η Ευρύτερη Περιοχή του προτεινόμενου Σχεδίου συμπίπτει με την Δ.Ε. Μαγούλας, του Δήμου Ελευσίνας, συνολικής έκτασης 35,015 km² σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ, με βάση τη διοικητική διαίρεση του προγράμματος «Καλλικράτης», όπως αυτό εγκρίθηκε με τον Νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, λόγω της εγγύτητας της Περιοχής Επέμβασης στις Δ.Ε. Ελευσίνας και Μάνδρας, και για την πληρέστερη εξέταση των ζητημάτων που άπτονται της τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας της τροποποίησης και πάντως της μη ανατροπής της πολεοδομικής και χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής, εξετάζονται και αξιολογούνται όμοια και τα χωρικά και κοινωνικοοικονομικά δεδομένα των Δ.Ε. Ελευσίνας και Μάνδρας, εντός των οποίων άλλωστε εκτείνεται η ορισμένη Ζώνη Άμεσης Επιρροής.

Στον Πίνακα 6.3.1-1 που ακολουθεί δίνονται τα στοιχεία για τις βασικές κατηγορίες χρήσεων γης - κάλυψης στο σύνολο της χώρας, στην Περιφερειακή Ενότητα Αττικής, στον Δήμο Ελευσίνας, στον οποίο ανήκει η Περιοχή Επέμβασης, καθώς και στον γειτονικό Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.1-1: Κυριότερες κατηγορίες κάλυψης γης στην περιοχή μελέτης (εκτάσεις σε χιλιάδες στρέμματα) ενδεικτικά με στοιχεία 2001

Γεωγραφικό διαμέρισμα, περιφερειακή ενότητα και δήμος	ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ						ΔΑΣΗ, ΗΜΙΦΥΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ				ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΝΕΡΑ			ΤΕΧΝΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ				
	Αρόσιμη γη	Μόνιμες καλλιέργειες	Βοσκότοποι - Μεταβατικές δασώδεις / θαμνώδεις εκτάσεις	Βοσκότοποι - Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	Δάση	Μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις	Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	Χερσαία ύδατα	Εσωτερικές υγρές ζώνες	Παραθαλάσσιες υγρές ζώνες	Αστική οικοδόμηση	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	Δίκτυα συγκοινωνιών	Ορυχεία, χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια	Τεχνητές, μη γεωργικές ζώνες πρασίνου, χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων
Σύνολο Ελλάδος	21.181,50	7.491,6	880	9.151,5	4.420,2	22.011,5	22.411,6	11.606,6	23.950,6	4.509,3	1.197,3	108,3	484,5	1.913,1	212,7	156,4	270,3	25,4
Περιφέρεια Αττικής	69,10	239,3	6,2	183,9	31,5	887,9	371,5	386,3	945,5	86,1	1,6	1,7	3,4	424	65,9	36,4	50	16,7
Δήμος Ελευσίνας	0	0	0	0,8	0,4	6,7	0	0	0	0	0	0	0	4,3	2,5	3,8	0	0
Δήμος Μάνδρας	0,5	0	0	14,4	0,2	14,8	11,3	34	119,2	2,1	0	0	0,5	2,2	3,7	0,4	3,5	0

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, 2001

Από την ανάγνωση του παραπάνω πίνακα εξάγονται τα ακόλουθα συμπεράσματα:

Τη μεγαλύτερη έκταση στην Περιφέρεια Αττικής καταλαμβάνουν ο συνδυασμός θαμνώδους και ποώδους βλάστησης (945,5 στρέμματα) σε ποσοστό 24,8%, οι ετερογενείς γεωργικές περιοχές (887,9 στρέμματα) σε ποσοστό 23,3% και η αστική οικοδόμηση (424 στρέμματα) σε ποσοστό 11,1% επί του συνόλου των εκτάσεων αντίστοιχα. Στον Δήμο Ελευσίνας υπερτερούν οι ετερογενείς γεωργικές περιοχές, ενώ στον Δήμο Μάνδρας ο συνδυασμός θαμνώδους και ποώδους βλάστησης.

6.3.2 Δομημένο περιβάλλον

Στον παρακάτω Πίνακα 6.3.2-1 παρουσιάζονται τα χαρακτηριστικά των κτιρίων των Δ.Ε. Ελευσίνας, Μαγούλας και Μάνδρας (χρονική περίοδος κατασκευής, όροφοι, κύρια υλικά κατασκευής και μορφή επικάλυψης).

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.2-1: Χαρακτηριστικά των κτιρίων των Δ.Ε. Ελευσίνας, Μαγούλας και Μάνδρας

Περιγραφή διοικητικής διαίρεσης	Σύνολο κτιρίων	Χρονική περίοδος κατασκευής κτιρίου												Ισόγεια	Κτίρια κατά αριθμό ορόφων πάνω από το ισόγειο					Με πυλωτή	Βασικό υλικό κατασκευής του κτιρίου						Είδος οροφής του κτιρίου και κύριο υλικό επικάλυψης της κεκλιμένης στέγης				Αριθμός κτιρίων που εφάπτονται με γειτονικό
		Προ του 1919	1919 - 1945	1946 -1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 -2000	2001 - 2005	2006 και μετά	Υπό κατασκευή		1	2	3	4	5 και άνω		Μπετόν	Μέταλλο	Ξύλο	Τούβλα - Τσιμεντόλιθοι	Πέτρα	Άλλο υλικό	Ταράτσα (δώμα)	Κεκλιμένη στέγη			
																												Κεραμίδια	Φύλλα επικάλυψης	Άλλο υλικό	
Δ.Ε. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	6.370	41	527	863	1.458	1.251	677	391	289	282	321	209	61	3.175	1.970	860	178	164	23	356	4.591	95	21	1.159	299	205	5.124	849	327	70	4.309
Δ.Ε. ΜΑΓΟΥΛΑΣ	1.567	11	16	41	101	245	169	141	199	201	253	174	16	816	517	193	39	1	1	170	1.104	82	8	291	31	51	1.017	349	185	16	583
Δ.Ε. ΜΑΝΔΡΑΣ	5.914	21	139	650	851	1.250	874	739	550	390	211	183	56	4.100	1.392	335	78	8	1	151	3.129	225	19	2.249	167	125	2.858	2.131	761	164	2.017

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Διαπιστώνεται λοιπόν από την ανάγνωση του πίνακα πως η πλειοψηφία των κτηρίων στην Δ.Ε. Ελευσίνας έχει χτιστεί την δεκαετία του 60, στην Δ.Ε. Μάνδρας την δεκαετία του 70, με αδιάκοπη οικοδομική δραστηριότητα μεταξύ 1960-1985. Στην Δ.Ε. Μαγούλας παρατηρείται σημαντική οικοδομική δραστηριότητα επίσης την δεκαετία του 70, η πλειοψηφία όμως των κτιρίων έχει κατασκευαστεί το 2001-2005. Ακόμη πρόκειται για κτήρια ισόγεια στην συντριπτική τους πλειοψηφία, χτισμένα με μπετόν, καθώς και επίπεδο δώμα (ταράτσα).

6.3.3 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

6.3.3.1 Δήμος Ελευσίνας (Δ.Ε. Ελευσίνας, Δ.Ε. Μαγούλας), Δ.Ε. Μάνδρας³

Πρώιμη Εποχή του Χαλκού - Μυκηναϊκή περίοδος (2800-1100 π.χ.)

Πυρήνα όλων των οικισμών που αναπτύχθηκαν στην Ελευσίνα, από την προϊστορική περίοδο μέχρι τα νεώτερα χρόνια, αποτέλεσε ο ανατολικότερος λόφος μιας χαμηλής λοφοσειράς που παρεμβάλλεται ανάμεσα στην πεδιάδα και στη θάλασσα. Η αρχαιολογική σκαπάνη βεβαίωσε ότι η κατοίκηση στην ευρύτερη περιοχή της Ελευσίνας αρχίζει στην τρίτη προχριστιανική χιλιετία, στην Πρώιμη Εποχή του Χαλκού (2800-1900 π.χ.). Θεμέλια σπιτιών της Μέσης Χαλκοκρατίας (1900-1600 π.χ.) εντοπίστηκαν στην κορυφή και στις πλαγιές του λόφου, ενώ στην Ύστερη Εποχή του Χαλκού (1600-1100 π.χ.) ο οικισμός εξαπλώνεται και στους πρόποδες του λόφου, προς τα βόρεια και ανατολικά. Το κύριο νεκροταφείο των οικισμών της Μέσης και της Ύστερης Χαλκοκρατίας εντοπίστηκε σε απόσταση περίπου 750μ. δυτικά του λόφου, κατά μήκος της αρχαίας οδού προς τα Μέγαρα. Μια συστάδα προϊστορικών τάφων του «Δυτικού Νεκροταφείου» ταυτίστηκε με τον τάφο των «Επτά επί Θήβας», που αρχαίοι συγγραφείς αναφέρουν ότι βρισκόταν στην Ελευσίνα. Στην Ύστερη Εποχή του Χαλκού τοποθετούν οι ανασκαφείς του αρχαιολογικού χώρου την αρχή της λατρείας της Δήμητρας, ταυτίζοντας ένα μεγαροειδές οικοδόμημα μυκηναϊκών χρόνων που αποκαλύφθηκε κάτω από το κλασικό Τελεστήριο, ως τον πρώτο ναό της θεάς.

Πρωτογεωμετρική εποχή (1100-900 π.χ.)

Στην περίοδο που ακολουθεί, δηλαδή στην Πρωτογεωμετρική εποχή (1100-900 π.χ.) παρατηρείται στην Ελευσίνα, όπως εξάλλου και στην υπόλοιπη Ελλάδα, μια δραματική μείωση του πληθυσμού, ως συνέπεια της θρυλούμενης «Καθόδου των Ηρακλείδων», δηλαδή των Δωριέων. Προς το τέλος της Γεωμετρικής Περιόδου, τον 8ο αι. π.χ., το Ιερό της Δήμητρας αποκτά Πανελλήνια ακτινοβολία, όπως μαρτυρούν οι γραπτές πηγές και τα ευρήματα. Η ανάπτυξη του Ιερού αυξάνεται ακόμη περισσότερο στην Αρχαϊκή εποχή (7ος και 6ος αι. π.χ.) και τα ονόματα γνωστών ιστορικών μορφών της περιόδου αυτής συνδέονται με την Ελευσίνα. Με τον Σόλωνα συσχετίζεται η οικοδομική φάση του ναού της θεάς που χρονολογείται στις αρχές του 6ου αι. π.χ. ενώ στον Πεισίστρατο αποδίδεται όχι μόνο το Τελεστήριο του τέλους του 6ου αι. π.χ. αλλά και μια σειρά άλλων έργων, όπως η εντυπωσιακή οχύρωση του Ιερού και της ακροπόλεως. Κατά την τελευταία δεκαετία του 6ου αι. π.χ. με τη δημοκρατική μεταρρύθμιση του Κλεισθένη (508-504 π.χ.) και τη διοικητική διαίρεση της πόλεως-κράτους των Αθηνών σε δέκα φυλές, η Ελευσίνα εντάσσεται στην Ιπποθωννίδα και αποτελεί έκτοτε έναν από τους δήμους της φυλής αυτής.

Κλασσικοί Χρόνοι

Η άνθιση της πόλης και του Ιερού διακόπτεται κατά τη διάρκεια των Περσικών πολέμων. Το 480 π.χ. η επέλαση των περσικών στρατευμάτων έχει καταστροφικές συνέπειες καθώς αφήνουν πίσω τους την πόλη και το Ιερό της Δήμητρας γεμάτο ερείπια και στάχτες. Μετά τη νικηφόρο έκβαση της ναυμαχίας της Σαλαμίνας και της μάχης των Πλαταιών οι Έλληνες αποφασίζουν να μην αποκαταστήσουν για ένα διάστημα τα βεβηλωμένα Ιερά τους αλλά να τα αφήσουν ως μάρτυρες της βαρβαρότητας και της

³ πηγές: επίσημος ιστότοπος Δήμου Ελευσίνας (www.elefsina.gr), κείμενα αρχαιολόγου Καλλιόπης Παπαγγελή, προϊσταμένη Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής.

ασέβειας των Περσών. Όταν όμως η δημοκρατική εξουσία περιήλθε στον Περικλή, άρχισε μια νέα λαμπρή οικοδομική περίοδος για την Ελευσίνα και το Ιερό της. Παράλληλα με το Ιερό, αναπτύσσεται και η πόλη. Ο δήμος των Ελευσίνων κατά την κλασική και ελληνιστική περίοδο ήταν ένας από τους σημαντικότερους της Αττικής, με πολλές βουλευτικές ψήφους. Προσποριζόταν εισοδήματα από τις καλλιέργειες στην πεδιάδα, από τα λατομεία του ελευσινιακού λίθου αλλά και από το λιμάνι του, που διέθετε τεχνητό λιμενοβραχίονα, ίχνη του οποίου διασώζονταν μέχρι τα νεώτερα χρόνια. Όμως η περιοχή της Ελευσίνας, ακριβώς επειδή αποτελούσε τη δυτική μεθόριο της πόλεως-κράτους των Αθηνών, δεν ήταν δυνατόν να διαφύγει τις δηώσεις και τις καταστροφές κατά τη διάρκεια του Πελοποννησιακού πολέμου, μολονότι οι Σπαρτιάτες σεβάστηκαν το Ιερό. Προς ενίσχυση της άμυνας της πόλεως χτίστηκε, κατά την ελληνιστική περίοδο, ένα οχυρό στην κορυφή του δυτικότερου λόφου, ο οποίος ως βραχώδης και απόκρημνος παρέμενε εκτός του οικισμού. Από επιγραφικές μαρτυρίες συνάγεται ότι το στάδιο και το θέατρο της Ελευσίνας βρίσκονταν στους νότιους πρόποδες του ανατολικού λόφου, έξω από τα τείχη της ακροπόλεως, στη θέση όπου στα νεώτερα χρόνια χτίστηκαν εργοστάσια.

Ρωμαϊκοί Χρόνοι

Η εποχή της Ρωμαιοκρατίας είναι περίοδος ανάδειξης του Ιερού της Ελευσίνας ως θρησκευτικού κέντρου οικουμενικής σημασίας. Αρκετοί Ρωμαίοι αυτοκράτορες μύηθηκαν στα Ελευσίνια Μυστήρια και έδειξαν έμπρακτα την εύνοια τους προς το Ιερό και την πόλη. Την περίοδο τα ρωμαϊκής Δημοκρατίας (1ος αι. π.χ.-1ος αι. μ.χ.) χτίστηκαν τα Μικρά Προπύλαια του Ιερού από τον Κλαύδιο Αππίο Πούλχερ. Στην Αυτοκρατορική περίοδο, τον 2ο αι. μ.χ., διαμορφώθηκε η πλακόστρωτη αυλή του Ιερού και κατασκευάστηκαν οι δύο θριαμβικές αψίδες, ο ναός της Προπυλαίας Αρτέμιδος, η Κρήνη και τα μνημειώδη Μεγάλα Προπύλαια. Τον 2ο αι. μ.χ. κατασκευάζονται επίσης η λίθινη τετράτοξη γέφυρα του ελευσινιακού Κηφισού και το Υδραγωγείο, ένα τεράστιο τεχνικό έργο που έφερνε νερό από τις πηγές της Πάρνηθας για τις ανάγκες του Ιερού και της πόλης της Ελευσίνας. Τμήματα του ρωμαϊκού υδραγωγείου σώζονται κατά μήκος της ανατολικής πλευράς της σημερινής οδού Δήμητρος, ενώ η γέφυρα του Κηφισού, στη διασταύρωση της Ιεράς Οδού με τη Νέα Εθνική Οδό, αποτελεί ένα από τα καλύτερα σωζόμενα δείγματα ρωμαϊκής γεφυροποιίας. Όλα αυτά τα δημόσια έργα και κυρίως η οικουμενική φήμη των Μυστηρίων, μετατρέπουν την Ελευσίνα σε μια ευημερούσα πόλη. Έξω από τον περίβολο του Ιερού αναπτύσσεται ένας ολόκληρος τομέας εξυπηρέτησης των προσκυνητών, με πανδοχεία, λουτρά και τόπους εστίασης.

Χριστιανικοί Χρόνοι – Οθωμανική εποχή

Με την επικράτηση του Χριστιανισμού ο βαθύς σεβασμός προς την ελευσινιακή θρησκεία δεν εκριζώνεται αμέσως αλλά επιβιώνει ως τα τέλη του 4ου αι. μ.χ. Μόνο με την έκδοση των αυστηρών διαταγμάτων του αυτοκράτορα Θεοδοσίου (379-395 μ.χ.) παύει η άσκηση της λατρείας, ενώ το τελειωτικό χτύπημα επιφέρουν οι ορδές του Αλάρικου, το 395 μ.χ. που ισοπεδώνουν το Ιερό της Δήμητρας και φονεύουν τον τελευταίο Ιεροφάντη.

Η καταστροφική επιδρομή των Γόθων του Αλάρικου επέφερε το αμετάκλητο τέλος του Ιερού, δεν ερήμωσε όμως οριστικά την περιοχή. Στερημένη από την αρχαία της δόξα, μια μικρή κοινότητα χριστιανών επιβιώνει στην παλαιοχριστιανική και την πρώιμη βυζαντινή περίοδο. Μάρτυρες αυτής της επιβίωσης είναι τα θεμέλια κατοικιών αυτής της περιόδου που έφεραν στο φως οι ανασκαφές, αλλά και τα ερείπια μιας τρίκλιτης βασιλικής του 5ου αι. μ.χ., που σώζονται στο προαύλιο του Αγίου Ζαχαρία καθώς και τα λείψανα βυζαντινής οχύρωσης στο λόφο της ακροπόλεως. Προφανώς, μοιραίες για τις τύχες των κατοίκων του βυζαντινού πολιτισμού της Ελευσίνας στάθηκαν οι επιδρομές των Αράβων στην Αττική τον 9ο αι. μ.χ., που ενδεχομένως οδήγησαν στην εγκατάλειψη του χώρου για κάποιο διάστημα. Οπωσδήποτε, η διατήρηση του τοπωνυμίου, έστω και παρεφθαρμένου ως «Λεψίνα», συνιστά ένδειξη διατήρησης κάποιας δραστηριότητας στο χώρο. Κατά την περίοδο της Φραγκοκρατίας πάνω στα ερείπια του ελληνιστικού οχυρού του δυτικότερου λόφου, χτίζεται ένας πύργος για έλεγχο της ευρύτερης περιοχής και των περασμάτων. Τα θεμέλια του αρχαίου οχυρού και ο φράγκικος πύργος κατεδαφίστηκαν στη δεκαετία του 1950 κατά τη λατόμηση του δυτικού λόφου. Τον 14ο αι. μ.χ. ο πληθυσμός της δυτικής Αττικής ενισχύεται με την κάθοδο αλβανικών φύλων. Η κυριότερη εστία στην ευρύτερη περιοχή είναι πλέον τα Κούντουρα, χωριό προστατευμένο στην ενδοχώρα και όχι η παραθαλάσσια Ελευσίνα που ήταν έκθετη στις πειρατικές επιδρομές. Μόνο στην ύστερη Οθωμανική εποχή χτίζονται κάποιες ταπεινές καλύβες πάνω στα ερείπια του αρχαίου Ιερού. Η έκρηξη του περιηγητισμού και η στροφή προς το πνεύμα της κλασικής αρχαιότητας, οδηγεί πολλούς Ευρωπαίους στο μικρό ψαροχώρι με το ένδοξο παρελθόν. Κάποιοι από αυτούς επιχειρούν λαθρανασκαφές. Ο

Αγγλος Clarke στα 1801 δωροδοκεί τον Τούρκο διοικητή της «Λεψίνας» και μεταφέρει το μαρμάρينو άγαλμα της Καρυάτιδας των Μικρών Προπυλαίων στην πατρίδα του. Την πρώτη ευρύτερη ανασκαφική έρευνα και μελέτη των μνημείων του αρχαίου Ιερού επιχειρεί η φιλόδοξη Εταιρεία των Dilettanti στα τελευταία χρόνια της Τουρκοκρατίας, στα 1812. Στα 1826, η εγκατάσταση ενός στρατοπέδου των Ελλήνων κοντά στο λόφο των αρχαιοτήτων, καθιστά την Ελευσίνα προπύργιο του αγώνα κατά των Τούρκων στην Στερεά Ελλάδα και παρεμποδίζει την δράση του Κιουταχλή.

Ίδρυση ελληνικού κράτους – Μεσοπόλεμος

Μετά την αποχώρηση των Οθωμανών και την ίδρυση του πρώτου ελληνικού κράτους αρχίζει η σταδιακή ανάπτυξη του χωριού με την κατασκευή κάποιων έργων στοιχειώδους υποδομής στην περιοχή, όπως οι αμαξιοί δρόμοι προς Μέναρα και Θήβα (1839) και η εγκατάσταση Υπηρεσιών, όπως το «Υποτελωνεϊόν Ελευσίνος» (1842), ο «Υγειονομικός Σταθμός» για την πρόληψη μετάδοσης ασθενειών από τα πληρώματα των πλοίων (1845) και το Ειρηνοδικεϊόν (1849).

Στα 1860 ο γάλλος αρχαιολόγος Fr. Lenormant, με άδεια της ελληνικής κυβέρνησης, πραγματοποίησε ανασκαφικές εργασίες περιορισμένης διάρκειας και έκτασης, καθώς η πρόοδος των εργασιών εμποδιζόταν από την ύπαρξη ιδιωτικών κατοικιών πάνω από τα μνημεία. Μόνο μετά την ολοκλήρωση ενός προγράμματος εκτεταμένων απαλλοτριώσεων, στα 1882, άρχισαν από την Αρχαιολογική Εταιρεία οι κυρίως συστηματικές ανασκαφές, με πρώτο διευθυντή τους τον Δημ. Φίλιο. Η αρχαιολογική έρευνα που συνεχίστηκε σχεδόν για ένα αιώνα, από τους Α. Σκιά, Κ. Κουρουγιώτη, Γ. Μυλωνά και Ι. Τραυλό, έφερε ξανά στο φως το Ιερό της Δήμητρας και την ακρόπολη της Ελευσίνας. Έκτοτε ο οικισμός αναπτύσσεται στην επίπεδη πεδινή έκταση γύρω από το λόφο του αρχαιολογικού του χώρου και προς την πλευρά της θάλασσας.

Η συνείδηση της σημασίας των αρχαιοτήτων για την πόλη γίνεται εμφανής από πολύ νωρίς, ήδη από το 1835. Στο πολεοδομικό σχέδιο της Ελευσίνας, που εκπόνησε τότε ο αρχιτέκτονας του Δήμου Αθηναίων Friedrich Stauffert, γίνεται η πρώτη προσπάθεια πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού και δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην αποτύπωση των τότε ορατών αρχαίων λειψάνων, ενώ παράλληλα λαμβάνεται πρόνοια για την ανάδειξή τους. Το σχέδιο του 1835 δεν υλοποιήθηκε τελικά. Το 1877 δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλείου της Ελλάδας το Διάταγμα «Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας της κωμοπόλεως Ελευσίνας», υπογεγραμμένο από τον Υπουργό Εσωτερικών Α. Κουμουνδούρο, το οποίο και εφαρμόστηκε. Στο σχέδιο αυτό διαγράφονται πλέον σαφώς τα όρια του σημερινού αρχαιολογικού χώρου μέσα στον οποίο υπήρχαν ακόμη τότε κτίσματα που σημειώνονται ως κατεδαφιστά.

Η απασχόληση στις ανασκαφές, έστω και εποχιακή, ήταν ένας επιπλέον παράγοντας προσέλκυσης εργατικού δυναμικού στην Ελευσίνα, που προστέθηκε στις πρώτες απόπειρες βιομηχανικής ανάπτυξης που είχαν αρχίσει να εκδηλώνονται. Στα 1875 ιδρύθηκε το πρώτο εργοστάσιο στην περιοχή, το Σαπωνοποιείο Χαριλάου. Ακολούθησε η εγκατάσταση άλλων σαπωνοποιείων και αλευρόμυλων. Στις αρχές του 20ου αι. ιδρύονται η Εταιρεία Οίνων και Οινοπνευματώων «Βότρυς» και το εργοστάσιο παραγωγής τσιμέντου «TITAN» και λίγο αργότερα το εργοστάσιο οινοπνευματοποιίας «ΚΡΟΝΟΣ» (1922) και η πρώτη βιομηχανία βερνικοχρωμάτων στην Ελλάδα «ΙΡΙΣ» (1925). Αυτές οι μεγάλες βιομηχανικές μονάδες, καθώς και τα μικρότερα εργοστάσια ρητίνης και τα κεραμοποιεία της περιοχής παρέχουν εργασία και απασχόληση όχι μόνο στο ντόπιο πληθυσμό, αλλά και στο κύμα των προσφύγων που καταφθάνει στην Αθήνα και στην Ελευσίνα, μετά τη Μικρασιατική Καταστροφή το 1922.

Οι ιστορικές και οικονομικές αυτές εξελίξεις μεταβάλλουν τον χαρακτήρα της Ελευσίνας από αγροτικό σε αστικό. Η αναμόρφωση αυτή είναι ορατή και στα κτήρια των ιδιωτικών κατοικιών που κατασκευάζονται αυτή την περίοδο, από τα οποία ευάριθμα σώζονται μέχρι σήμερα στο «ιστορικό κέντρο» της σύγχρονης πόλης. Στα 1924 οι κοινόχρηστοι χώροι της πόλης, δρόμοι και πλατείες, ηλεκτροφωτίζονται και κατασκευάζεται ο πύργος του δημόσιου ρολογιού στο λόφο των αρχαιοτήτων. Ο Ελευσίνιος πολιτικός Θ. Πάγκαλος μετά την κατάληψη της πολιτικής εξουσίας της χώρας στα 1925, επέδειξε ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τον τόπο καταγωγής του, θεσπίζοντας με Νομοθετικό Διάταγμα στα 1926 ειδική φορολογία «υπέρ της Κοινότητας και του λιμένος Ελευσίνος». Τα έσοδα από αυτή τη φορολογία που διατέθηκαν για έργα οδοποιίας, φύτευση δεντροστοιχιών, βελτίωση των εκπαιδευτηρίων, ύδρευση και καθαριότητα, συνέτειναν στη μεταμόρφωση της Ελευσίνας σε σύγχρονη πόλη. Πάνω στις υποδομές αυτές βασίστηκαν και οι πρώτες απόπειρες πολιτιστικής ανάπτυξης. Στη δεκαετία του 1930 συγκροτούνται δύο αθλητικοί όμιλοι, ο Πανελευσινιακός και ο Ελευσινιακός Α.Ο., καθώς και η Φιλαρμονική Ελευσίνας που είχε αξιόλογη δραστηριότητα. Εξάλλου, ο αρχαιολογικός

χώρος της Ελευσίνας αποτελεί πόλο έλξης καλλιεργημένων επισκεπτών και σε μερικές περιπτώσεις χώρο πραγματοποίησης καλλιτεχνικών εκδηλώσεων.

Β' Παγκόσμιος πόλεμος

Η πρόοδος της πόλης, όπως εξάλλου και ολόκληρης της Ελλάδας, αναστέλλεται από την έκρηξη του Δεύτερου Παγκοσμίου Πολέμου. Πολλοί Ελευσίνιοι θυσιάζουν τη ζωή τους στον πόλεμο κατά των δυνάμεων του Άξονος, ενώ κατά τη διάρκεια της Κατοχής ο άμαχος πληθυσμός αποδεκατίζεται από τα δεινά του πολέμου, την ασιτία και τους βομβαρδισμούς. Η Ελευσίνα δοκιμάστηκε ιδιαίτερα από τους αεροπορικούς βομβαρδισμούς λόγω της υπάρξεως του στρατιωτικού της αεροδρομίου, η λειτουργία του οποίου είχε αρχίσει στα 1938. Όμως στα βουνά γύρω από την πόλη, και κυρίως στην περιοχή των Δερβενοχωρίων, οργανώνεται και ξεσπά ο ένοπλος αγώνας κατά των κατακτητών, που τροφοδοτείται και ενισχύεται από την αντιστασιακή οργάνωση της Ελευσίνας.

Σύγχρονη Εποχή

Στις 12 Οκτωβρίου 1943 απελευθερώνεται η πόλη της Ελευσίνας από τους Γερμανούς κατακτητές. Μετά το τέλος του πολέμου αλλά και της εμφύλιας τραγωδίας που τον ακολούθησε, η Ελευσίνα εισέρχεται οριστικά στην πορεία της εκβιομηχάνισης. Η γεωγραφική της θέση και το λιμάνι της ευνοούν την ανάπτυξη κάθε είδους οικονομικών δραστηριοτήτων. Έτσι, εκτός από τις παλιές βιομηχανικές μονάδες που εκσυγχρονίζονται, εγκαθίστανται στην περιοχή της πόλης πολλά νέα εργοστάσια. Το 1953 αρχίζει η λειτουργία της Χαλυβουργικής, το 1955 ιδρύεται η «Ελαιουργική» και λίγο αργότερα μικρότερες μονάδες όπως το «Παγοποιείο» και τα ναυπηγεία Σάββα. Οι ανάγκες των εργοστασίων σε εργατικό δυναμικό οδηγούν στην Ελευσίνα αλλεπάλληλα κύματα εσωτερικής μετανάστευσης. Νέοι κάτοικοι από την Ήπειρο, τα Δωδεκάνησα και την Κρήτη θα εγκατασταθούν στην πόλη που ο πληθυσμός της αυξάνεται ραγδαία.

Η συγκέντρωση όμως τόσων εργοστασίων στην πόλη και στην ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου, όπου λειτουργούν δύο διυλιστήρια, δύο χαλυβουργεία, δύο εργοστάσια τσιμέντου, δύο ναυπηγεία, μια βιομηχανία πυρομαχικών και δεκάδες μικρότερες βιομηχανίες και βιοτεχνίες, είχε αρνητικά αποτελέσματα για το περιβάλλον. Η μόλυνση της ατμόσφαιρας και των υδάτων είχε αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία του πληθυσμού. Οι έντονες διαμαρτυρίες και αντιδράσεις των κατοίκων είχαν ως αποτέλεσμα τη λήψη ορισμένων επανορθωτικών μέτρων και την αισθητή μείωση της ρύπανσης.

Η Ελευσίνα του 21ου αιώνα εξελίσσεται σε μια σύγχρονη πόλη που συγκεράζει την αρχαία ιστορία με την νεώτερη βιομηχανική πραγματικότητα. Ο αρχαιολογικός χώρος και το Μουσείο της αποτελούν πόλο διεθνούς προβολής και τουριστικής έλξης. Επίσης τα «Αισχύλεια», δηλαδή οι καλλιτεχνικές εκδηλώσεις που οργανώνονται από το Δήμο Ελευσίνας κάθε φθινόπωρο, αποτελούν πλέον ένα θεσμό που δίνει τη δυνατότητα να εκφραστούν τα σύγχρονα πολιτιστικά ενδιαφέροντα της πόλης. Προς αυτήν την κατεύθυνση, της ανάδειξης της αρχαιότητας μέσα από ένα σύγχρονο πρίσμα συνεισφέρει και ο χαρακτηρισμός της πόλης ως πολιτιστική πρωτεύουσα της Ευρώπης 2021.

Πέρα από την πόλη της Ελευσίνας η ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου Πεδίου αναπτύχθηκε ιδιαίτερα τις τελευταίες δεκαετίες. Στην Δ.Ε. Μαγούλας, καθώς και σε τμήμα της Δ.Ε. Μάνδρας την δεκαετία 1991-2001 πραγματοποιήθηκε μαζική εγκατάσταση αποθηκών, βιομηχανιών, βιοτεχνιών, και άλλων συναφών δραστηριοτήτων, την οποία ακολούθησε & ανάλογη αύξηση του πληθυσμού της τάξης του 50%. Η επιτακτική και αναγκαία απομάκρυνση των βαριών και οχλουσών βιομηχανιών από το παραλιακό μέτωπο της Ελευσίνας συντέλεσε στην όλο και μεγαλύτερη επέκτασή τους στην ενδοχώρα της πεδιάδας του Θριάσιου Πεδίου, στην περιοχή της Μαγούλας. Ενώ ακόμη η κατασκευή της Αττικής οδού, σε συνδυασμό με την σύνδεση της περιοχής με το Λεκανοπέδιο μέσω προαστιακού σιδηρόδρομου ενίσχυσαν περαιτέρω την δυναμική της περιοχής.

Όσον αφορά την διοικητική διάρθρωση σε εφαρμογή του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-7-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» έχει προκύψει ο Δήμος Ελευσίνας, στον οποίο υπάγονται οι Δ.Ε. Ελευσίνας και Δ.Ε. Μαγούλας, με ομώνυμες Τ.Κ., καθώς και ο Δήμος Μάνδρας – Ειδυλλίας, στον οποίο υπάγονται οι Δ.Ε. Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Οινόης.

Σύμφωνα με τον Διαρκή Κατάλογο των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού στην Ευρύτερη Περιοχή του Σχεδίου που ορίζεται από την Δ.Ε. Μαγούλας, καθώς και στις Δημοτικές Ενότητες Ελευσίνας και Μάνδρας βρίσκονται οι εξής κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι:

Δήμος Ελευσίνας, Δ.Ε. Ελευσίνας:

Αρχαιότητα

- Αρχαιολογικός Χώρος Ελευσίνας. Αρχαιολογική θέση (ΥΑ 25666/984/30-5-1957, ΦΕΚ 265/Β/1-10-1957, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/21765/967/1-6-1987, ΦΕΚ 279/Β/9-6-1987)
- Περιοχή αρχαίας γέφυρας. (ΥΑ 25666/984/30-5-1957, ΦΕΚ 265/Β/1-10-1957)

Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή περίοδος

- Ναυδριον Αγίου Ζαχαρίου. Ιστορικό μνημείο της Βυζαντινής/Μεταβυζαντινής περιόδου (ΒΔ 9-7-1923, ΦΕΚ 194/Α/17-7-1923)
- Ναυδριον Παναγίας. Ιστορικό μνημείο της Βυζαντινής/Μεταβυζαντινής περιόδου (ΒΔ 9-7-1923, ΦΕΚ 194/Α/17-7-1923)
- Κτήμα Κ.Β. Μορφοπούλου. Ιστορικό μνημείο, Τεκμήριο της Αργοτικής Οικονομίας της Βυζαντινής/Μεταβυζαντινής περιόδου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/19221/480/12-6-1989, ΦΕΚ 450/Β/10-7-1992)

Νεώτερα μνημεία

- Σιδηροδρομικός Σταθμός «ΕΛΕΥΣΙΝΑ». Χαρακτηρισμός ως έργων τέχνης κτιριακών εγκαταστάσεων του ΟΣΕ στο σιδηροδρομικό δίκτυο Πειραιώς – Πελοποννήσου. (ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1010-1088/28818/13-5-1985, ΦΕΚ 391/Β/25-6-1985)
- Κελύφη κτιρίων του παλαιού βιομηχανικού συγκροτήματος της Ελαιουργικής. Νεώτερο Μνημείο Βιομηχανικής Κληρονομιάς. (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2433/33869/8-7-1996, ΦΕΚ 616/Β/22-7-1996)
- Δύο κτίρια και καμινάδα στο παλαιό εργοστάσιο ΙΡΙΣ στο Ο.Τ. 41 του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής, φερομένης ιδιοκτησίας Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.). Νεώτερο Μνημείο Βιομηχανικής Κληρονομιάς. (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/48826/1375/31-7-2008, ΦΕΚ 380/ΑΑΠ/26-8-2008)
- Δύο κτίρια και δύο καμινάδες του βιομηχανικού συγκροτήματος της εταιρείας SINTRA ABEE, στην οδό Κανελλοπούλου 1 στην Ελευσίνα, Ν. Αττικής φερομένης ιδιοκτησίας του Ομίλου Νεοχημικής Α.Ε. Νεώτερο Μνημείο Βιομηχανικής Κληρονομιάς. (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/63073/1768/23-7-2008, ΦΕΚ 347/ΑΑΠ/7-8-2008)
- Κτίριο στις οδούς Θ. Παγκάλου και Δραγούμη. Νεώτερο μνημείο, αστικό κτήριο (ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/33203/2118/7-8-1985, ΦΕΚ 551/Β/19-9-1985, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1932/33581/24-8-1987, ΦΕΚ 497/Β/16-9-1987, ΥΑ 244/68/8-1-1990, ΦΕΚ 103/Δ/6-3-1990)
- Κτίριο στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 10. Νεώτερο μνημείο, αστικό κτήριο (ΥΑ 244/68/8-1-1990, ΦΕΚ 103/Δ/6-3-1990, ΥΑ ΥΠΠΟ/42462/1-9-1992, ΦΕΚ 583/Β/25-9-1992)
- Κτίριο εντός Αρχαιολογικού Χώρου Ελευσίνας. Νεώτερο μνημείο, αστικό κτήριο (ΥΑ 244/68/8-1-1990, ΦΕΚ 103/Δ/6-3-1990)

Διατηρητέα κτήρια (σύμφωνα με το Αρχείο Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του ΥΠΕΝ)

- Κτίριο στην οδό Δραγούμη 4. Διατηρητέο Κτίριο (ΥΑ 244/68Α/ 08.01.1990 ΦΕΚ Δ-103 Α/ 06.03.1990)
- Κτίριο στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 8. Διατηρητέο Κτίριο (ΥΑ 244/68Α/ 08.01.1990 ΦΕΚ Δ-103 Α/ 06.03.1990)
- Παγοποιείο Αστήρ. Διατηρητέο Κτίριο (ΥΑ 9250Α/ 26.02.2004, ΦΕΚ Δ-189 Α/ 03.03.2004)
- Λιμεναρχείο Διατηρητέο Κτίριο (ΥΑ 244/68Α/ 08.01.1990, ΦΕΚ Δ-103 Α/ 06.03.1990)
- Οινόπνευματοποιείο Κρόνος, Κανελλοπούλου και Ωκεανιδών. Διατηρητέο Κτίριο (ΥΑ 244/68Α/ 08.01.1990, ΦΕΚ Δ-103 Α/ 06.03.1990)
- Κτίριο στις οδούς Κοντούλη και Κίμωνος 19. Διατηρητέο Κτίριο (ΥΑ 244/68Α/ 08.01.1990, ΦΕΚ Δ-103 Α/ 06.03.1990)
- Κτίριο στην οδό Νικολαΐδου 29. Διατηρητέο Κτίριο (244/68Α/ 08.01.1990, ΦΕΚ Δ-103Α/ 06.03.1990)
- Κτίριο στην οδό Νικολαΐδου 47. Διατηρητέο Κτίριο (244/68Α/ 08.01.1990, ΦΕΚ Δ-103Α/ 06.03.1990)

- Κτίριο στις οδούς Παγκάλου και Χαριλάου 22. Διατηρητέο Κτίριο (ΥΑ 244/68Α/ 08.01.1990, ΦΕΚ Δ-103 Α/ 06.03.1990)
- Κτίριο στην οδό Παγκάλου 11. Διατηρητέο Κτίριο (244/68Α/ 08.01.1990, ΦΕΚ Δ-103Α/ 06.03.1990)
- Κτίριο στην οδό Παγκάλου 13. Διατηρητέο Κτίριο (244/68Α/ 08.01.1990, ΦΕΚ Δ-103Α/ 06.03.1990)
- Κτίριο στην οδό Παγκάλου 19. Διατηρητέο Κτίριο (244/68Α/ 08.01.1990, ΦΕΚ Δ-103Α/ 06.03.1990)
- Κτίριο στην οδό Πλούτωνος 13. Διατηρητέο Κτίριο (244/68Α/ 08.01.1990, ΦΕΚ Δ-103Α/ 06.03.1990)

Ακόμη σημειώνεται το Αρχαιολογικό Μουσείο Ελευσίνας, το οποίο στεγάζεται σε κτήριο εντός του Αρχαιολογικού χώρου.

Δήμος Ελευσίνας, Δ.Ε. Μαγούλας:

Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή περίοδος

- Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου. Ιστορικό μνημείο της Βυζαντινής/Μεταβυζαντινής περιόδου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/33184/819/30-6-1995 - ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995)
- Ι. Ν. Αναλήψεως του Χριστού. Ιστορικό μνημείο της Βυζαντινής/Μεταβυζαντινής περιόδου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/15149/330/30-6-1995, ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995)

Δήμος Μάνδρας, Δ.Ε. Μάνδρας:

Αρχαιότητα

- Αρχαία Ερένεια. Αρχαιολογική Θέση (Ακροπόλεις, Αμυντικά Συγκροτήματα) (ΥΑ ΥΠΠΕ/Φ03/44042/1599/20-12-1984, ΦΕΚ 41/Β/24-1-1985)

Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή περίοδος

- Ι.Μ.Οσίου Μελετίου στον Κιθαιρώνα και ευρύτερη περιοχή. Ιστορικό μνημείο της Βυζαντινής/Μεταβυζαντινής περιόδου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/8821/134/18-2-1994, ΦΕΚ 183/Β/18-3-1994)

Νεότερα μνημεία

- Οικία ιδιοκτησίας Μελέτη Στάθη. Νεώτερο μνημείο, αστικό κτήριο (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/ 57/25999/4-4-1996, ΦΕΚ 441/Β/11-6-1996)

Διατηρητέα κτήρια (σύμφωνα με το Αρχείο Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του ΥΠΕΝ)

- Άστρον Κινηματογράφος. Διατηρητέο Κτίριο (ΦΕΚ Δ-648 α/ 25.07.1997)

Η πλειοψηφία των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων όπως καταγράφονται παραπάνω, σύμφωνα με τον Διαρκή Κατάλογο του Υπουργείου Πολιτισμού βρίσκεται στην Δ.Ε. Ελευσίνας, εντός του κεντρικού αστικού ιστού της πόλης. Στην Ευρύτερη Περιοχή του Σχεδίου, η οποία συμπίπτει με την Δ.Ε. Μαγούλας βρίσκονται δύο μνημεία της βυζαντινής περιόδου. Στην Ζώνη Άμεσης Επιρροής, όπως και στην Περιοχή Επέμβασης του Σχεδίου δεν εντοπίζεται κάποιος κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος ή μνημείο. Το εγγύτερο μνημείο στην Περιοχή Επέμβασης βρίσκεται εντός του οικισμού της Μαγούλας, σε απόσταση περίπου 1,5χλμ., πολύ κοντά στα όρια της Ζώνης Άμεσης Επιρροής και πρόκειται για τον: Ι. Ν. Αναλήψεως του Χριστού, ιστορικό μνημείο της Βυζαντινής/Μεταβυζαντινής περιόδου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/15149/330/30-6-1995, ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995).

Αξιόλογα Στοιχεία Πολιτιστικού - Αρχιτεκτονικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος

Στο σύνολο της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Αττικής η Δ.Ε. Ελευσίνας είναι αυτή που παρουσιάζει το μεγαλύτερο ιστορικό και αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Τα ίχνη τόσο της αρχαίας ιστορίας της πόλης, όσο και της εκβιομηχάνισής της είναι ορατά σήμερα σε διάφορα σημεία του αστικού ιστού. Πέρα από τον λόφο του κύριου αρχαιολογικού χώρου της Ελευσίνας εντοπίζονται θραύσματα αρχαιοτήτων σε διάφορα σημεία της πόλης, συγκροτώντας ενότητες και αναδεικνύοντας αρχαίους άξονες, όπως αυτόν

την Ιεράς οδού ή του Ανδριάνειου Υδραγωγείου. Κρίνεται λοιπόν αναγκαία η αποκατάσταση και προστασία τους αλλά και η διαφύλαξη της ενότητάς τους και η εκ νέου θεώρηση της σχέσης τους με την σύγχρονη πόλη που τα περιβάλλει.

Πέρα από τις αρχαιότητες, οι οποίες με την αδιαμφισβήτητη αξία τους κατέχουν ψηλή θέση στην συλλογική συνείδηση η Ελευσίνα φέρει και τα σημάδια της εκβιομηχάνισης της ελληνικής οικονομίας, με πλήθος λειτουργούντων ή ανενεργών βιομηχανικών κτηρίων. Όπως φαίνεται στον παραπάνω κατάλογο αρκετά από αυτά τα βιομηχανικά κελύφη έχουν κηρυχθεί διατηρητέα, υπάρχουν όμως κι άλλα με ορισμένες από τις συμπληρωματικές τους λειτουργίες (πχ Λατομεία ΤΙΤΑΝ, ΒΟΤΡΥΣ, ΠΥΡΚΑΛ) τα οποία μελετούνται και αξιολογούνται σχετικά με την μελλοντική τους διαχείριση. Η θέση των περισσότερων παλαιότερων ανενεργών εργοστασίων στο παραλιακό μέτωπο της πόλης της Ελευσίνας καθιστά αναγκαιότητα την ένταξή τους στην σύγχρονη ζωή της πόλης, όπως γίνεται για παράδειγμα με το παλιό Ελαιουργείο. Αναμφίβολα αυτά τα αλληπάλληλα στρώματα ιστορίας καθιστούν την Ελευσίνα ένα ιδιαίτερα ενδιαφέρον και πολύπλοκο αστικό τοπίο, ανάμεσα στην θάλασσα και στην σημερινή βιομηχανική περιοχή και ζώνη χονδρεμπορίου και διαμετακομιστικού εμπορίου της πεδιάδας του Θριάσιου Πεδίου.

6.3.4 Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον

6.3.4.1 Δημογραφικά στοιχεία

Στον Πίνακα 6.3.4.1-1 που παρατίθεται στη συνέχεια παρουσιάζονται τα πληθυσμιακά στοιχεία που αφορούν στις Δημοτικές Ενότητες Μαγούλας, Ελευσίνας και Μάνδρας, αλλά και αυτά των υπερκείμενων χωρικών ενότητων. Τα στοιχεία προέρχονται από τις επίσημες απογραφές του 1991 του 2001 και του 2011. Ο πληθυσμός της Περιφέρειας Αττικής κατά την δεκαετία 1991-2001 παρατηρούμε ότι αυξήθηκε σε ποσοστό 8,3%, ενώ στην δεκαετία 2001-2011 μειώθηκε 1,7%. Η Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής παρουσιάζει έντονη δυναμική και τις δύο αυτές δεκαετίες με συνολική πληθυσμιακή αύξηση το διάστημα 1991-2011 31,5%. Η Δ.Ε. Ελευσίνας παρουσιάζει πληθυσμιακή αύξηση (11,9%) την δεκαετία 1991-2001, ενώ την αμέσως επόμενη σημειώνεται μικρή μείωση (-4,6%). Αντίστοιχη εικόνα παρουσιάζει και η Δ.Ε. Μάνδρας με πληθυσμιακή αύξηση 13% την δεκαετία 1991-2001 και αρκετά μικρότερη (1,2%) την επόμενη.

Στο χρονικό διάστημα των δέκα ετών, μεταξύ των απογραφών 2001 και 2011 η Δ.Ε. Μαγούλας σημειώνει σημαντική πληθυσμιακή αύξηση ίση με 32,84% σε αντίθεση με το σύνολο της χώρας και της Περιφέρειας Αττικής, όπου υφίσταται πληθυσμιακή μείωση της τάξης 1,08% και 1,70%, αντιστοίχως. Αυτή η τάση αποτυπώνεται λόγω της συνεχόμενης εγκατάστασης στην περιοχή επιχειρήσεων και βιομηχανιών, οι οποίες προσελκύουν νέους εργαζόμενους. Ενώ καθοριστικά υπήρξαν και τα οδικά και συγκοινωνιακά έργα σύνδεσης της Μαγούλας με το Λεκανοπέδιο, η επέκταση της Αττικής Οδού μέχρι την Ελευσίνα και την Ολυμπία οδό το 2003 καθώς και η λειτουργία Σταθμού του Προαστιακού στην Μαγούλα το 2006.

Ένα ακόμη χρήσιμο στοιχείο που αφορά στον πληθυσμό της υπό μελέτη περιοχής, είναι η πυκνότητα του πληθυσμού. Στον παρακάτω Πίνακα 6.3.4.1-3 παρουσιάζονται οι πληθυσμιακές πυκνότητες των Δημοτικών Ενοτήτων Μαγούλας, Ελευσίνας και Μάνδρας. Η πληθυσμιακή πυκνότητα της Δ.Ε. Ελευσίνας είναι ιδιαίτερα υψηλή, όπως είναι αναμενόμενο λόγω του αστικού κέντρου της Ελευσίνας, με 1302,3 κατοίκους ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο το 2011. Στις Δ.Ε. Μαγούλας και Μάνδρας σημειώνονται μικρότερες πυκνότητες, λόγω της κλίμακας των οικισμών τους. Στην Δ.Ε. Μαγούλας σύμφωνα με τα στοιχεία του 2011 314,2 κάτοικοι ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο, αριθμός μεγαλύτερος του μέσου όρου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής (160,5 κατ/τ.χιλ.), ενώ η Δ.Ε. Μάνδρας εμφανίζεται πιο αραιοκατοικημένη με 62,4 κατοίκους ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.4.1-1: Πληθυσμιακά μεγέθη Δ.Ε. Μαγούλας, Δ.Ε. Ελευσίνας, Δ.Ε. Μάνδρας

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ			ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ %		
	1991	2001	2011	91-'01	01-'11	91-'11
Χώρα	10223392	10934097	10816286	7,0	-1,1	5,8
Περιφέρεια Αττικής	3594817	3894573	3828434	8,3	-1,7	6,5
Π.Ε. Δυτικής Αττικής	122365	149794	160927	22,4	7,4	31,5
Δήμος Ελευσίνας	25992	29879	29902	15,0	0,1	15,0
Δ.Ε. Ελευσίνας	23344	26121	24910	11,9	-4,6	6,7
Ελευσίνα	23344	26121	24910	11,9	-4,6	6,7
Δ.Ε. Μαγούλας	2648	3758	4992	41,9	32,8	88,5
Μαγούλα	2648	3476	4735	31,3	36,2	78,8
Νέος Πόντος	-	282	257	-	-8,9	-
Δήμος Μάνδρας	17404	18677	17885	7,3	-4,2	2,8
Δ.Ε. Μάνδρας	11277	12739	12888	13,0	1,2	14,3
Μάνδρα	10071	11084	11327	10,1	2,2	12,5
Άγιος Γεώργιος	125	73	69	-41,6	-5,5	-44,8
Άγιος Σωτήρ	232	419	488	80,6	16,5	110,3
Άγιος Χαράλαμπος	3	15	6	-	-	-
Διόδια	88	170	116	93,2	-31,8	31,8
Θέα	46	41	34	-10,9	-17,1	-26,1
Λαύκα	15	31	28	-	-	-
Λούτσα	24	25	0	4,2	-100,0	-100,0
Μονή Οσίου Μελετίου	22	30	20	36,4	-33,3	-9,1
Νέα Ζωή	201	450	518	123,9	15,1	157,7
Παλαιοχώρι	410	314	190	-23,4	-39,5	-53,7
Πουρνάρι	40	87	92	117,5	5,7	130,0

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφές 1991-2011, επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.4.1-3: Πληθυσμιακή πυκνότητα Δ.Ε. Μαγούλας, Δ.Ε. Ελευσίνας, Δ.Ε. Μάνδρας

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		ΕΚΤΑΣΗ (τετρ. χιλ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (κατ./τετρ. χιλ.)	
	2001	2011		2001	2011
Π.Ε. Δυτικής Αττικής	149794	160927	1002,357	149,4	160,5
Δ.Ε. Ελευσίνας	26121	24910	19,127	1365,7	1302,3
Δ.Ε. Μαγούλας	3758	4992	15,888	236,5	314,2
Δ.Ε. Μάνδρας	12739	12888	206,568	61,7	62,4

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή πληθυσμού 2011

Στον Πίνακα 6.3.4.1-2 παρουσιάζεται ο πληθυσμός της περιοχής μελέτης ανά ηλικιακή ομάδα.

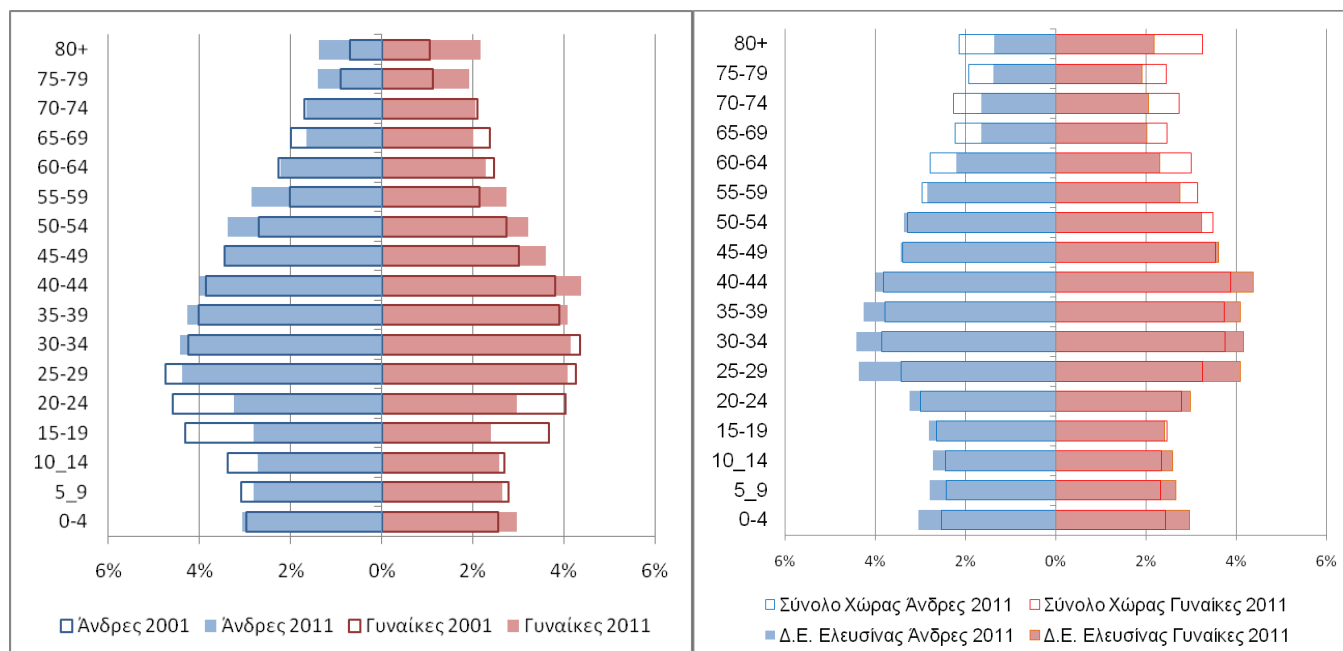
ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.4.1-2: Μόνιμος πληθυσμός περιοχής μελέτης ανά ηλικιακή ομάδα

	Σύνολο	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80+
Δ.Ε. Μάνδρας	12888	1502	1325	1601	2235	1893	1558	1251	1035	488
Δ.Ε. Μαγούλας	4992	709	578	701	1010	734	615	369	193	83
Δ.Ε. Ελευσίνας	24.910	2858	2624	3657	4218	3842	3044	2035	1749	883
Δήμος Ελευσίνας	29.902	3567	3202	4358	5.228	4.576	3.659	2404	1942	966
Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	160.927	20.139	18.842	23.964	26.516	23.151	18.892	13.610	10.775	5.038

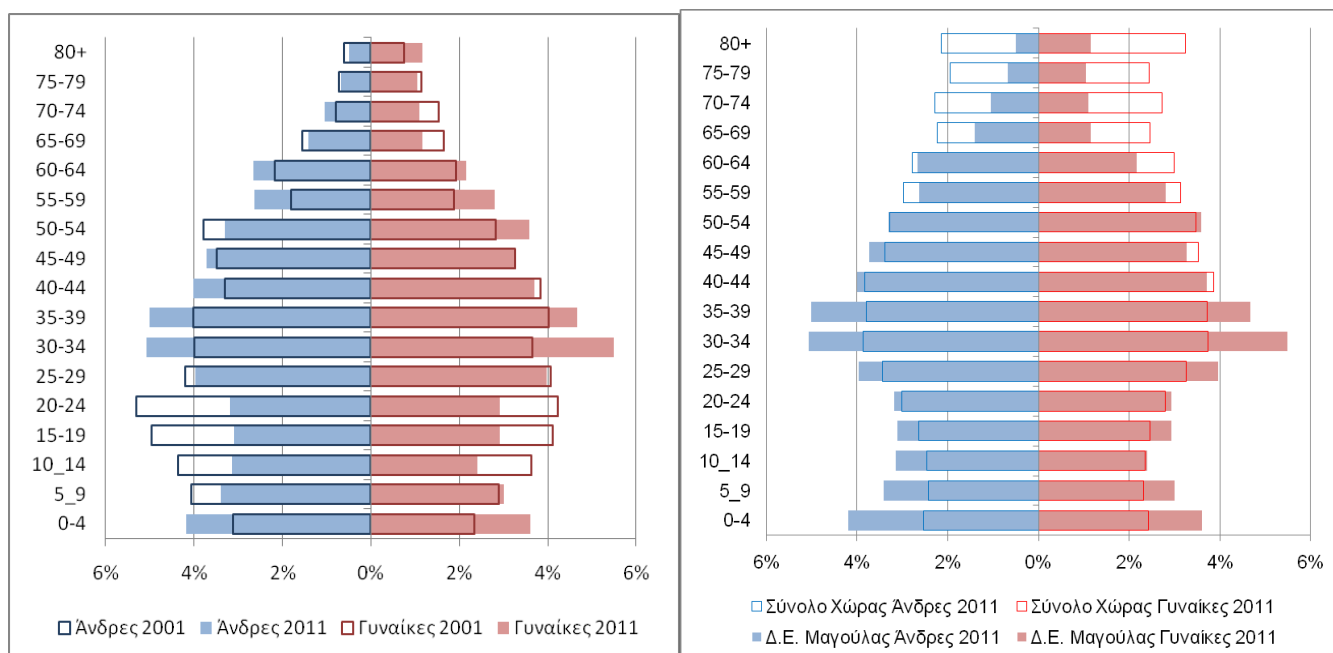
ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή πληθυσμού 2011

Σχήμα 6.3.4.1: Ηλικιακές πυραμίδες Δ.Ε. Ελευσίνας, Δ.Ε. Μαγούλας, Δ.Ε. Μάνδρας, αριστερά: σύγκριση με στοιχεία του 2001, δεξιά: σύγκριση με το σύνολο του πληθυσμού της χώρας για το 2011

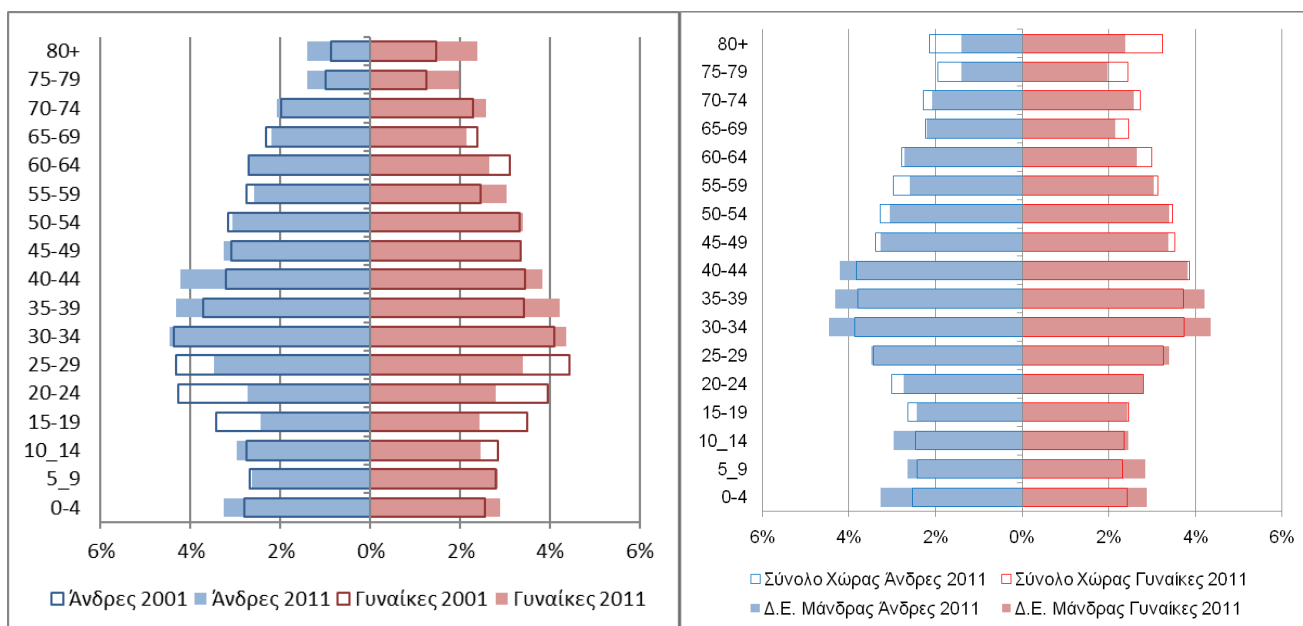
Δ.Ε. Ελευσίνας:



Δ.Ε. Μαγούλας:



Δ.Ε. Μάνδρας:

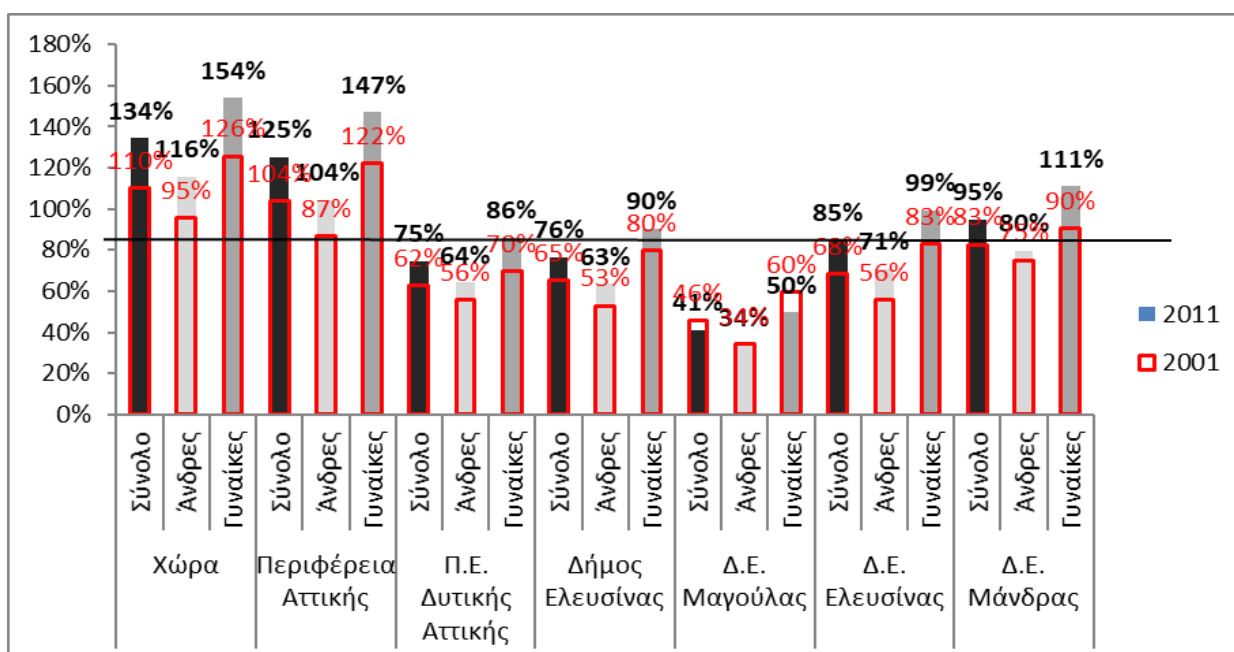


ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή πληθυσμού 2011, επεξεργασία ομάδας μελέτης

Όσον αφορά την σύνθεση του πληθυσμού κατά φύλο και ηλικιακές ομάδες, η δημιουργία πληθυσμιακών πυραμίδων καθώς και οι κατασκευή των δεικτών γήρανσης, εξάρτησης και αντικατάστασης του πληθυσμού διευκολύνουν την διεξαγωγή συμπερασμάτων. Από τις παραπάνω ηλικιακές πυραμίδες συμπεραίνεται πως υπάρχει διευρυμένη βάση νεότερου ηλικιακά πληθυσμού, ενώ σημειώνεται ακόμη αύξηση μεταξύ 2001-2011 του πληθυσμού της ομάδας 0-4 ετών. Ακόμη ως δείκτης γήρανσης ορίζεται ο λόγος των ατόμων 65+ ετών προς τον πληθυσμό των παιδιών ηλικίας 0-14 ετών. Από το παρακάτω διάγραμμα (Σχήμα 6.3.4.2) φαίνεται πως στον Δήμο Ελευσίνας δεν υπάρχει αύξηση της αναλογίας των ηλικιωμένων ατόμων προς τον συνολικό πληθυσμό, αποκλείοντας το φαινόμενο της Δημογραφικής γήρανσης, ενώ ακόμη ο δείκτης γήρανσης των διοικητικών διαιρέσεων της περιοχής είναι μικρότερος σχετικά με τον εθνικό μέσο όρο, με τον μικρότερο να εμφανίζεται στην Δ.Ε. Μαγούλας.

$$\text{Δείκτης γήρανσης} = \frac{P(\geq 65)}{P(0-14)}, \quad \text{Δείκτης εξάρτησης} = \frac{P(0-14) + P(\geq 65)}{P(15-64)}, \quad \text{Δείκτης αντικατάστασης} = \frac{P(15-14)}{P(60-64)}$$

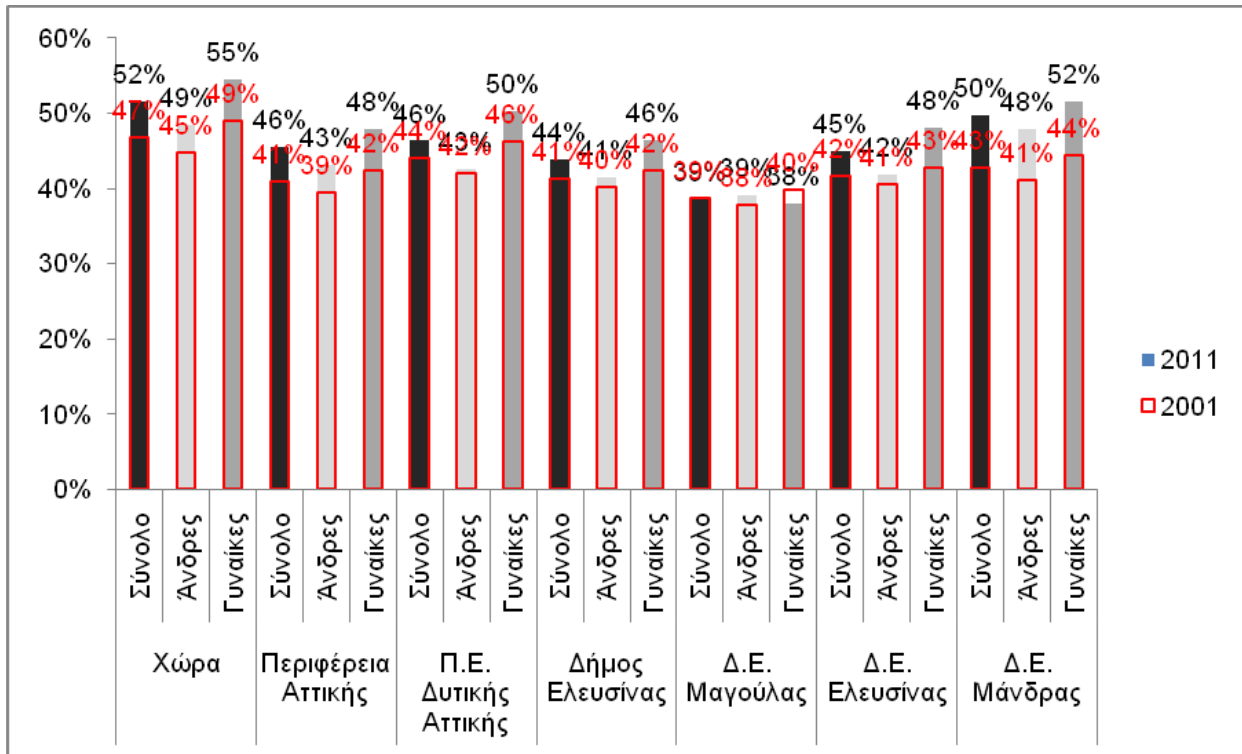
ΣΧΗΜΑ 6.3.4.2-1: Δείκτης Γήρανσης του συνόλου του πληθυσμού, ανδρών και γυναικών



ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή πληθυσμού 2001, 2011, επεξεργασία ομάδας μελέτης

Ακόμη ο δείκτης εξάρτησης ορίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος του πληθυσμού κάτω των 15 και άνω των 65 προς τα άτομα 15-64 ετών. Από το παρακάτω διάγραμμα φαίνεται πως ο δείκτης εξάρτησης για τον Δήμο Ελευσίνας είναι μικρότερος συγκριτικά με τον εθνικό μέσο όρο, με τον αριθμό των οικονομικά εξαρτημένων να είναι αναλογικά μικρότερος ιδίως στην Δ.Ε. Μαγούλας.

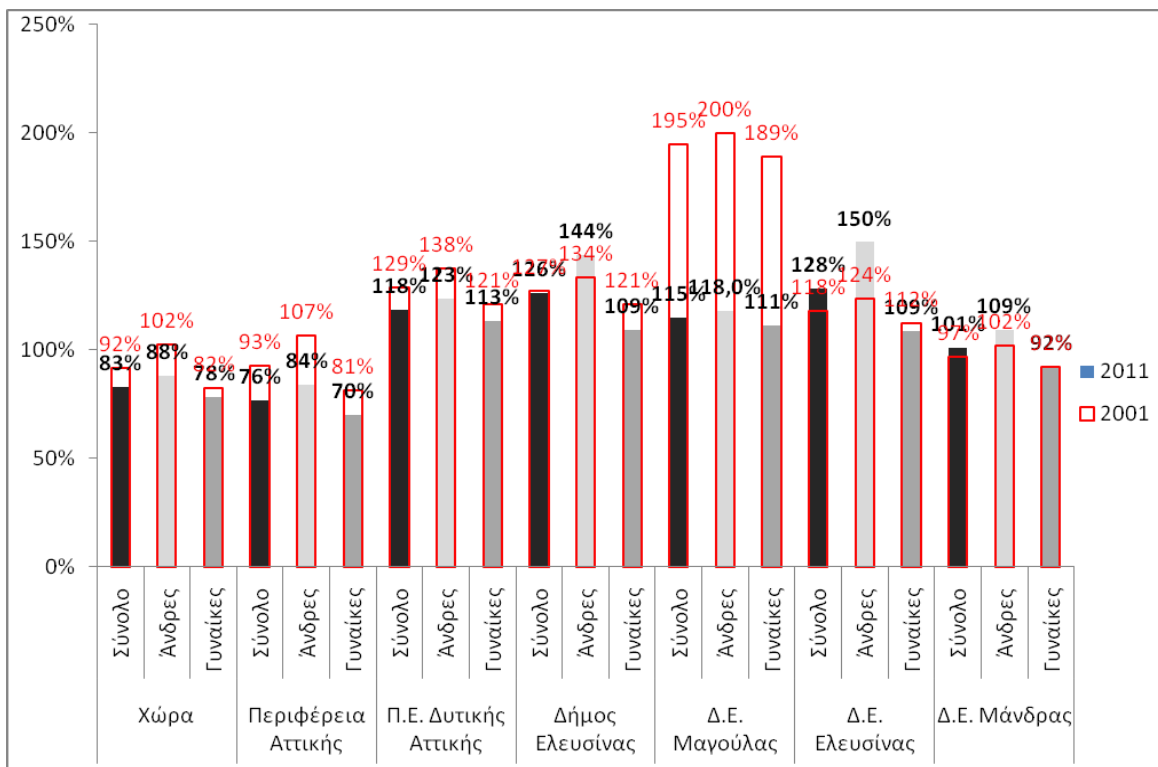
ΣΧΗΜΑ 6.3.4.2-2: Δείκτης Εξάρτησης του συνόλου του πληθυσμού, ανδρών και γυναικών



ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή πληθυσμού 2001, 2011, επεξεργασία ομάδας μελέτης

Ο δείκτης αντικατάστασης απεικονίζει τη σχέση ανάμεσα στα άτομα που θα έχουν τη νόμιμη ηλικία για να εργασθούν εισερχόμενα στην αγορά εργασίας και τα άτομα που θα έχουν την ηλικία συνταξιοδότησης εάν ήταν ήδη ενταγμένα στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό. Παρατηρώντας το παρακάτω διάγραμμα διαπιστώνει κανείς πως ο εν λόγω δείκτης βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα τόσο στο σύνολο της Δυτικής Αττικής, όσο και στις υποκείμενες διοικητικές ενότητες αυτής, στις οποίες ανήκει και η Περιοχή Επέμβασης, ενώ συνολικά εξάγεται το συμπέρασμα πως τα επίπεδα του 2011 είναι χαμηλότερα του 2001, αποτυπώνοντας μια συνολική γήρανση του πληθυσμού. Εξαίρεση αποτελεί η Δ.Ε. Ελευσίνας, όπου το 2011 το ποσοστό του δείκτη αντικατάστασης είναι υψηλότερο από το αντίστοιχο για το 2001, γεγονός που διαμορφώνεται από τον μεγάλο αριθμό αγοριών 10-14, τα οποία θα έχουν την νόμιμη ηλικία για να εργασθούν εισερχόμενα στην αγορά εργασίας.

ΣΧΗΜΑ 6.3.4.2-3: Δείκτης Αντικατάστασης του συνόλου του πληθυσμού, ανδρών και γυναικών



ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή πληθυσμού 2001, 2011, επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.3.4.2 Κατά κεφαλήν Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν (ΑΕΠ)

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.4.2: Κατά κεφαλήν ΑΕΠ κατά Π.Ε.

Κατά κεφαλή ακαθάριστο εγχώριο προϊόν κατά περιφέρεια και νομό Σε ευρώ. Σε τρέχουσες τιμές	2010	2018*	% μεταβολή
ΕΛΛΑΔΑ	20.153	16.745	-16,9
Αττική	27.199	22.915	-15,75
Κεντρικός Τομέας Αθηνών	36.075	33.239	-7,86
Ανατολική Αττική	25.310	17.917	-29,2
Πειραιάς, Νήσοι	22.906	19.567	-14,6
Δυτική Αττική	33.504	22.349	-33,3

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, * Προσωρινά στοιχεία.

Σε ότι αφορά το ΑΕΠ και το ΑΕΠ κατά κεφαλήν τα διαθέσιμα στοιχεία φθάνουν μόνο μέχρι το επίπεδο της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, παρατίθενται επομένως αυτά ως η πλησιέστερη προσέγγιση για την Δ.Ε. Μαγούλας, η οποία ορίζει την Ευρύτερη Περιοχή μελέτης. Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία εμφανίζεται μια συρρίκνωση του κατά κεφαλή ΑΕΠ τόσο για την χώρα, όσο και για την Αττική, με την Δυτική Αττική να σημειώνει σημαντική πτώση. Παρόλα αυτά σε απόλυτους αριθμούς το ΑΕΠ παραμένει σχετικά υψηλό, στα επίπεδα του μέσου όρου της Αττικής, υψηλότερο από το αντίστοιχο εθνικό.

6.3.4.3 Απασχόληση – Ανεργία

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.4.3-1: Οικονομικώς ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός, άνεργοι (2011)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ	Σύνολο	Οικονομικώς ενεργοί						Οικονομικώς μη ενεργοί	
		Σύνολο		Απασχολούμενοι		Άνεργοι			
	2011	2011		2011		2011		2011	
		Αρ.	% επί του γενικού συνόλου	Αρ.	% επί του συνόλου των οικονομικά ενεργών	Αρ.	% επί του συνόλου των οικονομικά ενεργών	Αρ.	% επί του γενικού συνόλου
Δ.Ε. Μάνδρας	12.888	5.462	42,4	4.389	80,4	1.073	19,6	7.426	57,6
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	17.885	7.369	41,2	5.995	81,4	1.374	18,6	10.516	58,8
Δ.Ε. Ελευσίνας	24.910	11.357	45,6	9.176	80,8	2.181	19,2	13.553	54,4
Δ.Ε. Μαγούλας	4.992	2.344	47,0	1.888	80,5	456	19,5	2.648	53,0
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	29.902	13.701	45,8	11.064	80,8	2.637	19,2	16.201	54,2
Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	160.927	69.669	43,3	53.515	76,8	16.154	23,2	91.258	56,7
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.828.434	1.771.562	46,3	1.452.203	82,0	319.359	18,0	2.056.872	53,7
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10.816.286	4.586.636	42,4	3.727.633	81,3	859.003	18,7	6.229.650	57,6

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα οι Δήμοι Ελευσίνας και Μάνδρας εμφανίζουν σχετικά ομοιόμορφη εικόνα σε σχέση με την διάρθρωση της απασχόλησης, κοντά στα επίπεδα του συνόλου της χώρας. Ειδικότερα στις Δ.Ε. Ελευσίνας και Μαγούλας η ανεργία ανέρχεται στο 19,2% και 19,5% αντίστοιχα, ενώ στην Δ.Ε. Μάνδρας το αντίστοιχο ποσοστό είναι μόλις 10,9%, αισθητά μικρότερο συγκριτικά με τον εθνικό μέσο όρο (18,7%), όπως και τον μέσο όρο της Π.Ε. Δυτικής Αττικής (23,2%), τον υψηλότερο από οποιαδήποτε άλλη διοικητική διαίρεση. Ακόμη το ποσοστό του οικονομικώς μη ενεργού πληθυσμού στον Δήμο Ελευσίνας (54,2%) εμφανίζεται μικρότερο συγκριτικά με το αντίστοιχο της Π.Ε. Δυτικής Αττικής (56,7%), όπως και με τον εθνικό μέσο όρο (57,6%).

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.4.3-2: Εργαζόμενοι ανά Τομέα Οικονομικής Δραστηριότητας

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Εργαζόμενοι						
	Σύνολο	Πρωτογενής Τομέας		Δευτερογενής Τομέας		Τριτογενής Τομέας	
		Αρ.	% επί του συνόλου των οικονομικά ενεργών	Αρ.	% επί του συνόλου των οικονομικά ενεργών	Αρ.	% επί του συνόλου των οικονομικά ενεργών
Δ.Ε. Μάνδρας	5.462	55	1,0	1412	25,9	2.922	53,5
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	7369	320	4,3	1785	24,2	3890	52,8
Δ.Ε. Ελευσίνας	11.357	97	0,9	2766	24,4	6313	55,6
Δ.Ε. Μαγούλας	2.344	29	1,2	595	25,4	1264	53,9
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	13701	126	0,9	3361	24,5	7577	55,3
Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	69669	2545	3,7	14963	21,5	36007	51,7
ΑΤΤΙΚΗ	1771562	17528	1,0	246561	13,9	1188114	67,1
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	4586636	372209	8,1	654377	14,3	2701047	58,9

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Όσον αφορά στην οικονομική οργάνωση αποτυπώνεται ο βιομηχανικός προσανατολισμός του συνόλου της Δυτικής Αττικής και σε κάθε χαμηλότερη διοικητική ενότητα αυτής. Έτσι στον Δήμο Ελευσίνας το ποσοστό των εργαζομένων στον δευτερογενή τομέα είναι 24,5% και στην Δ.Ε. Μάνδρας 25,9% σε αντίθεση με τον εθνικό και τον περιφερειακό μέσο όρο που κυμαίνονται στο 14%. Ο πρωτογενής τομέας εμφανίζει μικρή συμμετοχή στην απασχόληση των Δ.Ε. Ελευσίνας, Μαγούλας και Μάνδρας, ακολουθώντας την τάση της Περιφέρειας Αττικής (1%) σε αντίθεση με τον εθνικό μέσο όρο που διαμορφώνεται στο 8,1%.

Όσον αφορά στον τριτογενή τομέα, έναν τομέα στον οποίο υπερέχει η Περιφέρεια Αττικής οι γεωγραφικές ενότητες της περιοχής μελέτης εμφανίζουν σχετικά μικρότερα ποσοστά συμμετοχής εργαζομένων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.4.3-2: Εργαζόμενοι κατά μονοψήφιο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας

Κλάδοι οικονομικής δραστηριότητας (2011)	2011											
	Δ.Ε. ΜΑΝΔΡΑΣ		Δ.Ε. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ		Δ.Ε. ΜΑΓΟΥΛΑΣ		Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	
	Αρ.	% επί του συνόλου	Αρ.	% επί του συνόλου	Αρ.	% επί του συνόλου	Αρ.	% επί του συνόλου	Αρ.	% επί του συνόλου	Αρ.	% επί του συνόλου
Α. ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	55	1,3	97	1,1	29	1,5	2.545	4,8	17.528	1,2	372.209	10,0
Β. ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ	11	0,3	4	0,0	6	0,3	-	-	-	-	-	-
Γ. ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ	1021	23,3	2036	22,2	416	22,0	9353	17,5	139.108	9,6	341418	9,2
Δ. ΠΑΡΟΧΗ ΗΛ. ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	31	0,7	57	0,6	11	0,6	330	0,6	10437	0,7	31335	0,8
Ε. ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ	35	0,8	95	1,0	22	1,2	692	1,3	7555	0,5	19655	0,5
ΣΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	314	7,2	574	6,3	140	7,4	4.520	8,4	88.537	6,1	254.081	6,8
Ζ. ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	1004	22,9	1624	17,7	389	20,6	11.440	21,4	273.264	18,8	651.739	17,5
Η. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	468	10,7	868	9,5	226	12,0	4.504	8,4	99.804	6,9	192.871	5,2
Θ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	159	3,6	478	5,2	89	4,7	2.855	5,3	84.229	5,8	291.589	7,8
Ι. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	65	1,5	140	1,5	26	1,4	829	1,5	63.449	4,4	90743	2,4
Κ Λ. ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	78	1,8	183	2,0	31	1,6	-	-	-	-	-	-
Μ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	167	3,8	366	4,0	55	2,9	1783	3,3	102.252	7,0	200963	5,4
Ν. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	175	4,0	358	3,9	74	3,9	2.162	4,0	52.030	3,6	102.192	2,7
Ξ. ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	351	8,0	1051	11,5	161	8,5	5.322	9,9	149.129	10,3	359.779	9,7
Ο. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	182	4,1	520	5,7	64	3,4	2.139	4,0	105.794	7,3	294.359	7,9
Π. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	185	4,2	455	5,0	97	5,1	2.454	4,6	104.082	7,2	236.831	6,4
ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ	88	2,0	270	2,9	52	2,8	1.754	3,3	90.365	6,2	185.562	5,0
Σύνολο	4389	-	9176	-	1888	-	53.515	-	1.452.203	-	3.727.633	-

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Στον παραπάνω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή του οικονομικά ενεργού πληθυσμού των Δ.Ε. Μάνδρας, Ελευσίνας και Μαγούλας ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2011, όπου και συγκρίνονται με τα αντίστοιχα στοιχεία για το σύνολο της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και της χώρας. Οι απασχολούμενοι στον τομέα της Μεταποίησης αποτελούν την πλειοψηφία των εργαζομένων στις Δ.Ε. Μάνδρας (23,3%), Ελευσίνας (22,2%) και Μαγούλας (22%), με τον περιφερειακό και τον εθνικό μέσο όρο να κυμαίνονται γύρω στο 9,5%, ενώ στα ίδια επίπεδα βρίσκεται και η συμμετοχή του κλάδου του χονδρικού και λιανικού εμπορίου και της επισκευής μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών. Ακολουθεί ο κλάδος της Μεταφοράς και Αποθήκευσης με συμμετοχή στο σύνολο των εργαζομένων, η οποία κυμαίνεται στο 10% σε όλες τις γεωγραφικές ενότητες αναφοράς, με την μεγαλύτερη στην Δ.Ε. Μαγούλας (12%), ενώ για το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής βρίσκεται στο 6,9%.

Τέλος επισημαίνεται πως η περιοχή του Θριάσιου Πεδίου ως μητροπολιτική βιομηχανική περιοχή, όπου συγκεντρώνονται ορισμένες από τις μεγαλύτερες βιομηχανίες και επιχειρήσεις της χώρας αποτελεί πόλο έλξης εργαζομένων, με αποτέλεσμα να πραγματοποιείται καθημερινή εισροή εργαζομένων από όμορους Δήμους του Λεκανοπεδίου και γενικότερα της Αττικής.

6.3.4.4 Τομείς παραγωγής

Πρωτογενής τομέας

Γεωργία

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.4.4-1: Κατηγορίες και έκταση καλλιεργειών στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (σε στρ.)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ (στρ.)	ΑΔΡΕΥΘΕΣΑ	ΕΤΗΣΙΕΣ			ΔΕΝΔΡΩΔΕΣ		ΑΜΠΕΛΙΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΙ ΑΓΡΑΝΑΠ ΑΥΣΕΙΣ
			ΣΥΝΟΛΟ	ΔΗΜΗΤΡΙΑ ΚΑ ΓΙΑ ΚΑΡΠΟ	ΒΑΜΒΑΚΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΛΙΕΣ		
Δ.Ε. Μάνδρας	7.020,50	382,90	1.983	1.596,30	0	x	1634,5	312,1	331,4
Δ.Ε. Ελευσίνας	2.750,60	457,80	1818,3	1.534,10	104,7	698,7	559,3	162,8	70,8
Δ.Ε. Μαγούλας	880,70	83,00	444,50	374,50	0,00	286,20	250,2	96,5	53,5
ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	119.122,40	37.437,40	50.597,40	31.089,40	7.621,50	39.110,10	33794,8	8142,1	3297,6

ΠΗΓΗ: Απογραφή Γεωργίας, Κτηνοτροφίας, ΕΛΣΤΑΤ, 2009 *x: απόκρυψη στοιχείων, σύμφωνα με την πολιτική απορρήτου της ΕΛΣΤΑΤ

Σύμφωνα με τα δημοσιευμένα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για το 2009 η πλειοψηφία των καλλιεργούμενων εκτάσεων τόσο στις Δημοτικές Ενότητες Μαγούλας, Ελευσίνας και Μάνδρας, όσο και στο σύνολο της Δυτικής Αττικής αφορά ετήσιες αροτραίες καλλιέργειες. Από αυτές η πλειοψηφία αφορά δημητριακά για καρπό. Υψηλή συμμετοχή παρουσιάζουν επίσης και οι δένδροκαλλιέργειες, καθώς πρόκειται για καλλιέργειες που απαιτούν σχετικά μικρότερη κατάληψη εδάφους, με κύρια την καλλιέργεια ελιάς. Αξιόλογη είναι επίσης και η καλλιέργεια αμπελιού για οινοποίηση. Σε κάθε περίπτωση οι καλλιεργούμενες εκτάσεις παραμένουν όπως είναι φυσικό για μια βιομηχανική περιοχή μητροπολιτικής σημασίας, σε άμεση γειτνίαση με το Λεκανοπέδιο αρκετά περιορισμένες, καθώς οι περισσότερες καλλιεργούμενες εκτάσεις βρίσκονται δυτικότερα του Θριάσιου Πεδίου, προς τα Μέγαρα.

Κτηνοτροφία

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.4.4-2: Κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις και αριθμός κεφαλών στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΒΟΟΒΙΔΗ ΣΥΝΟΛΟ		ΧΟΙΡΟΒΙΔΗ ΣΥΝΟΛΟ		ΠΡΟΒΑΤΟΒΙΔΗ ΣΥΝΟΛΟ		ΑΙΓΟΒΙΔΗ ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΥΛΠΕΡΙΚΑ ΣΥΝΟΛΟ		ΜΕΛΙΣΣΕΣ	
	ΕΚΜ/ΣΒΣ	ΑΡ. ΚΕΦΑΛΩΝ	ΕΚΜ/ΣΒΣ	ΑΡ. ΚΕΦΑΛΩΝ	ΕΚΜ/ΣΒΣ	ΑΡ. ΚΕΦΑΛΩΝ	ΕΚΜ/ΣΒΣ	ΑΡ. ΚΕΦΑΛΩΝ	ΕΚΜ/ΣΒΣ	ΑΡ. ΚΕΦΑΛΩΝ	ΕΚΜ/ΣΒΣ	ΚΥΨΕΛΕΣ
Δ.Ε. Μάνδρας	x	x	3	248	30	2817	35	5142	x	x	x	x
Δ.Ε. Ελευσίνας	x	x	3	78	x	x	3	27	x	x	x	x
Δ.Ε. Μαγούλας	x	x	x	x	5	900	x	x	0	0	x	x
ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	24	2636	12	554	199	26465	138	18098	198	1779396	33	2865

ΠΗΓΗ: Απογραφή Γεωργίας, Κτηνοτροφίας, ΕΛΣΤΑΤ, 2009 *x: απόκρυψη στοιχείων, σύμφωνα με την πολιτική απορρήτου της ΕΛΣΤΑΤ

Στην περιοχή των Δ.Ε. Μάνδρας, Ελευσίνας και Μαγούλας εντοπίζεται μικρός σχετικά αριθμός κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, όπως συμβαίνει και με τις γεωργικές εκτάσεις. Σημειώνουμε ενδεικτικά την ύπαρξη 30 μονάδων προβατοειδών και 35 αιγοειδών στην Δ.Ε. Ελευσίνας και 5 στην Δ.Ε. Μαγούλας, ως την πολυπληθέστερη κατηγορία εκμεταλλεύσεων στην περιοχή μελέτης.

Δευτερογενής τομέας - Τριτογενής τομέας

Ο δευτερογενής τομέας παραγωγής έχει αναμφίβολα δυναμική παρουσία στην περιοχή μελέτης, ως περιοχή με σαφή βιομηχανικό χαρακτήρα, ο οποίος διαμορφώθηκε και παγιώθηκε εδώ και δεκαετίες. Εντοπίζεται παράλληλα το αποτύπωμα της γενικότερης τάσης τριτογενοποίησης της οικονομίας. Η εγκατάσταση στο Θριάσιο Πεδίο επιχειρήσεων logistics αναμένεται να λάβει ακόμη μεγαλύτερες διαστάσεις με την λειτουργία του Εμπορευματικού Σταθμού του ΟΣΕ και την μετεγκατάσταση των υπηρεσιών εφοδιαστικής από τον Ελαιώνα της Αθήνας στην Δυτική Αττική.

Έπειτα από επιτόπια καταγραφή στην Ζώνη Άμεσης Επιρροής του προτεινόμενου Σχεδίου που διενεργήθηκε από την ομάδα μελέτης μεταξύ 21-24/09/2020, κατηγοριοποιήθηκαν με βάση τις χρήσεις γης του αριθμ. 59/2018 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Α' 114) περί «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής» οι υπάρχουσες χρήσεις. Έτσι προκύπτει ο παρακάτω πίνακας, όπου κατανέμονται οι υφιστάμενες χρήσεις ανά Κλάδο Οικονομικών Δραστηριοτήτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.4.4-3: Κατανομή καταγεγραμμένων υφιστάμενων χρήσεων, ανά Κλάδο Οικονομικών Δραστηριοτήτων.

Κλάδοι Οικονομικών Δραστηριοτήτων		Πλήθος
A	Γεωργία, δασοκομία και αλιεία	4
B, Γ, Δ, Ε	Ορυχεία, λατομεία, βιομηχανία, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού, κλιματισμού και νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης	73
Z, Η, Θ	Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών, μεταφορές και αποθήκευση, δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης	54
M, N	Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες, διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες	3
Ξ, Ο, Π	Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, εκπαίδευση, δραστηριότητες σχετικές με την ανθρώπινη υγεία και την κοινωνική μέριμνα	15
P, Σ, Τ, Υ	Τέχνες, διασκέδαση, ψυχαγωγία, άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών, δραστηριότητες νοικοκυριών ως εργοδοτών, μη διαφοροποιημένες δραστηριότητες νοικοκυριών που αφορούν την παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών για ίδια χρήση, δραστηριότητες ετερόδικων οργανισμών και φορέων	7
ΣΤ	Κατασκευές	1
	Κενοί επαγγελματικοί χώροι	16
ΣΥΝΟΛΟ		173

Από τα παραπάνω στοιχεία φαίνεται πως κύριες δραστηριότητες στην Ζώνη Άμεσης Επιρροής του Σχεδίου είναι οι Βιομηχανικές - Βιοτεχνικές και το Χονδρεμπόριο. Πιο συγκεκριμένα εντοπίστηκαν 65 Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, 13 Αποθήκες και 21 Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής.

6.3.5 Τεχνικές υποδομές

6.3.5.1 Οδικό δίκτυο

Τα υφιστάμενα δίκτυα μεταφορών, αποτελούν βασικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της Περιοχής Επέμβασης, όσο και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Ελευσίνας και του Θριάσιου Πεδίου.

Με βάση την αριθμ. ΔΥΟ/οικ/557 (ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/21-12-2015) περί «Χαρακτηρισμού και αρίθμησης Αυτοκινητοδρόμων» από την περιοχή των Δ.Ε. Μαγούλας, Ελευσίνας και Μάνδρας διέρχονται οι εξής Αυτοκινητόδρομοι: (Η αρίθμηση διευκολύνει την διαχείριση του Οδικού Δικτύου)

A6. Αυτοκινητόδρομος ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Περιγραφή: Ελευσίνα – Αθήνα (Α/Κ με Α.Θ.Ε.) – Σταυρός

(Α/Κ με Λ.Μαραθώνος) – Μαρκόπουλο (Η/Κ Μαρκόπουλου) – Λαύριο

Αρχή: Συμβολή Αυτ/μου ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ με Αυτ/μο ΑΘΗΝΑ–ΠΑΤΡΑ

Τέλος: Λαύριο (Λιμάνι)

A8 Αυτοκινητόδρομος ΑΘΗΝΑ – ΠΑΤΡΑ

Περιγραφή: Αθήνα (Ελευσίνα (Συμβολή με Αυτ/μο ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ))– Κόρινθος – Πάτρα (Α/Κ Ρίου)

Αρχή: Ελευσίνα (Συμβολή με Αυτ/μο ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)

Τέλος: Αυτ/μος ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ (Α/Κ Ρίου)

Ενώ προγραμματίζεται η κατασκευή Αυτοκινητόδρομου Θήβα – Ελευσίνα με αρίθμηση Α13

A13. Αυτοκινητόδρομος ΘΗΒΑ – ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Περιγραφή: Θήβα (Α.Θ.Ε.) – Ελευσίνα

Αρχή: Αυτ/μος Α.Θ.Ε. (Α/Κ Υλίκης)

Τέλος: Αυτ/μος ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (Α/Κ Αγίου Λουκά)

Ακόμη με βάση την αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308 (ΦΕΚ 30/Β/ 19-01-1996) περί «Κατάταξης Εθνικών Οδών περιφερειακών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο» στο Εθνικό οδικό Δίκτυο ανήκουν:

- Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο
 - Αθήνα (από ανισόπεδο κόμβο με την Δυτ. Περιφερειακή Αιγιάλεω) – Κόρινθος (δια της προβλεπόμενης νέας Γέφυρας Ισθμού και νέας οδού παράκαμψης σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη), μέχρι τον Α.Κ. Εξαμιλίων. Πρόκειται για τον νυν Αυτοκινητόδρομο Α8
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο
 - Όλοι οι παράπλευροι (SR) των οδικών αξόνων του Πρωτεύοντος Εθνικού Οδικού δικτύου.
 - Ε.Ο.3 Ελευσίνα – Θήβα –Λειβαδιά «μέσω της παράκαμψης Λιβαδειάς και των συνδετηρίων)- Χάνι Κατίκου – Μπράλλος – Λαμία- Δομικός – Φάρσαλα – Λάρισα – Παράκαμψη Λάρισας (Από Α.Κ. Λάρισας – Ι.Κ. Φαρσάλων – Ι.Κ. Γεωργικής Σχολής) – Τύρναβος – Ελασσόνα – Σέρβια – Κοζάνη – Πτολεμαΐδα (μέσω της παρακαμπτηρίου των εγκαταστάσεων ΔΕΗ στο Αμύνταιο)- Βεύη – Φλώρινα –Νίκη – Σύνορα».
 - Η Παλαιά Εθνική Οδός Π.Ε.Ο. 8 «Αθήνα- Κόρινθος».
 - Το τμήμα της Ν.Ε.Ο. «Αθήνα – Κόρινθος» Αθήνα – Ανισόπεδος κόμβος με Δυτική Περιφερειακή Αιγιάλεω»

Με βάση την αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/266 (ΦΕΚ 293/Β/17-4-1995) περί «Ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας» στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο ανήκουν:

- Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο

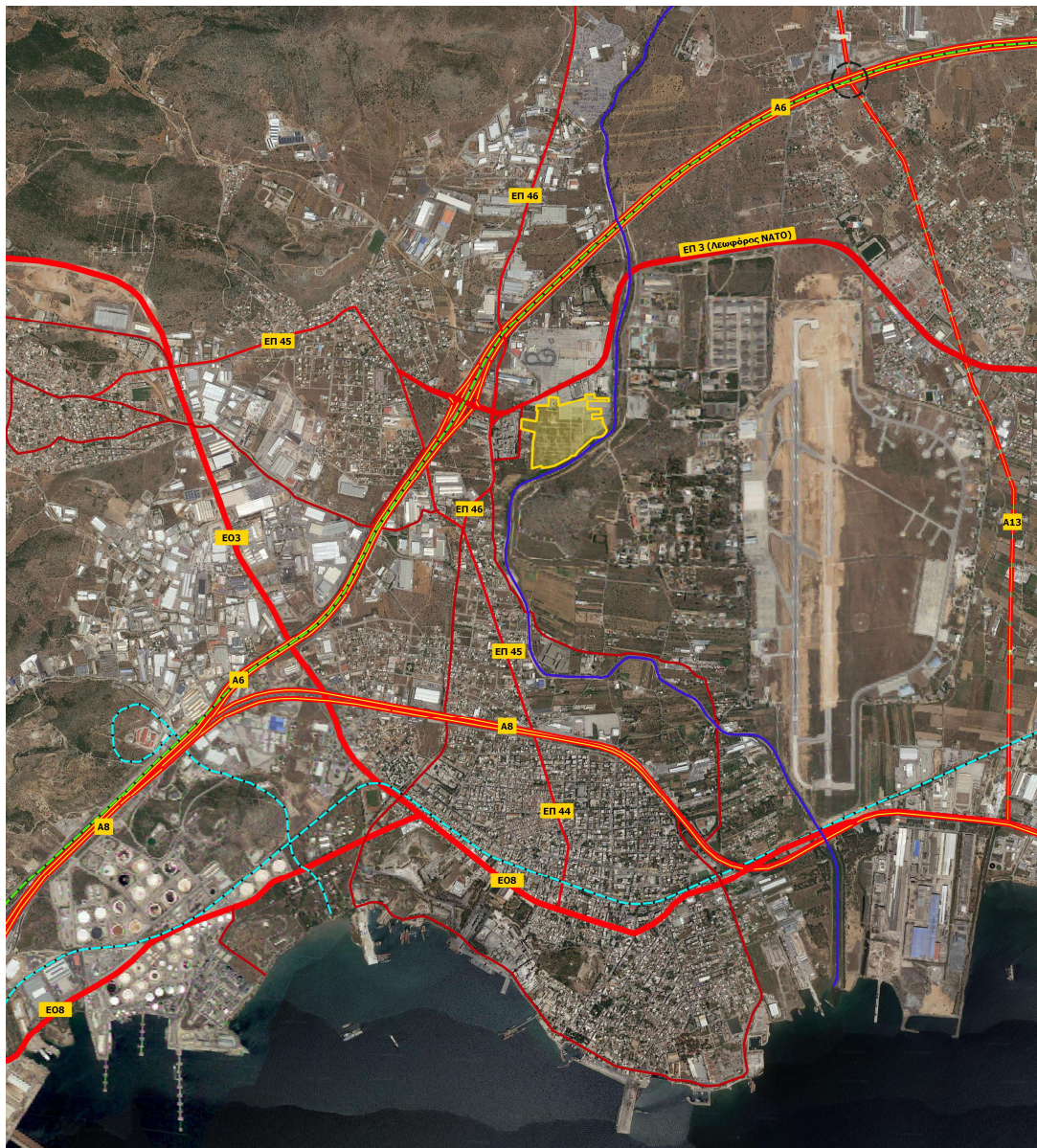
- Ο επαρχιακός δρόμος με αριθμό 44. Ελευσίνα –Αρχαιότητες – Λιμάνι Ελευσίνας από Εθν. Οδό Αθήνας – Κορίνθου.
- Ο επαρχιακός δρόμος με αριθμό 45. «Ελευσίνα – Μαγούλα – Μάνδρα»
- Ο επαρχιακός δρόμος με αριθμό 46. «Μαγούλα προς Στεφανή».
- Ο επαρχιακός δρόμος με αριθμό 3: «Κηφισιά (από Εθν. Οδό Αθήνας-Εκάλης) μέσω Χελιδονούς – Αχαρνές- Άνω Λιόσια- Ασπρόπυργος (μέχρι την Εθν. Οδό Αθήνας – Ελευσίνας)»

Ιστορικό ως προς το χαρακτηρισμό και κατάταξη της λεωφόρου NATO.

1. Το έτος 1995 με την υπουργική υπ αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/266 απόφαση (ΦΕΚ Β' 293) η λεωφόρος Νάτο κατατάσσεται στο πρωτεύον επαρχιακό Οδικό δίκτυο με τον αριθμό 3.
2. Το έτος 2006 με την υπουργική υπ αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/466 απόφαση (ΦΕΚ Δ' 247) εγκρίνεται να ενταχθούν στο **Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Αττικής** με αριθμό (3):
 - α) Το υφιστάμενο οδικό τμήμα της Λεωφόρου (Ασπροπύργου – NATO) από τη διασταύρωση με την οδό Μεγαρίδος του Δήμου Ασπροπύργου, μέσω της υφιστάμενης γέφυρας του Σαρανταπόταμου, μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Μαγούλας της Αττικής Οδού, που αποτελεί προέκταση της Επαρχιακής Οδού (3) του Πρωτεύοντος Δικτύου «Κηφισιά – Αχαρνάι – Ασπρόπυργος από Εθνική Οδό Αθηνών – Εκάλης και δια Χελιδονούς και Άνω Λιοσίων μέχρις Εθνικής Οδού Αθηνών – Ελευσίνας».
 - β) Το νέο οδικό τμήμα της Λεωφόρου (Ασπροπύργου– NATO) από τη διασταύρωση με το υφιστάμενο οδικό τμήμα αυτής, δια της προβλεπόμενης νέας γέφυρας του Σαρανταπόταμου, μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Μαγούλας της Αττικής Οδού που αποτελεί νέα χάραξη της Επαρχιακής Οδού (3) στην περιοχή μεταξύ του Στρατοπέδου Αεροπορίας και του Γενικού Νοσοκομείου Ελευσίνας.
3. Το έτος 2007 με την υπουργική υπ αριθμ. ΔΜΕΟ/Ο/3876/Σ/475 απόφαση (ΦΕΚ Α.Α.Π. 236) **ορίζονται ως εθνικού επιπέδου οι Επαρχιακές οδοί:**
 - α) Το υφιστάμενο οδικό τμήμα της Λεωφόρου NATO από την οδό Παπαφλέσσα μέχρι τη προβλεπόμενη νέα γέφυρα του Σαρανταπόταμου.
 - β) Το νέο οδικό τμήμα της Λεωφόρου Ασπροπύργου – NATO από τη διασταύρωση με το υφιστάμενο οδικό τμήμα αυτής, δια της προβλεπόμενης νέας γέφυρας του Σαρανταπόταμου, μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Μαγούλας της Αττικής Οδού.

Το σύνολο του μεταφορικού δικτύου της περιοχής μελέτης απεικονίζεται στον παρακάτω Χάρτη.

ΣΧΗΜΑ 6.3.5.1: Μεταφορικό δίκτυο στην περιοχή μελέτης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιοχή Επέμβασης
- Προγραμματιζόμενη Έξοδος 3

- Αυτοκινητόδρομος
- Προγραμματιζόμενος Αυτοκινητόδρομος
- Δυτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο

- Επαρχιακοί Οδοί Εθνικού Επιπέδου
- Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Τοπικοί Οδοί

- Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
- Προαστική Σιδηροδρομική Γραμμή
- Χείμαρρος Σαρανταπόταμος

ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.3.5.2 Μεταφορές

Αστική Συγκοινωνία

Ο οικισμός της Ελευσίνας συνδέεται μέσω ορισμένων λεωφορειακών γραμμών του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αττικής με το Λεκανοπέδιο. Πιο συγκεκριμένα υπάρχει σύνδεση με τους Σταθμούς του Μετρό Αγία Μαρίνα (γραμμή 876) και Αιγάλεω (γραμμή 845), καθώς και το Αμαξοστάσιο του Βοτανικού (865) όχι όμως απευθείας σύνδεση με το κέντρο της Αθήνας. Ακόμη λειτουργεί λεωφορειακή γραμμή (879) η οποία συνδέει την Ελευσίνα με την περιοχή των Αχαρνών και τα Άνω Λιόσια. Όσον αφορά την σύνδεση των οικισμών Ελευσίνα, Μαγούλα και Μάνδρα μεταξύ τους, καθώς και με τον σταθμό του Προαστιακού «Μαγούλα» και το Θριάσιο Νοσοκομείο λειτουργούν οι γραμμές 861,863,864 που εκτελούν το παραπάνω δρομολόγιο.

Επιβατικές Οδικές Μεταφορές ΚΤΕΛ

Η σύνδεση των οικισμών της περιοχής με την Αθήνα και το ευρύτερο Λεκανοπέδιο καλύπτεται από την υπεραστική συγκοινωνία του ΚΤΕΛ Αττικής. Πραγματοποιούνται καθημερινά δρομολόγια με τελικό προορισμό τα Μέγαρα, τα οποία εκτελούν στάσεις στην περιοχή μελέτης.

Σιδηροδρομική Σύνδεση – Μέσα Σταθερής Τροχιάς

Ο Προαστιακός Σιδηρόδρομος εξυπηρετεί την περιοχή του Θριάσιου Πεδίου, μέσω του Σταθμού «Μαγούλα», στην γραμμή Πειραιάς - Κιάτο αναβαθμίζοντας την σύνδεση της περιοχής με το Λεκανοπέδιο, καθώς εξασφαλίζει μέσω καθημερινών δρομολογίων, που εκτελούνται ανά μια ώρα:

- απευθείας σύνδεση με το κέντρο της Αθήνας, με τον Σταθμό Λαρίσης,
- σύνδεση με τον Πειραιά, μέσω της γραμμής Κιάτο – Αθήνα - Πειραιάς
- απευθείας σύνδεση με το Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ), έναν συγκοινωνιακό κόμβο για τις γραμμές του Προαστιακού Αθήνα – Χαλκίδα και Αθήνα – Αεροδρόμιο και για τον εθνικό σιδηροδρομικό άξονα προς την Βόρεια Ελλάδα.
- σύνδεση με το Αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος, μέσω της γραμμής Άνω Λιόσια – Αεροδρόμιο

Με τις παραπάνω δυνατότητες εξασφαλίζεται μια αναβαθμισμένη προσβασιμότητα στο κέντρο της Αθήνας και του Πειραιά και στην υπόλοιπη Αττική, χάρη στις γραμμές του μετρό, στα πλαίσια ενός συνδυασμένου συστήματος μεταφορών.

Επιπλέον μέσα από την πόλη της Ελευσίνας διέρχεται τμήμα της παλαιάς σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιά – Πατρών, το οποίο παραμένει ανενεργό. Παρόλα αυτά συζητείται η πιθανή μελλοντική επαναλειτουργία της, καθώς διέρχεται εντός των οικισμών της Ελευσίνας και του Ασπρόπυργου, ως διακλάδωση του προαστιακού σιδηρόδρομου, συνδέοντας την Ελευσίνα με το ΣΚΑ.

Εμπορευματική Σιδηροδρομική Γραμμή Θριάσιου – Ν. Ικονίου: Αυτή η εμπορευματική γραμμή συνδέει τον λιμένα Ν. Ικονίου, από τον οποίο διακινείται σημαντικό εμπορευματικό φορτίο, με το Εμπορευματικό Κέντρο του Θριάσιου και τη Σιδηροδρομική Γραμμή Υψηλών Ταχυτήτων (ΣΓΥΤ), τον κεντρικό κλάδο του εθνικού σιδηροδρομικού δικτύου. Μέσω της σιδηροδρομικής σύνδεσης με τον εμπορευματικό λιμένα Πειραιά στο Νέο Ικόνιο, θα είναι δυνατόν προϊόντα που, κατά πολύ υψηλά ποσοστά εισάγονται στην Ελλάδα δια θαλάσσης μέσω του λιμένα, να προωθούνται στους τελικούς προορισμούς τους ανά τη χώρα με τρένο – ή, αντίστροφα, ελληνικά προϊόντα να διοχετεύονται με τρένο στον λιμένα Πειραιά προς εξαγωγή ή και προς προώθηση στα νησιά του Αιγαίου, συμβάλλοντας έτσι στην ανάπτυξη των συνδυασμένων εμπορευματικών μεταφορών.

Λιμένας Ελευσίνας

Ο Λιμένας αποτελείται από τον κεντρικό Εμπορικό Λιμένα, τον παλιό λιμενοβραχίονα, το μικρό λιμάνι αλιευτικών σκαφών, την Νέα Μαρίνα και ορισμένες μεμονωμένες θέσεις – προβλήτες. Η κύρια λειτουργία του Λιμένα Ελευσίνας είναι η εμπορική, παρόλα αυτά διαθέτει και χώρο ενλιμενισμού αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής.

Στρατιωτικό Αεροδρόμιο Ελευσίνας

Στην Δημοτική Ενότητα Ελευσίνας λειτουργεί η στρατιωτική Αεροπορική Βάση Ελευσίνας, η οποία συνορεύει με την Περιοχή Επέμβασης και ορίζεται δυτικά από το ρέμα του Σαρανταπόταμου.

6.3.5.3 Λοιπά αστικά δίκτυα

Υδρευση

Η περιοχή του Δήμου Ελευσίνας και της Δ.Ε. Μάνδρας υδροδοτούνται από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Πιο συγκεκριμένα το δίκτυο ύδρευσης της Ελευσίνας εντάχθηκε στην ΕΥΔΑΠ το 2003, ενώ αυτό της Μαγούλας το 2018. Η ένταξη του δικτύου στην ευθύνη της ΕΥΔΑΠ αποτελεί μέρος του στρατηγικού σχεδιασμού της Εταιρείας, που αφορά σε επέκταση των δραστηριοτήτων της σε νέες περιοχές, ανταποκρινόμενη στα σχετικά αιτήματα των Δήμων. (Δελτίο τύπου ΕΥΔΑΠ 3/9/2018)

Η Μονάδα Επεξεργασίας Νερού που τροφοδοτεί την περιοχή μελέτης είναι η ΜΕΝ Ασπροπύργου, γειτονική με το κανάλι του Μόρνου, με έναρξη λειτουργίας το 1997. Έχει διυλιστική ικανότητα περίπου 200.000 κ. μ. νερού ημερησίως και το υψόμετρό της είναι 232 μ. Τροφοδοτεί το Θριάσιο Πεδίο, τη Σαλαμίνα και τα δυτικά προάστια της Αθήνας⁴.

Αποχέτευση

Στην περιοχή του Θριασίου Πεδίου λειτουργεί από το 2012 το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων του Θριασίου Πεδίου (ΚΕΛΘ), με διαχειρίστρια εταιρία την ΕΥΔΑΠ. Το ΚΕΛΘ Θριασίου επεξεργάζεται τα λύματα των οικιστικών κέντρων του Ασπροπύργου, της Ελευσίνας, της Μαγούλας και της Μάνδρας, καθώς και τις γύρω από αυτά βιομηχανικές και βιοτεχνικές περιοχές. Τόσο η ΕΥΔΑΠ, όσο και η Περιφέρεια επεκτείνουν το δίκτυο αγωγών ώστε να καλύπτει το σύνολο της περιοχής του Θριασίου Πεδίου. Το εν λόγω έργο αναμφίβολα συμβάλλει στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Θριασίου Πεδίου, στην προστασία της δημόσιας υγείας και στη σταδιακή εξυγίανση του Κόλπου της Ελευσίνας.

Η ΕΥΔΑΠ ολοκλήρωσε το ΚΕΛΘ Θριασίου και το πρωτεύον δίκτυο αποχέτευσης (μεγάλους αγωγούς), ενώ η Περιφέρεια έχει κατασκευάσει 184,5 χλμ. δικτύου από τα 195 χλμ. και τα 5.075 από τα 5.500 φρεάτια. Οι δήμοι έχουν προχωρήσει σε 6.600 συνδέσεις στα σημεία όπου υπάρχει λειτουργικό δίκτυο, ως εξής: Ελευσίνα 3.500 (από 6.600), Ασπροπύργος 1.500 (από 4.500), Μαγούλα 1.000 (από 1.200) και Μάνδρα 600 (από 3.000)⁵.

Το δίκτυο αποχέτευσης έχει υλοποιηθεί στους οικισμούς της Ελευσίνας, της Μαγούλας και της Μάνδρας, ενώ δεν έχει ολοκληρωθεί στις περιοχές της Ελευσίνας βόρεια της Εθνικής οδού Αθηνών – Κορίνθου Παράδεισος και Αεροδρόμιο. Ακόμη αποχετευτικός αγωγός διέρχεται από την λεωφόρο Γ. Γεννηματά, μπροστά από το Θριάσιο Νοσοκομείο, το οποίο συνορεύει με την περιοχή Επέμβασης. Παρόλα αυτά δεν έχει πραγματοποιηθεί μεγάλος αριθμός συνδέσεων στο δίκτυο αποχέτευσης λόγω του κόστους που επιβαρύνει τους ιδιώτες.

Απορρίμματα

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής (ΠΕΣΔΑ) τα διάφορα είδη αποβλήτων ομαδοποιούνται σε τέσσερες βασικές κατηγορίες κατά προέλευση και συναφή σύσταση: Απόβλητα Αστικού Τύπου, Βιομηχανικά απόβλητα και απόβλητα λοιπών δραστηριοτήτων, Απόβλητα

⁴ eydap.gr

⁵ Γιώργος Λιάλος, Καθημερινή, www.kathimerini.gr, 2.09.2015

εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, Γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα. Στο πλαίσιο της εφαρμογής ενός νέου μοντέλου διαχείρισης των απορριμμάτων, που αφορά στην αποκεντρωμένη διαχείριση με έμφαση στην προδιαλογή των υλικών βασικό εργαλείο αποτελεί η εκπόνηση και η εφαρμογή τοπικών σχεδίων διαχείρισης απορριμμάτων (ΤΣΔ) από τους Δήμους. Στόχος είναι η διαχείριση του μεγαλύτερου μέρους των απορριμμάτων να γίνεται στο επίπεδο του Δήμου, με συνέπεια τη δραστική μείωση των αποβλήτων που παραμένουν σε σύμμεικτη μορφή και οδηγούνται σε επεξεργασία και σε τελική διάθεση. Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων έχουν εκπονήσει τόσο ο Δήμος Ελευσίνας, όσο και ο Δήμος Μάνδρας – Ειδυλλίας.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το «Νέο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης ΑΣΑ στον Δήμο Ελευσίνας» ο Δήμος σήμερα διαχειρίζεται τα Αστικά Στερεά Απόβλητα έχοντας καθιερώσει διακεκριμένα ρεύματα αποβλήτων:

1. Σύμμεικτα απόβλητα -πράσιнос κάδος,

Τα σύμμεικτα με απορριμματοφόρα φθάνουν στον κινητό σταθμό μεταφόρτωσης (ΣΜΑ-συνεργεία δήμου) και από κει, μετά τη συμπίεση σε Press-Container, οδηγούνται για τελική διάθεση στον ΧΥΤΑ Φυλής. Κάποιες ποσότητες σύμμεικτων οδηγούνται στο εργοστάσιο μηχανικής ανακύκλωσης και κομποστοποίησης του ΕΔΣΝΑ (Άνω Λιόσια). Ένα απορριμματοφόρο (Μαγούλα) μεταφέρει το φορτίο κατευθείαν στον ΧΥΤΑ, διότι για τεχνικούς λόγους δεν μπορεί να αδειάσει στον ΣΜΑ. Μικρό μέρος των σύμμεικτων κομποστοποιείται από νοικοκυριά σε οικιακούς κάδους κομποστοποίησης, που έχουν διατεθεί δωρεάν από τον Δήμο (600 περίπου).

2. Απόβλητα συσκευασίας-μπλε κάδος,

Τα απόβλητα συσκευασίας συλλέγονται στους μπλε κάδους και με τα απορριμματοφόρα ανακύκλωσης συσκευασιών οδηγούνται στο (γειτονικό) ΚΔΑΥ της ΕΕΑΑ. Έχουν τοποθετηθεί και 10 περίπου μπλε καμπάνες πλησίον καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για χωριστή συλλογή υάλινων συσκευασιών.

3. Ογκώδη απόβλητα και Α.Ε.Κ.Κ.(μπάζα)-skipper/φορηγά

Τα ογκώδη απόβλητα οδηγούνται στο δημοτικό ΚΔΑΥ (Βλύχα). Στο ΚΔΑΥ καταρχάς διαλέγονται υλικά, όπως χαρτόνι, πλαστικό, σιδηρούχα και μη σιδηρούχα μέταλλα, χρησιμοποιημένα ελαστικά αυτοκινήτων, ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και φορητές ηλεκτρικές στήλες, δηλαδή ό,τι μπορεί να δοθεί για ανακύκλωση σε σύστημα που έχει έγκριση από το ΥΠΕΚΑ. Επίσης γίνεται διαλογή ξυλείας (μέρος των κλαδιών, παλέτες, ξύλινα έπιπλα, κλπ), η οποία τεμαχίζεται χωριστά και διατίθεται στην τσιμεντοβιομηχανία ως εναλλακτικό καύσιμο. Ένα μέρος των κλαδιών, μετά από τεμαχισμό κομποστοποιείται στην Ελευσίνα. Άλλο μέρος κλαδιών τεμαχισμένο ή όχι καταλήγει στο ΕΜΑΚ Άνω Λιοσίων για κομποστοποίηση (χωρίς χρέωση). Όσα υλικά του ΚΔΑΥ δεν μπορούν να ανακυκλωθούν, τεμαχίζονται και κοσκινίζονται. Με το κοσκίνισμα προκύπτουν δύο κλάσματα: ένα λεπτόκοκκο που κυρίως περιέχει μπάζα και διατίθεται σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ (μπάζων) με αμελητέα χρέωση σε σχέση με αυτήν του ΕΔΣΝΑ και ένα χονδρόκοκκο, που μεταφέρεται στον ΧΥΤΑ, με container 30m³ και με χρέωση όπως τα κοινά απορρίμματα.

Τα μπάζα διατίθενται σε εναλλακτικό σύστημα διαχείρισης. Ανάλογα με την κατηγορία των μπάζων, η επιβάρυνση του Δήμου για τη διάθεση κυμαίνεται από 2,5 μέχρι 10,8 €/τόνο. Με κατάλληλη επεξεργασία (κοσκίνισμα) κατορθώνουμε να διαθέτουμε το μεγαλύτερο ποσοστό των μπάζων με επιβάρυνση 2,5 €/τόνο. Να σημειωθεί ότι, αν ο Δήμος δεν διαχειριζόταν με αυτό τον τρόπο τα μπάζα, αυτά θα κατέληγαν ή στη χωματερή με χρέωση 55€/τόνο (τέλη ταφής 2012 και 2013) ή σε κάποιο ρέμα, οικόπεδο ή κοινόχρηστο χώρο.

4. Ειδικά απόβλητα- συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. (όπως απόβλητα λιπαντικών ελαίων, τηγανέλαια, συσσωρευτές, φορητές ηλεκτρικές στήλες, απόβλητα ηλεκτρικού-ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λυχνίες, ελαστικά, Οχήματα Τέλους Κύκλου Ζωής) παραδίδονται στα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2.10 Ποσότητες Α.Σ.Α. στον Δήμο Ελευσίνας

ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ Α.Σ.Α. ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΤΟ 2013 (σε τόνους)			
	ΧΥΤΑ	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ	
ΣΥΜΜΕΙΚΤΑ (ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΚΑΔΟΣ)	11330		10.609 πράσιнос κάδος 721 υπόλειμμα από ανακύκλωση
ΟΙΚΙΑΚΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ		150	500 κάδοι κομποστοποίησης
ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ (ΜΠΛΕ ΚΑΔΟΣ)		843	ΣΣΕΔ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ/ΕΕΑΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		12314	
ΧΑΡΤΟΝΙ/ΕΚΤΡΟΠΗ ΒΑΑ		52	Δημοτικό ΚΔΑΥ (διαλογή από Skipper) /ΕΕΑΑ
ΠΛΑΣΤΙΚΑ		13	Δημοτικό ΚΔΑΥ (διαλογή από Skipper) /ΕΕΑΑ
ΚΛΑΔΙΑ/ΕΚΤΡΟΠΗ ΒΑΑ		100	Δημοτικό ΚΔΑΥ /Πιλοτική Κομποστοποίηση
ΟΓΚΩΔΗ	4698		Δημοτικό ΚΔΑΥ/ΧΥΤΑ
ΑΕΚΚ (ΜΠΑΖΑ-ΑΔΡΑΝΗ)		1174	Δημοτικό ΚΔΑΥ/ΣΑΝΚΕ
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ*		13	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ	16028	2336	18364
ΚΔΑΥ- 2013: ΕΙΣΟΔΟΣ 6.432 τόνοι /ΕΞΟΔΟΣ 6.100 τόνοι (ΧΥΤΑ: 4.698 τόν, ΑΝΑΚΥΚΛ./ΑΞΙΟΠ.:1.402τόν, 22%)			
ΚΔΑΥ- 2014: ΕΙΣΟΔΟΣ 4.833 τόνοι /ΕΞΟΔΟΣ 5.483 τόνοι (ΧΥΤΑ: 2.786 τόν, ΑΝΑΚΥΚΛ./ΑΞΙΟΠ.:2.697 τόν, 49%)			

ΠΗΓΗ: Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης ΑΣΑ, Δήμος Ελευσίνας, 2015

Δίκτυο Ομβρίων- Αντιπλημμυρικά Έργα

Ο Σαρανταπόταμος αποτελεί τον κύριο αποστραγγιστικό αγωγό της επιφανειακής απορροής του Θριάσιου Πεδίου. Έτσι σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΦΕΚ 2693/Β/2018) ενδεχόμενο πλημμυρών με αυξημένο ποσοστό μεταφερόμενων ιζημάτων ή ροή λάσπης αναμένεται εκατέρωθεν της κοίτης του Σαρανταπόταμου. Για τον λόγω αυτό έχει προηγηθεί η τμηματική οριοθέτησή του το 2007(ΦΕΚ 1120/Β/2007), ενώ ακολούθησε η οριοθέτηση του τμήματος αυτού που βρίσκεται σε επαφή με την Περιοχή Επέμβασης του παρόντος σχεδίου. Ακόμη έχουν εκτελεστεί τα παρακάτω αντιπλημμυρικά έργα:

- Επένδυση της κοίτης με συρματοκιβώτια από την Γέφυρα Κουραμάνη έως την Εθνική Οδό.
- Διευθετήθηκε η κοίτη του ρέματος Σούρες και επενδύθηκε με πέτρα από την Νέα Εθνική οδό έως την Βλύχα (ΠΥΡΚΑΛ).
- Ολοκληρώθηκε το έργο της εκτροπής του ρέματος Σούρες στον Σαρανταπόταμο.

Το δίκτυο συλλογής ομβρίων υδάτων εξασφαλίζει την συλλογή και διοχέτευση των βρόχινων υδάτων στον κόλπο της Ελευσίνας. Εκτεταμένο δίκτυο ομβρίων έχει υλοποιηθεί εντός της πόλης της Ελευσίνας, κατάντη της Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου. Κάποιοι από τους νέους αγωγούς στην περιοχή αυτή είναι αυτοί στις οδούς: Εθν. Αντιστάσεως (από Τσοκάνη έως Φ. Φουτρή), Αβέρωφ, Τσοκάνη, Ι. Αγάθου (από Περσεφόνης έως Φραγκ. Φουτρή), Κοντούλη (από Χατζηγεωργίου έως Β. Λάσκου), Ρήγα Φεραίου και στην πάροδό της, Ερμού (από Δήμητρος έως Φραγκούλη Φουτρή), Κελεού (από Μιαούλη έως Αφων Μουρίκη), Ξενοφώντος (από Κουγιουμτζόγλου έως Σ.Σωτηρίου), Θησέως, Πλάτωνος, Χαριλάου. Αρμόδια για το δίκτυο ομβρίων στην περιοχή είναι η Περιφέρεια Αττικής.

Ενέργεια

Φυσικό Αέριο

Το υφιστάμενο δίκτυο διανομής φυσικού αερίου στον Δήμο Ελευσίνας σύμφωνα με τα στοιχεία της καταγραφής που διεξήγαγε η ΕΔΑ Αττικής το 2020 για την κάλυψη του οδικού δικτύου και την διείσδυσή του δικτύου φυσικού αερίου ανά Δήμο της Αττικής καλύπτει σε ένα ποσοστό μόνο τους οικιστικούς υποδοχείς. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για δίκτυο μέσης πίεσης 8,1χλμ., δίκτυο χαμηλής πίεσης 11,5χλμ. καθώς και 138 παροχετευτικούς αγωγούς. Η συνολική διείσδυση του δικτύου φυσικού αερίου στον Δήμο υπολογίζεται σε 10,9% παροχές στο σύνολο των κτηρίων του δικτύου.

Αντίστοιχα στον Δήμο Μάνδρας – Ειδυλλίας έχουν αναπτυχθεί μέχρι το 2020 3,1χλμ. δικτύου μέσης πίεσης, 7,1χλμ. δικτύου χαμηλής πίεσης. Ακόμη έχουν κατασκευαστεί 17 παροχετευτικοί αγωγοί, και η συνολική διείσδυση του δικτύου φυσικού αερίου σε ότι αφορά τις παροχές/κτήρια υπολογίζεται σε 13,6%.

Σε ότι αφορά στην διανεμόμενη ποσότητα Φυσικού Αερίου ανά Δήμο, στον Δήμο Ελευσίνας για το 2019 υπολογίζεται σε 2943 MWh και το διάστημα Ιανουάριος – Σεπτέμβριος 2021 σε 2168 MWh και στον Δήμο Μάνδρας – Ειδυλλίας για το 2019 υπολογίζεται σε 61.102MWh και το διάστημα Ιανουάριος – Σεπτέμβριος 2021 σε 43.160 MWh. Ενώ ακόμη οι συμβάσεις σύνδεσης με τοποθετημένο μετρητή είναι 189 στην Ελευσίνα και μόλις 17 στην Μάνδρα.

Το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας περιορίζεται στην περιοχή εντός του οικιστικού ιστού της πόλης της Ελευσίνας και συγκεκριμένα κάτω από την Λεωφόρο Αθηνών – Κορίνθου. Το υπάρχον δίκτυο δεν έχει επεκταθεί στον οικισμό της Μαγούλας, ούτε κατά μήκος των οδών Οινόης – Ελευσίνας, Αττικής Οδού, Λεωφόρου ΝΑΤΟ, σύμφωνα με τις πληροφορίες που μας παρείχε η Εταιρία Διανομής Αερίου κατόπιν σχετικής επικοινωνίας. Ωστόσο πλησίον της Περιοχής Επέμβασης εσωτερικό δίκτυο φυσικού αερίου διαθέτει το Θριάσιο Νοσοκομείο. Σύμφωνα με τον προγραμματισμό της ΕΔΑ Αττικής για το πρώτο εξάμηνο του 2021 δεν σχεδιάζεται κάποια επέκταση του δικτύου στους Δήμους Ελευσίνας και Μάνδρας – Ειδυλλίας.

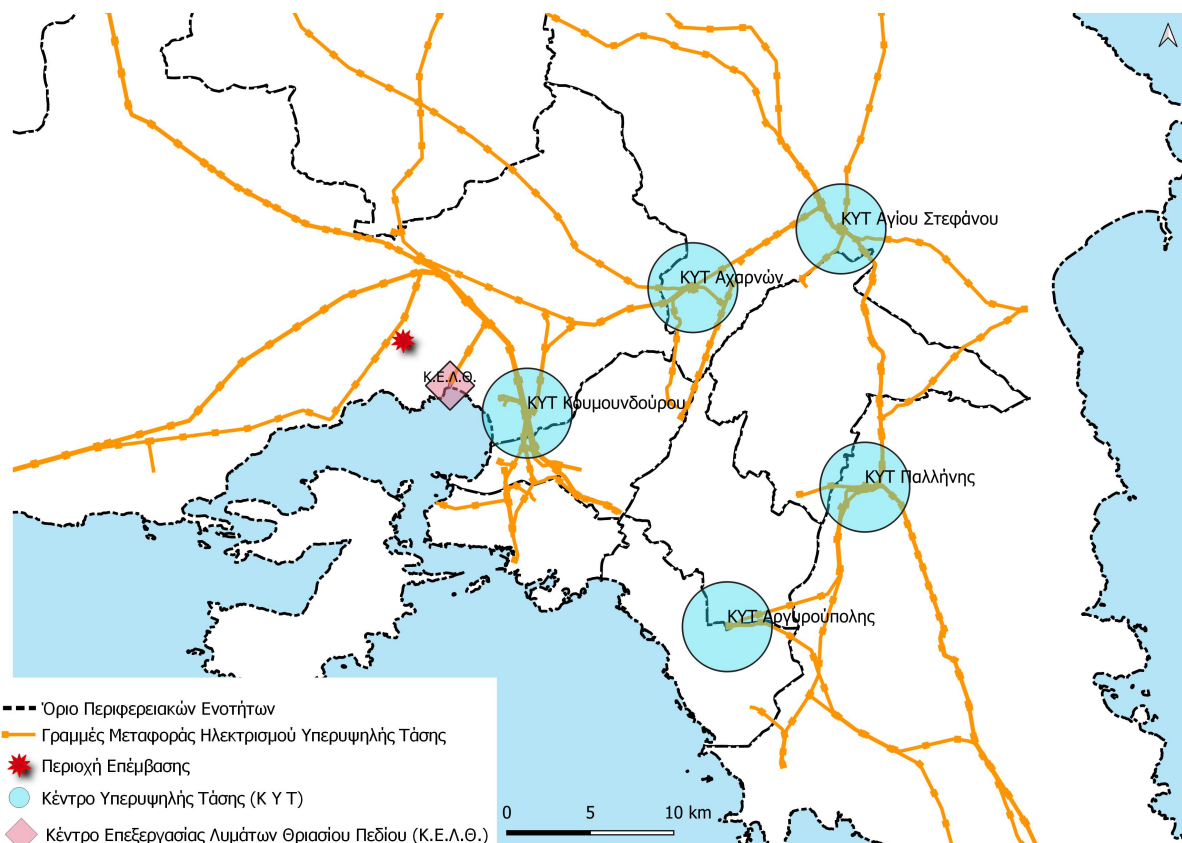
Από την ευρύτερη περιοχή του Θριασίου διέρχεται επίσης ο κεντρικός αγωγός μεταφοράς φυσικού αερίου υψηλής πίεσης 70 bar, καθώς και κλάδοι αυτού προς το Κερασίни και προς τα Μέγαρα, που διαχειρίζεται ο ΔΕΣΦΑ. Πιο συγκεκριμένα στη θέση Πάτημα, σε απόσταση 2,4 περίπου χιλιόμετρα από την Περιοχή Επέμβασης βρίσκεται το Κέντρο Ελέγχου και Κατανομής Φορτίου του Συστήματος Μεταφοράς. Εντός της Περιοχής Άμεσης Επιρροής του παρόντος Σχεδίου δεν διέρχεται παρόλα αυτά κάποιος αγωγός υψηλής πίεσης.

Ηλεκτρική Ενέργεια - ΔΕΔΔΗΕ

Στην ευρύτερη περιοχή του Θριασίου Πεδίου η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας είναι σημαντική, καθώς το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας υποστηρίζει πέρα από τις οικιακές ανάγκες και την βιομηχανική δραστηριότητα. Σε ότι αφορά τις κατοικίες και τους χώρους εργασίας ενέργεια καταναλώνεται για θέρμανση και ψύξη καθώς και για ανάγκες φωτισμού και την χρήση ηλεκτρικών συσκευών. Οι ανάγκες για ηλεκτρική ενέργεια για την επιτέλεση των παραγωγικών διαδικασιών στις βιοτεχνίες και βιομηχανίες της περιοχής.

Στην Αττική βρίσκονται εγκατεστημένα ορισμένα Κέντρα Υπερυψηλής Τάσης (ΚΥΤ) (400/150kV) σε κομβικά σημεία της Περιφέρειας τα οποία συνδέονται με τους επιμέρους Υποσταθμούς Υψηλής προς Μέση Τάση (150/20kV) με υπόγειες ή εναέριες γραμμές μεταφοράς. Στην Δυτική Αττική βρίσκεται το Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης Κουμουνδούρου, στην περιοχή Νεόκτιστα Ασπρόπυργου, το οποίο απέχει 8,5 χλμ. περίπου από την Περιοχή Επέμβασης του παρόντος Σχεδίου.

ΣΧΗΜΑ 6.3.5.3-1: Κέντρα Υπερυψηλής Τάσης (ΚΥΤ) στην Αττική



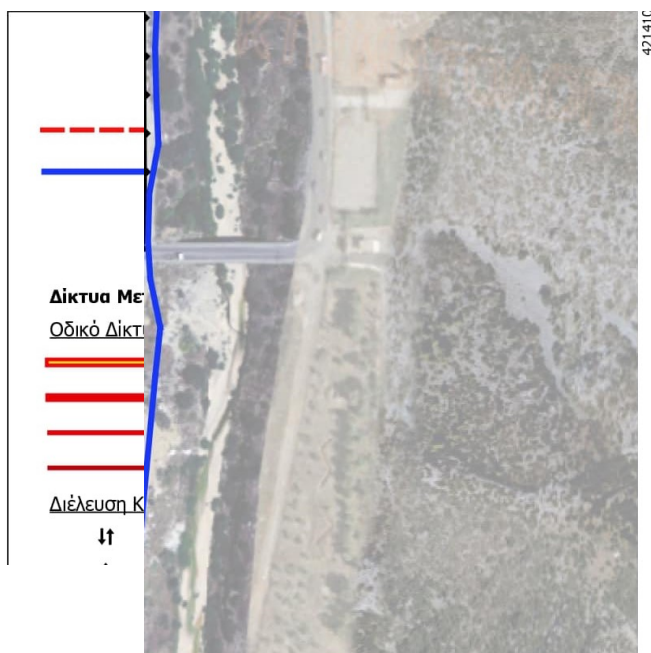
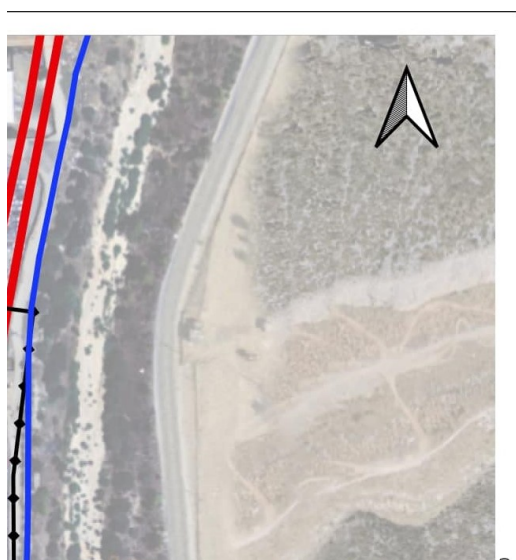
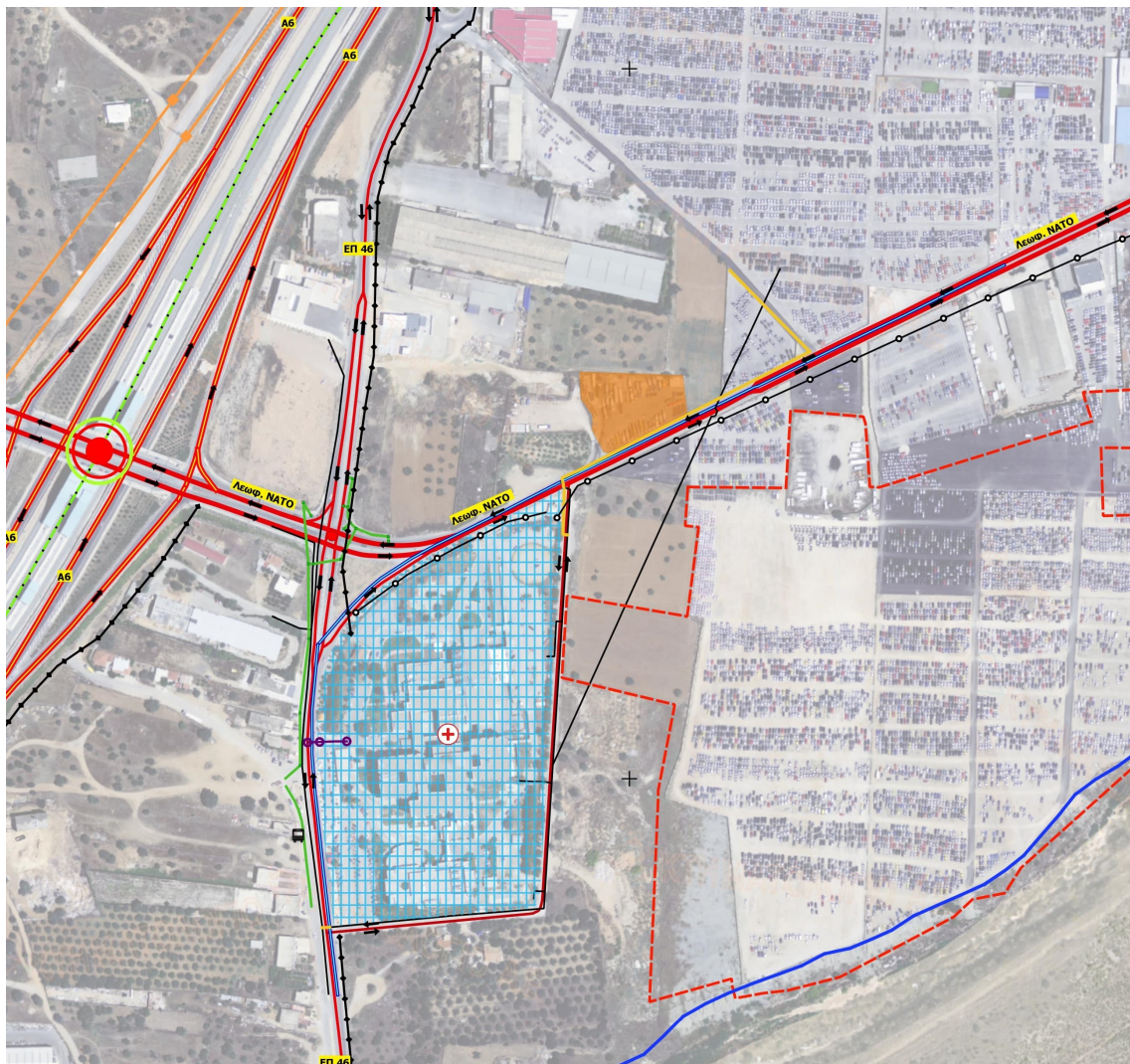
ΠΗΓΗ: ΑΔΜΗΕ, επεξεργασία ομάδας μελέτης

Βόρεια της Αττικής Οδού, διερχόμενη πλησίον του Εμπορευματοικού Κέντρου ΟΣΕ και σε απόσταση 4χλμ. από της Περιοχή Επέμβασης διέρχεται η Γραμμή Μεταφοράς Υπερυψηλής Τάσης ΚΥΤ Κουμουνδούρου – ΚΥΤ Διστόμου (400KV). Ακόμη από το ίδιο σημείο κοντά στο Εμπορευματοικό Κέντρο και την Αττική Οδό διέρχεται η Γραμμή Μεταφοράς Υψηλής Τάσης (150MV) Διπλού Κυκλώματος που καταλήγει στην Κόρινθο. Ακόμη υπάρχουν διακλαδώσεις με Γραμμές Μεταφοράς Υψηλής Τάσης Διπλού Κυκλώματος 150MV προς πολύ μεγάλους καταναλωτές βιομηχανικών δραστηριοτήτων, όπως η Χαλυβουργική, τα ΕΛΠΕ και ο ΤΙΤΑΝ. Από το ΚΥΤ Κουμουνδούρου ξεκινά επίσης Γραμμή Μεταφοράς Υψηλής Τάσης (150KV) Διπλού Κυκλώματος η οποία έπειτα από διακλάδωση κοντά στον Εμπορευματοικό Σταθμό ΟΣΕ συνεχίζει ως Γραμμή Μεταφοράς Υψηλής Τάσης (150KV) Μονού Κυκλώματος και εκτείνεται παράλληλα με την Αττική Οδό καταλήγοντας στον Υποσταθμό Υψηλής προς Μέση Τάση (Υ/Σ ΥΤ/ΜΤ) Ελευσίνας, ο οποίος βρίσκεται στην συμβολή της Αττικής Οδού με την Εθνική Οδό Ελευσίνας – Θηβών. Ο εν λόγω Υποσταθμός Διανομής απέχει περίπου 1,5χλμ. από την Περιοχή Επέμβασης. Τέλος σημειώνεται εκατέρωθεν του άξονα των Γραμμών Μεταφοράς Υπερυψηλής Τάσης 400 KV εκτείνεται ζώνη 25m βαρυνόμενη με δουλεία, ενώ για τις Γραμμές Υψηλής Τάσης η ζώνη αυτή περιορίζεται σε 20m εκατέρωθεν αυτών.

Τηλεπικοινωνίες

Σε ότι αφορά στο δίκτυο τηλεπικοινωνιών η ευρύτερη περιοχή μελέτης, όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής καλύπτεται από δίκτυο σταθερής τηλεφωνίας, εξυπηρετώντας τον Δήμο Ελευσίνας και τους οικισμούς αυτού. Το εν λόγω δίκτυο αναβαθμίζεται μάλιστα σταδιακά, καθώς τμήμα της πόλης της Ελευσίνας εξυπηρετείται σήμερα και από δίκτυο οπτικών ινών.

ΣΧΗΜΑ 6.3.5.3-2: Δίκτυα Υποδομών γύρω από την Περιοχή Επέμβασης



42141C



ΠΗΓΗ: επεξεργασία ομάδας μελέτης

6.3.5.4 Κοινωνικές υποδομές

Εκπαίδευση

Δ.Ε. Ελευσίνας, Δήμος Ελευσίνας:

- 11 Νηπιαγωγεία:
- 12 Δημοτικά: 11 Δημοτικά, 1 Ειδικό
- 6 Γυμνάσια: 4 Γενικά, 1 Ειδικό, 1 Εσπερινό
- 4 Λύκεια: 2 Γενικά και 2 Επαγγελματικά
- 2 Ειδικές Δομές: 1 Ε.Ε.Ε.Κ. (Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης), 1 ΣΕΚ (1^ο Σχολικό Εργαστηριακό Κέντρο Δυτικής Αττικής),
- 1 Δημόσιο ΙΕΚ

Δ.Ε. Μαγούλας, Δήμος Ελευσίνας:

- 2 Νηπιαγωγεία
- 3 Δημοτικά
- 1 Γυμνάσιο
- 1 Λύκειο

Δ.Ε. Μάνδρας, Δήμος Μάνδρας - Ειδυλλίας:

- 1 βρεφονηπιακός σταθμός
- 6 Νηπιαγωγεία
- 5 Δημοτικά
- 1 Γυμνάσιο
- 1 Λύκειο

Υγεία-Πρόνοια

Στον Δήμο Ελευσίνας λειτουργούν συνολικά 4 δομές υγείας, με βασικότερη και μεγαλύτερη το Θριάσιο Νοσοκομείο, το οποίο εξυπηρετεί συνολικά την Δυτική Αττική.

Δ.Ε. Ελευσίνας: Κέντρο Υγείας Ελευσίνας, ΕΟΠΠΥ – ΙΚΑ Ελευσίνας

Δ.Ε. Μαγούλας: Θριάσιο Νοσοκομείο, Δημοτικό ιατρείο Μαγούλας

Δ.Ε. Μάνδρας: 1 Περιφερειακό Ιατρείο

Σημαντική έλλειψη στον τομέα της υγείας αποτελεί η μη ύπαρξη δομής πρωτοβάθμιας ψυχικής υγείας όχι μόνο στο Δήμο αλλά και σε όλη τη Δυτική Αττική.

Στον τομέα της κοινωνικής πρόνοιας παρέχονται στους κατοίκους του Δήμου οι παρακάτω υπηρεσίες⁶

- Κοινωνική Συμβουλευτική, Κοινωνική Εργασία με άτομα και οικογένειες: Πραγματοποιείται από τους Κοινωνικούς Λειτουργούς του Δήμου. Κατά μέσο όρο, τα τακτικά περιστατικά κοινωνικής εργασίας είναι 10/μήνα και οι συνεδρίες εβδομαδιαίες. Τα έκτακτα περιστατικά υπολογίζονται στα 100/μήνα.
- Συμβουλευτική Υποστήριξη και Ψυχολογική Παρέμβαση Ατόμων, Ζευγαριών, Οικογενειών: Πραγματοποιείται από την Ψυχολόγο της Υπηρεσίας στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων της.
- Περίθαλψη – Σίτιση – Οικονομική Ενίσχυση Ατόρων/Αστέγων Δημοτών
- Εθελοντική Αιμοδοσία – Τράπεζα Αίματος
- Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Ελευσίνας – Ιματιοθήκη
- Γραφείο Εργασιακής Μέριμνας για την Προώθηση στην Απασχόληση
- Έκδοση/Θεώρηση Βιβλιαρίων/Πιστοποιητικών Οικονομικής Αδυναμίας
- Χορήγηση Προνοιακών Επιδομάτων
- Προγράμματα Δια Βίου Μάθησης

⁶ Επιχειρησιακό πρόγραμμα Δήμου Ελευσίνας 2015-2019

- Γραφείο Ισότητας των Φύλων

Υπό την εποπτεία του Π.Α.Κ.Π.Α Ελευσίνας λειτουργούν και τα παρακάτω ΚΑΠΗ: 1ο Παράρτημα ΚΑΠΗ Ελευσίνας, 2ο Παράρτημα ΚΑΠΗ Ελευσίνας, ΚΑΠΗ Μαγούλας.

Αθλητικές υποδομές

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου περιλαμβάνουν:

- Δημοτικό Στάδιο (2.000 θέσεων)
- Κλειστό γυμναστήριο «Ανδρέας Δασκαλάκης»
- Γήπεδο «Γιώργος Ρουμελιώτης»
- Νέο Κλειστό Γυμναστήριο

Βρίσκονται σε εξέλιξη ενέργειες για τη δημιουργία διαδημοτικού Αθλητικού Πάρκου εντός των ορίων του Δήμου που θα περιλαμβάνει γήπεδα και κολυμβητήριο.

Στο Δήμο δραστηριοποιούνται και τα αθλητικά σωματεία⁷:

- ΛΑΜΠΕΡΗ
- ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- Α.Ο. ΑΣΤΕΡΑΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
- ΠΑΝΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΟΣ Α.Ο.
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΛΑΙΜΑΧΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ ΠΑΝΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΟΥ
- ΣΚΑΚΙΣΤΙΚΟΣ – ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΑΛΙΕΩΝ, ΙΣΤΙΟΠΛΟΩΝ ΚΑΙ ΚΩΠΗΛΑΤΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ»
- Α.Γ.Ο. «ΑΙΣΧΥΛΟΣ» ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΤΑΕ KWON DO
- ΠΑΝΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΟΣ Α.Ο. ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
- ΗΡΑΚΛΗΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- Α.Ο. ΚΕΛΕΟΣ
- ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
- ΠΑΝΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
- Α.Γ.Σ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΤΑΕ KWON DO
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΡΟΜΕΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

⁷ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Ελευσίνας 2015-2019, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας 2011-2014

6.3.6 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

6.3.6.1 Όρια για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος

Στον ελλαδικό χώρο ισχύουν νομοθετημένα όρια για την προστασία της ανθρώπινης υγείας και των οικοσυστημάτων, σύμφωνα με τα όρια ποιότητας ατμόσφαιρας που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ελληνικά και διεθνή επιτρεπόμενα όρια ποιότητας για τους ρύπους: διοξείδιο του θείου, αιωρούμενα σωματίδια, διοξείδιο του αζώτου, μόλυβδος, όζον αφορούν στις μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις των κύριων ατμοσφαιρικών ρύπων στην ατμόσφαιρα και αναφέρονται, είτε σε απόλυτες μέγιστες τιμές, είτε σε μέσες τιμές για συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Οι οδηγίες που αφορούν στα νέα όρια είναι:

1. Οδηγία 2004/107/ΕΚ σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα (**ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103, ΦΕΚ 920Β/8.6.07**), «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008»» όπως τροποποιήθηκε από την **Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011, (ΦΕΚ 488Β/30.3.2011)** και την **Υ.Α. 174505/607/2017, (ΦΕΚ 1430/Β/26.4.2017)**

2. Οδηγία 2008/50/ΕΚ για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη (**ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (ΦΕΚ 488Β/30.03.2011)**), η οποία ενσωματώνει την 96/62/ΕΚ και τις τρεις θυγατρικές της (1999/30/ΕΚ, 2000/69/ΕΚ και 2002/3/ΕΚ), όπως και την απόφαση 97/101/ΕΚ για την καθιέρωση διαδικασίας για την αμοιβαία ανταλλαγή πληροφοριών και δεδομένων ατμοσφαιρικής ρύπανσης από μεμονωμένους σταθμούς και δίκτυα. Στην ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (ΦΕΚ 488Β/30.03.2011), καθορίζονται οι οριακές τιμές και τα ανώτερα και κατώτερα όρια εκτίμησης για τους ακόλουθους ρύπους: διοξείδιο του θείου, διοξείδιο του αζώτου και οξείδια του αζώτου, σωματίδια ΑΣ10/ΑΣ2,5, μόλυβδος, βενζόλιο, μονοξείδιο του άνθρακα, όζον. Τα προαναφερθέντα όρια ισχύουν για ζώνες και οικισμούς και αποσκοπούν στην προστασία της ανθρώπινης υγείας.

Τα όρια **δεν ισχύουν**:

- σε τοποθεσίες που βρίσκονται εντός περιοχών στις οποίες το κοινό δεν έχει πρόσβαση και δεν υπάρχουν σταθερές κατοικίες,
- σε χώρους εργοστασίων ή βιομηχανικές εγκαταστάσεις στις οποίες ισχύουν όλες οι συναφείς διατάξεις που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία,
- στα οδοστρώματα και στα κεντρικά διαζώματα των οδών, εκτός από τα σημεία από τα οποία οι πεζοί έχουν πρόσβαση στο κεντρικό διάζωμα.

Ακόμη τα παραπάνω όρια αποσκοπούν στην προστασία της βλάστησης και των φυσικών οικοσυστημάτων. Δεν ισχύουν παρόλα αυτά για σημεία δειγματοληψίας σε απόσταση μικρότερη των 20 km από οικισμούς ή μικρότερη των 5 km από άλλες δομημένες περιοχές, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, αυτοκινητόδρομους ή οδικές αρτηρίες από τις οποίες περνούν περισσότερα από 50.000 οχήματα ημερησίως. Αυτό σημαίνει ότι κάθε ανάλογο σημείο δειγματοληψίας πρέπει να τοποθετείται κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ότι η ποιότητα του αέρα από τον οποίον λαμβάνονται τα δείγματα είναι αντιπροσωπευτική της ποιότητας του αέρα από περιβάλλουσα περιοχή εμβαδού τουλάχιστον 1.000 km². Είναι δυνατόν να επιτρέπεται ένα σημείο δειγματοληψίας να βρίσκεται σε μικρότερη απόσταση ή να είναι αντιπροσωπευτικό της ποιότητας του αέρα σε περιοχή μικρότερης έκτασης, λαμβάνοντας υπόψη τις γεωγραφικές συνθήκες ή τις δυνατότητες προστασίας ιδιαίτερως ευαίσθητων περιοχών.

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζονται οι οριακές τιμές για την προστασία της υγείας του ανθρώπου, οι οποίες έχουν αντληθεί από το Παράρτημα ΧΙ της ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 488Β/30.03.2011).

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.6.1-1: Τιμές ορίων για το διοξείδιο του θείου, σύμφωνα με την οδηγία 1999/30/ΕΚ

	Οριακή τιμή
Μέση ωριαία τιμή να μην υπερβαίνει περισσότερο από 24 φορές το χρόνο	350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Μέση ημερήσια τιμή να μην υπερβαίνει περισσότερο από 3 φορές το χρόνο	125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Όριο συναγερμού	Ωριαία τιμή μεγαλύτερη από 500 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ για τρεις συνεχόμενες ώρες

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.6.1-2: Τιμές ορίων για αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ10) σύμφωνα με την οδηγία 1999/30/ΕΚ

	Οριακή τιμή
Μέση ημερήσια τιμή, να μην υπερβαίνεται περισσότερο από 35 φορές το χρόνο	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Μέση ετήσια τιμή	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.6.1-3: Τιμές ορίων για αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ10) σύμφωνα με την οδηγία 1999/30/ΕΚ

	Ενδεικτικές οριακές τιμές $\mu\text{g}/\text{m}^3$				Οριακή τιμή $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	2011	2012	2013	2014	2015
Μέση ετήσια τιμή	28	27	26	26	25
Τιμή στόχος. Έτος ισχύος 2010	Μέση ετήσια τιμή 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$				

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.6.1-4: Τιμές ορίων για το διοξείδιο του αζώτου, σύμφωνα με την οδηγία 1999/30/ΕΚ. Τα όρια αυτά ισχύουν από 1.1.2010.

	Οριακή τιμή, $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Μέση ωριαία τιμή, να μην υπερβαίνεται περισσότερο από 18 φορές το χρόνο	200
Μέση ετήσια τιμή	40

Όριο συναγερμού	Ωριαία τιμή μεγαλύτερη από 400 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ για τρεις συνεχόμενες ώρες
-----------------	--

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.6.1-5: Τιμές ορίων για το όζον σύμφωνα με την οδηγία 2002/3/ΕΚ

		Οριακή τιμή
Όριο ενημέρωσης	Μέση ωριαία τιμή	180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Όριο συναγερμού	Μέση ωριαία τιμή	240 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Τιμή – στόχος για την προστασία της ανθρώπινης υγείας Έτος ισχύος 2010	Μέγιστη ημερήσια μέση 8ωρη τιμή, της οποίας δεν πρέπει να σημειώνεται υπέρβαση περισσότερες από 25 φορές ανά έτος για διάστημα 3 ετών	120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3.6.1-6: Τιμές ορίων για το μονοξείδιο του άνθρακα, σύμφωνα με την οδηγία 2000/69/ΕΚ

	Οριακή τιμή
Μέγιστη ημερήσια οκτάωρη τιμή	10 mg/m^3

6.3.6.2 Ποιότητα ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης

Οι κύριες πηγές ρύπων στην Ευρύτερη Περιοχή της Δ.Ε. Μαγούλας συνοψίζονται στις εξής:

- Η εκτεταμένη βιομηχανική δραστηριότητα.
- Η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης και ιδίως επί του οδικού άξονα του αυτοκινητόδρομου της Αττικής Οδού, και της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου που χαρακτηρίζονται από υψηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους καθώς και ταχύτητα κίνησης οχημάτων.
- Η κυκλοφορία βαρέων οχημάτων που εξυπηρετούν την βιομηχανική δραστηριότητα και το δίκτυο μεταφορών και logistics.
- Η καύση ορυκτών καυσίμων στις κεντρικές θερμάνσεις στους οικιστικούς πυρήνες.

Από τους μετρούμενους ρύπους του σταθμού μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης του ΕΔΠΑΡ στην Ελευσίνα (SO_2 , NO_x , CO , O_3 , $\text{A\S10}$, $\text{A\S2,5}$, C6H6), δεν παρατηρήθηκαν υπερβάσεις, με εξαίρεση το O_3 .

Οι συγκεντρώσεις του (O_3) αποτελούν το δεύτερο μεγάλο πρόβλημα αέριας ρύπανσης για την Ελευσίνα, κυρίως το καλοκαίρι. Ως φωτοχημικός ρύπος είναι αναμενόμενο να διαπιστώνονται υψηλές συγκεντρώσεις του (O_3) σε μια περιοχή με μεγάλη βιομηχανική δραστηριότητα.

Τέλος τα αιωρούμενα σωματίδια (PM_{10}) αποτελούν τον σημαντικότερο ρύπο της ευρύτερης περιοχής της Ελευσίνας, όπως φαίνεται από τις συνεχείς υπερβάσεις των αποδεκτών ορίων τιμών⁸. Η παρουσία των αιωρούμενων σωματιδίων στην ευρύτερη περιοχή της Ελευσίνας οφείλεται σε δύο κύριες κατηγορίες πηγών. Η πρώτη και σημαντικότερη κατηγορία είναι οι ανθρωπογενείς πηγές, στην οποία ανήκουν οι βιομηχανίες, τα εργοστάσια, οι κεντρικές θερμάνσεις, οι μεταφορές (πετρελαιοκίνητα οχήματα, πλοία, αεροπλάνα). Η δεύτερη κατηγορία είναι οι φυσικές πηγές, στην οποία ανήκουν η διάβρωση των εδαφών, η μεταφορά σκόνης από ξηρές περιοχές (Σαχάρα), τα θαλάσσια αερολύματα, οι πυρκαγιές.

⁸ Δήμος Ελευσίνας | Πιλοτική μελέτη ατμοσφαιρικής ρύπανσης, Ινστιτούτο Επιστημών Χημικής Μηχανικής του Ιδρύματος Τεχνολογίας & Έρευνας (ΙΤΕ), Πανεπιστήμιο Πατρών

6.3.7 Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες

Η χαρτογράφηση του περιβαλλοντικού θορύβου όπως προσδιορίζεται στην Οδηγία 2002/49/ΕΚ ενσωματώθηκε στο ελληνικό θεσμικό πλαίσιο με την ΚΥΑ 13586/724/2006 (ΦΕΚ 384/Β/28-3-2006).

Οι κύριες πηγές εκπομπής περιβαλλοντικού θορύβου και δονήσεων στην Ευρύτερη Περιοχή της Δ.Ε. Μαγούλας είναι οι εξής:

- Η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης και ιδίως επί του οδικού άξονα του αυτοκινητόδρομου της Αττικής Οδού, και της Ολυμπίας οδού που χαρακτηρίζονται από υψηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους καθώς και ταχύτητα κίνησης οχημάτων.
- Οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την λειτουργία των βιομηχανιών που βρίσκονται εγκατεστημένες στην περιοχή.
- Η κίνηση βαρέων οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής, η οποία παράγει επιπλέον δονήσεις.
- Οι λατομικές δραστηριότητες που ασκούνται στην περιοχή του εργοστασίου TITAN.
- Οι λειτουργίες στους οικιστικούς υποδοχείς καθώς και η γεωργική και κτηνοτροφική δραστηριότητα που ασκείται σε έναν βαθμό στην περιοχή, συμβάλουν επίσης μερικώς στην επιδείνωση του ακουστικού περιβάλλοντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1 ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στο παρόν κεφάλαιο προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από την υλοποίηση του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας. Η διερεύνηση γίνεται με σκοπό τον ποιοτικό, ποσοτικό, χωρικό και χρονικό προσδιορισμό των πιθανών επιπτώσεων οι οποίες μπορούν να διαχωριστούν στις παρακάτω κατηγορίες:

- πρωτογενείς και δευτερογενείς,
- σωρευτικές ή συνεργιστικές,
- βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες,
- μόνιμες και προσωρινές,
- θετικές, αρνητικές και ουδέτερες επιπτώσεις.

Για την εκτίμηση - αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των υπό μελέτη διορθώσεων - τροποποιήσεων λαμβάνονται υπόψη και συναξιολογούνται οι εξής κύριες καθοριστικές παράμετροι:

- το θεσμικό πλαίσιο προστασίας περιβάλλοντος, όπως αυτό εξειδικεύεται με τη θέσπιση μέτρων για τα διαφορετικά περιβαλλοντικά μέσα,
- η περιοχή εφαρμογής η οποία σχετίζεται άμεσα με το είδος και την ευαισθησία - τρωτότητα των περιβαλλοντικών μέσων που ενδέχεται να δεχτούν περιβαλλοντικές πιέσεις από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις,
- ο σχεδιασμός των χαρακτηριστικών των προτάσεων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων,
- τα τεχνικοοικονομικά μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αλλά και αποκατάστασης του περιβάλλοντος, που δύναται να εφαρμοστούν.

Οι τυχόν επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν από την υλοποίηση των προτεινόμενων διορθώσεων – τροποποιήσεων εκτιμώνται ως προς τα εξής επιμέρους χαρακτηριστικά:

- **Χαρακτήρας επιπτώσεων** (αρνητικές – ουδέτερες – θετικές): Αφορά στο είδος των επιπτώσεων – επιδράσεων και αποδίδει το θετικό ή αρνητικό χαρακτήρα της εκτιμώμενης περιβαλλοντικής μεταβολής.
 - Θετικές: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που συνεπάγονται ευνοϊκές μεταβολές και αναβάθμιση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος. Ως αναβάθμιση χαρακτηρίζεται η θετική εξέλιξη του φυσικού περιβάλλοντος, η βελτίωση των συνθηκών που διαμορφώνουν το ανθρωπογενές περιβάλλον και η βελτίωση της ποιότητας των περιβαλλοντικών μέσων, όπως του τοπίου, της ατμόσφαιρας, των υδάτων, κ.λπ.
 - Ουδέτερες: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που δεν προκαλούν σημαντική μεταβολή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος.
 - Αρνητικές: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που προκαλούν υποβάθμιση του περιβάλλοντος σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.
- **Ένταση επιπτώσεων** (Ισχυρές, μέτριες, ασθενείς): Ο εν λόγω χαρακτηρισμός σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των προαναφερθεισών παραμέτρων εκτίμησης και αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στο μέγεθος της επίπτωσης.
- **Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς επιπτώσεων** (Τοπικό, ευρύτερο): Ο εν λόγω χαρακτηρισμός σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των προαναφερθεισών παραμέτρων εκτίμησης και αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στη χωρική εξάπλωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης - μεταβολής.

- **Μηχανισμός της επίπτωσης (Πρωτογενής - Δευτερογενής):** Σχετίζεται με τη σύνδεση της περιβαλλοντικής μεταβολής με τις προτάσεις του σχεδίου.
 - Πρωτογενής: Χαρακτηρίζεται η επίπτωση, όταν αυτή προκύπτει απευθείας από την υλοποίηση του σχεδίου και κατ' επέκταση από την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται μέσω του προτεινόμενου σχεδιασμού.
 - Δευτερογενής: Χαρακτηρίζεται η επίπτωση που προκύπτει όταν μεσολαβούν και άλλα στάδια μεταξύ της υλοποίησης του προγράμματος του σχεδίου και της αναμενόμενης περιβαλλοντικής μεταβολής.
- **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης και παραμονής επιπτώσεων (Βραχυπρόθεσμη, μακροπρόθεσμη):** Αφορά αφενός στο χρόνο που αναμένεται να μεσολαβήσει μεταξύ της υλοποίησης του σχεδίου και της εμφάνισης της περιβαλλοντικής μεταβολής και αφετέρου στο χρόνο παραμονής της επίπτωσης.
- **Αθροιστικότητα ή συνέργεια:** Αφορά στη δυνατότητα της περιβαλλοντικής μεταβολής να αλληλεπιδρά με άλλες επιπτώσεις, με τρόπο που να μεταβάλλεται η τελική ένταση ή έκτασή της.
- **Δυνατότητα αντιμετώπισης ή περαιτέρω βελτίωσης:** Οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως μη αντιμετωπίσιμες, ως μερικώς αντιμετωπίσιμες ή ως πλήρως αντιμετωπίσιμες. Οι χαρακτηρισμοί αυτοί αφορούν στις πιθανές δυνατότητες πρόληψης, αναστροφής ή ουσιαστικής ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων. Για θετικού χαρακτήρα επιπτώσεις, εξετάζεται η ύπαρξη ή μη δυνατότητας για περαιτέρω βελτίωση.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ. σε έκταση του Δήμου Ελευσίνας θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που απαιτούνται.

7.2 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.2.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά

Με βάση την φύση και τον χαρακτήρα των επεμβάσεων στην περιοχή μελέτης, όπως αυτές αναφέρθηκαν κατά την περιγραφή του σχεδίου δεν αναμένονται επιπτώσεις στα κλιματικά χαρακτηριστικά της Ευρύτερης Περιοχής και της Περιοχής Επέμβασης. Έτσι η επίπτωση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας στον εν λόγω τομέα αξιολογείται ως ουδέτερη.

7.2.2 Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον

Μέσω της θεσμοθέτησης του προτεινόμενου ΕΠΣ τίθενται οι βάσεις για την μελλοντική βιωσιμότερη και ορθολογικότερη ανάπτυξη της περιοχής μελέτης. Οι όποιες λοιπόν επεμβάσεις δεν αναμένεται εξ' ορισμού να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό τοπίο. Αντίθετα αναμένεται βελτίωση της υπάρχουσας κατάστασης καθώς η ανάπτυξη δραστηριοτήτων εξ' ορισμού επιβαρυντικών για το φυσικό τοπίο, μέσω του θεσμοθετημένου σχεδιασμού λειτουργεί προς την κατεύθυνση της εξισορρόπησης και του περιορισμού των εγγενών προβλημάτων, συγκριτικά με μια ανεξέλεγκτη ανάπτυξη. Ο ρόλος του σχεδιασμού αφορά εξ' άλλου την εξισορρόπηση αυτής της συγκρουσιακής, με γνώμονες την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη, την επίτευξη της κοινωνικής συναίνεσης και τον φιλοπεριβαλλοντολογικό σχεδιασμό.

Όσον αφορά την φάση υλοποίησης των έργων αναμένονται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον κατά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων (κατασκευή κτηριακών εγκαταστάσεων, δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων, δικτύου παροχής ενέργειας, κ.α.), τα οποία βέβαια μελλοντικά και σωρευτικά αναμένονται να έχουν ευεργετικές επιπτώσεις. Έτσι λόγω της κυκλοφορίας οχημάτων, της λειτουργίας εργοταξίων, προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών κ.α. αναμένεται να προκληθούν ασθενείς, προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, καθώς εκτείνονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση των επιμέρους έργων επιπτώσεις.

Ως προς την οργάνωση και λειτουργία των επιμέρους εργοταξιακών χώρων, αυτή συνήθως συνδέεται με την παραγωγή απορριμμάτων και εν γένει άχρηστων υλικών. Επομένως, η οργάνωση των εργοταξίων και η διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι όποιες επιπτώσεις. Με την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο τοπίο κατά τη φάση υλοποίησης των έργων θα μπορούσαν κατά το δυνατό να περιοριστούν.

Συνολικά οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον αξιολογούνται ως αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, ασθενείς, τοπικής κλίμακας, βραχυχρόνιες και πλήρως αντιμετωπίσιμες όσον αφορά την φάση υλοποίησης του Σχεδίου, θετικές, ως προς τον χαρακτήρα τους, και μακροχρόνιες σε ότι αφορά στην φάση εφαρμογής.

7.2.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Τα προβλεπόμενα από το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο αναμένεται να επηρεάσουν τα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της Περιοχής Επέμβασης μέσω της κάλυψης του εδάφους λόγω της δόμησης και των λοιπών κατασκευών, των εκσκαφών για την κατασκευή των επιμέρους έργων, καθώς και μέσω της γενικότερης διαχείρισης των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της υλοποίησης όσο και κατά την λειτουργία των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων.

Με βάση τα παραπάνω θεωρούμε πως το προτεινόμενο Σχέδιο δεν προτείνει νέα έργα τέτοιας κλίμακας, τα οποία αναμένεται να μεταβάλλουν τα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης σε μεγάλη έκταση βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα. Οι αναμενόμενες επιπτώσεις λοιπόν αξιολογούνται ως αμιγώς τοπικές. Στην Περιοχή Επέμβασης, όπου αναμένεται η κατασκευή εγκαταστάσεων και έργων υποδομής προτείνεται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και των πρακτικών εκείνων για την λειτουργία των εκάστοτε εργοταξίων, που θα επιφέρουν τις ηπιότερες για το περιβάλλον περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Η λεπτομερής εκτίμηση όλων των προαναφερθεισών επιπτώσεων εξαρτάται από τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των επιμέρους έργων, τα οποία σε κάθε περίπτωση δεν αποτελούν αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Συνολικά, οι προαναφερθείσες επιπτώσεις

αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, αλλά ασθενούς έντασης, τοπικής κλίμακας και μακροχρόνιες.

7.2.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας αποτελεί μια πολεοδομική παρέμβαση επομένως δεν αναμένεται σε καμία περίπτωση να επηρεάσει τα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής. Επομένως οι επιπτώσεις αξιολογούνται ως ουδέτερες.

7.2.5 Υδατικοί πόροι

Επιρροή του προτεινόμενου σχεδιασμού στα επιφανειακά ή τα υπόγεια ύδατα της περιοχής μελέτης μπορεί να σχετίζεται είτε με δυνητική ρύπανση των επιφανειακών υδάτινων πόρων κατά την κατασκευή καθώς και κατά τη λειτουργία λόγω της παραγωγής υγρών αποβλήτων, είτε με την γενικότερη επίδραση στην ποσότητα των υπόγειων υδατικών πόρων λόγω της κατανάλωσης νερού για ύδρευση και κυρίως για άρδευση. Γενικότερα η ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι μια περιοχή με έντονη βιομηχανική δραστηριότητα, η οποία επιβαρύνει σε ορισμένο βαθμό και το υδατικό περιβάλλον, όμως η προτεινόμενη χρήση γης (Χονδρεμπόριο) που θεσμοθετείται στην Περιοχή Επέμβασης δεν αναμένεται να είναι επιβαρυντική. Η περιοχή εφαρμογής συνορεύει με το ρέμα του Σαρανταπόταμου, του οποίου η έγκριση της οριοθέτησης προηγείται της παρούσας και αναμένεται να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του.

Σημειώνεται βέβαια πως η λεπτομερής εκτίμηση των επιπτώσεων που συνδέονται με τη διάθεση και την επεξεργασία των λυμάτων των επιμέρους έργων δεν αποτελεί αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις αυτές θα εκτιμηθούν με αναλυτικό τρόπο κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτών. Εφόσον λοιπόν ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, που θα περιγραφούν στις παραπάνω αδειοδοτήσεις οι πιθανές επιπτώσεις αξιολογούνται ως ουδέτερες.

Όσον αφορά την επίδραση στην ποσότητα των υπόγειων υδατικών πόρων λόγω της κατανάλωσης νερού για ύδρευση και άρδευση, αυτή μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή τεχνικών μείωσης της κατανάλωσης και με τη μέγιστη δυνατή χρήση των ομβρίων. Παρόλα αυτά λόγω της τοπικής και περιορισμένης κλίμακας της επέμβασης δεν αναμένονται επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα της ευρύτερης περιοχής.

7.2.6 Χρήσεις γης – οικιστικό περιβάλλον

Ο χωρικός προορισμός της ευρύτερης περιοχής του Θριάσιου Πεδίου συνοψίζεται στην οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου. Προς αυτήν την κατεύθυνση λειτουργεί η χωροθέτηση Οργανωμένων Υποδοχέων και Επιχειρηματικών Πάρκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011, σε άμεση σχέση με τους βασικούς άξονες ανάπτυξης και τις πύλες εισόδου της Περιφέρειας, καθώς και τους κόμβους συνδυασμένων μεταφορών. Η Περιοχή Επέμβασης συγκεντρώνει όλα τα απαραίτητα χωρικά χαρακτηριστικά, ώστε με τον εν λόγω σχεδιασμό να λειτουργήσει στα πλαίσια του ευρύτερου δικτύου μεταποιητικών, εμπορευματικών, μεταφορικών και αποθηκευτικών λειτουργιών στην περιοχή. Σύμφωνα με τα παραπάνω γίνεται σαφές πως ο προτεινόμενος σχεδιασμός εναρμονίζεται με τις υφιστάμενες χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής και δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις. Αντίθετα, αποβλέπει στον εξορθολογισμό των χρήσεων γης με τις επιπτώσεις στην περιοχή να αξιολογούνται ως θετικές και μακροχρόνιες.

7.2.7 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

Οι επιπτώσεις του προτεινόμενου σχεδιασμού αναμένεται εξ' ορισμού να είναι ευνοϊκές για το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Η ανάπτυξη χρήσεων Χονδρεμπορίου στην Περιοχή Επέμβασης αναμένεται να προάγει την οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής με την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Όπως έχει γίνει ήδη σαφές ο προτεινόμενος σχεδιασμός κινείται συνολικά προς στην κατεύθυνση της θεσμοθέτησης του βέλτιστου καθεστώτος για την περαιτέρω

ανάπτυξη των επιχειρήσεων και παραγωγικών δραστηριοτήτων, επιφέροντας την αύξηση του τοπικά παραγόμενου προϊόντος και των παραγωγικών δραστηριοτήτων εν γένει. Υπό αυτό το πρίσμα αναμένεται η βελτιστοποίηση της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της περιοχής εφαρμογής, καθώς και αύξηση των εισοδημάτων και των φορολογικών εσόδων. Οι αναμενόμενες λοιπόν επιπτώσεις, οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν μπορούν παρά να είναι θετικές και μακροχρόνιες για το οικονομικό περιβάλλον της περιοχής.

7.2.8 Ανθρώπινη υγεία

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας αποτελεί μια πολεοδομική παρέμβαση περιορισμένης και τοπικής κλίμακας, επομένως δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία. Αναμφίβολα στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται δραστηριότητες που επηρεάζουν αθροιστικά και μακροχρόνια την ανθρώπινη υγεία, παρόλα αυτά με την τήρηση της σχετικής νομοθεσίας και την εφαρμογή νέων τεχνολογιών αναμένεται η συρρίκνωση των εν λόγω επιπτώσεων. Σε κάθε περίπτωση οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του παρόντος Σχεδίου αξιολογούνται ως ουδέτερες, ή κατά περιπτώσεις αρνητικές, ασθενείς και τοπικής κλίμακας.

7.2.9 Πολιτιστικό και ιστορικό περιβάλλον

Η προστασία του ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος μιας περιοχής και πιο συγκεκριμένα η προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε επιπέδου χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού ή σχεδίων ισοδύναμου αποτελέσματος ή υποκατάστατων τους (παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.3028/2002). Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο χωροθέτησης χρήσεων Χονδρεμπορίου λαμβάνει υπόψη τους υπάρχοντες κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, καθώς και το ευρύτερο πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον της περιοχής, χωρίς να επιφέρει επιπτώσεις σε αυτό, λόγω της απόστασης της Περιοχής Επέμβασης από τα εν λόγω μνημεία και τους αρχαιολογικούς χώρους. Ακόμη στην Ζώνη Άμεσης Επιρροής του Σχεδίου δεν εντοπίζεται κανένα κηρυγμένο μνημείο ή αρχαιολογικός χώρος. Επομένως οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του παρόντος Σχεδίου αξιολογούνται ως ουδέτερες.

7.2.10 Φυσικό περιβάλλον / Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές

Όσον αφορά τις επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν στα φυσικά οικοσυστήματα, την χλωρίδα, την πανίδα και τις προστατευόμενες περιοχές της περιοχής μελέτης μπορούν να διαχωριστούν ως εξής:

- επιπτώσεις από την κατάληψη των επί μέρους δραστηριοτήτων (κτιριακών και μη),
- επιπτώσεις στις οικοσυστημικές λειτουργίες των άμεσα γειτνιαζόντων φυσικών οικοσυστημάτων.

Μακροχρόνια δεν αναμένονται επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον, κατά την φάση λειτουργίας του έργου. Η άμεση Περιοχή Επέμβασης δεν καλύπτεται από φυσική βλάστηση, ούτε διέπεται από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας. Παρόλα αυτά βρίσκεται σε επαφή με την κοίτη του ρέματος του Σαρανταπόταμου και μια χαμηλή λοφώδη περιοχή που καταγράφεται ως δασική και βρίσκεται εντός των ορίων του Στρατιωτικού Αεροδρομίου Ελευσίνας. Σε ότι αφορά τον Σαρανταπόταμο, ο οποίος συνορεύει με την Περιοχή Επέμβασης του έργου έχει προηγηθεί η οριοθέτησή του και σε κάθε περίπτωση απαιτείται η λήψη των κατάλληλων μέτρων κατά την φάση λειτουργίας για την διαφύλαξή του. Ειδικότερα, όπως προκύπτει από η σχετική νομοθεσία θα εκπονηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για όσα επιμέρους έργα απαιτείται λαμβάνοντας υπόψη το καθεστώς των περιοχών προστασίας σύμφωνα με το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

Όσον αφορά την φάση υλοποίησης των προτεινόμενων έργων αναμένονται ασθενείς και βραχυχρόνιες αρνητικές επιπτώσεις. Πρόκειται για επιπτώσεις στην υφιστάμενη βλάστηση και χλωρίδα από την χωροθέτηση των εγκαταστάσεων και των έργων που προβλέπονται από το ΕΠΣ, οι οποίες περιορίζονται χρονικά μόνο κατά την φάση κατασκευής. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και την τήρηση ορθών εργοταξιακών πρακτικών.

Επομένως σύμφωνα με τα παραπάνω δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον, τις προστατευόμενες περιοχές, την πανίδα και την χλωρίδα της περιοχής μελέτης από τον προτεινόμενο σχεδιασμό. Γενικά οι επιπτώσεις από την φάση εφαρμογής του σχεδίου αναμένεται να είναι ουδέτερες. Αντίθετα οι αρνητικές επιπτώσεις έχουν καθαρά τοπικό χαρακτήρα και ασθενή ένταση, ενώ χαρακτηρίζονται μερικώς αναστρέψιμες.

7.2.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής της Ζώνης Άμεσης Επιρροής θα μπορούσαν να αφορούν τόσο την φάση υλοποίησης, όσο και την φάση λειτουργίας των προτεινόμενων έργων. Το προτεινόμενο Σχέδιο δεν αναμένεται να επιβαρύνει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής σε μεγάλο βαθμό, παρόλα αυτά αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις τόσο κατά την φάση κατασκευής, όσο και κατά την λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων.

Σε ότι αφορά την φάση κατασκευής αυτές σχετίζονται κυρίως με την λειτουργία των διάφορων απαιτούμενων εργοταξιακών χώρων που έχουν ως αποτέλεσμα την εκπομπή καυσαερίων από τα μηχανήματα και τα βαρέα οχήματα, καθώς και την εκπομπή σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες. Πιο συγκεκριμένα αναμένεται να αυξηθούν οι συγκεντρώσεις στην ατμόσφαιρα ρύπων όπως το SO₂, το CO και το NO₂, ως ρύποι που εκλύονται λόγω της αυξημένης κίνησης οχημάτων. Ακόμη η εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα αναμένεται να προκληθεί τόσο από την κίνηση των οχημάτων, όσο και από τις διάφορες χωματουργικές εργασίες και την απόθεση και αποθήκευση των διάφορων υλικών. Για την αποφυγή των παραπάνω φαινομένων προτείνεται να ληφθούν προληπτικά μέτρα. Συγκεκριμένα η έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την υγρασία του εδάφους, τις καιρικές συνθήκες γενικότερα, αλλά και τα χαρακτηριστικά των υλικών και της περιοχής που εκτίθεται. Ένα προληπτικό και καθόλου δαπανηρό μέτρο που συνηθίζεται στους εργοταξιακούς χώρους για την αποφυγή της διάχυσης της σκόνης είναι η τακτική διαβροχή των χώρων χωματουργικών εργασιών και κίνησης οχημάτων.

Γενικότερα είναι απαραίτητη η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων προληπτικού χαρακτήρα, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας.

Σε κάθε περίπτωση η Ευρύτερη Περιοχή της Δ.Ε. Μαγούλας είναι ιδιαίτερα επιβαρυνόμενη, λόγω των ατμοσφαιρικών ρύπων που προκαλούνται από την υψηλής έντασης βιομηχανική δραστηριότητα, όπως και την αυξημένη κίνηση οχημάτων. Για την χωροθέτηση του παρόντος Σχεδίου αποτέλεσε κριτήριο η άμεση εγγύτητα του γηπέδου με την Αττική Οδό, επιτυγχάνοντας την άμεση διοχέτευση της κίνησης των βαρέων οχημάτων σε αυτήν – χωρίς εμπλοκή στο τοπικό οδικό δίκτυο - και μείωση στο ελάχιστο της ατμοσφαιρικής επιβάρυνσης, καθώς δεν επιβαρύνεται με ρύπους η γύρω περιοχή και οι οικιστικοί υποδοχείς. Ακόμη προτείνεται η χρήση μεγάλων οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας, τα οποία σύμφωνα με τους ευρωπαϊκούς κανονισμούς αναμένεται να προκαλέσουν συγκριτικά μειωμένη ατμοσφαιρική επιβάρυνση.

Η προβλεπόμενη χρήση Χονδρεμπορίου που χωροθετείται στην Περιοχή Επέμβασης αναμένεται επομένως μακροχρόνια να επιφέρει ιδιαίτερα ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον, τοπικής κλίμακας και μερικώς αντιμετωπίσιμες με την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων. Ενώ οι επιπτώσεις της φάσης υλοποίησης του Σχεδίου αξιολογούνται ως αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά ασθενείς, τοπικής κλίμακας, βραχυχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες με την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων.

7.2.12 Ακουστικό περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης αφορούν τόσο την περίοδο λειτουργίας, όσο και την φάση υλοποίησης των επιμέρους έργων. Αρχικά όσον αφορά στην φάση της κατασκευής οι αναμενόμενοι θόρυβοι προέρχονται κυρίως από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και την κίνηση από και προς το εργοτάξιο των βαρέων οχημάτων, καθώς και του προσωπικού αυτού.

Είναι σαφές πως από τις παραπάνω πηγές θορύβου συνήθως είναι σημαντικότερες τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου και οι εργασίες εκσκαφής, καθώς η επιπλέον ηχορρύπανση από την κίνηση βαρέων οχημάτων και εργαζομένων είναι συγκριτικά ασθενέστερη, έως ασήμαντη. Ακόμη για να προσδιοριστεί το αναμενόμενο μέγεθος των παραπάνω θορύβων πρέπει να αξιολογηθούν

διάφορες παράμετροι που αφορούν στο είδος και την έκταση του εργοταξίου, όπως και στο είδος των χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων και υλικών. Ενώ διαδραματίζει επιπρόσθετο ρόλο η περίοδος λειτουργίας του εργοταξίου, η απόσταση του από τον δέκτη, από την ανάκλαση του ήχου, από την ύπαρξη ή όχι φυσικών και τεχνητών εμποδίων, από τις μετεωρολογικές συνθήκες και από το είδος της επιφανείας του εδάφους μεταξύ της περιοχής του εργοταξίου και του δέκτη.

Εκτός των ορίων του εργοταξίου η μείωση του θορύβου εξαρτάται και από τις ατμοσφαιρικές συνθήκες και μικραίνει με την αύξηση της υγρασίας, ενώ παρουσιάζει εξάρτηση τύπου «καμπάνας» από τη θερμοκρασία (μέγιστη σε κάποια τιμή θερμοκρασίας και μικρότερη για μικρότερες ή μεγαλύτερες τιμές). Γενικότερα η επίδραση ωστόσο των μετεωρολογικών παραγόντων και της ατμοσφαιρικής απορρόφησης σε μικρές αποστάσεις (μικρότερες των 50 m) είναι μικρή, ενώ ακόμη παρατηρείται πως η απόσβεση με την απόσταση των υψηλών συχνοτήτων είναι μεγαλύτερη από αυτή των χαμηλών. Η απορρόφηση των θορύβων του εργοταξίου εξαρτάται σαφώς και από την ύπαρξη ή μη φυσικών ή τεχνητών εμποδίων, όπως δέντρα, έδαφος, κατασκευές, τοίχοι, ηχοπετάσματα.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω αναμένονται κατά την φάση υλοποίησης των προτεινόμενων έργων να επιβαρυνθεί το ακουστικό περιβάλλον των οικισμών που βρίσκονται σε εγγύτητα με τα εργοτάξια των επί μέρους έργων. Εκτιμάται ότι οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα, ήπια ένταση, θα είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων, ενώ ακόμη θα είναι χρονικά περιορισμένες και πλήρως αναστρέψιμες μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας ελληνικής και κοινοτικής νομοθεσίας που αφορά στην επιτρεπόμενη στάθμη θορύβου των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου, καθώς και στους κανόνες της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης πρόχειρων ηχοπετασμάτων όπου αυτό απαιτηθεί, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος των περιοχών αυτών και τη μείωση των επιπτώσεων. Γενικές κατευθύνσεις για την λήψη των εν λόγω μέτρων παρατίθενται στην ενότητα 7.3.12 της παρούσας μελέτης οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ). Με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας, εκτιμάται ότι τα επίπεδα θορύβου μέσα στο χώρο των εργασιών θα παραμείνουν κάτω από το όριο των 90dB(A) για 8ωρη διάρκεια (όριο ηχοέκθεσης εργαζομένων πάνω από το οποίο επιβάλλεται η χρήση ατομικών ακουστοπροστατευτικών μέσων Π.Δ. 85/91, ΦΕΚ 38Α/18.3.91).

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων χαρακτηρίζονται ως ασθενείς και τυπικές για το είδος των έργων που προκύπτουν από τον προτεινόμενο σχεδιασμό και χρονικά και τοπικά περιορισμένες. Ακόμη αξιολογούνται ως πλήρως αναστρέψιμες, αφού θα διαρκέσουν όσο και η φάση κατασκευής των επιμέρους έργων και μερικώς αντιμετωπίσιμες, καθώς δύναται να μετριαστούν με τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας, που θα εξειδικευτούν με την έκδοση της απόφασης ή των αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων αυτών.

Όσον αφορά την περίοδο μετά την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον αναμένονται από την κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων από και προς τις εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου στο παρακείμενο οδικό δίκτυο. Η ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου Πεδίου παρουσιάζει μια επιβαρυνόμενη εικόνα σε ότι αφορά το ακουστικό περιβάλλον, η οποία προκύπτει από την λειτουργική εξειδίκευσή της σε βιομηχανικές δραστηριότητες και μεταφορικές λειτουργίες. Κριτήριο για την χωροθέτηση του παρόντος Σχεδίου αποτέλεσε η άμεση εγγύτητα του γηπέδου με την Αττική Οδό, εθνικό Αυτοκινητόδρομο με κατάλληλα ηχοπετάσματα και ζώνες ασφαλείας από τις οικιστικές περιοχές. Με αυτόν τον τρόπο μειώνονται στο ελάχιστο οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής του Σχεδίου διοχετεύοντας την κίνηση άμεσα σε Αυτοκινητόδρομο και μη επιβαρύνοντας το τοπικό οδικό δίκτυο, το περιβάλλον και τις συνθήκες διαβίωσης στους οικιστικούς υποδοχείς. Παράλληλα προτείνεται η χρήση μεγάλων οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας, τα οποία σύμφωνα με τους ευρωπαϊκούς κανονισμούς αναμένεται να προκαλέσουν συγκριτικά μειωμένη ακουστική επιβάρυνση.

Στα πλαίσια της εν λόγω ΣΜΠΕ δεν είναι δυνατή μια αναλυτική εκτίμηση των επιπτώσεων των επί μέρους έργων στο ακουστικό περιβάλλον της Ζώνης Άμεσης Επιρροής. Οι επιπτώσεις αυτές στο ακουστικό περιβάλλον θα εκτιμηθούν και αξιολογηθούν κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων. Συνοψίζοντας οι επιπτώσεις που αναμένονται στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής κατά την φάση λειτουργίας αξιολογούνται ως αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά ασθενείς, τοπικής κλίμακας και μερικώς αντιμετωπίσιμες με την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων. Ενώ οι επιπτώσεις της φάσης

κατασκευής αυτού αξιολογούνται ως αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά ασθενείς, τοπικής κλίμακας, βραχυχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες με την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων.

7.2.13 Συμπεράσματα εκτίμησης - αξιολόγησης και αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν τόσο κατά την φάση κατασκευής, όσο και κατά την λειτουργία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.2.13-1: Κατηγοριοποίηση των επιπτώσεων που εκτιμήθηκαν για τα έργα που προκύπτουν από τον προτεινόμενο σχεδιασμό κατά την φάση κατασκευής

α/α	Περιβαλλοντικό μέσο	Κατηγοριοποίηση επιπτώσεων				
		Χαρακτήρας Θ: θετικές Α: αρνητικές Ο: ουδέτερες	Ένταση Ι: ισχυρές Μ: μέτριες Α: ασθενείς	Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς Τ: τοπικές Ε: ευρύτερες	Χρονική διάρκεια Β: βραχυχρόνιες Μ: μακροχρόνιες	Δυνατότητα αντιμετώπισης Μ: μερικώς αντιμετωπίσιμες Π: πλήρως αντιμετωπίσιμες
1	Κλιματικά χαρακτηριστικά	Ο	-	-	-	-
2	Τοπικό - αισθητικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Β	Π
3	Έδαφος	Α	Α	Τ	Β	Μ
4	Γεωλογία	Ο	-	-	-	-
5	Υδατικοί πόροι	Ο	-	-	-	-
6	Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον	Ο	-	-	-	-
7	Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον	Θ	Α	Τ	Β	-
8	Ανθρώπινη Υγεία	Ο	-	-	-	-
9	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον	Ο	-	-	-	-
10	Φυσικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Β	Μ
11	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Β	Μ
12	Ακουστικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Β	Μ

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.2.13-2: Κατηγοριοποίηση των επιπτώσεων που εκτιμήθηκαν για τα έργα που προκύπτουν από τον προτεινόμενο σχεδιασμό κατά την φάση λειτουργίας

α/α	Περιβαλλοντικό μέσο	Κατηγοριοποίηση επιπτώσεων				
		Χαρακτήρας Θ: θετικές Α: αρνητικές Ο: ουδέτερες	Ένταση Ι: ισχυρές Μ: μέτριες Α: ασθενείς	Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς Τ: τοπικές Ε: ευρύτερες	Χρονική διάρκεια Β: βραχυχρόνιες Μ: μακροχρόνιες	Δυνατότητα αντιμετώπισης Μ: μερικώς αντιμετωπίσιμες Π: πλήρως αντιμετωπίσιμες
1	Κλιματικά χαρακτηριστικά	Ο	-	-	-	-
2	Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον	Ο	-	-	-	-
3	Έδαφος	Ο	-	-	-	-
4	Γεωλογία	Ο	-	-	-	-
5	Υδατικοί πόροι	Ο	-	-	-	-
6	Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον	Θ	Α	Τ	Μ	-
7	Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον	Θ	Μ	Ε	Μ	-
8	Ανθρώπινη Υγεία	Ο	-	-	-	-
9	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον	Ο	-	-	-	-
10	Φυσικό περιβάλλον	Ο	-	-	-	-
11	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Μ	Μ
12	Ακουστικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Μ	Μ

7.3 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Παρακάτω ακολουθούν οι προτάσεις, οι κατευθύνσεις και τα μέτρα αντιμετώπισης των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως αυτές εκτιμήθηκαν στην ενότητα 7.2 της παρούσας ΣΜΠΕ. Σημειώνεται ότι ακριβέστερος προσδιορισμός και αναλυτικότερη παρουσίαση των ενδεδειγμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων σε όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας των επιμέρους έργων θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων αυτών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων.

Παρακάτω αναφέρονται οι τομείς εκείνοι στους οποίους αναμένεται αρνητική επίδραση από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδιασμού, τόσο κατά την φάση κατασκευής των επιμέρους έργων, όσο και κατά την λειτουργία τους.

7.3.1 Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον

Όσον αφορά στις γενικές κατευθύνσεις για την λήψη των ενδεδειγμένων επανορθωτικών μέτρων για την οργάνωση των εργοταξίων και τη διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ). Πιο συγκεκριμένα αυτές αφορούν:

- Στον περιορισμό του εύρους της ζώνης κατάληψης των έργων (εργοταξιακές εγκαταστάσεις, μηχανήματα) στο απολύτως αναγκαίο για την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών.
- Στην αυστηρή τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής για την κατά το δυνατό μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον της περιοχής.

Ακριβέστερος προσδιορισμός των ενδεδειγμένων μέτρων για την αποφυγή των αρνητικών επιπτώσεων στο τοπίο της περιοχής εφαρμογής, τόσο κατά την φάση υλοποίησης, θα ακολουθήσει με την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία επιμέρους Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, όπου αυτό απαιτηθεί.

7.3.2 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Όπως έχει αναδειχθεί στην προηγούμενη ενότητα οι επιπτώσεις στα μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής των επιμέρους έργων, γι' αυτό και τα απαραίτητα μέτρα εστιάζονται χρονικά σε αυτήν. Στα πλαίσια της εν λόγω ΣΜΠΕ ορίζονται οι παρακάτω βασικές κατευθύνσεις:

- Αξιοποίηση πλεοναζόντων εδαφικών υλικών: Αξιοποίηση για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων, είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στον ΧΥΤΑ Δυτικής Αττικής, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.
- Διαχείριση εδαφικών υλικών: Σε περιπτώσεις που πραγματοποιούνται εργασίες εκσκαφών σε θέσεις που η εικόνα της επιφάνειας ή η προγενέστερη χρήση της έκτασης προϊδεάζει για ενδεχόμενη επιβάρυνση του εδάφους με ρύπους, ελέγχονται αντιπροσωπευτικά δείγματα. Σε περίπτωση που εντοπίζονται συγκεντρώσεις επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών που υπερβαίνουν εθνικές ή οριακές τιμές που έχουν καθορισθεί από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα είτε για την εξυγίανση του εδάφους είτε για την ειδική διαχείριση των εκχωμάτων.
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ακόμα για να μην εμφανιστούν φαινόμενα εκπλύσεων ή δημιουργίας σκόνης ελαχιστοποιείται ο χρόνος προσωρινής απόθεσης.
- Αποφυγή ρύπανσης: Με την τήρηση των ορθών εργοταξιακών πρακτικών και των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.) προλαμβάνεται η ρύπανση κατά τις εργασίες κατασκευής.

- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «*Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)*» (ΦΕΚ 1312Β/24.08.2010). Η εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ αποσκοπεί στην πρόληψη ή τον περιορισμό των ζημιολογίων για το περιβάλλον επιπτώσεων που προέρχονται από τις εργασίες διαχείρισης.

Ακριβέστερος προσδιορισμός των ενδεχόμενων μέτρων για την αποφυγή των αρνητικών επιπτώσεων στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής κατά την φάση υλοποίησης θα ακολουθήσει με την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία επιμέρους Μελετών Περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπου αυτό απαιτηθεί.

7.3.3 Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές

Λαμβάνοντας υπ όψιν τα όσα αναφέρθηκαν στην προηγούμενη ενότητα σχετικά με τα οικοσυστήματα, την χλωρίδα, την πανίδα και τις προστατευόμενες περιοχές δεν εντοπίζονται άμεσες επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδιασμού. Σε κάθε περίπτωση για την υλοποίηση επιμέρους έργων και μελλοντικών εγκαταστάσεων θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία για την περιβαλλοντική αδειοδότησή τους.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται ακόμη σκόπιμο να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα, κατά την φάση κατασκευής για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης, θορύβου και δονήσεων, τα οποία θα διαταράξουν την χλωρίδα και την πανίδα που διαβιεί σε αυτήν. Σε αυτά τα μέτρα γίνεται αναφορά στις παρακάτω παραγράφους (7.3.4 και 7.3.5). Ακόμη προτείνεται να διατηρηθεί η υγιής υφιστάμενη βλάστηση στις περιοχές που δεν είναι άκρως απαραίτητη η καταστροφή της για την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών. Ενώ, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευτούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες.

7.3.4 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Κατά την φάση κατασκευής των επιμέρους προβλεπόμενων έργων αναμένονται επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Αυτές πρόκειται να αντιμετωπιστούν ακολουθώντας την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα με την εφαρμογή της επιβεβλημένης ορθής εργοταξιακής πρακτικής για τέτοιου είδους έργα. Τα εν λόγω μέτρα θα ληφθούν υπόψη κατά την διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των επιμέρους έργων. Ως γενικές προληπτικές κατευθύνσεις αναφέρονται: η τήρηση της νομοθεσίας για την μείωση των εκπομπών καυσαερίων και η λήψη μέτρων για τον περιορισμό εκπομπής σκόνης στην πηγή.

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας προτείνεται ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό και σε ότι αφορά τις κτηριακές εγκαταστάσεις προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.
- Αξιοποίηση εναλλακτικών μορφών ενέργειας και γενικότερα καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων.

Σχετικά με την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς την Περιοχή Επέμβασης και την Αττική Οδό προτείνεται η χρήση οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς κανονισμούς, ώστε η ατμοσφαιρική επιβάρυνση να μειωθεί στο ελάχιστο.

Σε κάθε περίπτωση ακριβέστερος προσδιορισμός των απαραίτητων μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής προκύπτει κατά την εκπόνηση των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων.

7.3.5 Ακουστικό περιβάλλον

Κατά την φάση κατασκευής των επιμέρους προβλεπόμενων έργων αναμένονται επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής. Για τον περιορισμό της έντασης αυτών απαιτείται η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής και η τήρηση της σχετικής εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, γεγονός που λαμβάνεται υπ όψιν και κατά την διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων. Οι εν λόγω επιπτώσεις πρόκειται να αντιμετωπιστούν ακολουθώντας παράλληλα τις εξής γενικές κατευθύνσεις:

- Ανανέωση του εργοταξιακού εξοπλισμού και τακτική συντήρησή του.
- Κατάλληλος συντονισμός των εργασιών κατασκευής, για τη μείωση της διασποράς του θορύβου και αποφυγή εκτέλεσης ηχοβόρων εργασιών και διέλευσης βαρέων οχημάτων κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, σε θέσεις κατοικημένων περιοχών.

Ακόμη σχετικά με τη μείωση της ηχητικής όχλησης κατά τη φάση λειτουργίας των εγκαταστάσεων Χονδρεμπορίου και την κίνηση βαρέων οχημάτων αναφέρεται:

- Η άμεση εγγύτητα με τον Αυτοκινητόδρομο της Αττικής Οδού, η οποία εξασφαλίζει την ελάχιστη δυνατή επιβάρυνση του τοπικού οδικού δικτύου και του άμεσου ηχητικού περιβάλλοντος
- Η χρήση οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς κανονισμούς, για την διασφάλιση της κίνησής τους με το ελάχιστο δυνατό αποτύπωμα.

Σε κάθε περίπτωση ακριβέστερος προσδιορισμός των απαραίτητων μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής προκύπτει κατά την εκπόνηση των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

7.4 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Για την καταγραφή και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του προτεινόμενου σχεδιασμού δίνεται έμφαση στην συνεχή παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μέσω διαφόρων παραμέτρων. Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται ποσοτικοί και ποιοτικοί δείκτες οι οποίοι κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέτρο ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.4-1 : Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης

Περιβαλλοντική παράμετρος	Περιβαλλοντικός Στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτες παρακολούθησης
Υδατικοί πόροι	Ορθολογική διαχείριση υδατικών πόρων	Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)
Χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές	Προστασία, διατήρηση και διαχείριση της βιοποικιλότητας και αποφυγή απώλειας οικοσυστημάτων και προστατευόμενων ειδών	Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας
Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία	Βελτίωση ποιότητας ζωής - προστασία ανθρώπινης υγείας	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.) Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km ²)
Ιστορικό - πολιτιστικό περιβάλλον	Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Βιώσιμη ανάπτυξη	Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν
Στερεά απόβλητα	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα
Ενέργεια	Ελαχιστοποίηση ενεργειακών απαιτήσεων	Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y) Ενεργειακή απόδοση κτιρίων

Η παρακολούθηση θα γίνεται σε πινακοποιημένη μορφή σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί στον Πίνακα 7.4-2, με το σύνολο των δεικτών να θεωρείται αντιπροσωπευτικό, καθώς αντικατοπτρίζει τα περιβαλλοντικά μέσα που επηρεάζονται άμεσα από την υλοποίηση των προτεινόμενων επεμβάσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.4-2 : Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου

Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Πρόβλεψη Σωρευτικών επιπτώσεων (αν υπάρχει)	Τιμή Βάσης	Προτάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της διόρθωσης - τροποποίησης του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Σχεδίου
			Έργο 001	Έργο 002	Έργο 003	Έργο	
Κατανάλωση ύδατος (m3 κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							
Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται							
Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.)							
Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km2)							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς							
Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν							
Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα							
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y)							
Ενεργειακή απόδοση κτιρίων							
Κατανάλωση ύδατος (m3 κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό κωδικοποιούνται οι προτάσεις ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ. σε έκταση του Δήμου Ελευσίνας και προτείνονται μέτρα που θεωρούνται απαραίτητα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οι προτάσεις αυτές έχουν παρουσιασθεί με αναλυτικό τρόπο στο προηγούμενο κεφάλαιο, ενώ στο παρόν συμπυκνώνονται υπό μορφή κατάλληλη για την υποβοήθηση έκδοσης της κανονιστικής πράξης.

Όπως απαιτείται από το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), οι προτάσεις διακρίνονται σε δύο ενότητες, τις εξής:

- Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου (monitoring).

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την §10 του άρθρου 7 της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), η απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

- α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό,
- β) σχετικά με τα αποτελέσματα των διασυννοριακών διαβουλεύσεων που ενδεχομένως διενεργήθηκαν,
- γ) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,
- δ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος,
- ε) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,
- στ) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

Τα στοιχεία του σημείου α) θα προκύψουν από τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, η οποία θα διεξαχθεί με ευθύνη της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ. Τα στοιχεία για το σημείο β) μπορούν να περιλάβουν τη διαπίστωση ότι το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) δεν εμπεριέχει καμία διάσταση διασυννοριακών επιπτώσεων, οπότε δεν χρειάστηκαν οι σχετικές διαβουλεύσεις.

Τα στοιχεία και οι πληροφορίες που αναφέρονται στα σημεία γ), δ) και ε) του περιεχομένου της κανονιστικής πράξης, αποτελούν το αντικείμενο των ενοτήτων που ακολουθούν.

Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Βασικές επιδιώξεις του σχεδιασμού αποτελούν ο εξορθολογισμός των χρήσεων γης με στόχο την αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής. Κατά την υλοποίηση των προτάσεων του εν λόγω σχεδιασμού θα πρέπει να τηρούνται:

- Να εκπονηθούν όλες οι απαραίτητες τεχνικές μελέτες ή να ληφθούν υπόψη τα αποτελέσματα των ήδη εκπονηθεισών τεχνικών μελετών (γεωλογικής καταλληλότητας, γεωτεχνικές, κυκλοφοριακών επιπτώσεων, φυτοτεχνική, ενεργειακή, αντιπυρικής προστασίας, υδραυλικές, ηλεκτρομηχανολογικές), οι οποίες θα συνοδεύουν τις ΜΠΕ των επιμέρους έργων που προκύπτουν.
- Θα πρέπει, τόσο στη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών μελετών όσο και στη διαδικασία έκδοσης των τυχόν απαιτούμενων οικοδομικών αδειών των επιμέρους έργων που προκύπτουν, να γίνει ενημέρωση και σχετική γνωμάτευση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορείες Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή τους.
- Να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.).
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ο χρόνος προσωρινής απόθεσης ελαχιστοποιείται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα εκπλύσεων ή δημιουργίας σκόνης.
- Κατάλληλη διάθεση περίσσειας: Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στον ΧΥΤΑ υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (ΦΕΚ 1312Β/24.08.2010).
- Να παρακολουθείται τακτικά η ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΔΥΓ2/Γ/Π/οικ. 38295/2007 «Τροποποίηση της Υγειονομικής Διάταξης κοινής υπουργικής απόφασης Υ2/2600/2001 "Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης" σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ε.Ε. της 3^{ης} Νοεμβρίου 1998», για να εξετάζεται η ποιοτική κατάσταση του νερού ύδρευσης.
- Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού, μέσω της μέγιστης δυνατής χρήσης των ομβρίων:
 - Επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της άρδευσης των χώρων πρασίνου με όμβρια ύδατα.
 - Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των επιμέρους έργων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.
- Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: Τα μέτρα εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις. Στόχο αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προτάσεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων. Σε κάθε περίπτωση, τα επιμέρους έργα θα πρέπει να υλοποιηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεσης και επεξεργασίας των λυμάτων.

- Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να επιτρέπεται η διάθεση υλικών, έστω και προσωρινή, σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου της άμεσης ή ευρύτερης περιοχής και σε οιαδήποτε θαλάσσια περιοχή.
- Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το πλαίσιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων (Υ.Α. 114218/17.11.97 και Η.Π. 509010/2727/22.12.03) και την Υγειονομική Διάταξη περί Συλλογής, Αποκομιδής και Διάθεσης Απορριμμάτων (Ε1β 301/10.2.64).
- Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.
- Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.
- Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
- Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.
- Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για τη διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνσή της για την κατασκευή των επιμέρους έργων. Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευτούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες. Για αυτό το σκοπό θα επιλεγούν είδη χλωρίδας τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Κατά προτεραιότητα προτείνεται η φύτευση ειδών χλωρίδας παρεμφερών με αυτά που φύονται στην περιοχή.
- Κατά τη λειτουργία των επιμέρους έργων θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύεται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Προτάσεις για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Για την καταγραφή και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των προτεινόμενων διορθώσεων τροποποιήσεων δίνεται έμφαση στην συνεχή παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μέσω διαφόρων παραμέτρων. Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται ποσοτικοί και ποιοτικοί δείκτες οι οποίοι κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέτρο ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 8-1 : Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης

Περιβαλλοντική παράμετρος	Περιβαλλοντικός Στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτες παρακολούθησης
Υδατικοί πόροι	Ορθολογική διαχείριση υδατικών πόρων	Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)
Χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές	Προστασία, διατήρηση και διαχείριση της βιοποικιλότητας και αποφυγή απώλειας οικοσυστημάτων και προστατευόμενων ειδών	Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας
Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία	Βελτίωση ποιότητας ζωής - προστασία ανθρώπινης υγείας	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.) Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km ²)
Ιστορικό - πολιτιστικό περιβάλλον	Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Βιώσιμη ανάπτυξη	Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν
Στερεά απόβλητα	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα
Ενέργεια	Ελαχιστοποίηση ενεργειακών απαιτήσεων	Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y) Ενεργειακή απόδοση κτιρίων

Η παρακολούθηση θα γίνεται σε πινακοποιημένη μορφή σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί στον Πίνακα 7.4-2, με το σύνολο των δεικτών να θεωρείται αντιπροσωπευτικό, καθώς αντικατοπτρίζει τα περιβαλλοντικά μέσα που επηρεάζονται άμεσα από την υλοποίηση των προτεινόμενων επεμβάσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 8-2 : Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου

Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Πρόβλεψη Σωρευτικών επιπτώσεων (αν υπάρχει)	Τιμή Βάσης	Προτάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της διόρθωσης - τροποποίησης του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Σχεδίου
			Έργο 001	Έργο 002	Έργο 003	Έργο	
Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							
Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται							
Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.)							
Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km ²)							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς							
Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν							
Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα							
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y)							
Ενεργειακή απόδοση κτιρίων							
Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9 - ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γίνεται σαφές πως το υπό μελέτη Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ. σε έκταση του Δήμου Ελευσίνας καλείται να υπηρετήσει τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης προς την κατεύθυνση εξισορρόπησης των συγκρούσεων μεταξύ της οικονομίας και του περιβάλλοντος, εξυπηρετώντας εν γένει την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής μελέτης. Κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ δεν παρουσιάστηκαν σημαντικές δυσκολίες. Η βασική δυσκολία στην υλοποίηση ενός φιλοπεριβαλλοντικού σχεδιασμού απορρέει από την ούτως η άλλως επιβαρυμένη κατάσταση του περιβάλλοντος του Δήμου Ελευσίνας. Παρόλα αυτά η εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και η ενίσχυση της αναπτυξιακής προοπτικής των Δημοτικών Ενοτήτων του Θριάσιου Πεδίου προάγονται υπό το πρίσμα της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της αειφόρου ανάπτυξης, με αποτέλεσμα την εξισορρόπηση των αντικρουόμενων τάσεων που έχουν εντοπιστεί.

Τα όποια προβλήματα λοιπόν που ανέκυψαν εκτιμάται πως ξεπεράστηκαν χάρη στην άντληση στοιχείων από τις υποστηρικτικές μελέτες, διαδικτυακούς τόπους και άλλες συγγενείς μελέτες, καθώς και από την εμπειρία της ομάδας μελέτης στην σύνταξη μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και χωρικών μελετών. Όλα τα παραπάνω έδρασαν ώστε να παραχθεί μια μελέτη η οποία πληροί τις απαιτήσεις που θέτει το εθνικό και κοινοτικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ παράλληλα ικανοποιεί τις ουσιαστικές ανάγκες για την προστασία του περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής μελέτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10 - ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Η ένταξη των στοιχείων φιλοπεριβαλλοντικού σχεδιασμού από τα προκαταρκτικά στάδια ανάλυσης και προγραμματισμού αποτελεί προϋπόθεση για την ορθή αντιμετώπιση των θεμάτων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κατά την εκπόνηση των βασικών τεχνικών μελετών στην πορεία υλοποίησης του έργου (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, στατική, υδραυλική, κ.λπ.). Στην εν λόγω ΣΜΠΕ έχουν ενσωματωθεί στοιχεία της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, που είχε εκπονηθεί στα πλαίσια της σύνταξης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π.Δ. σε έκταση του Δήμου Ελευσίνας.

Για την σύνταξη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 9 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018 ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Κουτάκος Χρήστος	Μηχ/κός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc Μελετητής κατ. 01 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες Τάξη Β' Μελετητής κατ. 02 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες Τάξη Β'
Σούρλα Κωνσταντνιά	Μηχ/κός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΜΑΪΟΣ 2021