



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας : 115 23

Πληροφορίες : Ε. Παπαθανασίου

Τηλέφωνο : 2131515395

E-mail : dpols@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας (για ενημέρωση και των ΥΔΟΜ χωρικής τους αρμοδιότητας)

ΘΕΜΑ : Διευκρινιστική εγκύκλιος σχετικά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση από τις Υ.ΔΟΜ. βεβαίωσης χρήσεων γης

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/24-3-2022 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη.» (Β' 1701)

Με την παρούσα εγκύκλιο διευκρινίζεται ότι για την έκδοση «βεβαίωσης χρήσεων γης ακινήτου» υποβάλλεται αίτημα του ενδιαφερομένου στην αρμόδια Υπηρεσία το οποίο θα πρέπει να συνοδεύεται **αποκλειστικά** από τα στοιχεία τα οποία προσδιορίζουν με σαφήνεια τη θέση του ακινήτου για την επαγωγή ασφαλών στοιχείων, ήτοι:

α) Για ακίνητο εντός σχεδίου αρκεί η αναφορά στην ακριβή διεύθυνση ή το ΟΤ στο οποίο ανήκει το ακίνητο.

β) Για γήπεδο εκτός σχεδίου το αίτημα συνοδεύεται από απόσπασμα χάρτη υπογεγραμμένο από ιδιώτη μηχανικό ο οποίος και θα φέρει την ευθύνη για τον ακριβή εντοπισμό του ακινήτου.

Σε κάθε περίπτωση δεν απαιτείται η επισύναψη άλλων εγγράφων, όπως ενδεικτικώς, νομιμοποιητικών των υφιστάμενων κτισμάτων και τυχόν υφιστάμενων κατασκευών (οικοδομικές άδειες, δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους περί αυθαιρέτων, κλπ.) αδειών λειτουργίας, τεχνικών εκθέσεων κ.λπ., ενώ δεν πραγματοποιείται από την ΥΔΟΜ έλεγχος νομιμότητας τυχόν υφιστάμενων κατασκευών.

Σημειώνεται δε ότι το περιεχόμενο της «βεβαίωσης χρήσεων γης» διαφοροποιείται από το περιεχόμενο της «βεβαίωσης χώρου κύριας χρήσης» της παρ. 8 του αρ. 107 του ν. 4495/2017 (Α' 167), η οποία εκδίδεται από ιδιώτη μηχανικό.

Το περιεχόμενο της βεβαίωσης χρήσεων γης θα έχει ενδεικτικώς την κάτωθι δομή:

ΘΕΜΑ: Βεβαίωση Χρήσεων Γης

Σε συνέχεια της με αρ. πρ. αιτήσεώς σας, σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε ακίνητο επί της οδού/επί του ΟΤ/του συνημμένου στην αίτηση αποσπάσματος χάρτη εφόσον πρόκειται για εκτός σχεδίου περιοχή, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα μεοι χρήσεις γης ορίζονται ως

Ειδικότερα, επιτρέπεται η αιτούμενη χρήση / δεν επιτρέπεται η αιτούμενη χρήση / επιτρέπονται οι χρήσεις

..... (Συμπληρώνεται τυχόν πρόβλεψη περί νομίμως υφιστάμενων, και νομίμως υπαχθέντων σε νόμους περί υπαγωγής αυθαιρέτων, συνεχιζόμενων χρήσεων ή άλλων μεταβατικών ρυθμίσεων που εφαρμόζονται παρά το μη επιτρεπτό της χρήσης από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.)

Το παρόν ισχύει υπό την προϋπόθεση ελέγχου των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων, καθώς και λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες.

Η παρούσα εκδίδεται στο πλαίσιο ενιαίας εφαρμογής της νομοθεσίας από το σύνολο των Υ.ΔΟΜ. της χώρας και της απλοποίησης και επίσπευσης των διαδικασιών με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, αλλά και την διευκόλυνση του έργου των Υ.ΔΟΜ.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ