

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 30.5.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8
ΠΡΑΞΗ : 162
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Κ. Χριστοπούλου (κωλυομένου του Προέδρου)
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ι. Βεντουράκης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.10 του Ν. 4495/2017 (167^Α/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαιρέτων κατασκευών στο κτίριο επί της οδού Θεμιστοκλέους 66, στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 1040/Δ/30.10.1986) και ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 290/Β/24.4.1986), φερόμενης συνιδιοκτησίας κ. κ. Κωνσταντίνη Κανάρη και Γαμβράκη Ευαγγελίας

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 21/4/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της «έγκρισης υπαγωγής της υπ' αρ. α/α : 12398298/22.7.2021 αρχικής δήλωση ένταξης στο κτίριο επί της οδού Θεμιστοκλέους 66, στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 1040/Δ/30.10.1986) και ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 290/Β/24.4.1986), φερόμενης συνιδιοκτησίας κ. κ. Κωνσταντίνη Κανάρη και Γαμβράκη Ευαγγελίας και συγκεκριμένα :

Ισόγειο

- Αλλαγή χρήσης από κατάστημα σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος
- Διαφορετική εσωτερική διαρρύθμιση
- Αλλαγή πρόσοψης λόγω μετατροπής θύρας σε παράθυρο (η αλλαγή αφορά μόνο σε κάτοψη)
- Συνένωση καταστημάτων

Α' Οροφος

- Διαφορετική εσωτερική διαρρύθμιση
- Αλλαγή διαστάσεων εξωστών στην πρόσοψη (μείωση διαστάσεων σε σχέση με την Οικ. Άδεια)
- Αλλαγή εσωτερικής όψης (όψη στον ανοιχτό χώρο της εξωτερικής κλίμακας)
- Υπέρβαση δόμησης από κλείσιμο φωταγωγών $E = 2,98 \text{ τ.μ.} + 2,98 \text{ τ.μ.} = 5,96 \text{ τ.μ.}$

- Υπέρβαση δόμησης στον μη στεγασμένο χώρο της εξωτερικής μεταλλικής κλίμακας, $E=0,70$ τ.μ.

Β' Όροφος

- Διαφορετική εσωτερική διαρρύθμιση
- Αλλαγή διαστάσεων εξωστών στην πρόσοψη (μείωση διαστάσεων σε σχέση με την Οικ. Άδεια)
- Αλλαγή εσωτερικής όψης (όψη στον ανοιχτό χώρο της εξωτερικής κλίμακας)
- Υπέρβαση δόμησης από κλείσιμο φωταγωγών $E= 2,98$ τ.μ.
- Υπέρβαση δόμησης στον μη στεγασμένο χώρο της εξωτερικής μεταλλικής κλίμακας, $E=0,97$ τ.μ.

Δώμα

- Μικρή μετατόπιση κτισμένου χώρου στο δώμα σε σχέση με την Οικ. Άδεια
- Κλείσιμο δαπέδου φωταγωγού στο δώμα χωρίς Υπέρβαση Δόμησης
- Αλλαγή όψεων κτισμένου χώρου στο δώμα λόγω αλλαγής της θέσης και της διάστασης των κουφωμάτων
- Εγκατάσταση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού
- Διαμόρφωση χώρου φύτευσης με περιμετρικό στηθαίο χαμηλού ύψους
- Υπέρβαση δόμησης στον μη στεγασμένο χώρο της εξωτερικής μεταλλικής κλίμακας, $E=1,23$ τ.μ.

σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού».

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΜΠΕΣΣΑ