

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 21.6.2022  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 9  
**ΠΡΑΞΗ** : 187  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Κ. Χριστοπούλου (κωλυομένου του Προέδρου)  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Ε. Χολέβα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Σκάρλα,  
Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης,  
Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασιλίας 1 (Ο.Τ. 57011), στην περιοχή Θησείου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Χριστόπουλου Χρήστου .

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 9/6/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4067/12, για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασιλίας 1 (Ο.Τ. 57011), στην περιοχή Θησείου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), με το εξής περιεχόμενο:

1. Στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασιλίας 1 (Ο.Τ. 57011), στην περιοχή Θησείου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 35/Δ/18.2.1985), φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Χριστόπουλου Ιωάννη επιτρέπονται τα εξής :

- α) Η επισκευή και η αποκατάστασή του
- β) Εσωτερικές διαρρυθμίσεις
- γ) Η ενίσχυση του φ.ο. του διατηρητέου κτιρίου
- δ) Η δημιουργία νέου μεταλλικού φ.ο.
- ε) Η προσθήκη καθ' ύψος τμήματος β' ορόφου στην εσωτερική πτέρυγα του ακινήτου
- στ) Ο ανασχεδιασμός των εσωτερικών όψεων και του ακαλύπτου

2. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, ενίσχυσης φ.ο., δημιουργίας νέου μεταλλικού φ.ο., καθώς και προσθήκης καθ' ύψος τμήματος β' ορόφου στην εσωτερική πτέρυγα και ανασχεδιασμού των εσωτερικών όψεων και του ακαλύπτου, γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα εννέα (9) διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής [(1) διάγραμμα δόμησης σε κλ.1 : 100 - 1 : 200, κατόψεις (4), τομές (3), πρόσοψη (1), σε κλ.1 :50)]»

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 17.10.1984 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 35/Δ/18.2.1985) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Το Συμβούλιο επισημαίνει να εξεταστεί σοβαρά το θέμα της προσβασιμότητας.

**Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**