

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 21.6.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 9
ΠΡΑΞΗ : 189
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Ε. Χολέβα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Σκάρλα, Ι. Καράνη, Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1 του ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο στον Δήμο Αθηναίων [ν. Αττικής] επί της οδού Σκαραμαγκά 7 (Ο.Τ. 77020), φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Μπαθρέλου και Γουάνγκ Τσαϊ – Χσιού.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 27/5/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 του ν.4495/17, των αυθαιρεσιών κατασκευών και χρήσεων στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Σκαραμαγκά 7 στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενων ιδιοκτητών Παναγιώτη Μπαθρέλου και Γουάνγκ Τσαϊ – Χσιού, όπως περιγράφονται στη με Α/Α 12705713 δήλωση υπαγωγής και ειδικότερα:

1. Την προσθήκη κατ' επέκταση 16.15m² με χρήση υπηρεσίες (Φ.Κ.#1), 2.40m² με χρήση μηχανοστασίου και 4.13m² με χρήση ανελκυστήρα (Φ.Κ.#2) στο υπόγειο.
2. Την προσθήκη κατ' επέκταση 4.13m² με χρήση ανελκυστήρα (Φ.Κ.#3), στο ισόγειο.
3. Την προσθήκη κατ' επέκταση 4.13m² με χρήση ανελκυστήρα (Φ.Κ.#4) και προσθήκη εσωτερικού παταριού 10.39m² εντός όγκου (Φ.Κ.#6), στον όροφο.
4. Την αλλαγή χρήσης από κατοικία σε κτίριο επαγγελματικής χρήσης (Φ.Κ.#5).
5. Τις λοιπές παραβάσεις (Φ.Κ.#7): αλλαγές εσωτερικών διαρρυθμίσεων, παραβάσεις κτιριοδομικού κανονισμού, αλλαγές κουφωμάτων στα ίδια ανοίγματα).
6. Την κατασκευή αποθήκης στον ακάλυπτο 12.45m², (Φ.Κ.#8), μικρή παράβαση Κατηγορίας 3, βάσει του άρθρου 96 του ν.4495/2017, όπως ισχύει».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

