

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 25.7.2022  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 11  
**ΠΡΑΞΗ** : 257  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Μπακογιάννης  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

### ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης, για αποκατάσταση και εσωτερικές διαρρυθμίσεις τριώροφου διατηρητέου κτιρίου, ανέγερση κατ' επέκταση νέας τριώροφης οικοδομής (πολυκατοικίας) με δύο υπόγεια, φυτεμένο δώμα, κατασκευή τριών κολυμβητικών δεξαμενών στο ισόγειο, μία στον όροφο και μία στο δώμα, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου σε ακίνητο επί των οδών Θ. Δηλιγιάννη αρ. 48 και Γεωργαντά αρ. 2 (Ο.Τ. 71), θέση «Πικροδάφνη» στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς, φερόμενης ιδιοκτησίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 11/7/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «της έκδοσης Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν.4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει, για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης, στο ακίνητο επί των οδών Θ. Δηλιγιάννη αρ. 48 και Γεωργαντά αρ. 2 (Ο.Τ. 71), θέση «Πικροδάφνη» στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς, φερόμενης ιδιοκτησίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., με το εξής περιεχόμενο:

1. Στο ακίνητο επί των οδών Θ. Δηλιγιάννη αρ. 48 και Γεωργαντά αρ. 2 (Ο.Τ. 71), θέση «Πικροδάφνη» στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με τη με αριθμ. 9611/1382/27-02-1992 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 252), φερόμενης ιδιοκτησίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., επιτρέπονται:
  - η ανακατασκευή και αποκατάσταση του εξωτερικού κελύφους του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική μορφή με διατήρηση των μορφολογικών στοιχείων,
  - η επισκευή, εσωτερικές διαρρυθμίσεις σε όλα τα επίπεδα και
  - η κατασκευή μίας κολυμβητικής δεξαμενής στον περιβάλλοντα χώρο του,
  - στη νότια πλευρά και σε απόσταση από το διατηρητέο, η ανέγερση νέας τριώροφης οικοδομής (πολυκατοικίας) με δύο υπόγεια, φυτεμένο δώμα, κατασκευή δύο κολυμβητικών δεξαμενών στο ισόγειο, μία στον όροφο και μία στο δώμα, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

- 2. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες για την αποκατάσταση και τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις τριώροφου διατηρητέου κτιρίου, την ανέγερση κατ' επέκταση νέας τριώροφης οικοδομής (πολυκατοικίας) με δύο υπόγεια, φυτεμένο δώμα, την κατασκευή τριών κολυμβητικών δεξαμενών στο ισόγειο, μία στον όροφο και μία στο δώμα, τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την Αιτιολογική Τεχνική Έκθεση και τα εικοσιέξι (26) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης – δυο (2) Τοπογραφικά, ένα (1) Διάγραμμα Κάλυψης, δεκαπέντε (15) Κατόψεις, τέσσερις (4) Τομές, τέσσερις (4) Όψεις – τα οποία συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στη με αριθμ. 9611/1382/27-02-1992 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 252) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εξήντα εννέα (69) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η Αν. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Ε. ΤΣΟΥΠΡΟΥ**