

KΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : **25.7.2022**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **11**
ΠΡΑΞΗ : **269**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : **Ε. Μπακογιάννης**
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : **Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης**
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : **Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)**

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

Μελέτη επταώροφης οικοδομής στο οικόπεδο της οδού Πραξιτέλους 8, στο Ο.Τ. 24 στη θέση «Καραβά» στη Νίκαια μετά από ένσταση επί της αρνητικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Πειραιώς

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασε η κα Δρίμη Θεοδώρα Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου, την ένσταση επί της αρνητικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Πειραιώς και την παρουσίαση της μελέτης. Σεβόμενο τις επιφυλάξεις του οικείου ΣΑ, αλλά συνεκτιμώντας το γεγονός ότι αποσύρεται ένα υφιστάμενο παλαιό κτίριο το οποίο αντικαθίσταται με άλλο, πολυώροφο μεν, αλλά ανώτατης ενεργειακής κατηγορίας A+, ότι η χρήση των κινήτρων γίνεται με σύνεση, με τα αιτούμενα μεγέθη του κτιρίου (κάλυψη, δόμηση και ύψος) να υπολείπονται των δυνάμενων να υλοποιηθούν με τις προσαυξήσεις, ότι επιλέγεται περαιτέρω μείωση της κάλυψης του κτιρίου χωρίς επέκταση των υπόγειων χώρων αυτού κάτω από το προκήπιο και καταβάλλεται προσπάθεια δημιουργίας ικανού βάθους στο πίσω τμήμα του οικοπέδου για τη φύτευση ψηλών δέντρων, θεωρεί ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 10 του ν.4067/12, όπως ισχύει και γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της παροχής των αιτούμενων πολεοδομικών κινήτρων στην προς ανέγερση επταώροφη οικοδομή σε οικόπεδο επί της οδού Πραξιτέλους 8, στο Ο.Τ. 24 στη θέση «Καραβά» στη Νίκαια.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Αν. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΤΣΟΥΠΡΟΥ