

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 25.7.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11
ΠΡΑΞΗ : 260
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού
μέλους), Ι. Βεντουράκης

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του Ν. 4495/2017 (167Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Μαιζώνος 85 του Δήμου Πατρέων, στο όνομα του μισθωτή "B&F ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΒΕΕ"

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 5/7/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «Α. Της κατ' αρχήν έγκρισης υπαγωγής της υπ' αρ. α/α: 12823520/4.2.2022 (τελευταία ενημέρωση 4.7.2022) αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μαιζώνος 85 του Δήμου Πατρέων, στο όνομα του μισθωτή "B&F ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΒΕΕ" και συγκεκριμένα :

- Νέα εξωτερική μεταλλική κλίμακα προς το αυθαίρετο ανεξάρτητο ισόγειο κτίσμα στον πίσω ακάλυπτο,
- Τοποθέτηση δεξαμενής στο πίσω δώμα,
- Στέγαση τμήματος του ενός φωταγωγού του α' ορόφου,
- Αλλαγή του σχεδίου ενός κουφώματος του ισογείου της πρόσοψης, το οποίο δεν έχει αλλοιώσει την εγκεκριμένη πρόσοψη του κτιρίου,

Β. Την προσαρμογή της αυθαίρετης προσθήκης κατ' επέκταση στον εσωτερικό ακάλυπτο ως εξής:

- Αποξήλωση του μεταλλικού στεγάστρου κάλυψης του διαδρόμου, επιφανείας 10,62 τ.μ.
- Καθαίρεση του w.c. στον ακάλυπτο,
- Καθαίρεση τμήματος της αυθαίρετης προσθήκης σε επαφή με το πίσω όριο του οικοπέδου και δημιουργία ελεύθερου διαδρόμου με διατήρηση της στέγασής του για κατασκευαστικούς λόγους,

- - Διατήρηση της αυθαίρετης προσθήκης κατ' επέκταση κατά τμήμα, επιφανείας 41,08 τ.μ. (< 10%) ως χώρου κυρίας χρήσης (αλλαγή χρήσης από Β.Χ. σε Κ.Χ.) και κατασκευή νέου εξωτερικού τοίχου σε μετατόπιση στο εσωτερικό του ακινήτου,

σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Αν. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΤΣΟΥΠΡΟΥ