

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 25.7.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11
ΠΡΑΞΗ : 261
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ι. Βεντουράκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1 του ν.4495/17, αυθαιρέτων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο στο Δήμο Πειραιά, περιοχή Καστέλλα, επί της οδού Αλεξ. Παπαναστασίου 6, φερόμενης ιδιοκτησίας Ασπρογέρακα Διονυσίου, Πολυδεύκη Περσεφόνης & Γεωργίας.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 10/7/2022 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ «της έγκρισης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1 του ν.4495/17, των αυθαιρέτων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αλεξ. Παπαναστασίου 6 στην περιοχή Καστέλλα του Δήμου Πειραιά, φερόμενης ιδιοκτησίας Ασπρογέρακα Διονυσίου, Πολυδεύκη Περσεφόνης & Γεωργίας, όπως περιγράφονται στην με Α/Α 12083193 δήλωση υπαγωγής και ειδικότερα:

1. Επεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο - ανακατασκευή της υπάρχουσα κλίμακας εισόδου από την πλαϊνή είσοδο του ακινήτου και επεμβάσεις στην περιτοίχιση του οικοπέδου σε αυτό το σημείο.
2. Στάθμη ισογείου (χώρος εισόδου καταστήματος) επιφάνειας 24,70 τ.μ.
3. Στάθμη Β ορόφου (προσθήκη χώρων κύριας χρήσης) επιφάνειας 62,17 τ.μ.».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Αν. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΤΣΟΥΠΡΟΥ