

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ-ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών σε όλες τις περιφερειακές ενότητες, δίνει απαντήσεις στα πρώτα ουσιώδη ερωτήματα σχετικά με το σκοπό των χαρτών και τη διαδικασία αντιμετώπισης των ενστάσεων.

➤ **Τι είναι ο δασικός χάρτης;**

Οι Δασικοί Χάρτες απεικονίζουν τα όρια των εκτάσεων δασικού και μη δασικού χαρακτήρα στο χαρτογραφικό υπόβαθρο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη εμφανίζει **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ** το **χαρακτήρα** των εκτάσεων (γεωργική, δασική, χορτολιβαδική, ...), ο οποίος καθορίζεται συνδυαστικά, όπως ακριβώς γίνονταν μέχρι σήμερα με τις πράξεις χαρακτηρισμού, από τη μορφή που είχαν στο παρελθόν (1945) και από τη μορφή που έχουν σήμερα.

Οι δασικοί χάρτες **ΔΕΝ** θίγουν τα ιδιοκτησιακά συμφέροντα των πολιτών. Αντίθετα, οι χάρτες αποσκοπούν να ξεχωρίσουν τις δασικές εκτάσεις, να τακτοποιήσουν τις χρήσεις γης, να υποστηρίξουν το χωροταξικό σχεδιασμό και να συμβάλουν στην προστασία του περιβάλλοντος.

Οποιαδήποτε ιδιοκτησιακή αμφισβήτηση επιλύεται κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης, στα πλαίσια της σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου, και όχι κατά τη διαδικασία κύρωσης των δασικών χαρτών.

➤ **Γιατί χρειάζεται να ενημερωθώ;**

Ο σημαντικότερος λόγος είναι ότι **πρέπει να γνωρίζουμε** τη μορφή/χαρακτήρα που έχει λάβει στο δασικό χάρτη ένα ακίνητο περιουσιακό στοιχείο ή έκταση ενδιαφέροντος μας.

Οι εκτάσεις που χαρακτηρίζονται ως δασικές (ή χορτολιβαδικές) εμπίπτουν σε ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας. Καθώς ο προσδιορισμός του δασικού χαρακτήρα μιας περιοχής είναι μια σύνθετη διαδικασία, η οποία **δεν εξαρτάται αποκλειστικά από τη σημερινή μορφή ή χρήση του ακινήτου**, είναι πολύ σημαντικό να ελεγχθούν τα δεδομένα της ανάρτησης του δασικού χάρτη και να υποβληθούν έγκαιρα τυχόν αντιρρήσεις, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις.

Αμέλεια ή παράλειψη θα έχει ως συνέπεια να παγωθεί ο χαρακτήρας μιας περιοχής μέσω της οριστικοποίησης του δασικού χάρτη.

➤ Πως μπορώ να ενημερωθώ;

1. Ηλεκτρονικά, από τις ιστοσελίδες:

- ✓ του Ελληνικού Κτηματολογίου: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>
- ✓ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης: <https://www.apdkritis.gov.gr/el/δασικοί-χάρτες>

2. Από τα Σημεία Υποστήριξης της Ανάρτησης των Δασικών Χαρτών (ΣΥΑΔΧ), τα οποία γραφεία λειτουργούν όσο διαρκεί η ανάρτηση του δασικού χάρτη σε κάθε έδρα της Διεύθυνσης Δασών νομού. Για την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης:

- **ΣΥΑΔΧ Ηρακλείου**. ΤΗΛ. 2810 264 940, -961, -942. E-MAIL: syadx@apdkritis.gov.gr
- **ΣΥΑΔΧ Λασιθίου**. ΤΗΛ. 28410 82490. E-MAIL: dlasithiou@apdkritis.gov.gr
- **ΣΥΑΔΧ Ρεθύμνου**. ΤΗΛ. 28310-23308, -24852. E-MAIL: syadx.reth@apdkritis.gov.gr
- **ΣΥΑΔΧ Χανίων**. ΤΗΛ. 28210-87858, -84211. E-MAIL: syadx.chania@apdkritis.gov.gr

➤ Τι είναι οι αντιρρήσεις και τα πρόδηλα σφάλματα;

Αντιρρήσεις είναι οι ενστάσεις που προκύπτουν κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη και αφορούν αποκλειστικά στην αμφισβήτηση:

- του χαρακτήρα/μορφής των εμφανιζόμενων εκτάσεων και
- της ορθής απεικόνισης της γεωγραφικής θέσης των ορίων των εμφανιζόμενων εκτάσεων.

Τα **πρόδηλα σφάλματα** είναι **προφανή λάθη** που γίνονται κατά τη διαδικασία κατάρτισης του δασικού χάρτη, όπως ενδεικτικά:

- ✓ τεχνικού χαρακτήρα απόκλιση ή εσφαλμένη τεχνική απόδοση των οριογραμμών
- ✓ παράλειψη της αποτύπωσης τελεσίδικης δασικής έκτασης εντός ευρύτερης άλλης μορφής (πχ. αγροτικής), και το αντίστροφο
- ✓ λανθασμένη απεικόνιση οριστικά αγροτικής έκτασης ως δασικής, και το αντίστροφο
- ✓ απόδοση ως "χορτολιβαδικής", έκτασης που αφορά σε πεδινή και ομαλής κλίσης περιοχή, σύμφωνα με το π.δ. 32/2016
- ✓ Διοικητικές πράξεις των άρθρων 1 και 2 της 64663/2956/03.07.2020 απόφασης Υπουργού
- ✓ απόδοση ως "χορτολιβαδικής", έκτασης που αφορά σε αναγνωρισμένη, έναντι του Δημοσίου, ως ιδιωτικής
- ✓ απόδοση ως δασικής, έκτασης που αφορά σε τεχνητή δασική φυτεία
- ✓ ειδικά σφάλματα που οφείλονται σε παράλειψη απεικόνισης πράξεων της διοίκησης πριν την κύρωση του δασικού χάρτη.

➤ **Ποιες αντιρρήσεις έχουν κόστος υποβολής και ποιες είναι ατελώς;**

Οι φορείς της κεντρικής διοίκησης καθώς και, **οι Δήμοι και οι Περιφέρειες**, ως οργανισμοί της τοπικής αυτοδιοίκησης, μπορούν να υποβάλλουν αντιρρήσεις **χωρίς ειδικό τέλος**.

Οι αντιρρήσεις χωρίς τέλος υποβάλλονται μόνο στα Σημεία Υποστήριξης της Ανάρτησης των Δασικών Χαρτών (ΣΥΑΔΧ) των Διευθύνσεων Δασών των νομών.

- Περιπτώσεις αντιρρήσεων που **υποβάλλονται ατελώς**, αφορούν σε εκτάσεις που:
- έχουν εκδοθεί **ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ Πράξεις Χαρακτηρισμού** από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία που, εκ παραδρομής, δεν απεικονίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες
 - έχουν **ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ αιτήσεις** για έκδοση **Πράξης Χαρακτηρισμού** ή **εκκρεμείς ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ** κατά τη διαδικασία εξέτασης δασικών αμφισβητήσεων
 - εμφανίζονται ως **δασικές** στη φωτοερμηνεία της **παλαιότερης** αεροφωτογράφισης, αλλά περιλαμβάνονται σε **κληροτεμάχια** εποικιστικών εκτάσεων ή αναδασμού
 - εμφανίζονται ως **χορτολιβαδικές/βραχώδεις/πετρώδεις**, **είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη** αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε περιοχές εποικιστικών εκτάσεων ή αναδασμού
 - έχουν συμπεριληφθεί στο δασικό χάρτη ως δασικές, λόγω **μη αποτύπωσης** του περιγράμματος των εγκεκριμένων ορίων οικισμών και των εγκεκριμένων ορίων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομικών σχεδίων
 - αντιστοιχούν στο **όριο αρτιότητας**, κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής οικοδομικής άδειας και εντάσσονται στην **προηγούμενη περίπτωση**.
 - εμφανίζονται ως **χορτολιβαδικές** ή **βραχώδεις** ή **πετρώδεις**, είτε κατά την **παλαιότερη** είτε κατά την **πρόσφατη** αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε περιοχές εποικιστικών εκτάσεων ή αναδασμού

Όλες οι υπόλοιπες περιπτώσεις αντιρρήσεων-ενστάσεων υπόκεινται σε ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου εξαρτάται από το εμβαδόν της έκτασης για την οποία υποβάλλεται η αντίρρηση. Για κάθε **αυτοτελή έκταση** της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας που έχει αποδοθεί στο δασικό χάρτη, πρέπει να υποβληθεί ξεχωριστή αντίρρηση. Εάν, για παράδειγμα, έχετε δύο διαφορετικά αγροτεμάχια και αμφισβητείτε και στα δύο τον χαρακτηρισμό τους, πρέπει να υποβάλετε δύο αντιρρήσεις.

➤ **Για ποιο λόγο κάνω ένσταση στο δασικό χάρτη και ποιες οι προθεσμίες;**

Υποβάλω αντίρρηση/ένσταση **όταν αμφισβητώ το χαρακτήρα ή τη μορφή** της έκτασης, όπως εμφανίζεται στο δασικό χάρτη και επίσης, **όταν αμφισβητώ την ορθή απεικόνιση** της θέσης των ορίων των δασών και δασικών-χορτολιβαδικών εκτάσεων.

- ✓ Για τις περιφερειακές ενότητες **Ηρακλείου και Λασιθίου**: η **προθεσμία** υποβολής των αντιρρήσεων **λήγει στις 27 Μαΐου 2021**, ενώ για τους κατοίκους εξωτερικού στις 16 Ιουνίου 2021.

- ✓ Για τις περιφερειακές ενότητες **Χανίων και Ρεθύμνου**: η **προθεσμία** υποβολής των αντιρρήσεων **λήγει στις 10 Ιουνίου 2021**, ενώ για τους κατοίκους εξωτερικού στις 30 Ιουνίου 2021.

➤ **Ποιοι μπορούν να κάνουν ένσταση;**

Αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη μπορούν να κάνουν **οι πολίτες αλλά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου**, καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο, οι Δήμοι και οι Περιφέρειες, **που έχουν έννομο συμφέρον**. Το έννομο συμφέρον θεμελιώνεται με την επίκληση εμπράγματος (πχ κυριότητα) ή ενοχικού δικαιώματος (πχ μίσθωση).

➤ **Πως και πότε θα εξεταστούν οι αντιρρήσεις;**

Αμέσως μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής των αντιρρήσεων, θα ξεκινήσει η διαδικασία εξέτασης τους από τις αρμόδιες Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠΕΑ).

Οι Επιτροπές είναι τριμελείς, απαρτίζονται από ένα Δικηγόρο, ένα Μηχανικό και ένα Δασολόγο του δημοσίου, ενώ θα συγκροτηθούν περισσότερες από μία Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων σε κάθε περιφερειακή ενότητα.