

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : **6.7.2022**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **10**
ΠΡΑΞΗ : **238**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : **Κ. Χριστοπούλου (κωλυομένου του Προέδρου)**
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : **Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης, Ι. Βεντουράκης**

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : **Ι. Καράνη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)**

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Αναθεώρηση της υπ' αριθ. 22/19-9-2016 Α.Δ. με τίτλο : εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 4* «AMADA COLOSSOS RESORT» με αναδιάταξη κλινών (νέα χωρητικότητα 1400 κλίνες) , νομιμοποίηση, κατεδάφιση 15 υφιστάμενων κτιρίων, ανέγερση νέων σε αντικατάσταση αυτών, αναδιαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και ίδρυση κατ' επέκταση νέας ξενοδοχειακής μονάδας « MARVEL LUXURY RESORT & SPA» 444κλινών, με κτίρια 9, 3 & 1 ορόφων , εξωτ. τοιχοποιία από λιθοδομή, υπόγειους χώρους, στέγες , σοφίτες, εσωτ. εξώστη, κλειστές & ανοικτές κολυμβητικές δεξαμενές λόγω μερικής αλλαγής μελετών επί της επαρχιακής οδού Ρόδου-Καλλιθέας-Φαληράκι, θέση Κοσκινού, Δ.Ε. Καλλιθέας Δήμου Ρόδου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασε ο κ. Κυδωνιάτης Κων/νος , αρχιτέκτων μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου και την παρουσίαση της μελέτης αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην αναθεώρηση της υπ' αριθ. 22/19-9-2016 Α.Δ. με τίτλο : εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 4* «AMADA COLOSSOS RESORT» με αναδιάταξη κλινών (νέα χωρητικότητα 1400 κλίνες) , νομιμοποίηση, κατεδάφιση 15 υφιστάμενων κτιρίων, ανέγερση νέων σε αντικατάσταση αυτών, αναδιαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και ίδρυση κατ' επέκταση νέας ξενοδοχειακής μονάδας « MARVEL LUXURY RESORT & SPA» 444κλινών, με κτίρια 9, 3 & 1 ορόφων , εξωτ. τοιχοποιία από λιθοδομή, υπόγειους χώρους, στέγες , σοφίτες, εσωτ. εξώστη, κλειστές & ανοικτές κολυμβητικές δεξαμενές λόγω μερικής αλλαγής μελετών επί της επαρχιακής οδού Ρόδου-Καλλιθέας-Φαληράκι, θέση Κοσκινού, Δ.Ε. Καλλιθέας Δήμου Ρόδου.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΜΠΕΣΣΑ